



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
п. Кизема муниципального образования "Киземское"  
Устьянского района Архангельской области,  
площадью 12,0 га.**

**ТОМ III  
Проект межевания территории**

*20-22-ППМ III*

**Октябрьский, 2022**



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
п. Кизема муниципального образования "Киземское"  
Устьянского района Архангельской области,  
площадью 12,0 га.**

**ТОМ III**  
**Проект межевания территории**  
20-22-ППМ III

**Генеральный директор,  
инженер проекта:**

**Инженер проекта:**



**Т.В. Маркова**

**Т.Н. Правдина**

**Октябрьский, 2022**

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том I	Основная часть
2	Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки
<b>3</b>	<b>Том III</b>	<b>Проект межевания территории</b>
4	Том IV	Обоснование проекта межевания

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							20-22-ППТ III									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата											
						Проект планировки территории и в его составе проект межевания территории										
Разработал		Маркова										Стадия	Лист	Листов		
Ген. директор		Манкова										II				
												ООО «ГорПроект»				

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

### Том III

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ стр.
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома III		2
3	Состав авторского коллектива		3
	<b>1. <u>Текстовые материалы (Пояснительная записка)</u></b>		4
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.		4
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		5
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.		5
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.		6
	<b>2. <u>Графические материалы</u></b>		6
2.1	Общие данные	Б/м	1
2.2	Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	М 1:500	2

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2.3	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Б/м	3-6

### СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	1,2,3,4	Инженер проекта	Правдина Т.Н.	06.2022
2	1,2,3,4	Генеральный директор	Маркова Т.Н.	06.2022

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

# 1. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

## 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:18:150102.

Площадь территории межевания составляет 120 000.0 м<sup>2</sup>.

Планировочными особыми условиями площадки являются: существующие земельные участки, учтенные в ГКН(см. графическую часть ПМ лист № 2 том III). На участке проектирования по адресу: п. Кизема муниципального образования "Киземское" Устьянского района Архангельской области, отсутствуют ОКН, ООПТ, лесничества.

### Экспликация формируемых земельных участков

№ участка на чертеже	Виды разрешенного использования территории	Площадь кв.м.	Местоположение (кадастровый квартал)
1	2	3	4
Формируемые земельные участки, предоставляемые в постоянное пользование для многоквартирной жилой застройки по адресу: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области			
<b>ЗУ 29</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5895,0	29:18:150102
<b>ЗУ 11</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6529,0	29:18:150102
<b>ЗУ 13</b>	Коммунальное обслуживание	6357,07	29:18:150102
<b>ЗУ 12</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3215,0	29:18:150102
<b>ЗУ 2а</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2083,0	29:18:150102
<b>ЗУ 4</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4433,0	29:18:150102
<b>ЗУ 6</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5970,0	29:18:150102
<b>ЗУ 10</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2901,0	29:18:150102
<b>ЗУ 9</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2925,9	29:18:150102
<b>ЗУ 7</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3808,0	29:18:150102
<b>ЗУ 5</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3508,0	29:18:150102
<b>ЗУ 3</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3553,0	29:18:150102
<b>ЗУ 1</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4358,0	29:18:150102
<b>ЗУ 4н</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4681,0	29:18:150102
<b>ЗУ 6н</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5319,0	29:18:150102
<b>ЗУ 8н</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2698,35	29:18:150102

## 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



- установление границ земельных участков: Зу 29; Зу 11;ЗУ 12; Зу 2а; Зу 4; ЗУ6; ЗУ10; Зу9; Зу7; Зу5; Зу3; Зу1; Зу4н; Зу6н; Зу8н - для застройки многоквартирными жилыми домами.; 29:18:150102:7; 29:18:150102:40; 29:18:150102:38; 29:18:150102:43; 29:18:150102:32– индивидуальных жилых домов; Зу 13 - для коммунального обслуживания.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- территории формируемых земельных участков: : Зу 29; Зу 11;ЗУ 12; Зу 2а; Зу 4; ЗУ6; Зу10; Зу9; Зу7; Зу5; Зу3; Зу1; Зу4н; Зу6н; Зу8н; Зу13; 29:18:150102:7; 29:18:150102:40; 29:18:150102:38; 29:18:150102:43; 29:18:150102:32.

**1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ III	Лист



### Экспликация формируемых земельных участков

№ участка на чертеже	Виды разрешенного использования территории	Площадь кв.м.	Местоположение (кадастровый квартал)
1	2	3	4
Формируемые земельные участки, предоставляемые в постоянное пользование - для многоквартирной жилой застройки по адресу: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области			
ЗУ 29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5896,0	29:18:150102
ЗУ 11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6529,0	29:18:150102
ЗУ 13	Коммунальное обслуживание	5357,07	29:18:150102
ЗУ 12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3215,0	29:18:150102
ЗУ 2а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2083,0	29:18:150102
ЗУ 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4433,0	29:18:150102
ЗУ 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5970,0	29:18:150102
ЗУ 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2901,0	29:18:150102
ЗУ 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2925,9	29:18:150102
ЗУ 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3808,0	29:18:150102
ЗУ 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3508,0	29:18:150102
ЗУ 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3553,0	29:18:150102
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4358,0	29:18:150102
ЗУ 4н	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4681,0	29:18:150102
ЗУ 6н	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5319,0	29:18:150102
ЗУ 8н	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2698,35	29:18:150102

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- Проектом планировки территории;
- Техническое задание;
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий;
- Топографическая съёмка масштаба 1:500;

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Проектом межевания определяются площади и границы образуемых участков и их частей. Планировочное решение структуры территории предполагает выделение 5 участков под существующую частную малоэтажную застройку по ул. Нагорная, 1 участок под коммунальное хозяйство, 15 участков под застройку многоквартирными жилыми домами (благоустройство входит в площадь образуемого

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ III	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	------

участка). Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ, застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших на период застройки указанных территорий. При разработке проекта межевания территорий в зоны планируемого размещения проектируемых участков включены территории: - общего пользования (территории проездов). Категория земель - земли населенных пунктов.

**29:18:150102:7**

Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442288,96	268863,15	45,4
2	3442251,12	268888,01	29,2
3	3442264,34	268914,02	49,3
4	3442306,35	268888,08	30,4

**29:18:150102:40**

Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442319,39	268912,00	49,9
2	3442278,18	268940,34	29,7
3	3442264,34	268914,02	49,3
4	3442306,35	268888,08	27,2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

29:18:150102:38

Номер точки поворота	У, м	Х, м	Расстояние между точками
1	3442319,39	268912,00	49,9
2	3442278,18	268940,34	33,7
3	3442293,97	268970,19	30,3
4	3442320,18	268954,97	3,1
5	3442321,63	268957,75	18,0
6	3442337,05	268948,37	40,4

29:18:150102:43

Номер точки поворота	У, м	Х, м	Расстояние между точками
1	3442353,33	268979,03	48,8
2	3442311,05	269003,41	37,3
3	3442293,97	268970,19	30,3
4	3442320,18	268954,97	3,1
5	3442321,63	268957,75	18,0
6	3442337,05	268948,37	34,7

29:18:150102:32

Номер точки поворота	У, м	Х, м	Расстояние между точками
1	3442353,33	268979,03	48,8
2	3442311,05	269003,41	28,6
3	3442324,06	269028,94	19,0
4	3442340,94	269020,04	30,4
5	3442366,31	269003,24	27,4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20-22-ППТ III

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Проект планировки территории и в его составе проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО «ГорПроект»		

### ЗУ 4

Номер точки полигона	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442496.97	268851.27	45,3
2	3442540.81	268862.73,0	9,9
3	3442543.91	268853.22,0	3,7
4	3442546.95	268854.21,0	5,9
5	3442548.77	268848.51,0	22,1
6	3442560.58	268829.77,0	5,9
7	3442567.12	268830.35	41,5
8	3442579.02	268790.54	61,0
9	3442519.90	268775.20	79,4
1	3442496.97	268851.27	

### ЗУ 6

Номер точки полигона	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442496.97	268851.27	45,3
2	3442540.81	268865.83	10,0
4	3442537.79	268885.44	23,2
5	3442528.14	268927.83	43,5
6	3442530.33	268931.08	3,9
7	3442524.52	268974.12	43,4
8	3442465.20	268956.17	61,9
1	3442496.97	268851.27	109,6

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20-22-ППТ III						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Маркова					
Ген. директор	Мапкова					
Проект планировки территории и в его составе проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				II		
				ООО «ГорПроект»		

### 3У 5

Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442429.83	268812.69	62,2
2	3442485.81	268839.80	55,2
8	3442470.20	268892.77	64,2
9	3442411.59	268866.42	56,7
1	3442429.83	268812.69	

### 3У 3

Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442429.83	268812.69	62,2
2	3442485.81	268839.80	54,9
3	3442501.35	268787.09	75,4
4	3442429.12	268765.46	15,3
5	3442419.38	268777.35	3,4
6	3442422.18	268779.43	5,2
7	3442419.04	268783.66	12,1
8	3442428.43	268791.41	21,3
1	3442429.83	268812.69	

### 3У 11

Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442536.61	268949.68	15,0
2	3442550.57	268955.17	15,0
3	3442556.25	268941.29	4,6
4	3442560.53	268942.97	23,3
5	3442569.43	268921.35	18,5
6	3442586.43	268928.68	44,6
7	3442603.97	268887.65	26,0
9	3442618.94	268909.35	18,6
10	3442631.57	268923.09,0	84,6
11	3442598.82	269001.09	35,2
12	3442564.57	269009.27	36,0
13	3442530.62	268997.24	44,7
14	3442533.85	268952.62	4,0
1	3442536.61	268949.68,0	

### 3У 2а

Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442595.51	268764.84	71,5
2	3442625.92	268829.53	58,8
7	3442567.12	268830.35	41,5
8	3442579.02	268790.54	30,5
1	3442595.51	268764.84	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

### 3У 12

Номер точки поворота	У, м	Х, м	Расстояние между точками
1	3442536.17	268922.76	10,0
2	3442534.43	268932.69	38,0
3	3442556.25	268941.28	4,6
4	3442560.53	268942.97	23,3
5	3442569.42	268921.34	18,5
6	3442586.43	268928.68	44,8
7	3442603.97	268887.65	12,6
8	3442596.78	268877.23	37,1
9	3442563.06	268861.75	8,5
10	3442558.11	268868.69	58,3
1	3442536.17	268922.76	

### 3У 10

Номер точки поворота	У, м	Х, м	Расстояние между точками
1	3442450.63	269004.32	60,2
2	3442508.34	269021.70	17,1
3	3442513.98	269005.55	19,3
4	3442495.93	268998.71	8,9
5	3442498.58	268990.13	19,6
6	3442516.96	268996.93	24,03
7	3442524.52	268974.12	61,9
8	3442465.20	268956.17	50,3
1	3442450.63	269004.32	

### 3У 29

Номер точки поворота	У, м	Х, м	Расстояние между точками
1	3442611.37	269022.26	18,3
2	3442629.61	269024.00	24,7
3	3442654.38	269024.55	30,2
4	3442684.44	269021.55	24,6
5	3442708.43	269015.69	7,0
6	3442713.51	269011.62	84,9
7	3442677.17	268934.75	29,4
8	3442647.69	268935.20	94,3
1	3442611.37	269022.26	

### 3У 13

Номер точки поворота	У, м	Х, м	Расстояние между точками
1	3442654.72	268934.83,0	17,5
2	3442671.34	268929.52	26,8
3	3442697.63	268924.36	39,5
4	3442697.57	268884.87	27,9
5	3442683.66	268860.6,0	60,9
6	3442622.96	268863.64	13,8
7	3442609.27	268867.28	16,1
8	3442596.78	268877.24,0	39,5
9	3442618.93	268909.33,0	18,6
10	3442631.56	268923.08	19,7
11	3442651.29	268923.70	11,4
1	3442654.72	268934.83,0	

Инд. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

### 3У9

Номер точки полигона	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442439.24	268997.80	3,6
2	3442435.75	268998.95	60,2
3	3442401.50	268991.79	2,3
4	3442399.84	268990.14	32,7
5	3442393.89	268957.91	27,3
6	3442395.87	268930.66	60,5
7	3442454.16	268947.19	52,7
1	3442439.24	268997.80	

### 3У7

Номер точки полигона	Y, м	X, м	Расстояние между точками
6	3442395.87	268930.66	60,5
7	3442454.16	268947.19	56,7
8	3442470.20	268892.77	64,2
9	3442411.59	268866.42	66,1
6	3442395.87	268930.66	

### 3У4н

Номер точки полигона	Y, м	X, м	Расстояние между точками
2	3454454.10	266924.14	4,0
3	3442415.33	268805.22	34,8
4	3442413.18	268808.59	86,0
5	3442390.59	268836.08	57,8
6	3442324.85	268780.63	82,4
7	3442364.68	268738.68	12,1
8	3442419.04	268783.66	19,0
2	3454454.10	266924.14	

### 3У6н

Номер точки полигона	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442354.47	268861.29	5,5
2	3442358.82	268857.93	11,2
3	3442364.79	268867.49	40,6
4	3442390.59	268836.08	86,0
5	3442324.85	268780.63	62,3
6	3442281.92	268825.84	74,6
7	3442336.57	268876.71	23,6
1	3442354.47	268861.29	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

### ЗУ 1

Номер точки привязки	У. м	Х. м	Расстояние между точками
1	3442480.18	268705.32	43.4
2	3442522.47	268715.44	74.6
3	3442501.35	268787.09	75.4
4	3442429.12	268765.46	21.9
5	3442442.77	268747.45	34.0
6	3442466.23	268722.72	22.3
1	3442480.18	268705.32	

### ЗУ 8н

Номер точки привязки	У. м	Х. м	Расстояние между точками
2	3442251,12	268888,01	2,13
3	3442250,38	268886,01	14,63
4	3442246,95	268871,79	9,28
5	3442247,22	268862,52	50,49
6	3442281,92	268825,84	74,66
7	3442336,57	268876,71	25,44
8	3442317,35	268893,39	41,47
9	3442288,96	268863,15	45,28

На чертеже границ земельных участков отражены красные линии улиц, линии застройки в целях определения места допустимого размещения сооружений.

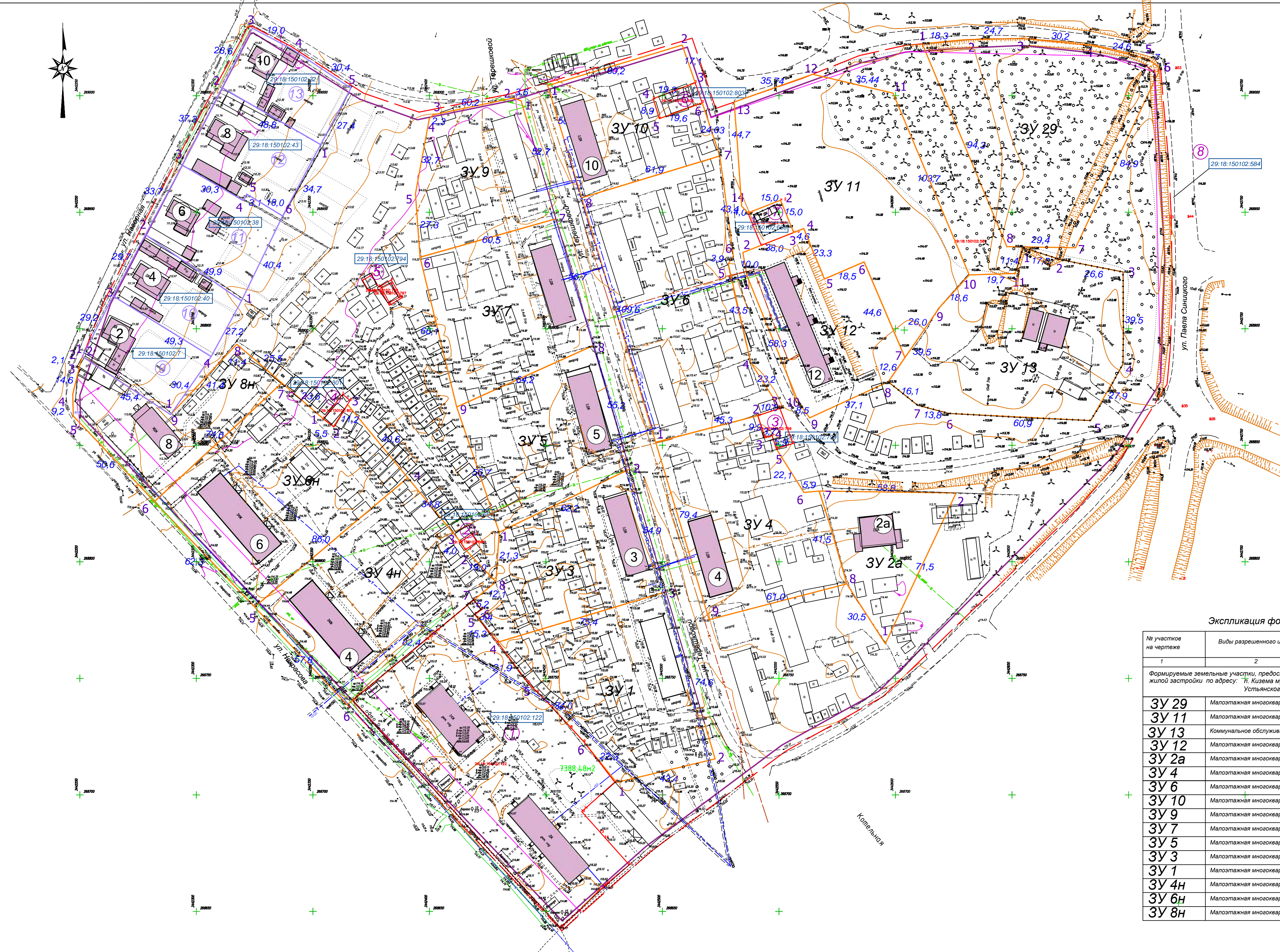
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



# ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ Ш	



- Условные обозначения:
- Граница отведенной территории –12,0 Га.
  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемая застройка
  - Границы вновь проектируемых земельных участков
  - Границы проектируемых земельных участков, ранее учтенных
  - Рассматриваемый квартал
  - Земельные участки учтенные в ГКН
  - Линия связи
  - Красные линии проектируемые
  - Электросети
  - Теплосети
  - Сеть канализации
  - 2 Точка поворота с номером
  - 46.7 Расстояние между точками
  - ЗУ 20 Маркировка участка в каталоге координат

Экспликация существующих земельных участков учтенных в ГКН (в границе территории проектирования)

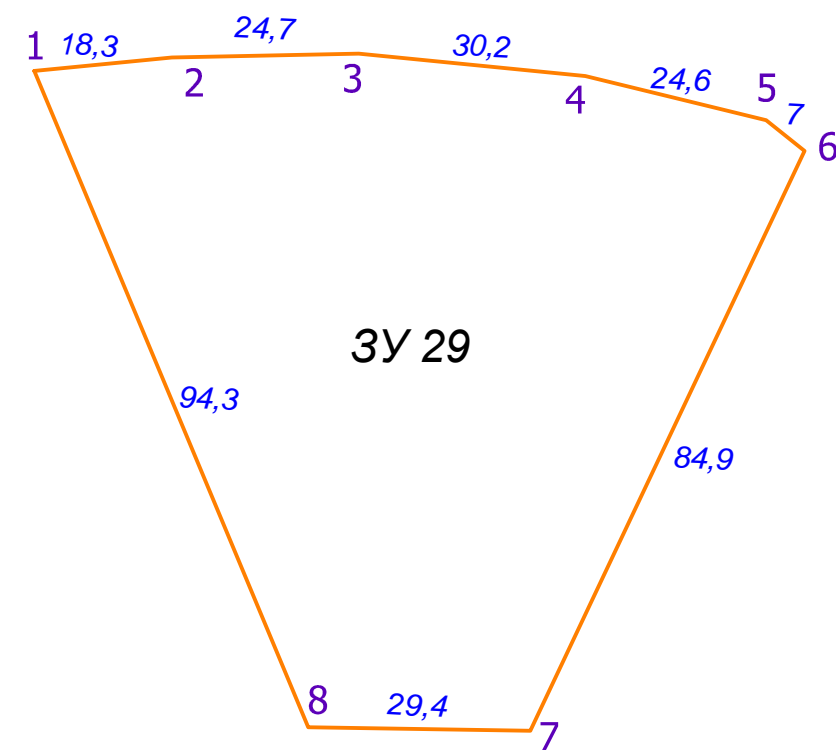
№ участка на чертеже	Виды разрешенного использования территории	Площадь кв.м.	Местоположение (кадастровый участок)	Примечание
1	Для эксплуатации здания детского сада	7389,0	29:18:150102:122	
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	24,0	29:18:150102:664	
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	146,0	29:18:150102:799	
4	Для ведения личного подсобного хозяйства	64,0	29:18:150102:801	
5	Для ведения личного подсобного хозяйства	84,0	29:18:150102:794	
6	Объекты гаражного назначения	176,0	29:18:150102:803	
7	Ведение огородничества	225,0	29:18:150102:668	
8	Для эксплуатации автомобильной дороги	18256,0	29:18:150102:584	
9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 407,0 (1407,7-при форм. границ)	29:18:150102:7	Ранее учтенный
10	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 410,0 (1410,14-при форм. границ)	29:18:150102:40	Ранее учтенный
11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 800,0 (1800,99-при форм. границ)	29:18:150102:38	Ранее учтенный
12	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 698,0 (1762,09-при форм. границ)	29:18:150102:43	Ранее учтенный
13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 404,0 (1405,50-при форм. границ)	29:18:150102:32	Ранее учтенный

Экспликация формируемых земельных участков

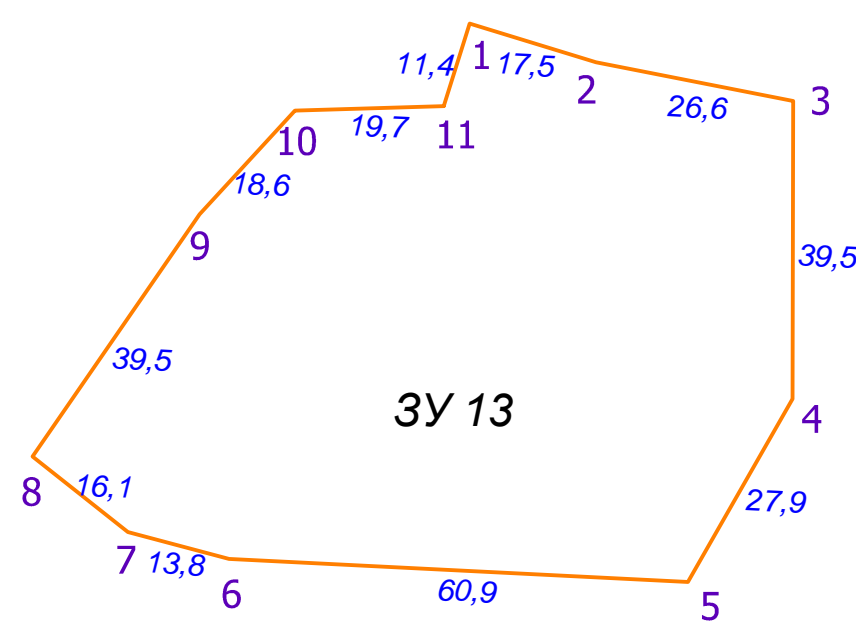
№ участка на чертеже	Виды разрешенного использования территории	Площадь кв.м.	Местоположение (кадастровый квартал)
ЗУ 29	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	5896,0	29:18:150102
ЗУ 11	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	6529,0	29:18:150102
ЗУ 13	Коммунальное обслуживание	6357,07	29:18:150102
ЗУ 12	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	3215,0	29:18:150102
ЗУ 2а	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2083,0	29:18:150102
ЗУ 4	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	4433,0	29:18:150102
ЗУ 6	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	5970,0	29:18:150102
ЗУ 10	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2901,0	29:18:150102
ЗУ 9	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2925,9	29:18:150102
ЗУ 7	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	3808,0	29:18:150102
ЗУ 5	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	3508,0	29:18:150102
ЗУ 3	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	3553,0	29:18:150102
ЗУ 1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	4358,0	29:18:150102
ЗУ 4н	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	4881,0	29:18:150102
ЗУ 6н	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	5319,0	29:18:150102
ЗУ 8н	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2698,35	29:18:150102

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

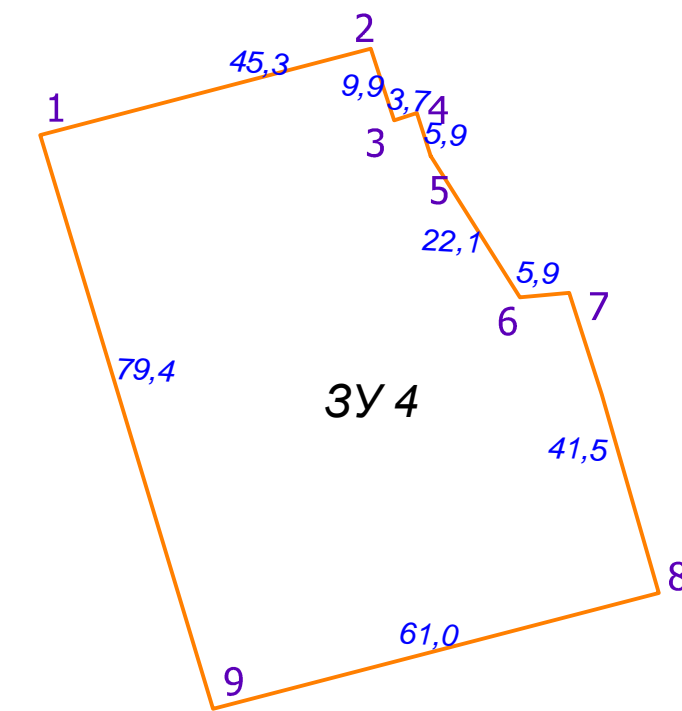
Изм.		Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Масштаб 20-22-ППМ III 1:500		
Рук.проекта	Маркова				<i>Маркова</i>		Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.		
Проект межевания территории							Страниц	Лист	Листов
Исполнил							ПМ	2	
Правдина Маркова							ООО "ГорПроект"		



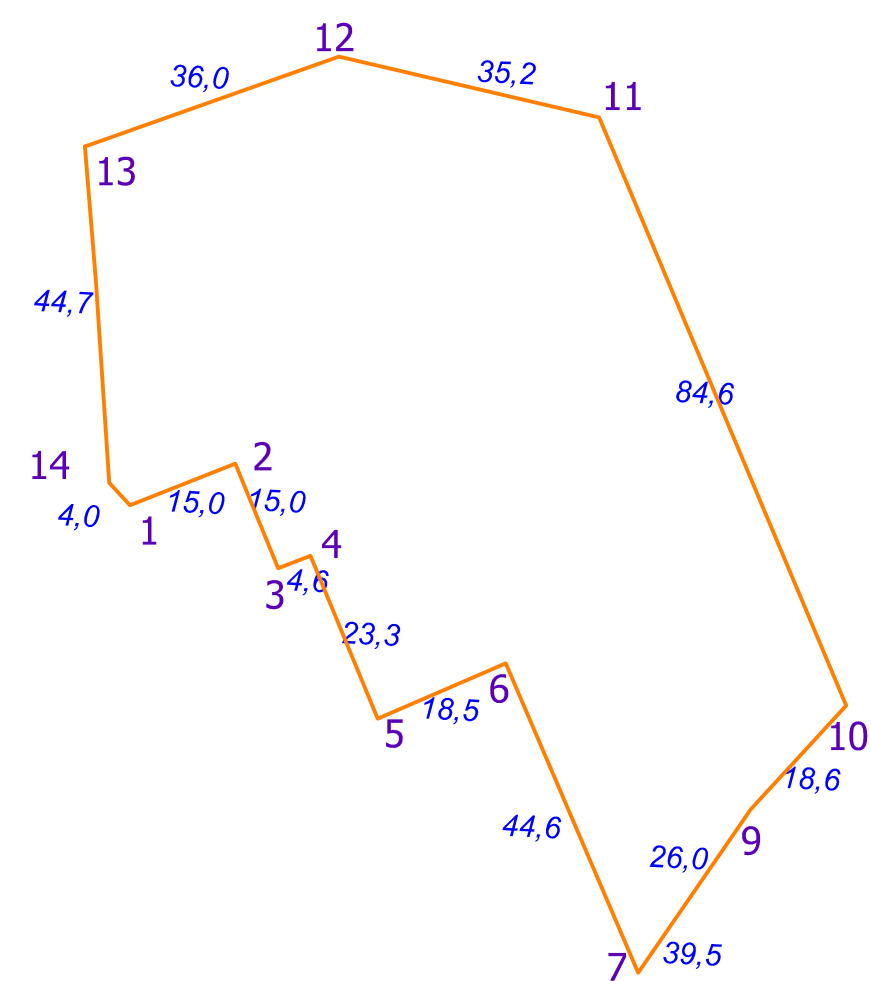
Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442611.37	269022.26	18,3
2	3442629.61	269024.00	24,7
3	3442654.38	269024.55	30,2
4	3442684.44	269021.55	24,6
5	3442708.43	269015.69	7,0
6	3442713.51	269011.62	84,9
7	3442677.17	268934.75	29,4
8	3442647.69	268935.20	94,3
1	3442611.37	269022.26	



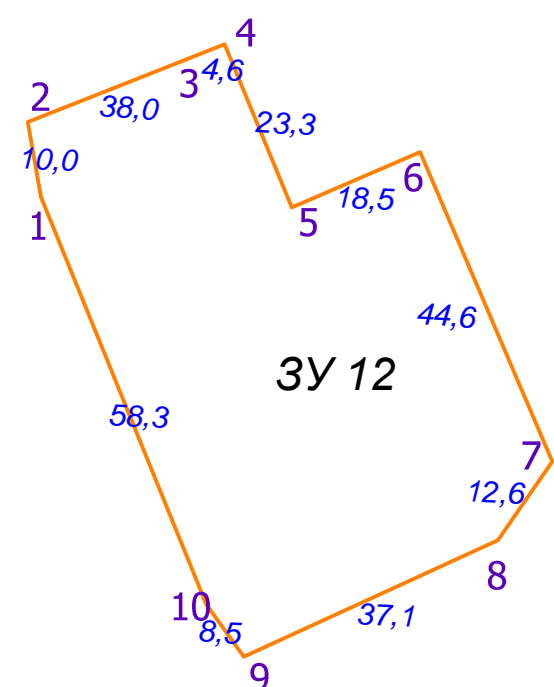
Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442654.72	268934.83,0	17,5
2	3442671.34	268929.52	26,6
3	3442697.63	268924.36	39,5
4	3442697.57	268884.87	27,9
5	3442683.66	268860.6,0	60,9
6	3442622.96	268863.64	13,8
7	3442609.27	268867.28	16,1
8	3442596.78	268877.24,0	39,5
9	3442618.93	268909.33,0	18,6
10	3442631.56	268923.08	19,7
11	3442651.29	268923.70	11,4
1	3442654.72	268934.83,0	



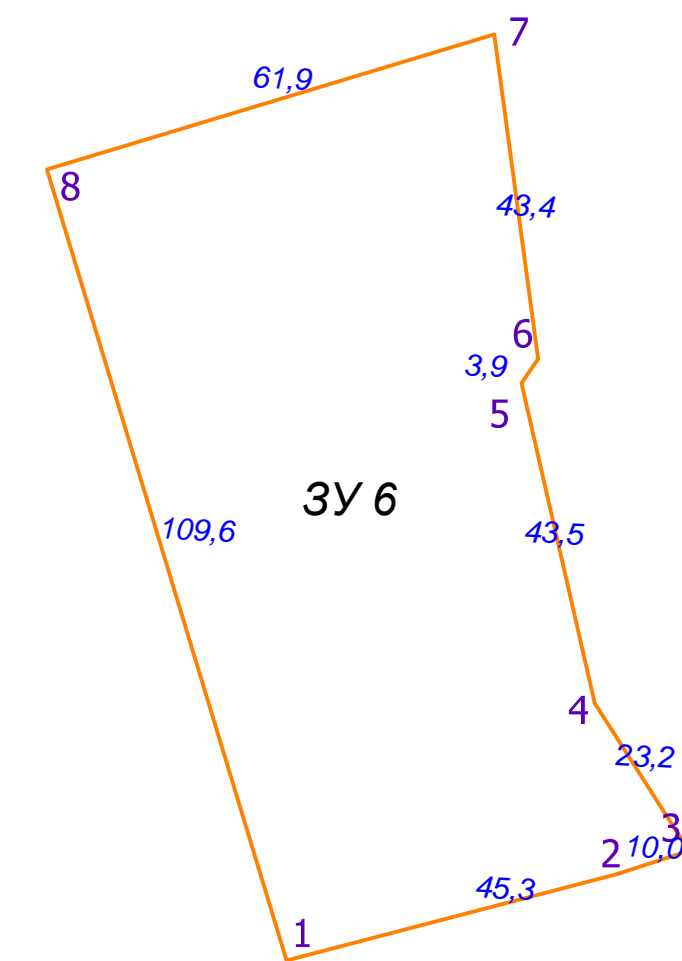
Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442496.97	268851.27	45,3
2	3442540.81	268862.73,0	9,9
3	3442543.91	268853.22,0	3,7
4	3442546.95	268854.21,0	5,9
5	3442548.77	268848.51,0	22,1
6	3442560.58	268829.77,0	5,9
7	3442567.12	268830.35	41,5
8	3442579.02	268790.54	61,0
9	3442519.90	268775.20	79,4
1	3442496.97	268851.27	



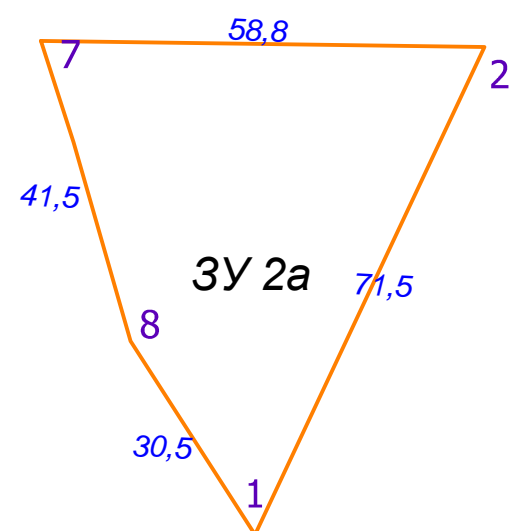
Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442536.61	268949.68	15,0
2	3442550.57	268955.17	15,0
3	3442556.25	268941.29	4,6
4	3442560.53	268942.97	23,3
5	3442569.43	268921.35	18,5
6	3442586.43	268928.68	44,6
7	3442603.97	268887.65	26,0
8	3442618.94	268909.35	18,6
9	3442631.57	268923.09,0	84,6
10	3442631.57	268923.09,0	84,6
11	3442598.82	269001.09	35,2
12	3442564.57	269009.27	36,0
13	3442530.62	268997.24	44,7
14	3442533.85	268952.62	4,0
1	3442536.61	268949.68,0	



Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442536.17	268922.76	10,0
2	3442534.43	268932.69	38,0
3	3442556.25	268941.28	4,6
4	3442560.53	268942.97	23,3
5	3442569.42	268921.34	18,5
6	3442586.43	268928.68	44,6
7	3442603.97	268887.65	12,6
8	3442596.78	268877.23	37,1
9	3442563.06	268861.75	8,5
10	3442558.11	268868.69	58,3
1	3442536.17	268922.76	



Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442496.97	268851.27	45,3
2	3442540.81	268865.83	10,0
4	3442537.79	268885.44	23,2
5	3442528.14	268927.83	43,5
6	3442530.33	268931.08	3,9
7	3442524.52	268974.12	43,4
8	3442465.20	268956.17	61,9
1	3442496.97	268851.27	109,6



Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442595.51	268764.84	71,5
2	3442625.92	268829.53	58,8
7	3442567.12	268830.35	41,5
8	3442579.02	268790.54	30,5
1	3442595.51	268764.84	

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

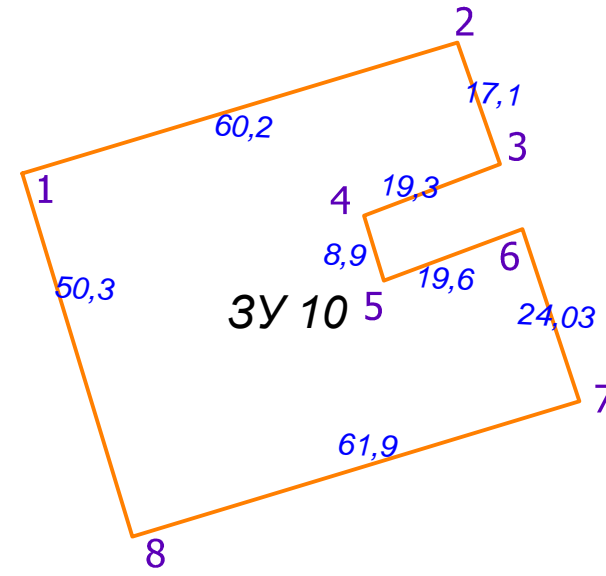
20-22-ППМ III Масштаб 1:500

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

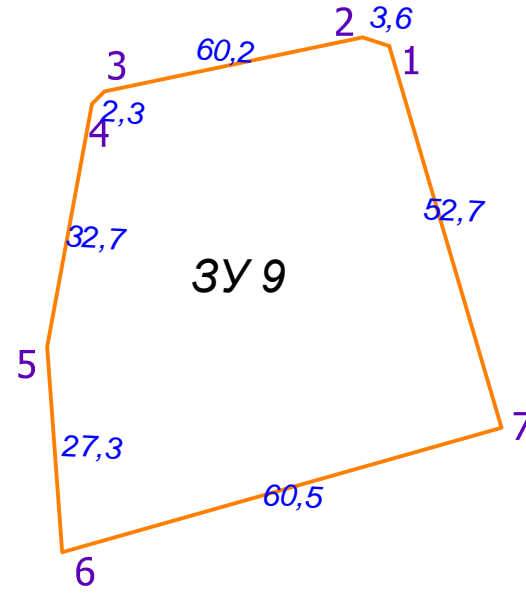
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						Проект межевания территории	ПМ	3
Исполнил	Правдина					Граница образумки и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
	Маркова					ООО "ГорПроект"		

**ЗУ 10**

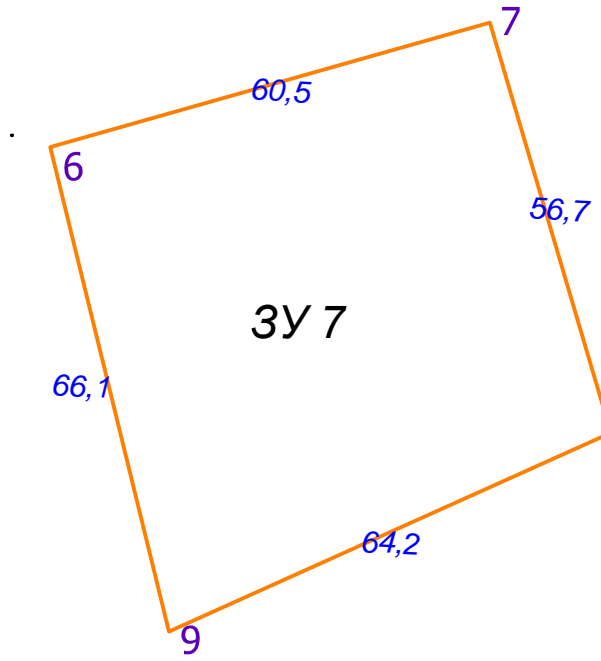
Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442450.63	269004.32	60,2
2	3442508.34	269021.70	17,1
3	3442513.98	269005.55	19,3
4	3442495.93	268998.71	8,9
5	3442498.58	268990.13	19,6
6	3442516.96	268996.93	24,03
7	3442524.52	268974.12	61,9
8	3442465.20	268956.17	50,3
1	3442450.63	269004.32	

**ЗУ 9**

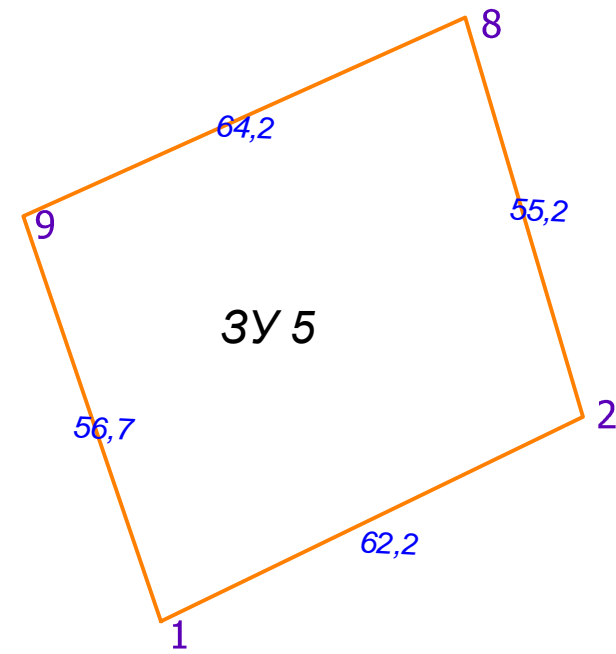
Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442439.24	268997.80	3,6
2	3442435.75	268998.95	60,2
3	3442401.50	268991.79	2,3
4	3442399.84	268990.14	32,7
5	3442393.89	268957.91	27,3
6	3442395.87	268930.66	60,5
7	3442454.16	268947.19	52,7
1	3442439.24	268997.80	

**ЗУ 7**

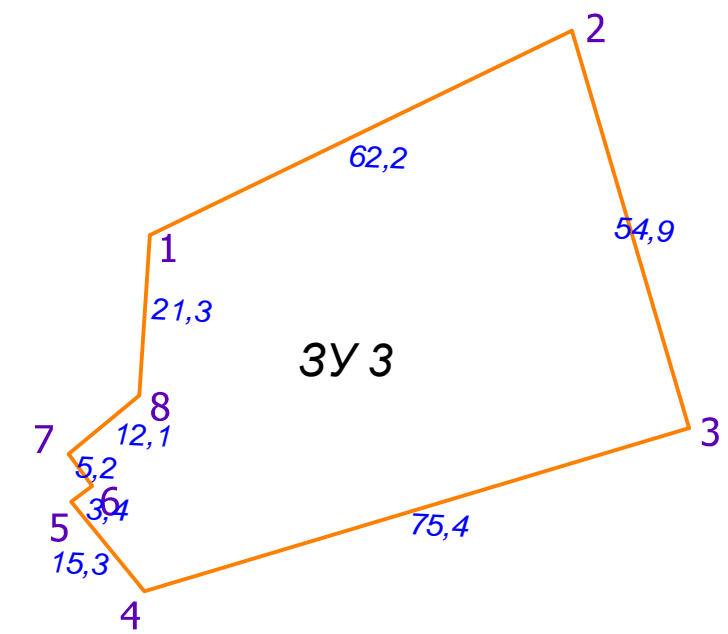
Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
6	3442395.87	268930.66	60,5
7	3442454.16	268947.19	56,7
8	3442470.20	268892.77	64,2
9	3442411.59	268866.42	66,1
6	3442395.87	268930.66	

**ЗУ 5**

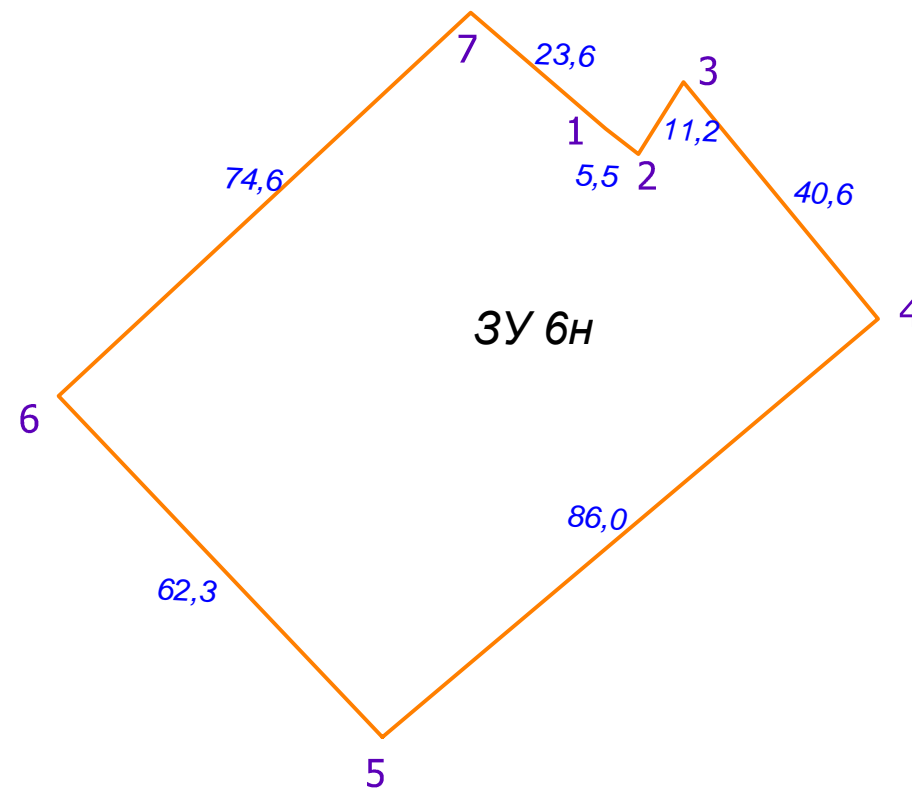
Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442429.83	268812.69	62,2
2	3442485.81	268839.80	55,2
8	3442470.20	268892.77	64,2
9	3442411.59	268866.42	56,7
1	3442429.83	268812.69	

**ЗУ 3**

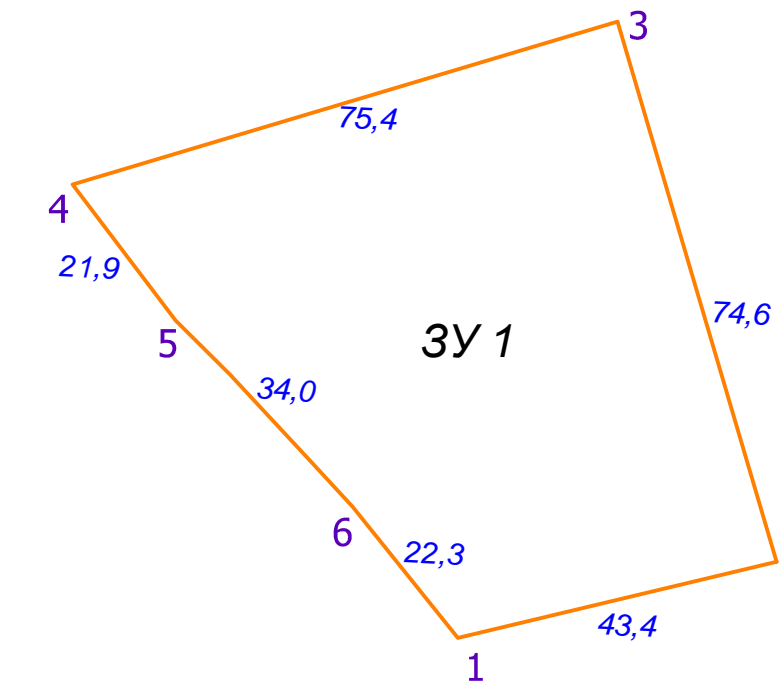
Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442429.83	268812.69	62,2
2	3442485.81	268839.80	54,9
3	3442501.35	268787.09	75,4
4	3442429.12	268765.46	15,3
5	3442419.38	268777.35	3,4
6	3442422.18	268779.43	5,2
7	3442419.04	268783.66	12,1
8	3442428.43	268791.41	21,3
1	3442429.83	268812.69	

**ЗУ 6н**

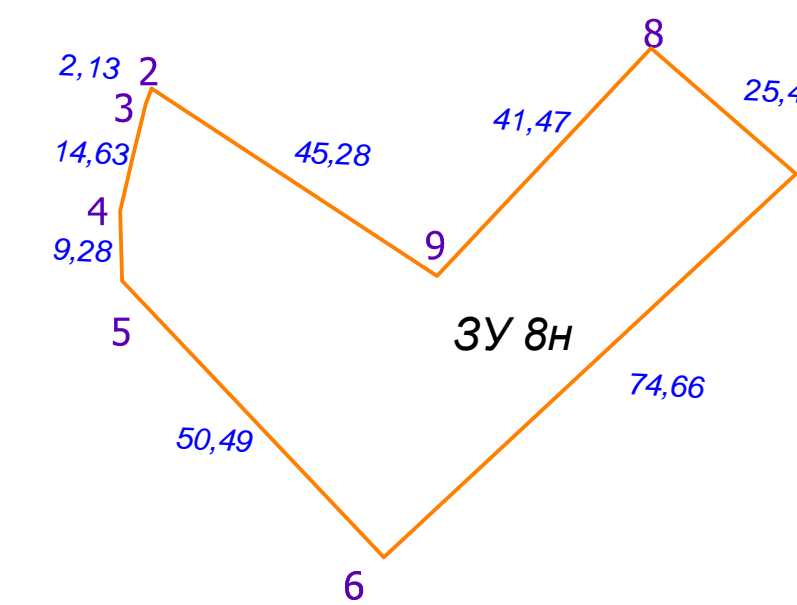
Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442354.47	268861.29	5,5
2	3442358.82	268857.93	11,2
3	3442364.79	268867.49	40,6
4	3442390.59	268836.08	86,0
5	3442324.85	268780.63	62,3
6	3442281.92	268825.84	74,6
7	3442336.57	268876.71	23,6
1	3442354.47	268861.29	

**ЗУ 1**

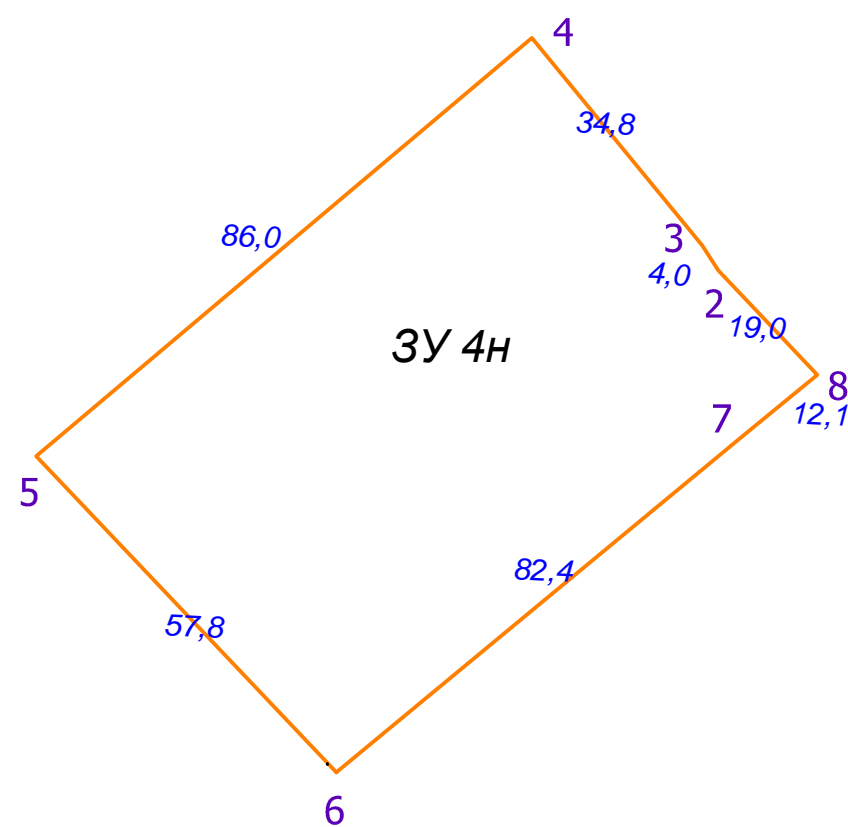
Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442480.18	268705.32	43,4
2	3442522.47	268715.44	74,6
3	3442501.35	268787.09	75,4
4	3442429.12	268765.46	21,9
5	3442442.77	268747.45	34,0
6	3442466.23	268722.72	22,3
1	3442480.18	268705.32	

**ЗУ 8н**

Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
2	3442251,12	268888,01	2,13
3	3442250,38	268886,01	14,63
4	3442246,95	268871,79	9,28
5	3442247,22	268862,52	50,49
6	3442281,92	268825,84	74,66
7	3442336,57	268876,71	25,44
8	3442317,35	268893,39	41,47
9	3442288,96	268863,15	45,28

**ЗУ 4н**

Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
2	3454454.10	266924.14	4,0
3	3442415.33	268805.22	34,8
4	3442413.18	268808.59	86,0
5	3442390.59	268836.08	57,8
6	3442324.85	268780.63	82,4
7	3442364.68	268738.68	12,1
8	3442419.04	268783.66	19,0
2	3454454.10	266924.14	



Заказчик: Администрация МО "Устьинский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

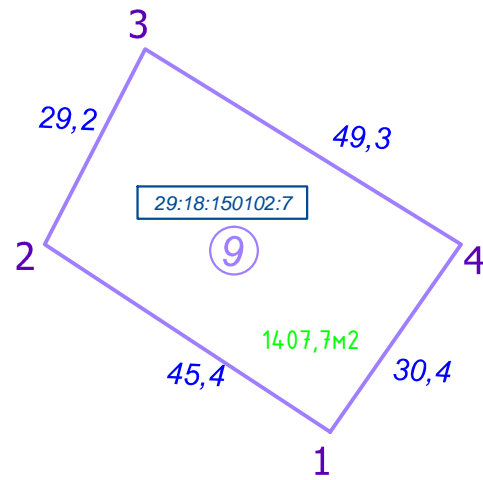
20-22-ППМ III Масштаб 1:500

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьинского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>	
Исполнил	Правдина			<i>Правдина</i>	
	Маркова			<i>Маркова</i>	

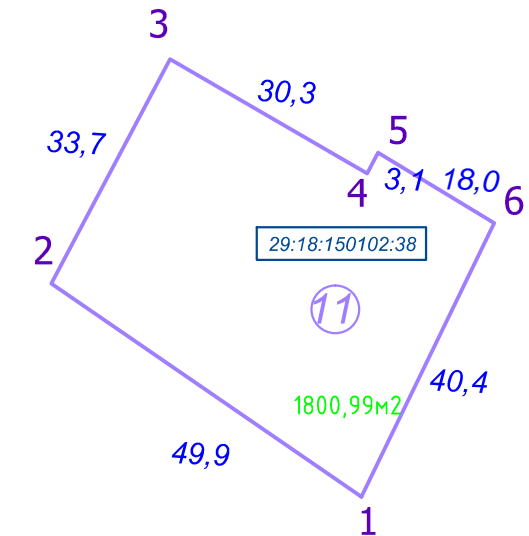
Проект межевания территории Стадия Лист Листов ПМ 4

Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их реверсирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ООО "ГорПроект"



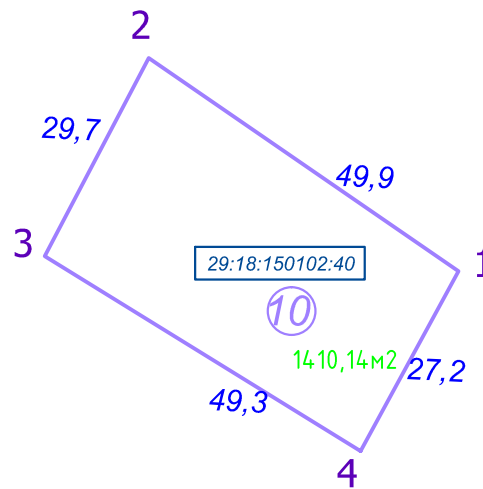
⑨ 29:18:150102:7

Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442288,96	268863,15	45,4
2	3442251,12	268888,01	29,2
3	3442264,34	268914,02	49,3
4	3442306,35	268888,08	30,4



⑪ 29:18:150102:38

Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442319,39	268912,00	49,9
2	3442278,18	268940,34	33,7
3	3442293,97	268970,19	30,3
4	3442320,18	268954,97	3,1
5	3442321,63	268957,75	18,0
6	3442337,05	268948,37	40,4



⑩ 29:18:150102:40

Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442319,39	268912,00	49,9
2	3442278,18	268940,34	29,7
3	3442264,34	268914,02	49,3
4	3442306,35	268888,08	27,2

⑪

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. изн. №	

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

20-22-ППМ III Масштаб 1:500

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

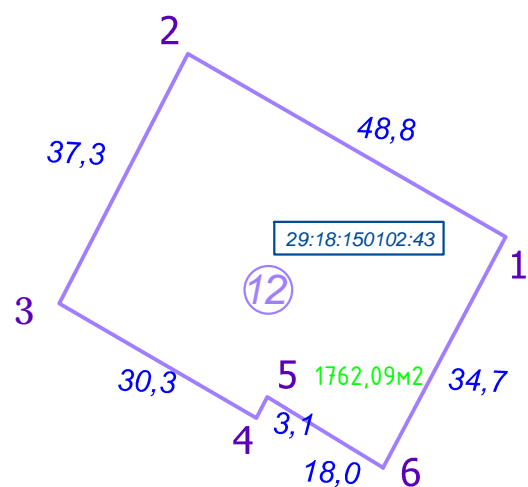
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>	
Исполнил	Правдина Маркова			<i>Правдина</i> <i>Маркова</i>	

Проект межевания территории

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

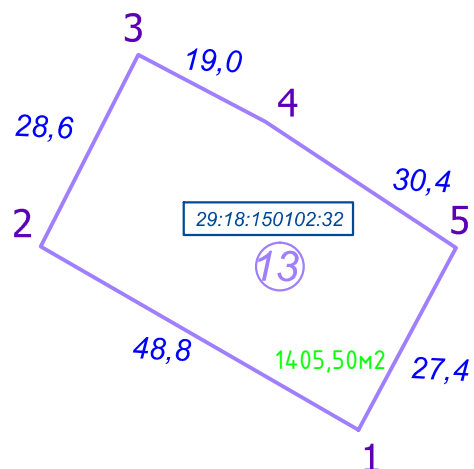
Стадия	Лист	Листов
ПМ	5	
ООО "ГорПроект"		

12 29:18:150102:43



Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442353,33	268979,03	48,8
2	3442311,05	269003,41	37,3
3	3442293,97	268970,19	30,3
4	3442320,18	268954,97	3,1
5	3442321,63	268957,75	18,0
6	3442337,05	268948,37	34,7

13 29:18:150102:32



Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442353,33	268979,03	48,8
2	3442311,05	269003,41	28,6
3	3442324,06	269028,94	19,0
4	3442340,94	269020,04	30,4
5	3442366,31	269003,24	27,4

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

20-22-ППМ III Масштаб 1:500

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское»  
Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>	
Исполнил	Правдина Маркова			<i>Правдина</i> <i>Маркова</i>	

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	6	

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

ООО "ГорПроект"