

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

#  АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 мая 2023 года № 1106

р.п. Октябрьский

|  |
| --- |
| **О создании комиссии по утверждению платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Устьянского муниципального округа, собственников жилых помещений на территории Устьянского муниципального округа, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и согласования нерегулируемых (цен) тарифов на товары и услуги в сфере теплоснабжения**  |

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Образовать комиссию по утверждению платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Устьянского муниципального округа,собственников жилых помещений на территории Устьянского муниципального округа, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и согласования нерегулируемых цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения,в следующем составе:

1. Рядчин Альберт Викторович - председатель комиссии, заместитель главы Устьянского муниципального округа по имуществу и инфраструктуре»;
	1. Веревкина Елена Сергеевна - заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Устьянского муниципального округа – заместитель председателя комиссии
	2. Борисова Ярослава Олеговна – секретарь комиссии, главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Устьянского муниципального округа;
	3. Стариков Иван Александрович – член комиссии, заместитель заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Устьянского муниципального округа;
	4. Кузнецова Елена Вениаминовна – член комиссии, заведующий юридическим отделом администрации Устьянского муниципального округа;
	5. Борисова Елена Михайловна - член комиссии, заведующий отделом экономики и стратегического развития администрации Устьянского муниципального округа;
	6. Чеснокова Наталья Владиславовна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа»;
	7. Представитель собрания депутатов Устьянского муниципального округа по согласованию.

2. Утвердить положение о комиссии по утверждению платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Устьянского муниципального округа,собственников жилых помещений на территории Устьянского муниципального округа, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и согласования нерегулируемых цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжениясогласно приложению № 1.

3. Постановление разместить на официальном сайте администрации Устьянского муниципального округа.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Устьянского муниципального округа С.А.Котлов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Устьянского муниципального округа

от 29 мая 2023 года № 1106

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по утверждению платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Устьянского муниципального округа, собственников жилых помещений на территории Устьянского муниципального округа, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и согласования нерегулируемых цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения**

1. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Устьянского муниципального округа Архангельской области, а также настоящим Положением.

2. Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации Устьянского муниципального округа.

 3. Основной задачей Комиссии является расчет и утверждение платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Устьянского муниципального округа,собственников жилых помещений на территории Устьянского муниципального округа, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, а также рассмотрение и утверждение повышения, либо понижения вышеуказанной платы, предлагаемой управляющими компаниями, и согласования нерегулируемых цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения.

4. Основной формой деятельности Комиссии является расчет и утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Устьянского муниципального округа,собственников жилых помещений на территории Устьянского муниципального округа, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, а также рассмотрение и утверждение повышения, либо понижения вышеуказанной платы, предлагаемой управляющими компаниями и согласования нерегулируемых цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения.

5. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют не менее двух третей ее членов.

6. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет ее председатель, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. Председатель Комиссии также формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков рассмотрения предложений.

7. Секретарь Комиссии осуществляет ведение протоколов заседаний Комиссии и их оформление, готовит проекты постановлений администрации Устьянского муниципального округа по вопросам компетенции Комиссии и осуществляет рассылку выписок из решений Комиссии, организует хранение документов Комиссии и подготовку их к сдаче в архив.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, и оформляется в 3 экземплярах в форме протокола заседания комиссии и утверждается постановлением администрации Устьянского муниципального округа.

9. Организация работы Комиссии возложена на отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Устьянского муниципального округа.