УТВЕРЖДЕНА

 Постановлением администрации МО

 «Устьянский муниципальный район»

 от 13 ноября 2018 года № 1349

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Ремонт и пожарная безопасность недвижимого имущества МО «Устьянский муниципальный район» на 2017-2019 годы»

2018 г.

Паспорт муниципальной программы

«Ремонт и пожарная безопасность недвижимого имущества МО «Устьянский муниципальный район» на 2017-2019 годы»

|  |  |
| --- | --- |
|  Ответственный исполнитель программы  | Администрация МО «Устьянский муниципальный район» |
| Соисполнители программы  | МКУ «Эксплуатационное управление» |
| Цель (цели) программы  | 1.Эффективное использование, обеспечение сохранности, восстановление и повышение качества муниципального имущества;2. Обеспечение необходимых условий для предотвращения пожаров и чрезвычайных ситуаций, повышения уровня противопожарной защиты здания. |
| Задачи программы  |  |
| 1.Создать условия для безаварийного функционирования муниципального имущества |
| 2. Обслуживание установленной на объекте муниципальной собственности системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре. |
| Целевые показатели (индикаторы) программы  | 1.Улучшение эксплуатационного состояния здания администрации, как следствие продление срока его эксплуатации на 5 лет;2.Уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу. |
| Сроки и этапы реализации программы  | 2017 - 2019 годы в один этап  |
| Перечень основных мероприятий  | 1. Произвести ремонт здания администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район»2. Обеспечить систематическое обслуживание установленной в здании администрации и гараже системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре. |
| Объемы и источники финансирования программы  | общий объем финансирования 2 860 000,00 рублей, в том числе: средства федерального бюджета - \_\_0\_\_ рублей; средства областного бюджета - \_\_\_0\_ рублей; средства местного (районного) бюджета – 2 860 000,00 рублей; внебюджетные источники - \_\_\_0\_\_ рублей  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы  | 1. Поддержание на заданном уровне параметров эксплуатационных свойств здания администрации в целях изменения динамики его физического износа – увеличение срока эксплуатации здания на 5 лет;2. Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности в целях защищенности личности и имущества от пожаров - уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу (обслуживание пожарной сигнализации) – 2 объекта. |
| Система организации контроля за исполнением программы  | контроль за реализацией программы осуществляется Администрацией МО «Устьянский муниципальный район»  |

## Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость её решения

**программными методами**

Здание администрации муниципального образования района находится в эксплуатации более 30 лет. За это время произошел значительный износ как кровельной части здания, так фасада. Произведено 2 косметических ремонта фасада здания. Последний ремонт был произведен 11 лет назад, что по настоящее время привело внешний вид здания к ветхому образу, что недопустимо для престижа органов власти. В связи с этим требуются капитальные вложения для проведения фасадных работ.

Внутренняя часть здания состоит из комплекса помещений в три этажа, часть из которых требуют капитальных вложений для их ремонта и перепланировки с целью повышения эффективности использования их полезной площади. К данным помещения относятся помещение малого зала здания администрации, расположенного на втором этаже, которое требует перепланировки и текущего ремонта, а также помещение большого зала, которое также требует перепланировки и текущего ремонта.

Не стоит упускать из вида и кровельную часть здания, форма которой имеет вид «чаши». При попадании осадков вся вода посредством системы дренажа отводится наружу. Но с течением времени кровельный материал и система дренажа устарели, стали непригодными для дальнейшей эксплуатации. Вода стала проникать в помещения 3-го этажа, что портило их внешний вид, с последующим вложением средств в ремонт. Неоднократно проводимые ремонты не давали длительного, 100% результата. Требуется более рациональный подход к решению этого вопроса.

Также в связи с участившимися случаями возникновения пожаров на территории Российской Федерации, повлекшими за собой человеческие жертвы, особое значение приобретает проблема обеспечения пожарной безопасности на соответствующих объектах.

Состояние пожарной безопасности здания администрации Устьянского муниципального района нельзя назвать хорошим.
 В связи с многочисленными предписаниями ОГПН в 2012 году доукомплектовали здание администрации первичными средствами пожаротушения, установили систему автоматической пожарной сигнализации (далее - АПС), систему оповещения людей о пожаре и заключили договоры на обслуживание АПС организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.

Для повышения надежности функционирования системы жизнеобеспечения в здании администрации, приведения технических характеристик инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в соответствие требованиям нормативно-технической документации, обеспечивающей безопасные условия для работы, стимулирования эффективного и рационального хозяйствования, максимального использования финансовых ресурсов разработана настоящая муниципальная программа "Ремонт и пожарная безопасность недвижимого имущества МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 - 2019 годы " (далее - Программа).

**Раздел 2. Основные цели, задачи, сроки и этапы**

**реализации программы**

Настоящая программа разработана для достижения следующих основных целей: 1) Недопущение травматизма и исключение гибели работников администрации во время их трудовой деятельности;

2) Обеспечение необходимых условий для предотвращения пожаров и чрезвычайных ситуаций, повышения уровня противопожарной защиты здания.

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

1. Недопущение разрушения здания от воздействия осадков (дождь, снег);
2. Обслуживание установленной на объекте муниципальной собственности системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

Реализация мероприятий программы предусмотрена в период с 2017 по 2019 года (включительно).

Выполнение программы осуществляется в один этап.

Важнейшими целевыми индикаторами и показателями программы являются:

 1.Улучшение эксплуатационного состояния здания администрации, как следствие продления срока эксплуатации на 5 лет;

 2. Уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу.

**Раздел 3. Ресурсное обеспечение программы**

   Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств районного бюджета.

Общий объем финансирования программы составляет 2 860 000,00 рублей, в том числе за счет средств районного бюджета – 2 860 000,00 рублей.

Объемы финансирования программы за счет средств районного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов районного бюджета на очередной финансовый год, исходя из возможностей районного бюджета.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ ПО ИСТОЧНИКАМ,

НАПРАВЛЕНИЯМ РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ И ГОДАМ

( в рублях)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники и направления финансирования | Объем финансирования, всего | В том числе по годам |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего по программе, в том числе:  | **2 860 000,00** | **150 000,00** | **150 000,00** | **2 560 000,00** |
| районный бюджет  | **2 860 000,00** | **150 000,00** | **150 000,00** | **2 560 000,00** |

**Раздел 4. Механизм реализации программы**

 Заказчик программы осуществляет руководство и текущее управление реализацией программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными программой, заказчик программы уточняет объемы финансирования за счет средств бюджетов всех уровней, а также перечень мероприятий для реализации программы в установленные сроки.

Реализация программных мероприятий осуществляется путем  размещения муниципальных заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключения гражданско-правовых договоров в установленном законодательством порядке.
 Механизм реализации программы предусматривает формирование ежегодно рабочих документов: плана проведения конкурсов на исполнение конкретных программных мероприятий, проектов соглашений (договоров), заключаемых заказчиком программы с исполнителями программных мероприятий по итогам конкурсов (аукционов, запросов котировок), перечня работ по подготовке и реализации программных мероприятий конкретными исполнителями с определением объемов и источников финансирования.

**Раздел 5. Организация управления программой**

**и контроль за ходом ее реализации**

Контроль за ходом реализации программы осуществляет заказчик программы.

Заказчик обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств; разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования из районного бюджета для финансирования программы на очередной финансовый год, а также подготавливает информацию о ходе реализации программы в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ МО «Устьянский муниципальный район»

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика.

**Раздел 6. Оценка эффективности социально-экономических**

**и экологических последствий реализации программы,**

**целевые индикаторы и показатели**

 Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

 1. Поддержание на заданном уровне параметров эксплуатационных свойств здания администрации в целях изменения динамики его физического износа – увеличение срока эксплуатации здания на 5 лет;

2. Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности в целях защищенности личности и имущества от пожаров - уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу (обслуживание пожарной сигнализации) – 2 объекта

В конечном итоге реализация мероприятий программы приведет как к увеличению защищенности здоровья, сохранения жизни работников во время их трудовой деятельности от возможных пожаров, аварий и других опасностей, так и к экономии средств бюджета муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

**Раздел 7. Система программных мероприятий**

Перечень мероприятий программы приведен в Таблице 2 к настоящей программе.

# Таблица 1

**Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов)**

**муниципальной программы** «Ремонт и пожарная безопасность недвижимого имущества

 МО «Устьянский муниципальный район» на 2017-2019 годы»

 (наименование программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение целевых показателей |
| 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
|  |  |  |
|   |
| 1 | 1.Улучшение эксплуатационного состояния здания администрации, как следствие продление срока его эксплуатации на 5 лет; | лет | 5 | 5 | 5 |
| 2 | Уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу (снижение вероятности на 30%)- обслуживание пожарной сигнализации | здания | 2 | 2 | 2 |
|  |   |   |   |   |   |

# Таблица 2

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**\_**«Ремонт и пожарная безопасность недвижимого имущества

МО «Устьянский муниципальный район» на 2017-2019 годы»

(наименование программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия программы  | Ответственный исполнитель | Соисполнитель | Срок начала / окончанияработ  | Источникифинанси- рования  | Объемы финансирования, в т.ч. по годам (руб.)  | Ожидаемые результаты реализации мероприятия |
|  | всего | 2017  | 2018 | 2019 |  |
| 1  | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | 1. **Текущий ремонт недвижимого имущества МО «Устьянский муниципальный район»**
 |
| 1.1  | Ремонт крыши здания администрации | Администрация МО «Устьянский муниципальный район» | МКУ «Эксплуатационное управление» | 2017-2019 г. | Районный бюджет | 40 000,00 | 40 000,00 |  |  |  Поддержание на заданном уровне параметров эксплуатационных свойств здания администрации в целях изменения динамики его физического износа – увеличение срока эксплуатации здания на 5 лет; |
| 1.2 | Замена коммутационного электрооборудования на 2 и 3 этажах здания администрации | Администрация МО «Устьянский муниципальный район | МКУ «Эксплуатационное управление» | 2017-2019 г. | Районный бюджет | 90 000,00 | 90 000,00 |  |  |  Поддержание на заданном уровне параметров эксплуатационных свойств здания администрации в целях изменения динамики его физического износа – увеличение срока эксплуатации здания на 5 лет; |
| 1.3 | Ремонт системы водоснабжения в здании, подвале и поэтажных стояков в здании администрации | Администрация МО «Устьянский муниципальный район | МКУ «Эксплуатационное управление» | 2017-2019 г. | Районный бюджет | 130 000,00 |  | 130 000,00 |  |  Поддержание на заданном уровне параметров эксплуатационных свойств здания администрации в целях изменения динамики его физического износа – увеличение срока эксплуатации здания на 5 лет; |
| 1.4 | Капитальный ремонт крыши здания администрации | Администрация МО «Устьянский муниципальный район | МКУ «Эксплуатационное управление» | 2017-2019 г. | Районный бюджет | 2 500 000,00 |  |  | 2 500 000,00 |  Поддержание на заданном уровне параметров эксплуатационных свойств здания администрации в целях изменения динамики его физического износа – увеличение срока эксплуатации здания на 5 лет; |
|  | 1. **Обслуживание установленной на объекте муниципальной собственности системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.**
 |
| 2.1 | Уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу (снижение вероятности на 30%);. | Администрация МО «Устьянский муниципальный район» | - | 2017-2019 г. | Районный бюджет | 100 000,00 | 20 000,00 |  20 000,00 |  60 000,00 |  Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности в целях защищенности личности и имущества от пожаров - уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу (обслуживание пожарной сигнализации ) – 2 объекта. |
|  | **Итого по программе** |  |  |  |  | **2 860 000,00** | **150 000,00** |  **150 000,00** |  **2 560 000,00** |  |