Приложение к постановлению администрации

Устьянского муниципального района

№ 1822 от 06 декабря 2021 года

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Ремонт и пожарная безопасность недвижимого имущества муниципального образования «Устьянский муниципальный район»

Паспорт муниципальной программы

«Ремонт и пожарная безопасность недвижимого имущества МО «Устьянский муниципальный район»

(наименование муниципальной программы (подпрограммы)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация МО «Устьянский муниципальный район» |
| Соисполнители программы | МКУ «Эксплуатационное управление» |
| Цель (цели)  программы | 1.Эффективное использование, обеспечение сохранности, восстановление и повышение качества муниципального имущества; 2. Обеспечение необходимых условий для предотвращения пожаров и чрезвычайных ситуаций, повышения уровня противопожарной защиты здания. |
| Задачи программы | 1.Создание условий для безаварийного функционирования муниципального имущества. |
| 2. Обслуживание установленной на объекте муниципальной собственности системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре. |
|  |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | 1.Улучшение эксплуатационного состояния здания администрации, как следствие продление срока его эксплуатации на 5 лет;  2. Установка 104 штуки оконных блоков в здании администрации;  3.Уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу. |
| Сроки и этапы  реализации программы | 2020 - 2023 годы в один этап |
| Перечень  основных  мероприятий | * 1. Капитальный ремонт, ремонт недвижимого имущества   1.1 Капитальный ремонт недвижимого имущества, в т.ч.:  1.1.1 Капитальный ремонт системы отопления в здании администрации (работы по капитальному ремонту системы отопления, услуги по строительному контролю за ходом строительно-монтажных работ);  1.1.2 Капитальный ремонт системы водоснабжения в здании администрации;  1.1.3 Капитальный ремонт фасада здания администрации (работы по капитальному ремонту фасада здания администрации, услуги по строительному контролю за ходом строительно-монтажных работ, услуги по разработке проектно-сметной документации, услуги по проверке достоверности сметной стоимости объекта);  1.1.4 Капитальный ремонт по замене окон в здании администрации (работы по капитальному ремонту по замене окон в здании администрации, услуги по проверке достоверности сметной стоимости объекта).  1.2 Текущий ремонт недвижимого имущества, в т.ч.:  1.2.1 Текущий ремонт административных помещений, ремонт электропроводки в здании администрации, текущий ремонт по замене входных дверей в здании администрации;  2. Обеспечение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, в т.ч.:  2.1 Капитальный ремонт по замене окон в здании администрации.  2.2 Электромонтажные работы в административных помещениях здания администрации МО «Устьянский муниципальный район».  3. Обслуживание установленной на объекте муниципальной собственности системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.  3.1Установка и обслуживание пожарной сигнализации. |
| Объемы и источники  финансирования  программы | Общий объем финансирования 20 199 227,32 рублей,  в том числе:  средства федерального бюджета – 0,00 рублей;  средства областного бюджета – 1 919 000,00 рублей;  средства местного (районного) бюджета – 18 280 227,32 рублей;  внебюджетные источники – 0,00 рублей |
| Ожидаемые  конечные результаты  реализации программы | 1. Поддержание на заданном уровне параметров эксплуатационных свойств здания администрации в целях изменения динамики его физического износа – увеличение срока эксплуатации здания на 5 лет;  2. Установка 104 (сто четыре) штуки оконных блоков в здании администрации;  3. Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности в целях защищенности личности и имущества от пожаров - уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу (обслуживание пожарной сигнализации) – 2 объекта. |
| Система организации  контроля за исполнением  программы | Контроль за реализацией программы осуществляется  Администрацией МО «Устьянский муниципальный район» |

## Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость её решения

**программными методами**

Здание администрации муниципального образования района находится в эксплуатации более 30 лет. За это время произошел значительный износ как кровельной части здания, так фасада. Произведено 2 косметических ремонта фасада здания. Последний ремонт был произведен 15 лет назад, что по настоящее время привело внешний вид здания к ветхому образу, что недопустимо для престижа органов власти. В связи с этим требуются капитальные вложения для проведения фасадных работ.

На данный момент окна здания администрации за более чем 30-летний срок эксплуатации по большей части утратили свое основное значение в части теплосбережения помещений. Существует острая необходимость в их замене на более современные аналоги в части теплосбережения.

Внутренняя часть здания состоит из комплекса помещений в три этажа, часть из которых требуют капитальных вложений для их ремонта и перепланировки с целью повышения эффективности использования их полезной площади. К данным помещения относятся помещение малого зала здания администрации, расположенного на втором этаже, которое требует перепланировки и текущего ремонта, а также помещение большого зала, которое также требует перепланировки и текущего ремонта.

С момента постройки здания администрации МО «Устьянский муниципальный район» ремонт системы отопления не проводился, на данный момент система отопления находится в аварийном состоянии: что может привести к негативным последствиям в отопительный период. Такая же ситуация обстоит с электоропроводкой в здании, что тоже в свою очередь может привести к аварийной ситуации. На данный момент существует острая необходимость в проведении выше указанного комплекса мероприятий по ремонту системы отопления и электроснабжения.

В связи с большим потоком посетителей в здании администрации напольные и настенные покрытия находятся в изношенном состоянии, что в свою очередь недопустимо для престижа органов власти.

Также в связи с участившимися случаями возникновения пожаров на территории Российской Федерации, повлекшими за собой человеческие жертвы, особое значение приобретает проблема обеспечения пожарной безопасности на соответствующих объектах.

Состояние пожарной безопасности здания администрации Устьянского муниципального района нельзя назвать хорошим.

В связи с многочисленными предписаниями ОГПН в 2012 году доукомплектовали здание администрации первичными средствами пожаротушения, установили систему автоматической пожарной сигнализации (далее - АПС), систему оповещения людей о пожаре и заключили договоры на обслуживание АПС организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.

Для повышения надежности функционирования системы жизнеобеспечения в здании администрации, приведения технических характеристик инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в соответствие требованиям нормативно-технической документации, обеспечивающей безопасные условия для работы, стимулирования эффективного и рационального хозяйствования, максимального использования финансовых ресурсов разработана настоящая муниципальная программа "Ремонт и пожарная безопасность недвижимого имущества МО «Устьянский муниципальный район» (далее - Программа).

**Раздел 2. Основные цели, задачи, сроки и этапы**

**реализации программы**

Настоящая программа разработана для достижения следующих основных целей:

1) Эффективное использование, обеспечение сохранности, восстановление и повышение качества муниципального имущества;

2) Обеспечение необходимых условий для предотвращения пожаров и чрезвычайных ситуаций, повышения уровня противопожарной защиты здания.

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

1. Создание условий для безаварийного функционирования муниципального имущества;
2. Обслуживание установленной на объекте муниципальной собственности системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

Реализация мероприятий программы предусмотрена в период с 2020 по 2023 год (включительно). Выполнение программы осуществляется в один этап.

Важнейшими целевыми индикаторами и показателями программы являются:

1.Улучшение эксплуатационного состояния здания администрации, как следствие продления срока эксплуатации на 5 лет;

2. Установка 104 штуки оконных блоков в здании администрации;

3. Уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу.

**Раздел 3. Ресурсное обеспечение программы**

   Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств районного и областного бюджетов.

Общий объем финансирования программы составляет 20 199 227,32 рублей, в том числе: за счет средств районного бюджета – 18 280 227,32 рублей, за счет средств областного бюджета – 1 919 000,00 рублей.

Объемы финансирования программы за счет средств районного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов районного бюджета на очередной финансовый год, исходя из возможностей районного бюджета.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ ПО ИСТОЧНИКАМ,

НАПРАВЛЕНИЯМ РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ И ГОДАМ

( в рублях)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления  финансирования | Объем  финансирования, всего | В том числе по годам | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего по программе,  в том числе: | **20 199 227,32** | **2 610 227,32** | **6 509 370,00** | **2 965 000,00** | **8 114 630,00** |
| районный бюджет | **18 280 227,32** | **2 610 227,32** | **4 590 370,00** | **2 965 000,00** | **8 114 630,00** |
| областной бюджет | **1 919 000,00** | **0,00** | **1 919 000,00** | **0,00** | **0,00** |

**Раздел 4. Механизм реализации программы**

МКУ «Эксплуатационное управление» осуществляет руководство и текущее управление реализацией программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными программой, заказчик программы уточняет объемы финансирования за счет средств бюджетов всех уровней, а также перечень мероприятий для реализации программы в установленные сроки.

Реализация программных мероприятий осуществляется путем  размещения муниципальных заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключения гражданско-правовых договоров в установленном законодательством порядке.  
 Механизм реализации программы предусматривает формирование ежегодно рабочих документов: плана проведения конкурсов на исполнение конкретных программных мероприятий, проектов соглашений (договоров), заключаемых заказчиком программы с исполнителями программных мероприятий по итогам конкурсов (аукционов, запросов котировок), перечня работ по подготовке и реализации программных мероприятий конкретными исполнителями с определением объемов и источников финансирования.

**Раздел 5. Организация управления программой**

**и контроль за ходом ее реализации**

Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация МО «Устьянский муниципальный район».

МКУ «Эксплуатационное управление» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств; разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования из районного бюджета для финансирования программы на очередной финансовый год и планируемые года, а также подготавливает информацию о ходе реализации программы в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ МО «Устьянский муниципальный район».

МКУ «Эксплуатационное управление» в установленном порядке отчитываются перед администрацией МО «Устьянский муниципальный район» о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика.

**Раздел 6. Оценка эффективности социально-экономических**

**и экологических последствий реализации программы,**

**целевые индикаторы и показатели**

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

1. Поддержание на заданном уровне параметров эксплуатационных свойств здания администрации в целях изменения динамики его физического износа – увеличение срока эксплуатации здания на 5 лет;

2. Установка 104 штуки оконных блоков в здании администрации;

3. Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности в целях защищенности личности и имущества от пожаров - уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу (обслуживание пожарной сигнализации) – 2 объекта.

В конечном итоге реализация мероприятий программы приведет как к увеличению защищенности здоровья, сохранения жизни работников во время их трудовой деятельности от возможных пожаров, аварий и других опасностей, так и к экономии средств бюджета муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

**Раздел 7. Система программных мероприятий**

Перечень мероприятий программы приведен в Таблице 2 к настоящей программе.

# Приложение к программе

**Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов)**

**муниципальной программы** «Ремонт и пожарная безопасность недвижимого имущества

МО «Устьянский муниципальный район»

(наименование программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение целевых показателей | | | | | | |
| отчетный год | отчетный год | текущий год | | Плановые года | | |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | | 2022 г. | | 2023 г. |
|  | | |  | |  | |
|  |
| 1 | Улучшение эксплуатационного состояния здания администрации, как следствие продление срока его эксплуатации на 5 лет; | лет | 5 | 5 | 5 | | 5 | | 5 |
| 2 | Установка 104 штук оконных блоков в здании администрации; | штука | - | - | 104 | | - | | - |
| 3 | Уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу (снижение вероятности на 30%)- обслуживание пожарной сигнализации | здания | 2 | 2 | 2 | | 2 | | 2 |

# Приложение к программе

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**\_**«Ремонт и пожарная безопасность недвижимого имущества

муниципального образования «Устьянский муниципальный район»

(наименование программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  мероприятия  программы | Ответственный исполнитель | Соисполнитель | Срок  начала /  окончания работ | Источники финанси-  рования | Объемы финансирования,  в т.ч. по годам  (руб.) | | | | | Ожидаемые результаты реализации мероприятия |
|  | всего | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |  |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1** | **Капитальный ремонт, ремонт недвижимого имущества** | **Администрация МО «Устьянский муниципальный район»** | **МКУ «Эксплуатационное управление»** | **2020-2023 г.** | **Районный бюджет** | **18 110 227,32** | **2 570 227,32** | **4 550 370,00** | **2 920 000,00** | **8 069 630,00** | Поддержание на заданном уровне параметров эксплуатационных свойств здания администрации в целях изменения динамики его физического износа – увеличение срока эксплуатации здания на 5 лет. |
| **1.1** | **Капитальный ремонт недвижимого имущества, в т.ч.:** | **Администрация МО «Устьянский муниципальный район»** | **МКУ «Эксплуатационное управление»** | **2020-2023 г.** | **Районный бюджет** | **17 054 770,52** | **2 000 000,00** | **4 065 140,52** | **2 920 000,00** | **8 069 630,00** |
| 1.1.1 | Капитальный ремонт системы отопления в здании администрации (работы по капитальному ремонту системы отопления, услуги по строительному контролю за ходом строительно-монтажных работ) | Администрация МО «Устьянский муниципальный район» | МКУ «Эксплуатационное управление» | 2020-2023 г. | Районный бюджет | 5 898 032,50 | 2 000 000,00 | 3 898 032,50 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2 | Капитальный ремонт системы водоснабжения в здании администрации | Администрация МО «Устьянский муниципальный район» | МКУ «Эксплуатационное управление» | 2020-2023 г. | Районный бюджет | 135 108,02 | 0,00 | 135 108,02 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3 | Капитальный ремонт фасада здания администрации (работы по капитальному ремонту фасада здания администрации, услуги по строительному контролю за ходом строительно-монтажных работ, услуги по разработке проектно-сметной документации, услуги по проверке достоверности сметной стоимости объекта) | Администрация МО «Устьянский муниципальный район» | МКУ «Эксплуатационное управление» | 2020-2023 г. | Районный бюджет | 11 009 630,00 | 0,00 | 20 000,00 | 2 920 000,00 | 8 069 630,00 | Поддержание на заданном уровне параметров эксплуатационных свойств здания администрации в целях изменения динамики его физического износа – увеличение срока эксплуатации здания на 5 лет. |
| 1.1.4 | Капитальный ремонт по замене окон в здании администрации (работы по капитальному ремонту по замене окон в здании администрации, услуги по проверке достоверности сметной стоимости объекта) | Администрация МО «Устьянский муниципальный район» | МКУ «Эксплуатационное управление» | 2020-2023 г. | Районный бюджет | 12 000,00 | 0,00 | 12 000,00 | 0,00 | 0,00 | Установка 104 штуки оконных блоков в здании администрации |
| **1.2** | **Текущий ремонт недвижимого имущества, в т.ч.:** | **Администрация МО «Устьянский муниципальный район»** | **МКУ «Эксплуатационное управление»** | **2020-2023 г** | **Районный бюджет** | **1 055 456,80** | **570 227,32** | **485 229,48** | **0,00** | **0,00** | Поддержание на заданном уровне параметров эксплуатационных свойств здания администрации в целях изменения динамики его физического износа – увеличение срока эксплуатации здания на 5 лет. |
| 1.2.1 | Текущий ремонт административных помещений, ремонт электропроводки, текущий ремонт по замене входных дверей в здании администрации | Администрация МО «Устьянский муниципальный район» | МКУ «Эксплуатационное управление» | 2020-2023 г. | Районный бюджет | 1 055 456,80 | 570 227,32 | 485 229,48 | 0,00 | 0,00 |
| **2** | **Обеспечение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, в т.ч.:** | **Администрация МО «Устьянский муниципальный район»** | **МКУ «Эксплуатационное управление»** | **2020-2023 г** | **Областной бюджет** | **1 919 000,00** | **0,00** | **1 919 000,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 2.1 | Капитальный ремонт по замене окон в здании администрации | Администрация МО «Устьянский муниципальный район» | МКУ «Эксплуатационное управление» | 2020-2023 г. | Областной бюджет | 1 659 000,00 | 0,00 | 1 659 000,00 | 0,00 | 0,00 | Установка 104 штуки оконных блоков в здании администрации |
| 2.2 | Электромонтажные работы в административных помещениях здания администрации МО «Устьянский муниципальный район» | Администрация МО «Устьянский муниципальный район» | МКУ «Эксплуатационное управление» | 2020-2023 г. | Областной бюджет | 260 000,00 | 0,00 | 260 000,00 | 0,00 | 0,00 | Поддержание на заданном уровне параметров эксплуатационных свойств здания администрации в целях изменения динамики его физического износа – увеличение срока эксплуатации здания на 5 лет. |
|  | **3. Обслуживание установленной на объекте муниципальной собственности системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Установка и обслуживание пожарной сигнализации. | Администрация МО «Устьянский муниципальный район» | - | 2020-2023 г. | Районный бюджет | 170 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | 45 000,00 | 45 000,00 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности в целях защищенности личности и имущества от пожаров - уменьшение вероятности возникновения неожиданного очага возгорания (пожара), как следствие уменьшение вероятности нанесения вреда жизни и здоровью работающему персоналу (обслуживание пожарной сигнализации) – 2 объекта. |
|  | **Итого по программе** |  |  |  |  | **20 199 227,32** | **2 610 227,32** | **6 509 370,00** | **2 965 000,00** | **8 114 630,00** |  |