ПРОЕКТ

**ГЛАВА**

**УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2024 года № 25

р.п. Октябрьский

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

На основании статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации, со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Устьянского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с условным номером29:18:110102:ЗУ1, площадью 2485 кв.м.,по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, с. Шангалы, ул. Первомайская, дом 19, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, территориальная зона – Зона застройки индивидуальным жилыми домами (Ж-1), с 12 января 2024 года по 1 февраля 2024 года.

 2. Организатором проведения общественных обсуждений назначить комиссию по вопросам градостроительной деятельности на территории Устьянского муниципального округа, утвержденную постановлением администрации Устьянского муниципального округа от 30 августа 2023 года № 1916.

 3. Прием предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу осуществляется в срок до 1 февраля 2024 года посредством официального сайта администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.ustyany.ru (через интернет-приемную), в письменной форме в адрес администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области: Архангельская область, Устьянский район, р.п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях.

4. Отделу по организационной работе администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области обеспечить опубликование настоящего постановления и проект решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в муниципальном вестнике «Устьяны».

5. Проект постановления администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории разместить на информационных стендах в здании администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области по адресу: Архангельская область, Устьянский район, р.п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д.7.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Устьянского муниципального округа по стратегическому развитию.

Глава Устьянского муниципального округа С.А. Котлов

Лист согласования и рассылки

к проекту постановления администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области «О проведении общественных обсуждений по проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заведующая отделом по организационной работе  |  | Н.А. Засухина |
| Заведующий юридическим отделом  |  | Е.В. Кузнецова |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  |  | Н.В. Чеснокова |
| Заведующая отделом строительства и архитектуры |  | Н.А. Бельская |
| Документ подготовил |  | Е.А. Резанова |
| Наименование органа куда направлен документ | Кол-во экз. |
| 1. Дело | 2 |
| 2. Архитектура | 1 |
| 3. КУМИ | 1 |
| 4. Муниципальный вестник «Устьяны» | 1 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Необходимость формирования земельного участка под многоквартирным домом

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от февраля 2024 года №

р.п. Октябрьский

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьями 11.3, 11.9, 11.10, 70 Земельного кодекса Российской федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области от 9 января 2024 года № 11 «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», администрация Устьянского муниципального округа Архангельской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:18:110102 в составе категории земель населенных пунктов, площадью 2485 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, с. Шангалы, ул. Первомайская, дом 19, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

 2. Заинтересованным сторонам внести изменения в земельно-учетные документы.

Глава Устьянского муниципального округа С.А. Котлов