

Свидетельство № П.037.29.3422.09.2011 от 26 сентября 2011 г.

**Проект планировки территории  
автомобильной дороги д. Аверкиевская –  
д. Малиновка, участок длиной 5 км в  
Устьянском районе Архангельской  
области**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**156 – ППТ – 1 – АД**

**Том 1. Основная часть проекта планировки  
территории**

**Экз.№1**

**Объект №156**

**г. Архангельск  
2016 г.**

Свидетельство № П.037.29.3422.09.2011 от 26 сентября 2011 г.

**Проект планировки территории  
автомобильной дороги д. Аверкиевская –  
д. Малиновка, участок длиной 5 км в  
Устьянском районе Архангельской  
области**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

156 – ППТ – 1 – АД

**Том 1. Основная часть проекта планировки  
территории**

Генеральный директор

М.Н. Устюжинский

Руководитель проекта



Т.С. Рыжкова

Экз.№1

Объект №156

г. Архангельск  
2016 г.

Обозначение	Наименование документа	Примечание
1	2	3
	<u>Исходные данные</u>	
	Копия технического задания на выполнение работ по подготовке проектной документации по объекту «Проект планировки территории и вынос в натуру границ полосы отвода автомобильной дороги д. Аверкиевская – д. Малиновка, участок длиной 5 км в Устьянском районе Архангельской области»	4 (2 листа)
156 – ППТ – 1 – АД	<b>Раздел 1.Пояснительная записка</b>	
156 – ППТ – 1 – АД	Пояснительная записка	6 (6 листов)
	<u>Графическая часть</u>	
156 – ППТ – 1 – АД	Схема расположения кадастровых участков	12

Согласовано					

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

156 – ППТ – 1– АД – С								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Курбатова		<i>Курбатова</i>	07.16			
Проверил		Рыжкова		<i>Рыжкова</i>	07.16			
Рук.проекта		Рыжкова		<i>Рыжкова</i>	07.16			
Содержание тома								
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	
						ООО«ТрансПроект-Инжиниринг»		

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Основания выполнения работ по Контракту

1.1. Работы по Контракту выполняются на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федерального закона от 8 ноября 2007 г. «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Минтранса России от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

### 2. Цель работ

2.1. Целью работ является выполнение в срок, предусмотренные Контрактом:

- разработка проекта планировки территории
- вынос в натуру и закрепление на местности границ полос отвода автомобильной дороги д. Аверкиевская - д. Малиновка, участок длиной 5 км в Устьянском районе Архангельской области, протяженностью 5 км временными межевыми знаками (арматура, деревянный кол, кольшпек, вешка и т. п.).

### 3. Состав работ по каждому из Земельных участков

3.1. Работы включают:

3.1.1. Подготовительные работы:

- сбор исходных данных для разработки проекта планировки территории (Заказчик предоставляет раздел 2 проектной документации «Проект полосы отвода»);
- обследование территории земельного участка.

3.1.2. Полевые работы:

3.1.2.1. Организация полевых работ, рекогносцировка местности, выбор места постановки точек обоснования, закрепление их на местности кольями, создание съемочного обоснования с привязкой к пунктам опорной геодезической сети, проложение теодолитных ходов, измерение углов и линий.

3.1.2.2. Определение геодезическими методами и установление на местности характерных точек границы земельного участка.

3.1.2.3. Закрепление на местности характерных точек границ земельного участка в соответствии с границами полосы отвода автомобильной дороги, полученной Исполнителем на подготовительном этапе работ временными межевыми знаками (арматура, деревянный кол и т. п.).

3.1.3. Камеральные работы:

- Подготовка документации по планировке территории к утверждению и опубликованию в установленном порядке;

- подготовка акта сдачи-приемки межевых знаков на наблюдение за сохранностью;

#### **4. Технические требования к выполнению работ**

4.1. Работы проводятся в соответствии с техническими условиями и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 01.01.01 г. "О государственном кадастре недвижимости", Федерального закона от 01.01.01 г. N 209-ФЗ "О геодезии и картографии", Приказом Минэкономразвития России от 04 февраля 2010 г. N 42 "Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости", Приказом Минэкономразвития России от 01.01.01 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков", Приказом Минюста России от 01.01.01 г. N 34 "Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества", Приказом Минюста России от 01.01.01 г. N 32 "Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка".

#### **5. Результат работ и выходные материалы**

5.1. Результатом работ по Контракту являются вынесенные в натуру и закрепленные на местности межевыми знаками характерные точки границ полосы отвода автомобильной дороги.

5.2. Выходными материалами по Контракту, передаваемыми Исполнителем Заказчику является:

- акт сдачи-приемки межевых знаков на наблюдение за сохранностью;
- проект планировки территории.

**Пояснительная записка**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Составил		Курбатова		<i>Курбатова</i>	07.16
Проверил		Рыжкова		<i>Рыжкова</i>	07.16
Рук.проект		Рыжкова		<i>Рыжкова</i>	07.16

156 – ППТ – 1 – АД

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	6

ООО «ТрансПроект-Инжиниринг»

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### Введение

Разработка проекта планировки территории подготовлена по линейному объекту «Реконструкция автомобильной дороги д. Аверкиевская – д. Малиновка, участок длиной 5 км, в Устьянском районе Архангельской области». Разработка проектной документации выполнена ООО «ТрансПроект-Инжиниринг» в 2016 г. на основании:

1. Муниципального контракта №09-03/16 от 05.07.2016 г.
2. Технического задания.

Право ООО «ТрансПроект-Инжиниринг» на составление рабочей документации подтверждено Свидетельством о допуске П.037.29.3422.09.2011, выданным НП «Объединение инженеров проектировщиков» 26 сентября 2011 г.

Заказчиком проекта является администрация МО «Устьянский муниципальный район».

### 1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Земельный участок площадью 105874,55 кв.м., подлежащий планировке для размещения линейного объекта, относящийся к землям Устьянского лесничества Октябрьского участкового лесничества, участок совхоз Устьянский, расположен в кадастровых кварталах 29:18:112501, 29:18:111401 на севере Европейской части России, в Устьянском районе Архангельской области.

Район проектируемого участка дороги находится в пределах II дорожно-климатической зоны.

### 1.2 Характеристика полосы отвода

Начало хода соответствует ПК 0+00 и находится на оси дороги «Тарасонаволоцкая – Кононовская – Дубровская». Конец строительных работ совпадает с концом хода трас-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

156 – ППТ – 1 – АД

2



сы и соответствует ПК 43+35,03.

По участкам трассы вписаны 11 углов поворота: от 1°10' до 60°5' с различными радиусами: от 112,52 м до 1000 м.

Общая протяжённость участка работ составила 4335,03 м.

**Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:**

№ п/п	Кадастровый номер административно-территориального образования	Категория земель	Собственник
1	29:18:112501:41	под с/х производство	ТОО «Устьянское»
2	29:18:112501:42	под с/х производство	ТОО «Устьянское»
3	29:18:112501:43	под с/х производство	ТОО «Устьянское»
4	29:18:111401	кадастровый квартал д.Аверкиевская	МО «Шангальское»
5	29:11:111101	кадастровый кварталал-Милославская, Заболотье	МО «Шангальское»
6	29:18:112501:9	для размещения лесопарков	Архангельское участковое лесничество, квартал 42
7	29:18:112501:32	для размещения спортивных сооружений	МО «Шангальское»
8	29:18:112501:28	под с/х производство	МО «Шангальское»

### 1.3 Техничко-экономические показатели

Согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» и в соответствии с заданием на разработку проекта, проектируемая автомобильная дорога представляет собой автодорогу общего пользования IV категории со следующими техническими параметрами и нормативами:

Таблица 1.1

Технические нормативы	IV категория
-расчетная скорость движения	- 80 км/час
-ширина земляного полотна	- 10,0 м
-ширина проезжей части	- 6,0 м
-ширина обочины	- 2,0 м
-число полос движения	- 2
Интенсивность движения:	
-текущая	250 авт./сут.
-перспективная	1000 авт./сут.
-минимальный радиус кривой в плане	- 300 м
-фактический минимальный радиус	- 112,52 м

156 – ППТ – 1 – АД

Лист

3



Наименьшие радиусы вертикальных кривых:	
-выпуклых	- 5000 м
-вогнутых	- 2000 м
-наибольший продольный уклон	- 60 ‰
-тип дорожной одежды	- капитальный
-покрытие	- асфальтобетон
- расчетная нагрузка	А-8, НГ-60
Искусственные сооружения:	Мет.спиральновитая труба – 7 шт.
- общая строительная длина участка работ	4332,03 м
- срок строительства	8,5 мес.

Все расчёты сделаны на нормативную интенсивность для IV категории.

#### 1.4 Особо охраняемые природные территории

Территория планировки, расположенная на юге Устьянского района Архангельской области по автодороге д. Аверкиевская – д. Малиновка находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

#### 1.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация автомобильной дороги оказывают воздействие на ряд компонентов окружающей среды (геологическую среду, подземные воды, почвы и растительный покров, животный мир, атмосферный воздух, социально-экономическую среду). Спектр и интенсивность экологических последствий техногенных воздействий зависят от особенностей принятых проектных решений, устойчивости компонентов природной среды к конкретным воздействиям, культуры производства. Понижение устойчивости компонентов экосистем к техногенным воздействиям обусловлено: особенностями светового режима; контрастностью значений метеопказателей по сезонам; коротким периодом года с положительными температурами воздуха и почво-грунтов; низкими суммами физиологически активных температур; застойным режимом увлажнения грунтов в теплый период года; характерной, для наиболее распространенных типов ландшафтов, комплексностью структуры ландшафтов; мозаичностью и комплексностью почвенного и растительного покрова; четкой годовой цикличностью процессов жизнедеятельности биотических компонентов; депонированием аэрогенных выпадений в снежном покрове и органи-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

генных горизонтах почв, а загрязнений, поступающих с поверхностным и внутрипочвенным стоком – в органогенных горизонтах почв.

Для уменьшения шумового воздействия при движении потока транспорта, а так же загрязнения воздушной среды пылью, газами предусматривается устройство непылящего покрытия из мелкозернистого асфальтобетона.

Материалы от разборки существующего покрытия вывозятся на свалку или используются в дальнейшем при строительстве.

При производстве работ по строительству требуется выполнять мероприятия по охране окружающей среды:

1. Заправку машин и механизмов горюче-смазочными материалами производить на АЗС Костылево.
2. Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.
3. При производстве работ не допускается засорение территории грунтами, строительными материалами и мусором.
4. При устройстве покрытия складирование материалов производить на специально подготовленной площадке.
5. После окончания строительных работ производится уборка мусора, излишки грунта от нарезки корыта вывозятся в кавальер.

При составлении рабочего проекта принимались во внимание требования по охране окружающей среды согласно ВСН 8-89 «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, в ходе производства строительных работ необходимо:

- заглушать двигатели автомобилей во время простоя дорожно-строительной техники;
- транспортирование строительных материалов и разработанного грунта осуществ-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.


лять специализированными автомобилями с герметичными кузовами, исключающими возможность попадания материала в окружающую среду;

- строительные машины и механизмы эксплуатировать только в исправном состоянии, осуществлять своевременное техническое обслуживание строительной техники.

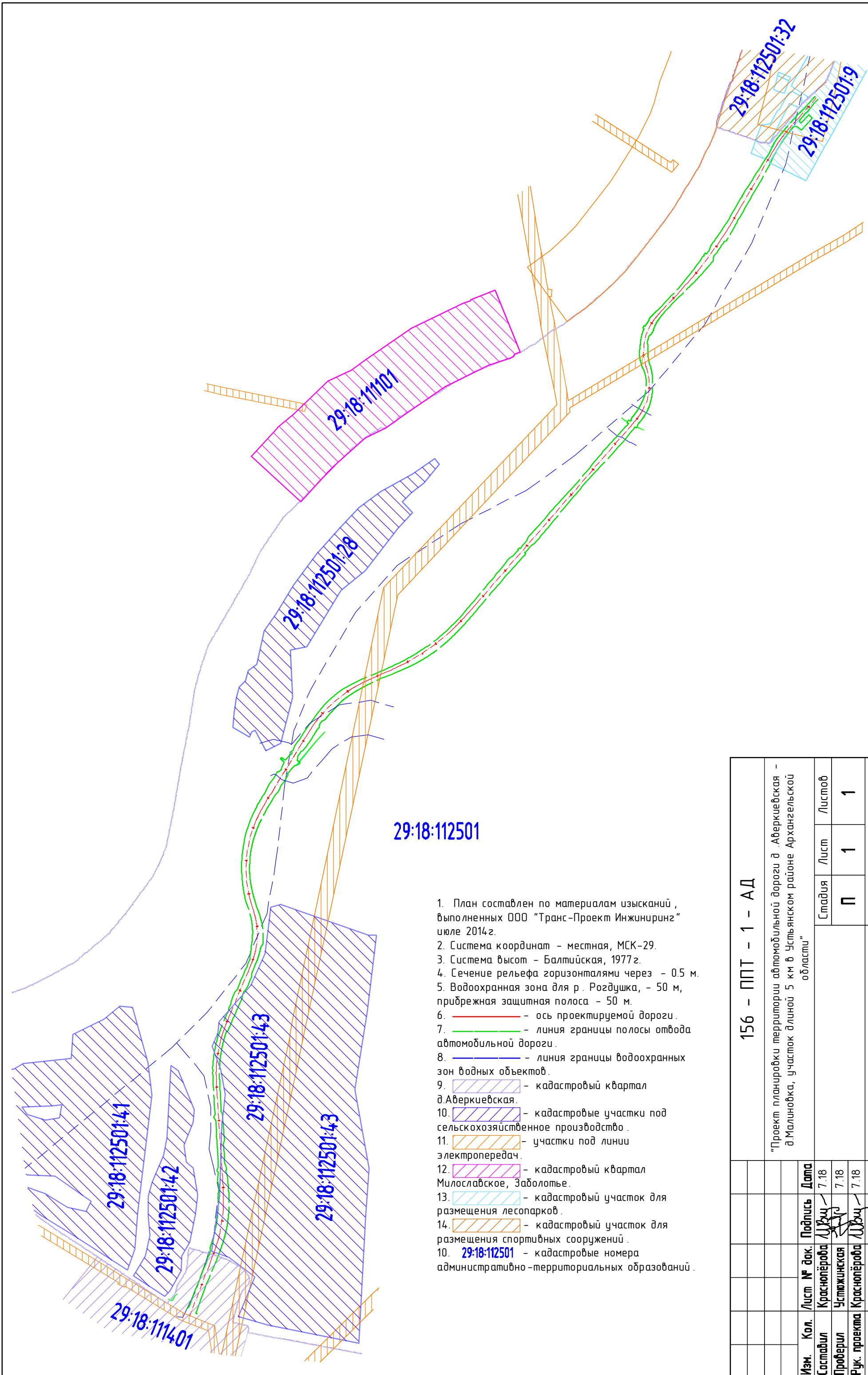
### 1.6 Заключение

В результате разработки проекта планировки территории и выноса в натуру границ полосы отвода автомобильной дороги д. Аверкиевская – д. Малиновка, проектируемая автомобильная дорога представляет собой автодорогу общего пользования IV категории. Разработан чертеж проекта планировки в масштабе 1:2000 на основе топографической съемки территории.

Составила:

 И. Р. Курбатова

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



29:18:112501

1. План составлен по материалам изысканий , выполненных ООО "Транс-Проект Инжиниринг" июле 2014г.
2. Система координат - местная, МСК-29.
3. Система высот - Балтийская, 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через - 0.5 м.
5. Водоохранная зона для р. Рогдушка, - 50 м, прибрежная защитная полоса - 50 м.
6. — ось проектируемой дороги .
7. — линия границы полосы отвода автомобильной дороги .
8. — линия границы водоохранных зон водных объектов .
9. — кадастровый квартал д.Аверкиевская .
10. — кадастровые участки под сельскохозяйственное производство .
11. — участки под линии электропередач .
12. — кадастровый квартал Милославское, Заболотье .
13. — кадастровый участок для размещения лесопарков .
14. — кадастровый участок для размещения спортивных сооружений .
10. 29:18:112501 - кадастровые номера административно-территориальных образований .

156 - ППТ - 1 - АД

"Проект планировки территории автомобильной дороги д. Аверкиевская - д. Малиновка, участок длиной 5 км в Устьянском районе Архангельской области"

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**ТРАНС ПРОЕКТ**  
ИНЖИНИРИНГ

Схема расположения кадастровых участков

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Красноперова	А.С.	7.18	
Проверил	Устюжанин	А.С.	7.18	
Рук. проекта	Красноперова	А.С.	7.18	