

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

30 апреля 2021 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области (все населенные пункты муниципального образования). Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области – 45 календарных дней. Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области – 22 марта 2021 г. Дата окончания проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области – 5 мая 2021 г.
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Количество участников общественных обсуждений – 2.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области от 29 апреля 2021 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1. Предложений и замечаний не поступило.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными

участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1. Предложения и замечания от администрации Устьянского муниципального района Архангельской области:

2.1.1. Изменить функциональную зону сельскохозяйственного назначения на производственную зону в отношении земель, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 29:18:101401:26, 29:18:101401:27, 29:18:112401:445, 29:18:112401:68, 29:18:112401:69, 29:18:112401:6. Фактически эти земли представляют собой территорию, покрытую древесно-кустарниковой растительностью, не являются сельскохозяйственными угодьями. В 1990-х годах эти земли граничили с землепользованиями ОАО «Сельхозхимия» и Устьянского ДРСУ. На плановом материале землепользования совхоза «Устьянский» (масштаба 1:10000, лист № 15) обозначены лесом. В состав лесного фонда также не входят.

2.2. Предложения от администрации муниципального образования «Шангалское»:

2.2.1. На земельном участке с кадастровым номером 29:18:112601:46, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, для проектирования и строительства объектов спортивно-оздоровительного назначения предусмотреть зону условно разрешенного или вспомогательного обслуживания для размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, в том числе миникотельной до 1,0 мВт.

2.2.2. На земельном участке с кадастровым номером 29:18:112601:72 категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, для проектирования и строительства объектов спортивно-оздоровительного назначения предусмотреть зону условно разрешенного или вспомогательного обслуживания для размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры.

2.2.3. На земельном участке с кадастровым номером 29:18:112601:20, 29:18:112601:22, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, для строительства объектов спортивно-оздоровительного назначения предусмотреть зону условно разрешенного или вспомогательного обслуживания для размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, а также зону для размещения здания многофункционального центра (гостиница – 200 мест, ресторан – 300 мест, фитнес зал и иные помещения с количеством этажей не более 4-х.).

2.2.4. На земельном участке с кадастровым номером: 29:18:112801:15, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, предполагаемом для перевода в земли особо охраняемых территорий и объектов, для проектирования и строительства объектов спортивно-оздоровительного назначения (детский оздоровительный лагерь) предусмотреть зону условно разрешенного или вспомогательного обслуживания для размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры. Предусмотреть возможность размещения объектов спортивного и иного назначения с количеством этажей до 4-х.

**III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний**

2.1. Предложения от администрации Устьянского муниципального района Архангельской области:

2.1.1. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. Комиссией рекомендовано в отношении земель, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 29:18:101401:26, 29:18:101401:27, 29:18:112401:445, 29:18:112401:68, 29:18:112401:69, 29:18:112401:6, установить категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

2.2. Предложения от администрации муниципального образования «Шангалское»:

2.2.1-2.2.4. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение в проекте генерального плана по причине отсутствия необходимости в выделении отдельной зоны для размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, имеющих вспомогательное

назначение, а именно обеспечение функционирования основных объектов спортивно-оздоровительного назначения (детского оздоровительного центра и лыжно-биатлонного комплекса), планируемых к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 29:18:112601:46, 29:18:112601:72, 29:18:112601:20, 29:18:112601:22, 29:18:112801:15.

ВЫВОДЫ:

Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Заместитель председателя комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний



О.Н. Бугаева
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний



М.В. Егорова
(подпись, инициалы и фамилия)