****

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 сентября 2023 года № 2248

р.п. Октябрьский

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, администрация Устьянского муниципального округа Архангельской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «УЛК» (ООО «ГК «УЛК») для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам согласно Приложению № 1, до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года;

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для ООО «ГК «УЛК» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, согласно постановлению администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области от 31 мая 2023 г. № 1148 «Об установлении платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Устьянского муниципального округа, собственников жилых помещений на территории Устьянского муниципального округа, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирными домом»;

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Устьянского муниципального округа в разделе: ЖКХ жилищно- коммунальное хозяйство;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Устьянского муниципального округа С.А. Котлов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Устьянского муниципального округа

об определении управляющей организации

для управления многоквартирными домами,

в отношении которых собственниками помещений

в многоквартирном доме не выбран способ управления

такими домами или выбранный способ управления

не реализован, не определена управляющая организация

от 29 сентября 2023 года № 2248

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ**

| № п/п | Адрес | №  дома |
| --- | --- | --- |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 2 |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 2а |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 2б |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 3б |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 3в |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 4г |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 5 |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 5а |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 6 |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 6а |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 6б |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 7 |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 7а |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 7б |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 8а |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 8б |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 8в |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 9а |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 9б |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 9в |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 10а |
|  | с. Шангалы ул. 50 лет Октября | 10б |
|  | с.Шангалы ул. Первомайская | 19 |
|  | с.Шангалы ул. Первомайская | 26 |
|  | с.Шангалы ул. Первомайская | 26а |
|  | с.Шангалы ул. Первомайская | 28 |
|  | с.Шангалы ул. Первомайская | 28а |
|  | с.Шангалы ул. Первомайская | 30а |
|  | с.Шангалы ул. Северная | 3б |
|  | с.Шангалы ул. Северная | 5а |
|  | с.Шангалы ул. Едемского | 9 |
|  | с.Шангалы ул. Едемского | 13 |
|  | с.Шангалы ул. Едемского | 17 |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 26 |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 31 |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 33а |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 34 |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 39 |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 44 |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 54а |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 67 |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 75 |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 77а |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 79 |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 79б |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 81 |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 81а |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 83 |
|  | с.Шангалы ул. Ленина | 83а |
|  | с.Шангалы ул. Советская | 4 |
|  | с.Шангалы ул. Советская | 13 |
|  | с.Шангалы ул. Советская | 18 |
|  | с.Шангалы ул. Стениловского | 1 |
|  | с.Шангалы ул. Стениловского | 9 |
|  | с.Шангалы ул. Стениловского | 32 |
|  | с.Шангалы ул. Подгорная | 13 |
|  | с.Шангалы ул. Подгорная | 15 |
|  | с.Шангалы ул. Болотная | 7 |
|  | с.Шангалы пер. Кондитерский | 3 |
|  | с.Шангалы ул. Набережная | 1 |
|  | с.Шангалы ул. Набережная | 2 |
|  | с.Шангалы ул. Набережная | 5 |
|  | с.Шангалы ул. Набережная | 6 |
|  | с.Шангалы ул. Строительная | 12 |
|  | с.Шангалы ул. Молодежная | 10 |
|  | с.Шангалы пер.Школьный | 11 |
|  | С.Шангалы пер.Шангальский | 3 |
|  | д.Юрятинская | 10 |
|  | д.Юрятинская | 28 |
|  | д.Юрятинская | 47 |
|  | д.Юрятинская | 47в |
|  | д.Юрятинская | 48 |
|  | д.Юрятинская | 50 |
|  | д.Юрятинская | 98 |
|  | д.Юрятинская | 99 |
|  | д.Юрятинская | 100 |
|  | д.Юрятинская | 101 |
|  | д.Юрятинская | 102 |
|  | д.Юрятинская | 103 |
|  | д.Юрятинская | 104 |
|  | д.Юрятинская | 105 |
|  | д.Юрятинская | 107 |
|  | д.Камкинская | 6 |
|  | д.Заостровье | 36а |
|  | д.Заостровье | 41 |
|  | д.Заостровье | 44 |
|  | д.Бережная | 1 |
|  | д.Бережная | 2 |
|  | д.Бережная | 3 |
|  | д.Бережная | 4 |
|  | д.Бережная ул.Полевая | 2 |
|  | д.Бережная ул.Полевая | 4 |
|  | д.Бережная ул.Полевая | 12 |
|  | д.Бережная ул.Полевая | 16 |
|  | д.Бережная ул.Полевая | 16а |
|  | д.Ион-Горка ул.Центральная | 13 |
|  | д.Тарасонаволоцкая ул.П.Порошиной | 7 |
|  | д.Тарасонаволоцкая ул.П.Порошиной | 8 |
|  | д.Тарасонаволоцкая ул.П.Порошиной | 10 |
|  | д.Тарасонаволоцкая ул.Зеленая | 7 |
|  | п.Советская ул.Промышленная | 2 |
|  | п.Советская ул.Промышленная | 4 |
|  | п.Советская ул.Промышленная | 5 |
|  | п.Советская ул.Промышленная | 6 |
|  | п.Советская ул.Промышленная | 11 |
|  | п.Советская ул.Промышленная | 11а |
|  | п.Советская ул.Промышленная | 13 |
|  | п.Советская ул.Промышленная | 13а |
|  | п.Советская ул.Промышленная | 18 |
|  | п.Советская ул.Промышленная | 20 |
|  | п.Советская ул.Промышленная | 20а |
|  | п.Советская ул.Зеленая | 11 |
|  | п.Советская ул.Южная | 4 |
|  | п.Советская ул.Южная | 17 |
|  | п.Советская ул.Набережная | 10 |
|  | п.Советская ул.Набережная | 13 |
|  | п.Советская ул.Набережная | 15 |
|  | п.Советская ул.Набережная | 17 |
|  | д.Плесевская ул.Центральная | 5 |
|  | д.Плесевская ул.Центральная | 18 |
|  | д.Плесевская ул.Верхняя | 12 |