

Общество с ограниченной ответственностью
«Геодезист»

165210, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬЯНСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, КАБИНЕТ 4

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального образования
«Устьянский муниципальный район»

Проект межевания территории
под многоквартирными домами по адресу:
Архангельская область, Устьянский муниципальный
район, МО «Киземское», п. Вонжуга, ул. Лесная

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ I

р.п. Октябрьский
2020

Общество с ограниченной ответственностью
«Геодезист»

165210, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬЯНСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, КАБИНЕТ 4

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального образования
«Устьянский муниципальный район»

Согласовано:

Проект межевания территории
под многоквартирными домами по адресу:
Архангельская область, Устьянский муниципальный
район, МО «Киземское», п. Вонжуга, ул. Лесная

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ I

Генеральный директор

Рогачев О.А.

р.п. Октябрьский
2020

Содержание

№п/п	Наименование документов	стр.
1	Пояснительная записка	4-5
2	Чертеж межевания территории М1:1000	6
3	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	7
4	Ведомость координат поворотных точек территории, включаемой в проект межевания	10

Пояснительная записка

Проект межевания территории для многоквартирных домов по ул. Лесная в п. Вонжуга муниципального образования «Киземское» Устьянского муниципального района Архангельской области, подготовлен на основании задания на разработку документации по планировке территории – проекта межевания территории для многоквартирного дома по ул. Лесная в п. Вонжуга муниципального образования «Киземское» Устьянского района и в соответствии с условиями муниципального контракта №39 от 08.12.2020г. местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Вонжуга, ул. Лесная.

Проект межевания территории разработан в соответствии с нормами, правилами и стандартами, установленными действующим земельным и градостроительным законодательством.

Для выполнения графической части проекта межевания использована топографическая съемка в электронном виде формата Mapinfo, выполненная ООО «Геодезист» в 2020 г. в системе координат МСК-29.

Объектом градостроительного планирования является территория части кадастрового квартала 29:18:081401 под многоквартирными домами по ул. Лесная п. Вонжуга Устьянского муниципального района Архангельской области. Площадь территории в границах разработки документации по проекту межевания территории составляет 39372 кв.м.

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж - Зона жилой застройки.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Киземское» Устьянского муниципального района Архангельской области (в редакции решений Собрании депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 22 декабря 2017 года № 559, от 21 декабря 2018 года № 56) на территории п. Кизема в зоне жилой застройки - Ж не установлены предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с разрешенным использованием - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.

Данным проектом межевания территории производится формирование земельных участков путем образования с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки имеют следующие параметры:

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешённое использование:

:ЗУ1 - :ЗУ6 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

:ЗУ7 – Земельные участки (территории) общего пользования;

Местоположение:

:ЗУ1 – Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Вонжуга, ул. Лесная, д.8;

:ЗУ2 – примерно в 80 метрах на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Вонжуга, ул. Лесная, д.8;

:ЗУ3 - примерно в 75 метрах на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Вонжуга, ул. Лесная, д.8;

:ЗУ4 - примерно в 80 метрах на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Вонжуга, ул. Лесная, д.8;

:ЗУ5 - примерно в 25 метрах на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Вонжуга, ул. Лесная, д.8;

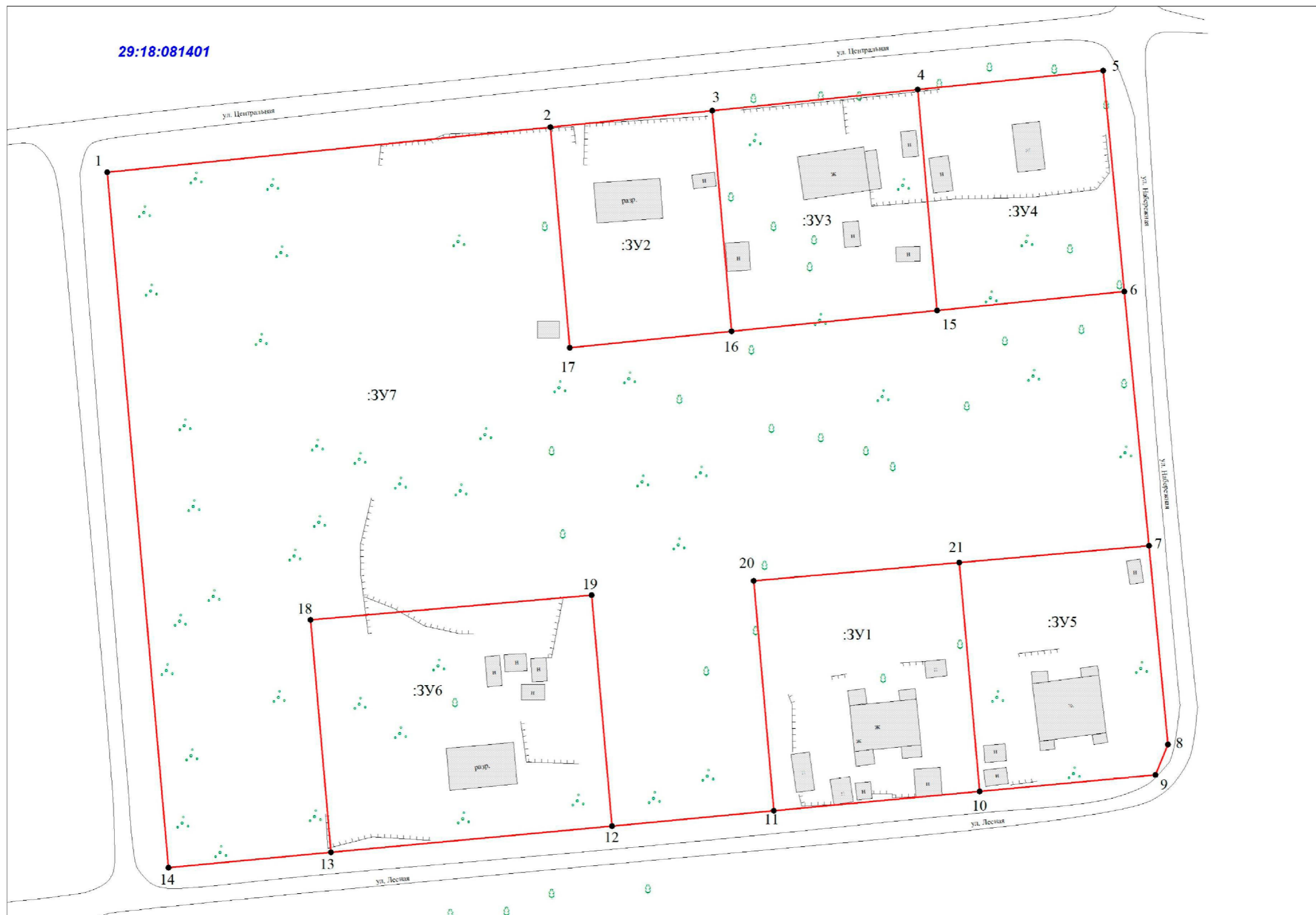
:ЗУ6 - примерно в 55 метрах на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Вонжуга, ул. Лесная, д.8;

:ЗУ7 - примерно в 45 метрах на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Вонжуга, ул. Лесная, д.8;

Площадь: :ЗУ1 – 2658 кв.м., :ЗУ2 – 2014 кв.м., :ЗУ3 – 2556 кв.м., :ЗУ4 – 2323 кв.м., :ЗУ5 – 2436 кв.м., :ЗУ6 – 3668 кв.м., :ЗУ7 – 23716 кв.м.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования.

29:18:081401



Условные обозначения:

— - граница образуемых земельных участков

						Проект межевания территории под многоквартирными домами по адресу: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Вонжуга, ул. Лесная			
Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Пушкин В.Н.				Чертеж межевания территории		6	10
Ген.Дир.		Рогачев О.А						ООО «Геодезист»	
						Масштаб 1:1000			

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Система координат МСК-29.

№ точки	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
11	270207.43	3459052.13		
			54.60	354° 58' 01"
20	270261.82	3459047.34		
			48.78	84° 56' 34"
21	270266.12	3459095.93		
			54.32	174° 54' 35"
10	270212.01	3459100.75		
			48.84	264° 37' 07"
11	270207.43	3459052.13		
:ЗУ2				
2	270369.04	3458999.27		
			38.48	84° 10' 58"
3	270372.94	3459037.55		
			52.38	174° 58' 23"
16	270320.76	3459042.14		
			38.47	264° 13' 32"
17	270316.89	3459003.87		
			52.35	354° 57' 33"
2	270369.04	3458999.27		
:ЗУ3				
3	270372.94	3459037.55		
			48.79	84° 11' 20"
4	270377.88	3459086.09		
			52.40	174° 57' 50"
15	270325.68	3459090.69		
			48.80	264° 12' 48"
16	270320.76	3459042.14		
			52.38	354° 58' 23"
3	270372.94	3459037.55		
:ЗУ4				
4	270377.88	3459086.09		
			44.12	84° 10' 19"
5	270382.36	3459129.98		
			52.44	174° 31' 43"
6	270330.16	3459134.98		
			44.52	264° 13' 27"
15	270325.68	3459090.69		
			52.40	354° 57' 50"
4	270377.88	3459086.09		
:ЗУ5				
21	270266.12	3459095.93		
			45.02	84° 58' 01"

7	270270.07	3459140.78		
			47.21	174° 34' 45"
8	270223.07	3459145.24		
			7.72	202° 08' 46"
9	270215.92	3459142.33		
			41.76	264° 37' 41"
10	270212.01	3459100.75		
			54.32	354° 54' 35"
21	270266.12	3459095.93		
			:3Y6	
18	270252.55	3458942.57		
			66.72	84° 57' 09"
19	270258.42	3459009.03		
			54.80	174° 57' 53"
12	270203.83	3459013.84		
			66.72	264° 39' 03"
13	270197.61	3458947.41		
			55.15	354° 57' 56"
18	270252.55	3458942.57		
			:3Y7	
1	270358.37	3458894.51		
			105.30	84° 11' 04"
2	270369.04	3458999.27		
			52.35	174° 57' 33"
17	270316.89	3459003.87		
			38.47	84° 13' 32"
16	270320.76	3459042.14		
			48.80	84° 12' 48"
15	270325.68	3459090.69		
			44.52	84° 13' 27"
6	270330.16	3459134.98		
			60.37	174° 29' 12"
7	270270.07	3459140.78		
			45.02	264° 58' 01"
21	270266.12	3459095.93		
			48.78	264° 56' 34"
20	270261.82	3459047.34		
			54.60	174° 58' 01"
11	270207.43	3459052.13		
			38.46	264° 37' 44"
12	270203.83	3459013.84		
			54.80	354° 57' 53"
19	270258.42	3459009.03		
			66.72	264° 57' 09"
18	270252.55	3458942.57		
			55.15	174° 57' 56"
13	270197.61	3458947.41		

			38.61	264° 34' 33"
14	270193.96	3458908.97		
			165.04	354° 58' 25"
1	270358.37	3458894.51		

**Ведомость координат поворотных точек территории, включенной в проект
межевания территории.**

Система координат МСК-29.

№ точки	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	270358.37	3458894.51		
			105.30	84° 11' 04"
2	270369.04	3458999.27		
			38.48	84° 10' 58"
3	270372.94	3459037.55		
			48.79	84° 11' 20"
4	270377.88	3459086.09		
			44.12	84° 10' 19"
5	270382.36	3459129.98		
			52.44	174° 31' 43"
6	270330.16	3459134.98		
			60.37	174° 29' 12"
7	270270.07	3459140.78		
			47.21	174° 34' 45"
8	270223.07	3459145.24		
			7.72	202° 08' 46"
9	270215.92	3459142.33		
			41.76	264° 37' 41"
10	270212.01	3459100.75		
			48.84	264° 37' 07"
11	270207.43	3459052.13		
			38.46	264° 37' 44"
12	270203.83	3459013.84		
			66.72	264° 39' 03"
13	270197.61	3458947.41		
			38.61	264° 34' 33"
14	270193.96	3458908.97		
			165.04	354° 58' 25"
1	270358.37	3458894.51		