

Общество с ограниченной ответственностью  
«Геодезист»

---

165210, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬЯНСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,  
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, КАБИНЕТ 4

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации муниципального образования  
«Устьянский муниципальный район»

Проект межевания территории  
под многоквартирными домами по адресу:  
Архангельская область, Устьянский муниципальный  
район, МО «Киземское», п. Кизема, ул. Советов

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ТОМ I

р.п. Октябрьский  
2020

Общество с ограниченной ответственностью  
«Геодезист»

165210, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬЯНСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,  
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, КАБИНЕТ 4

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации муниципального образования  
«Устьянский муниципальный район»

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Проект межевания территории  
под многоквартирными домами по адресу:  
Архангельская область, Устьянский муниципальный  
район, МО «Киземское», п. Кизема, ул. Советов

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ТОМ I

Генеральный директор

Рогачев О.А.

р.п. Октябрьский  
2020

## Содержание

№п/п	Наименование документов	стр.
1	Пояснительная записка	4-5
2	Чертеж межевания территории М1:1000	6
3	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	7
4	Ведомость координат поворотных точек территории, включаемой в проект межевания	8

### ***Пояснительная записка***

Проект межевания территории для многоквартирных домов №8, №10 и №12 по ул. Советов в п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского муниципального района Архангельской области, подготовлен на основании задания на разработку документации по планировке территории - проекта межевания территории для многоквартирных домов по ул. Советов в п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района и в соответствии с условиями муниципального контракта №22 от 10.06.2020г. местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Кизема, ул. Советов

Проект межевания территории разработан в соответствии с нормами, правилами и стандартами, установленными действующим земельным и градостроительным законодательством.

Для выполнения графической части проекта межевания использована топографическая съемка в электронном виде формата Mapinfo, выполненная ООО «Геодезист» в 2020 г. в системе координат МСК-29.

Объектом градостроительного планирования является территория части кадастрового квартала 29:18:150107 под многоквартирными домами №8, №10 и №12 по ул. Советов п. Кизема Устьянского муниципального района Архангельской области. Площадь территории в границах разработки документации по проекту межевания территории составляет 9173 кв.м.

На данной территории расположены объекты капитального строительства, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости: 29:18:100124:149, 29:18:100124:31, а также земельные участки 29:18:100124:22 и 29:18:100124:142.

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж - Зона жилой застройки.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Киземское» Устьянского муниципального района Архангельской области (в редакции решений Собрании депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 22 декабря 2017 года № 559, от 21 декабря 2018 года № 56) на территории п. Кизема в зоне жилой застройки - Ж не установлены предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с разрешенным использованием - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.

Данным проектом межевания территории производится формирование земельных участков путем образования с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки имеют следующие параметры:

***Категория земель:*** земли населенных пунктов

***Разрешённое использование:***

:ЗУ1 - :ЗУ3 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

***Местоположение:***

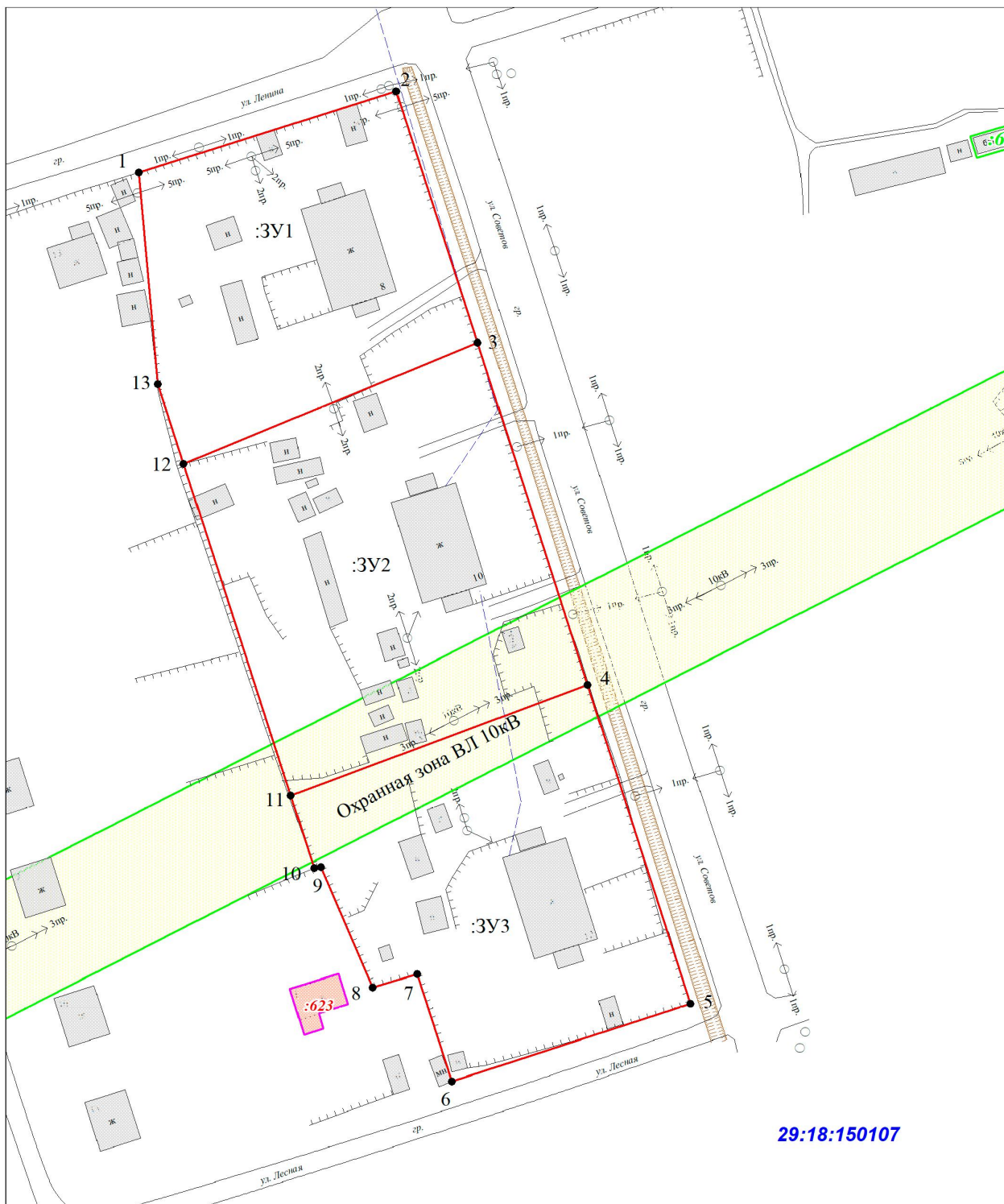
:ЗУ1 – Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Кизема, ул. Советов, д.8;

:ЗУ2 - Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Кизема, ул. Советов, д.10;

:ЗУ3 - Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Киземское», п. Кизема, ул. Советов, д.12;

**Площадь:** :ЗУ1 – 2627 кв.м., :ЗУ2 – 3545 кв.м., :ЗУ3 – 3000 кв.м.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования.



Условные обозначения:

- - граница образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - ОКС

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории М 1:1000

Лист

6

*Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.*

Система координат МСК-29.

№ точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X,м	Y,м		
:ЗУ1				
1	267300.91	3442927.57		
			47.92	72° 23' 08"
2	267315.41	3442973.24		
			47.00	162° 06' 31"
3	267270.68	3442987.68		
			56.47	247° 29' 25"
12	267249.06	3442935.51		
			14.98	342° 07' 17"
13	267263.32	3442930.91		
			37.74	354° 55' 21"
1	267300.91	3442927.57		
:ЗУ2				
12	267249.06	3442935.51		
			56.47	67° 29' 25"
3	267270.68	3442987.68		
			64.00	162° 10' 36"
4	267209.75	3443007.27		
			56.29	249° 28' 08"
11	267190.01	3442954.56		
			62.05	342° 07' 12"
12	267249.06	3442935.51		
:ЗУ3				
11	267190.01	3442954.56		
			56.29	69° 28' 08"
4	267209.75	3443007.27		
			59.72	162° 08' 40"
5	267152.91	3443025.58		
			44.61	252° 06' 04"
6	267139.20	3442983.13		
			19.91	342° 00' 39"
7	267158.14	3442976.98		
			8.21	253° 13' 14"
8	267155.77	3442969.12		
			23.32	336° 44' 01"
9	267177.19	3442959.91		
			1.19	264° 11' 36"
10	267177.07	3442958.73		
			13.60	342° 08' 17"
11	267190.01	3442954.56		

**Ведомость координат поворотных точек территории, включенной в проект  
межевания территории.**

Система координат МСК-29.

№ точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X,м	У,м		
1	267300.91	3442927.57		
			47.92	72° 23' 08"
2	267315.41	3442973.24		
			47.00	162° 06' 31"
3	267270.68	3442987.68		
			64.00	162° 10' 36"
4	267209.75	3443007.27		
			59.72	162° 08' 40"
5	267152.91	3443025.58		
			44.61	252° 06' 04"
6	267139.20	3442983.13		
			19.91	342° 00' 39"
7	267158.14	3442976.98		
			8.21	253° 13' 14"
8	267155.77	3442969.12		
			23.32	336° 44' 01"
9	267177.19	3442959.91		
			1.19	264° 11' 36"
10	267177.07	3442958.73		
			13.60	342° 08' 17"
11	267190.01	3442954.56		
			62.05	342° 07' 12"
12	267249.06	3442935.51		
			14.98	342° 07' 17"
13	267263.32	3442930.91		
			37.74	354° 55' 21"
1	267300.91	3442927.57		