

**ООО "ГорПроект"**

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

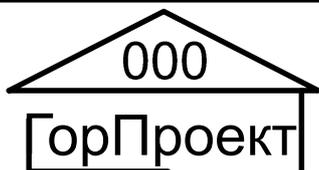
**"ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ**  
**планировки территории для размещения ж/д тупика**  
**на ст. Костылево Устьянского района Архангельской области"**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ*

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

28-21-ППТ.1

п. Октябрьский  
2021 год.



**ООО "ГорПроект"**

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

*Заказчик: ООО "УМК"*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

**"ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ**  
**планировки территории для размещения ж/д тупика**  
**на ст. Костылево Устьянского района Архангельской области"**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ*

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

28-21-ППТ.1



Генеральный директор,  
инженер проекта

Инженер проекта

Т. В. Маркова

Т.Н. Правдина

п. Октябрьский  
2021 год.

## Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	013-20-ППТ.I.	Основная часть проекта планировки территории.	
		Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть".	
		Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов"	
2	013-20-ППТ.II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
		Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".	
		Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	

Инв. ? подл. Погр. и дат. Взам. инв. ?

28-21-ППТ.I					
станция Костылево, Устьянского района, Архангельская области.					
Изм.	Код уч.	Лист?	док	Подп.	Дата
Разработал	Маркова Т.В.			<i>Т.В. Маркова</i>	
Проверил	Правдина Т.Н.			<i>Т.Н. Правдина</i>	
				Проект внесения изменений в проект планировки территории для размещения ж/д тупика	Страницы
					Лист
					Листов
					П      1
				Состав документации	ООО "ГорПроект"

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
078-17- ППТ.І.СТ	Содержание тома 1	
078-17- ППТ.І.СП	Состав документации	
078-17- ППТ.І.СП	Введение	
Раздел 1	Проект планировки территории. графическая часть:	
	Чертеж красных линий	Не разраб.
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Лист 1
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
	Пояснительная записка	на 6 листах
	а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
	б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения	
	в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	
	г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).	
	д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.	
	е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительств которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
	ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
	и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	

Инв. № подл. Подп. и дат. Взам. инв. №

28-21- ППТ.І					
станция Костылево, Устьянского района, Архангельская области.					
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Подп.	Дата
Разработал	Маркова Т.В.			<i>Маркова Т.В.</i>	
Проверил	Правдина Т.Н.			<i>Правдина Т.Н.</i>	
			Проект внесения изменений в проект планировки территории для размещения ж/д тупика		
			Страница	Лист	Листов
			П	2	
			Содержание тома		
			ООО "ГорПроект"		

## Введение.

Проект планировки размещения линейного объекта – размещение железнодорожного тупика на ст. Костылево, Устьянского района, Архангельской области разработан на основании заключенного договора между заказчиком ООО "УМК" и ООО "ГорПроект" №010–20.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2019 года);
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2019 года);
- Генеральным планом МО "Шангальское";
- Правила землепользования и застройки МО "Шангальское" Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденный Решением Совета депутатов от 10.06.2016г. №309.
- ПРИКАЗ от 6 августа 2008 года N 126 Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовке и инженерной защите территории";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

– Задаaniem на разработку документации по планировке территории, согласованную Министром строительства и архитектуры Архангельской области от 2020г;

– Техническими условиями на проектировании примыкания железнодорожного пути не общего пользования ООО "Устьянская молочная компания" к железнодорожному пути не общего пользования "Группа компаний УЛК", примыкающему к станции Костылево от 02 марта 2020 года №2708/Сев.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление и отмена красных линий;
- дальнейшее получение разрешения на строительство;

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Формирование новых земельных участков требуется.

Инв. ? подл. Подп. и дат. Взам. инв.

						28–21– ППТ. I			
						станция Костылево, Устьянского района, Архангельская области.			
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Подп.	Дата				
Разработал		Маркова Т.В.		<i>Т.В. Маркова</i>		Проект внесения изменений в проект планировки территории для размещения ж/д тупика	Страница	Лист	Листов
Проверил		Правдина Т.Н.		<i>Т.Н. Правдина</i>			П	3	
						Введение			
						ООО "ГорПроект"			

Проект внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта железнодорожного тупика на ст. Костылево, Устьянского района, Архангельской области подготовлен на основании задания на разработку документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки территории для размещения ж/д тупика на ст. Костылево Устьянского района Архангельской области, утвержденное заместителем министра – начальником управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области С.Ю. Строгановой.

В связи с обращением ООО «УМК» проектом предусматривается увеличение полосы отвода для размещения ж/д тупика и формирование дополнительных земельных участков, необходимых для размещения полосы отвода. Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую часть утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта планировки.

Изменения вносятся в следующие части документации:

Утверждаемая часть проекта планировки территории:

- Пояснительная записка. в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- Пояснительная записка. 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема движения транспорта.

Инв. ? подл. Погр. и дат. Инв. ?

						28-21-ППТ.1			
						станция Костылево, Устьянского района, Архангельская область.			
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Погр.	Дата				
Разработал	Маркова Т.В.			<i>Т.В. Маркова</i>		Проект внесения изменений в проект планировки территории для размещения ж/д тупика	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Правдина Т.Н.			<i>Т.Н. Правдина</i>			П	3*	
						Введение	ООО "ГорПроект"		

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Графическая часть.

Графическая часть включает в себя:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

В составе данного проекта разработаны Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.

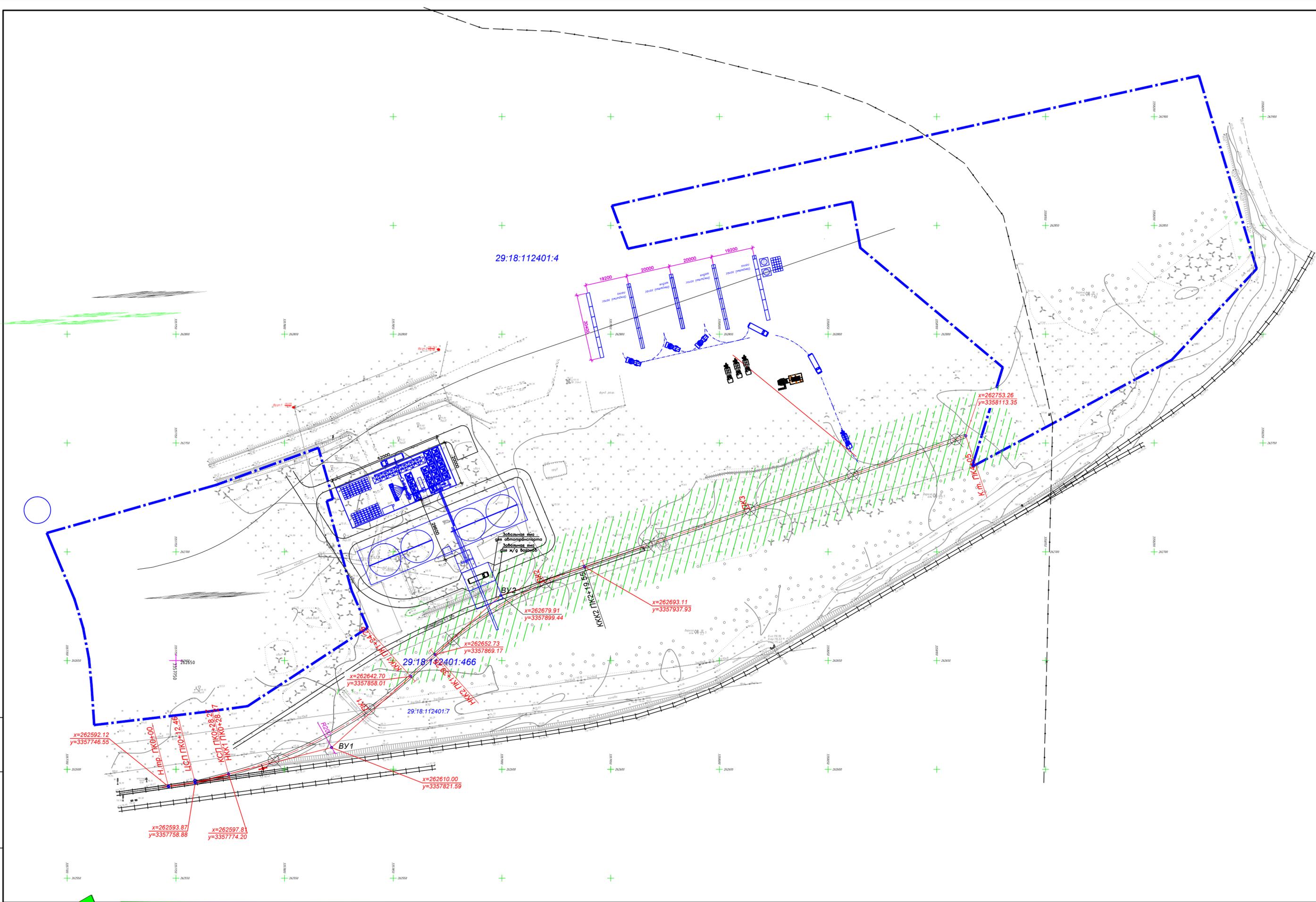
Чертеж красных линий не разрабатывался в связи с их отсутствием на данной территории.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу.

Инв. ? подл. Погр. и дат. Взам. инв.

						28-21-ППТ.1			
						станция Костылево, Устьянского района, Архангельская области.			
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Погр.	Дата				
Разработал	Маркова Т.В.			<i>Т.В. Маркова</i>		Проект внесения изменений в проект планировки территории для размещения ж/д тупика	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Правдина Т.Н.			<i>Т.Н. Правдина</i>			П	4	
						Состав документации		ООО "ГорПроект"	

Име, № модрн. План, и дана Взам. уне. №



Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,

Пояснительная записка.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта с учетом материалов Генерального плана и правил землепользования и застройки.

Наименование линейного объекта: строительство железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Архангельская обл., Устьянский р-н, ст. Костылево.

Протяженность 405,0м.

Согласно технического задания объем грузоперевозок составляет 2,05 тыс.т. в месяц и 24,6 тыс.т. в год)

Максимальная скорость по проектируемому пути предусматривается не более 25 км/ч.

Уровень ответственности сооружений – 2 нормальный.

Стандартная железнодорожная колея – 1520 мм.

Железнодорожный путь в зависимости от характера и размера перевозок относится к IV (четвертой) категории в соответствии с требованиями СП 119.13330.2017 "Железные дороги колеи 1520мм").

Участок под строительство линейного объекта железнодорожного тупика расположен на категории земель промышленности. Проектируемый железнодорожный путь предусматривается для нужд ООО "устьянская молочная компания". Путь проходит от точки примыкания – стрелочного перевода №1 (проектируемого) – до границы участка ООО "Устьянская молочная компания" и далее по участку вдоль одной из его границ до тупикового упора.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

Субъект Российской Федерации: Архангельская область  
Муниципальный район: МО "Шангальское"  
Населенный пункт: станция Костылево

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

Линейный объект "Размещение железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Архангельская обл., Устьянский р-н, ст. Костылево с примыканием к пути необщего пользования №7 на балансе ООО "Группа компаний "УЛК" (ООО ГК "УЛК"), примыкающего к станции Костылево, на расстоянии 57 м от оси переезда 889 км в сторону путей необщего пользования (согласовано письмом ООО ГК "УЛК" от 26 ноября 2019 года № 3590).

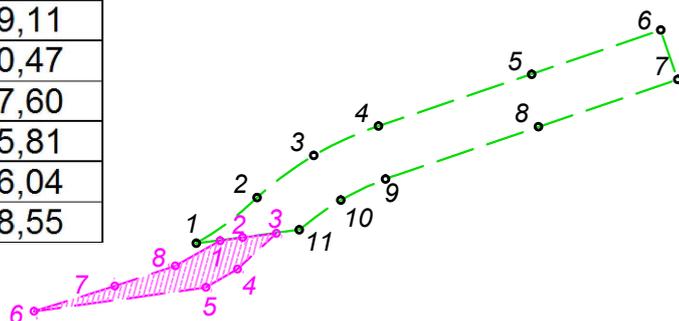
28–21– ППТ.І. ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Погн.	Дата			
Разработал		Маркова Т.В.				Страниц	Лист	Листов
Проверил		Правдина Т.Н.				П	1	9
						Пояснительная записка		
						ООО "ГорПроект"		

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта:

Перечень координат характерных точек приведен в таблице. Система координат МСК –29.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	262632,21	3357820,24
2	262664,75	3357860,45
3	262693,09	3357898,17
4	262712,69	3357941,09
5	262747,38	3358043,18
6	262777,17	3358129,11
7	262744,06	3358140,47
8	262712,24	3358047,60
9	262677,23	3357945,81
10	262663,04	3357916,04
11	262642,97	3357888,55



зона для эксплуатации железнодорожного тупика в части земельного участка с кадастровым номером 29:18:112401:7 в полосе отвода железной дороги.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	262635.90	3357833.40
2	262637.97	3357848.59
3	262640.76	3357870.96
4	262616.84	3357845,19
5	262604.48	3357824.18
6	262588.42	3357709,66
7	262605.41	3357763.59
8	262618.92	3357803.84

Линейных объектов, подлежащих переустройству нет.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предоставляется.

Инв. ? подл. Погн. и дат. Взам. инв. ?

Изм.	Код. уч.	Лист	г. ок.	Погн.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

28-21-ППТ.І.ПЗ

Лист

2

г) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения:

Территория планировки расположена на землях промышленности.  
– ширину отвода железной дороги следует принимать согласно приказу МПС РФ от 15.05.1999 № 26Ц " Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог”;

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят иные наземные объекты капитального строительства – здания, строения сооружения.

Требования предельных параметров соблюдаются.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта: "Размещение железнодорожного тупика на ст. Костылево, Устьянского района, Архангельской области." с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 29 декабря 2017 года) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

Инв. ? подгл. Погр. и дат. Взам. инв. ?

Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Погр.	Дата

28–21– ППТ.Г. ПЗ

Лист

3

– зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами сельских поселений.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

э) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируется следующими законами Российской Федерации:

– “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” от 06.10.2003 г. №131–ФЗ;

– “О санитарно–эпидемиологическом благополучии населения” от 30.03.1999 г. №52–ФЗ;

– “Об охране окружающей среды” 10.01.2002 г. №7–ФЗ.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно– бытовые помещения должны быть оборудованы средствами очистки или сборо бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче–смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства железно–дорожного тупика, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно–монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. в связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно–монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

– применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при

?

Инв. ? подгл. Погр. и дат. Взам. инв.

Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Погр.	Дата

28–21– ППТ.Г. ПЗ

Лист

4

Копировал

Формат А4

приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств).

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состояние, пригодном для использования их по назначению.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

1. Чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации природного характера (сейсмические события, наводнения, ураганы и сельные ветры, лесные пожары и опасные геологические процессы):

- Вероятность возможной сейсмической активности отсутствует.
- Вероятность затопление территорий отсутствует.
- Гидровлических сооружений на прудах и водохранилищах, находящихся в аварийном и неудовлетворительном состоянии, и представляющих угрозу населенному пункту в период прохождения половодья и паводков отсутствует.
- проявление плоскостной и ображной (ветровой и водной эрозии) отсутствует.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для объекта строительства, являются:

- сильные метели, продолжительностью от 12 до 24 часов;
- сильные морозы с понижением температуры воздуха до  $-39^{\circ}\text{C}$ ;
- сильные ветра со средней скоростью 3,2 м/с;
- сильные туманы с видимостью менее 100 м;
- достаточно редкие – шквалы, град, сильные ливни;
- снегопады;
- в период с декабря по март возможны сильные заносы на автомобильных дорогах и в населенных пунктах;
- гололед с толщиной 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- глубина промерзания грунтов 180 см;
- жара – температура  $+35^{\circ}\text{C}$  и более.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории планировки и не могут нанести серьезный ущерб линейному сооружению.

Ливневые дожди. затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается организованным водоотводом по спланированной поверхности. Благоприятный рельеф территории участка позволяет организовать поверхностный водоотвод открытым способом. В целях благоустройства территории, улучшения

Инв. ? подл. Погр. и дат. Инв. ?

Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Погр.	Дата

28-21- ППТ.Г. ПЗ

Лист  
5

экологической обстановки предусмотрено строительство ливневой канализации.

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" элементы сооружения должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок.

В целях своевременного отключения электроэнергии и обеспечения безопасности находящихся около сооружения людей важно своевременно организовать оповещение.

Грозовые разряды. Согласно требованиям РД 3.21.122–87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», сооружения должны оборудоваться системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Молниезащита сооружений предусматривается в соответствии с РД 3.21.122–87. Зданий и сооружений, относящихся к I категории по устройству молниезащиты, на застраиваемых зонах нет. Молниезащита зданий и сооружений, осуществляется путем наложения молниеприемной сетки, прокладываемой непосредственно по перекрытиям под слоем утеплителя. Сетка заземляется с очаговыми заземлителями тоководами, прокладываемыми по наружным стенам зданий и сооружений.

Молниезащита ВЛ–10кВ выполняется тросами проложенными по опорам по всей длине трассы.

Молниезащита ОРУ 10кВ выполняется стержневыми молниеотводами. Заземлители отдельно стоящих молниеотводов в ОРУ присоединяются к заземляющему устройству ОРУ. Тросовые молниеотводы ВЛ–10кВ присоединяются к заземленным конструкциям ОРУ.

Выпадение снега. Конструкция сооружения должна быть рассчитана на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Сильные морозы. Конструкция сооружения должна быть рассчитана с требованиями СП 20.13330.2016 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Архангельской области.

Затопление.

Границы территории планировки не попадают в зону затопления и не подвержены оползневому процессу.

ЧС техногенного характера (аварии на взрыво- и взрывоопасных объектах)

Видами возможных ЧС на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на сетях;
- бытовые пожары;
- аварии на транспортных коммуникациях;
- террористические акты.

2) Пожарная безопасность.

Инв. ? подл. ?  
Погр. и дат. ?  
Взам. инв. ?

Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Погр.	Дата

28–21– ППТ.Г. ПЗ

Лист

6

Расположение сооружений обеспечивает возможность проведения спасательных работ и тушение пожара пожарными подразделениями. При разработке проекта планировки территории соблюдались мероприятия по планированию и организации территории в соответствии с требованиями требований пожарной безопасности».

### 3) Гражданская оборона.

Основной целью разработки ГО и ЧС является сохранение объекта и защита сооружения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или в-следствии этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по ГО.

В районе планировки потенциально опасные объекты не зарегистрированы. На проектируемой территории не расположены категоризованные объекты.

Вероятность нанесения ядерного удара по району не рассматривается. Проектируемые мероприятия по защите проектируемого сооружения включают в себя разъяснения собственнику объекта о необходимости строительства защитных сооружений, а так же оперативное и достоверное информирование рабочих о состоянии его защиты от ЧС, о принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий.

Мероприятия будут выполняться собственником земельного участка.

#### 1. Система оповещения ГО ЧС (проектное предложение)

- телефонная сеть общего пользования
- сеть сотовой связи.
- оповещение рабочих о сигналах гражданской обороны или информацию о производственной аварии, катастрофе, стихийном бедствии осуществляется по сети радиовещания в диапазоне УКВ и телевидению.

#### 2. Организация пожарной охраны.

Современное состояние:

Территория планировки обслуживается Пожарной частью №60 в р.п Октябрьский и пожарной частью №24 в с. Шангалы Устьянского района, Архангельской области.

Проектные предложения:

- установка средства массовой пропаганды и агитации в местах наиболее посещаемых людьми, распространить листовки, памятки среди населения посредством личного контакта.
  - проводить беседы (подворный обход) о соблюдении правил пожарной безопасности в лесах с охватом максимального числа населения.
- #### 3. Предупреждение и снижение последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий на объектах предприятия (проектное предложение):
- Проводить плановые проверки, обследования, профилактические ремонты.

Инв. ? подгл. Погр. и дат. Взам. инв. ?

Изм.	Кол. уч.	Лист?	док.	Погр.	Дата

28-21-ППТ.Г. ПЗ

Лист

7

Копировал

Формат А4

4. Защитные сооружения гражданской обороны. (проектное предложение)

– Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. Защитные сооружения гражданской обороны размещаются в подвальных, цокольных и первых этажах и в отдельно стоящих сооружениях и используются в мирное время.

5. Мероприятия по снижению негативных воздействий природных ЧС.

– Эрозия почв – для борьбы с эрозией требуется проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на максимальное задержание осадков и наиболее продуктивное использование почвенной влаги: осуществление лесопосажек, инженерная защита наиболее подверженных размыву и дефляции участков земель, агрокультурные мероприятия.

– Ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» при строительстве рассчитывать элементы конструкции на восприятие действующих экстремальных ветровых нагрузок

– Ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается планировкой территории с уклоном в сторону от сооружений.

– Выпадение снега – конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

– Сильные морозы – теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбирается в соответствии СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для климатического пояса соответствующего района и рассчитана на температуру наружного воздуха –38 °С

– Грозовые разряды – согласно требованиям СО 153–34.21.122–2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» здания и сооружения подлежат оборудованию системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

– Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций зданий и сооружений рекомендуется принять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

– неконтролируемое горение лесных массивов является причиной превышения допустимых концентраций содержания вредных веществ (диоксида углерода CO<sub>2</sub>) в воздухе. Возникновение пожаров в лесных массивах, может привести к задымлению населенных пунктов и создаст угрозу безопасности населения – в проекте предусмотрено создание противопожарных полос безопасности по краю застройки.

– в отношении клещевых инфекций – основными мероприятиями в профилактике клещевого энцефалита являются: – борьба с иксодовыми клещами, путем противоклещевых акарицидных обработок местности ( в

Инв. ? нарл. Погр. и дат. Взам. инв. ?

Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Погр.	Дата

28–21– ППТ.І. ПЗ

Лист  
8

Копировал

Формат А4

