****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 февраля 2025 года № 779

р.п. Октябрьский

**О разработке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях
или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Архангельской области от 23 ноября 2021 года № 650-пп "Об утверждении порядка утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства", статьей 7 Устава Устьянского муниципального округа Архангельской области администрация Устьянского муниципального округа Архангельской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.    Разработать проект схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области.

2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки приема предложений
о включении в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области.

3.  Опубликовать постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Устьянского муниципальный округа».

4.    Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Устьянского муниципального округа Архангельской области
по имуществу и инфраструктуре

Глава Устьянского муниципального округа С.А. Котлов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области от 28 февраля 2025 г. № 779 |

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**приема предложений о включении в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами**

**на землях или земельных участках, находящихся в государственной**

**или муниципальной собственности, либо стоянок технических**

**или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области**

1. Порядок и сроки приема предложений о включении в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Устьянского муниципального округа (далее – Порядок) разработан на основании Постановления Правительства Архангельской области от 23 ноября 2021 года № 650-пп "Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления городских
и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства".
2. Разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области (далее – Схема) осуществляется с учетом:

документов территориального планирования, правил землепользования
и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

правил благоустройства территории Устьянского муниципального округа Архангельской области;

иных нормативных правовых актов Российской Федерации
и нормативных правовых актов Архангельской области, муниципальных правовых актов.

1. Гаражи и стоянки не подлежат включению в Схему в следующих случаях:

размещение гаражей или стоянок не соответствует документам, указанным в [пункте 2](#Par0) настоящего Порядка;

земельный участок, на котором планируется размещение гаража или стоянки, предоставлен гражданину или организации, либо в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о проведении работ по образованию земельного участка, либо решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, либо решение
о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка;

если гараж или стоянка расположены или их размещение планируется
на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

несогласование включения в схему гаражей и стоянок органами, указанными в пункте 9 настоящего Порядка;

стоянка не находится вблизи места жительства инвалида.

1. Предложение о включении в Схему направляется гражданином в адрес администрации Устьянского муниципального округа следующим способом:

на бумажном носителе (адрес: ул. Комсомольская,7, п. Октябрьский, Устьянский район, Архангельская область, 165210);

в электронном виде (по адресу: depust@mail.ru).

Предложение заполняется по форме согласно приложению № 1
к настоящему Порядку с приложением планового картографического материала с указанием места и адреса размещения гаража или стоянки, в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации.

1. Срок приема предложений о включении в Схему – 30 календарных дней со дня размещения настоящего Порядка в сетевом издании «Официальный сайт администрации Устьянского муниципальный округа».
2. Межведомственная земельная комиссия при Администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области рассматривает предложения о включении в Схему гаражей и стоянок, в течение 20 рабочих дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

о возможности включения гаражей или стоянок в схему с указанием сроков такого включения;

об отказе во включении гаражей или стоянок в схему с указанием оснований принятия такого решения.

О принятом решении Администрация Устьянского муниципального округа уведомляет гражданина в течение двух рабочих дней со дня его принятия.

1. Схема утверждается постановлением Администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области. Схема подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт администрации Устьянского муниципальный округа».
2. Изменения в Схему вносятся по мере необходимости,
по предложениям граждан о включении в схему гаражей и стоянок, направляемых в Администрацию Устьянского муниципального округа Архангельской области в порядке, предусмотренном пунктами 5 – 7 настоящего Порядка.
3. Перед подачей заявления на выдачу разрешения на использование земельного участка для установки гаража, включенного в Схему, проект гаража необходимо согласовать с отделом архитектуры и строительства Адмиинистрации Устьянского муниципального округа Архангельской области , в соответствии с Правилами благоустройства, утвержденными решением Собрания депутатов Устьянского муниципального округа Архангельской области от 26 января 2024 года № 210 (строительство и устройство элементов благоустройства допускаются лишь с разрешения
Администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области) и с учетом следующих требований к внешнему виду:

габариты не более 4,0 м x 6,0 м, высота не более 2,5 м;

материал – по согласованию с отделом архитектуры и строительства Адмиинистрации Устьянского муниципального округа Архангельской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ к Порядку и срокам приема предложений о включении в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области |

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии)

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда выдан)

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактная информация:

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, место размещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)

Местонахождение или адресный ориентир места размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь места размещения (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Картографический плановый материал.

2. Копия паспорта.

3. Копии документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписка из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

4. Копия ИПРА.

Документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего заявления, прилагаются
в случае подачи заявления гражданином, признанным инвалидом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения ответа на заявление (отметить один вариант):

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

лично по месту нахождения уполномоченного органа.

Заявитель

(представитель заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (подпись) (расшифровка подписи)

Оборотная сторона заявления

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес регистрации)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ "О персональных данных" выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа)

(далее – оператор) вправе осуществлять обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), блокирование, уничтожение моих персональных данных) в документарной
и электронной форме.

2. Перечень персональных данных, на обработку которых дается настоящее согласие: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес регистрации, паспортные данные, контактные данные (телефон, электронная почта).

3. Настоящее согласие действует бессрочно. Условием прекращения обработки персональных данных является получение моего письменного отзыва настоящего согласия. Оператор прекращает обработку персональных данных и в случае, если сохранения персональных данных не требуется, уничтожает их в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления указанного отзыва. Оператор вправе после получения отзыва настоящего согласия продолжать обработку моих персональных данных в той части,
в которой для ее осуществления согласия не требуется или не будет требоваться в силу действующего законодательства.

Настоящий пункт является соглашением между мной и оператором
об изменении срока прекращения обработки моих персональных данных после поступления отзыва настоящего согласия.

4. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные в целях, предусмотренных настоящим заявлением, а также в целях исполнения иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

5. Я даю согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам для обработки способами, указанными в пункте 1 настоящего согласия, для достижения целей, указанных в пункте 4 настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_