Приложение

к постановлению

администрации

МО «Устьянский

муниципальный район»

от 12 ноября 2020 года № 1706

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Устьянский муниципальный район».**

п. Октябрьский

2020 год

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Устьянский муниципальный район».**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы  | Управление строительства и инфраструктуры администрации МО «Устьянский муниципальный район» |
| Ответственные соисполнители программы |  |
| Цель программы  | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Устьянский муниципальный район» и обеспечение комфортных условий проживания населения района. |
| Задачи программы  | Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельских поселений муниципального образования «Устьянский муниципальный район», обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг. Обеспечение более комфортных условий проживания населения муниципального образования «Устьянский муниципальный район». |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | 1. Оплата в полном объеме почтовых расходов и публикаций в средствах массовой информации, услуги начисления платы за социальный наем.
2. Оплата в полном объеме счетов на электроэнергию.
3. Выполнение функций Управлением строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования "Устьянский муниципальный район".
4. Выполнение полномочий в рамках организации в границах поселений электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения в полном объеме.
5. Уборка мусора на кладбищах.
6. Выполнение работ по захоронению.
7. Проект кладбища.
8. Ремонт колодцев.
9. Строительство водопроводных сетей, систем водоочистки.
10. Проектная документация на строительство сетей водоснабжения, систем водоочистки
11. Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся на территории сельских поселений МО "Устьянский муниципальный район" в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области в 100 % объеме.
12. Ремонт 3х домов ежегодно.
13. Земельные участки пригодные для дальнейшего использования.
14. Работы по подготовке к отопительному периоду.
15. Актуализированы схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
16. Строительство котельной.
17. Положительное заключение на обоснование инвестиций.
18. Квартирограмма.
19. Получение документов территориального планирования для последующего проектирования под строительство.
20. Заключение специализированной организации.
21. Получение технической документации.
22. Получение оценки стоимости жилых помещений.
23. Документация по объекту незавершенного строительства.
 |
| Сроки и этапы реализации программы | 2020 - 2025 годы. На этапы программа не подразделяется. |
| Перечень основных мероприятий программы  | 1. Выполнение мероприятий в области жилищного хозяйства на территории сельских поселений МО "Устьянский муниципальный район", в том числе почтовые расходы и публикация в средствах массовой информации.
2. Уплата счетов по электроэнергии, начисляемых на объекты, находящиеся в муниципальной собственности.
3. Обеспечение выполнения функций Управлением строительства и инфраструктуры администрации МО "Устьянский муниципальный район".
4. Финансовое обеспечение переданных полномочий в рамках организации в границах поселений электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения.
5. Уборка территории кладбищ в сельских поселениях муниципального образования "Устьянский муниципальный район".
6. Организация ритуальных услуг по погребению.
7. Разработка проектно-сметной документации кладбища.
8. Ремонт источников децентрализованного водоснабжения на территории сельских поселений муниципального образования "Устьянский муниципальный район".
9. Строительство водопроводных сетей.
10. Разработка проектной документации на строительство сетей водоснабжения, систем водоочистки.
11. Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся на территории сельских поселений муниципального образования "Устьянский муниципальный район" в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области.
12. Проведение ремонта жилищного фонда.
13. Снос аварийных и ветхих домов, домов после пожара, уборка земельного участка от мусора.
14. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону.
15. Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
16. Выполнение работ по проектированию и строительству котельной.
17. Проведение обоснований инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект.
18. Разработка квартирограммы на планируемые к строительству дома.
19. Разработка проекта межевания, проекта панировки.
20. Заключение специализированной организации для признания дома аварийным.
21. Разработка технической документации.
22. Оценка стоимости жилых помещений.
23. Разработка документации по объектам незавершенного строительства.
 |
| Объемы и источники финансирования программы  | Общий объем финансирования 138 675 100,78рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 13 520 424,78 рублей;средства областного бюджета – 2 083 330,00 рублей; средства бюджета района – 123 031 346,00рублей;средства бюджета поселений – 0 рублей;средства внебюджетных источников – 0 рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | * Оплата в полном объеме почтовых расходов и публикаций в средствах массовой информации, услуги начисления платы за соцнаем, 100% ежегодно.
* Ремонт 3х домов ежегодно.
* Оплата в полном объеме счетов на электроэнергию, 100% ежегодно.
* Земельные участки пригодные для дальнейшего использования, 1 участок ежегодно.
* Выполнение функций Управлением строительства и инфраструктуры администрации МО "Устьянский муниципальный район", 100% ежегодно.
* Выполнение полномочий в рамках организации в границах поселений электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения в полном объеме, 100% ежегодно.
* Ремонт систем водоснабжения.
* Уборка мусора на кладбищах, 100% ежегодно.
* Выполнение работ по захоронению, 100% ежегодно.
* Проект кладбища, 10 проектов.
* Строительство водопроводных сетей, систем водоочистки, 6 объектов.
* Проектная документации на строительство сетей водоснабжения, систем водоочистки, 4 единицы.
* Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся на территории сельских поселений МО "Устьянский муниципальный район" в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области в 100 % объеме.
* Работы по подготовке к отопительному периоду, 100% ежегодно.
* Актуализированы схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, 30 единиц.
* Строительство котельной, 1 объект.
* Получение положительного заключения на обоснование инвестиций.
* Получение положительного заключения на обоснование инвестиций, 4 шт.
* Квартирограмма, 4 шт.
* Документы территориального планирования для последующего проектирования под строительство, 3 шт.
* Заключение специализированной организации, 276 единиц.
* Получение технической документации, 306 единиц.
* Получение оценки стоимости жилых помещений, 40 единиц.
* Документация по объекту незавершенного строительства, 1 шт.
 |
| Система организации контроля за исполнением программы  | Контроль над реализацией программы осуществляется начальником управления строительства и инфраструктуры - заместителем главы администрации МО «Устьянский муниципальный район» по строительству и муниципальному хозяйству. |

**Раздел 1. Содержание проблемы**

1. **Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Устьянский муниципальный район»**

Муниципальное образование «Устьянский муниципальный район» расположено на юго-востоке Архангельской области вдоль реки Устья. Общая площадь района 10,7 тыс. кв. км. Численность населения района составляет 26,1 тыс. чел., в том числе в сельских поселениях 15,6 тыс. чел. В состав муниципального района входит 15 сельских поселений 1 городское поселение. Основой экономики района является лесозаготовительная и деревообрабатывающая, строительная промышленность, сельское хозяйство.

**Системы коммунальной инфраструктуры.**

На территории сельских поселений муниципального образования «Устьянский муниципальный район» одной из значительных проблем является обеспечение потребностей населения, предприятий и организаций качественными коммунальными услугами. Решение данной проблемы необходимо для сохранения здоровья населения и, соответственно, для улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни. Для достижения этой цели необходимо решить комплекс задач по повышению эффективности и надежности функционирования существующих систем теплоснабжения, водоснабжения за счет реализации технических мероприятий, реконструкции имеющихся сетей.

Теплоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы на территории сельских поселений района осуществляется от 29 муниципальных котельных. Выработка тепла муниципальными котельными составляет 16,5 тыс. Гкал в год. Тепловых сетей всего 21,5 км, из них ветхих тепловых сетей – 18,3 км, что составляет 87 %.

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Температурный график тепловых сетей 95/70ºС обусловлен режимом работы котельных, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры.

Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода. Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей отсутствует. В качестве тепловой изоляции применяется минеральная вата и опилки.

Основными техническими и технологическими проблемами в действующей системе теплоснабжения является достаточно высокий износ тепловых сетей.

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;

- децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Водоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы на территории сельских поселений района осуществляется от 40 муниципальных скважин как башенного, так и безбашенного типа. Водопроводных сетей всего 54,7 км, из них ветхих водопроводных сетей - 50 км, что составляет 91 %. Действующая система водоснабжения обладает недостаточной степенью надежности в связи с большим износом сетей водоснабжения.

Все мероприятия, направленные на улучшение качества холодной (питьевой) воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения. Эффект от внедрения мероприятий – это улучшение здоровья и качества жизни граждан.

Основными техническими и технологическими проблемами в действующей системе водоснабжения являются:

- достаточно высокий износ водопроводных сетей;

- высокие потери холодной воды.

Канализационных сетей всего 120 км, из них ветхих канализационных сетей - 7 км, что составляет 56 %.

В ситуации, когда необходимо бесперебойно обеспечивать население, социальные и производственные объекты качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, возникает необходимость в капитальном ремонте ветхих объектов ТЭК и ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности.

Основным источником обеспечения объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельских поселений района электрической энергией является ООО «ТКГ-2 Энергосбыт».

В соответствии с [Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О водоснабжении и водоотведении"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122867/) развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со [схемами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326198/#dst0) водоснабжения и водоотведения поселений.

Для организации развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения требуется разработка и актуализация существующих схем.

**Развитие сферы ритуальных услуг и мест захоронения на территории сельских поселений.**

В соответствии с [Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"](http://docs.cntd.ru/document/9015335) (далее - Федеральный закон N 8-ФЗ) организация похоронного дела осуществляется органами местного самоуправления.

На территории сельских поселений муниципального образования «Устьянский муниципальный район» расположено 39 общественных муниципальных кладбищ, большинство из которых возникло в начале XX столетия как сельские кладбища без планировки территорий, предварительной вырубки деревьев и кустарников, без обустройства ограждений и дорог.

Социально значимым аспектом развития сельских поселений муниципального образования «Устьянский муниципальный район» является приведение мест погребения в надлежащее состояние с соблюдением санитарных и экологических норм, установленных законодательством Российской Федерации, что требует проведения работ по разработке проектов кладбищ и последующему благоустройству их территории.

Актуальным является реализация мероприятий, направленных на создание и поддержание инфраструктуры кладбищ, а в среднесрочной перспективе - приобретение новых земельных участков для создания новых мест захоронений.

В соответствии со статьей 7 [Закона Российской Федерации от 14.01.1993 N 4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества"](http://docs.cntd.ru/document/9006240) пришедшие в негодность воинские захоронения, мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память погибших, подлежат восстановлению органами местного самоуправления.

На территории общественных муниципальных кладбищ находится ряд объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, требующих благоустройства.

**Ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов на территории сельских поселений.**

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Причинами возникновения этих проблем являются:

* естественное старение домов;
* высокая  затратность работ по капитальному ремонту;
* недостаточность средств собственников на капитальный ремонт
* нарушение правил эксплуатации объектов;
* недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для жилищно-коммунальных предприятий.

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), орган местного самоуправления, как собственник муниципального жилищного фонда, несет бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Обязанность по оплате расходов на капитальный многоквартирного дома возложена статьей 158 [ЖК РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919946) на собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на орган местного самоуправления, как собственника муниципального жилищного фонда.

В Программе запланированы средства на выполнение работ по поддержанию надлежащего состояния муниципального жилищного фонда, ремонт жилых помещений малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.**

 Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В настоящее время администрация муниципального образования «Устьянский муниципальный район» не в состоянии самостоятельно решить проблемы, связанные с предоставлением жилья гражданам, проживающим в домах, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу. Это связано в первую очередь, с отсутствием свободного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности приобретения жилых помещений в муниципальную собственность.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проживающие в ветхих (аварийных) домах граждане не в состоянии на собственные средства приобрести жилье удовлетворительного качества. Поэтому проблему переселения граждан муниципального образования «Устьянский муниципальный район» из аварийного жилья необходимо решать программно-целевым методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов всех уровней, с учетом действующего федерального законодательства, а также региональных и местных условий.

Жилищное законодательство гарантирует гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных жилых домах на условиях договора социального найма, право на получение благоустроенных, применительно к условиям данного населенного пункта, жилых помещений, равнозначных по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающих установленным жилищным законодательством требованиям.

**Обеспечение населения чистой питьевой водой.**

Обеспечение населения чистой питьевой водой является одним из важнейших направлений социально-экономического развития муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

К приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды, реконструкция, модернизация и строительство водопроводных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды.

Высокая аварийность коммунальных объектов водохозяйственного комплекса не позволяет обеспечить устойчивое водоснабжение населения района достаточным количеством воды стандартного качества.

Сложившаяся неблагоприятная ситуация в области питьевого водоснабжения населения обусловлена недостаточностью мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения, неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса.

Отсутствие станций очистки питьевой воды приводит к увеличению износа водопроводных труб. Изношенные трубы являются источником вторичного загрязнения питьевой воды, что в значительной мере обесценивает усилия по водоподготовке.

Значительной остается доля жилищного фонда, расположенного на территории района и не оснащенного коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения.

Неудовлетворительное состояние систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод вызвано недостаточным финансированием водохозяйственного комплекса.

Рассмотренные проблемы требуют решения программно-целевыми методами и могут быть преодолены в рамках настоящей Программы.

**Раздел 2. Основные цели и задачи Программы**

**Цель Программы:**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Устьянский муниципальный район» и обеспечение комфортных условий проживания населения района.

**Задачи Программы:**

Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельских поселений муниципального образования «Устьянский муниципальный район», обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг. Обеспечение более комфортных условий проживания населения муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

**Раздел 3. Сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы 2020 - 2025 годы. На этапы программа не подразделяется.

**Раздел 4. Прогноз конечных результатов Программы**

К 2026 году на территории МО «Устьянский муниципальный район» будут достигнуты следующие результаты

* Оплата в полном объеме почтовых расходов и публикаций в средствах массовой информации, услуги начисления платы за социальный наем, 100% ежегодно.
* Ремонт 3х домов ежегодно.
* Оплата в полном объеме счетов на электроэнергию, 100% ежегодно.
* Земельные участки пригодные для дальнейшего использования, 1 участок ежегодно.
* Выполнение функций Управлением строительства и инфраструктуры администрации МО "Устьянский муниципальный район", 100% ежегодно.
* Выполнение полномочий в рамках организации в границах поселений электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения в полном объеме, 100% ежегодно.
* Ремонт систем водоснабжения
* Уборка мусора на кладбищах, 100% ежегодно.
* Выполнение работ по захоронению, 100% ежегодно.
* Проект кладбища, 10 проектов.
* Строительство водопроводных сетей, систем водоочистки, 6 объектов.
* Проектная документации на строительство сетей водоснабжения, систем водоочистки, 4 единицы.
* Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся на территории сельских поселений МО "Устьянский муниципальный район" в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области в 100 % объеме.
* Работы по подготовке к отопительному периоду, 100% ежегодно.
* Актуализированы схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, 30 единиц.
* Строительство котельной, 1 объект.
* Получение положительного заключения на обоснование инвестиций.
* Получение положительного заключения на обоснование инвестиций, 4 шт.
* Квартирограмма, 4 шт.
* Документы территориального планирования для последующего проектирования под строительство, 3 шт.
* Заключение специализированной организации, 276 единиц.
* Получение технической документации, 306 единиц.
* Получение оценки стоимости жилых помещений, 40 единиц.

Документация по объекту незавершенного строительства, 1 шт.

**Раздел 5. Перечень основных мероприятий Программы**

Перечень основных мероприятий Программы представлен в Приложении № 1.

**Раздел 6. Перечень и значения целевых показателей (индикаторов) результатов Программы**

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов) результатов Программы представлены в Приложении № 2.

**Раздел 7. Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам**

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета района с привлечением средств федерального, областного бюджета и внебюджетных источников.

Общий объем финансирования программы составляет 138 675 100,78рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 13 520 424,78 рублей, средств областного бюджета – 2 083 330,00 рублей, бюджета района – 123 031 346,00рублей. Объемы финансирования программы за счет средств бюджета района носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета района на очередной финансовый год, исходя из возможностей бюджета района.

Участие в реализации и финансировании мероприятий программы из областного бюджета осуществляется путем подписания соответствующих соглашений между администрацией муниципального образования «Устьянский муниципальный район» и министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области. Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам представлено в Приложении № 3 к Программе.