Приложение №1

к положению о комиссии по осуществлению контроля

за соблюдением условий концессионных соглашений на территории

Устьянского муниципального округа, утвержденному

постановлением администрации УМО № 2612 от 07 ноября 2024 г.

Акт о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от «17» июля 2013 года, заключенного с «ООО УТК» в отношении объектов системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии, производства, передачи, распределения холодной (питьевой) и горячей воды, удаления и очистки сточных вод муниципального образования "Октябрьское", расположенных на территории п.Октябрьский Устьянского муниципального округа Архангельской области

Октябрьский «15» ноября 2024 года

Концедент – Общество с ограниченной ответственностью «Устьянская теплоснабжающая компания»

Концессионер – администрация муниципального образования «Октябрьское»

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее - Комиссия):

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО члена комиссии | Должность члена комиссии |
| Рядчин АВ | заместитель главы администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области по имуществу и инфраструктуре. |
| Духанина С.В. | заведующий отделом учета, управления и распоряжения имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области |
| Пуляев Р.Д | инженер – теплоэнергетик ООО «ГК «УЛК» |
| Веревкина Е.С. | заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области. |

Проверка проводилась в присутствии законного представителя концессионера – Пуляев Р.Д. инженер – теплоэнергетик ООО «ГК «УЛК»

Проверка проводилась с 11.11.2024 г. по 15.11.2024 г.

Проверяемый период: 2023 год

Цель: контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией, контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции следующих объектов:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес объекта |
| Строительство ЦТП | ул.Ломоносова п.Октябрьский |
| Строительство сетей ГВС | ул.Ломоносова п.Октябрьский |
| Реконструкция тепловой сети и сети ГВС на ПНИ | п.Октябрьский (восток) |
| Реконструкция тепловой сети и сети ГВС ЦТП | ул.Домостроителей- ул.Ломоносова п.Октябрьский |
| Реконструкция тепловой сети | ул.Загородная д.52-д.71, ул Загородная д.69 – ул.Меллиоративная д.9-д.11 п.Октябрьский |
| Реконструкция тепловой сети и сети ГВС | ул.Победы д.3-д.10 п.Октябрьский |
| Реконструкция тепловой сети и сети ГВС | пер.Железнодорожный д.3-д.7 п.Октябрьский |
| Реконструкция тепловой сети и сети ГВС | ул. Ленина 54 а –ул. Свободы п.Октябрьский |
| Реконструкция тепловой сети и сети ГВС | ул.Победы д.3 п.Октябрьский |

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Год реализации мероприятия, ПЛАН | Год реализации мероприятия, ФАКТ | Объем расходов по мероприятию, ПЛАН, тыс.руб. | Объем расходов по мероприятию, ФАКТ, тыс.руб. | Степень исполнения (исполнен/не исполнено/исполнено частично) |
| Строительство ЦТП ул.Ломоносова п.Октябрьский | 2023 | 2023 | 3 810,37 | 3 810,37 | исполнено |
| Строительство сетей ГВС ул.Ломоносова п.Октябрьский | 2023 | 2023 | 949,82 | 949,82 | исполнено |
| Реконструкция тепловой сети и сети ГВС на ПНИ п.Октябрьский (восток) | 2023 | 2023 | 27 431,06 | 27 431,06 | исполнено |
| Реконструкция тепловой сети и сети ГВС ЦТП ул.Домостроителей- ул.Ломоносова п.Октябрьский (Сосенки) | 2023 | 2023 | 5 666,58 | 5 666,58 | исполнено |
| Реконструкция тепловой сети ул.Загородная д.52-д.71, ул Загородная д.69 – ул.Меллиоративная д.9-д.11 п.Октябрьский (Центр) | 2023 | 2023 | 1 796,03 | 1 796,03 | исполнено |
| Реконструкция тепловой сети и сети ГВС ул.Победы д.3-д.10 п.Октябрьский (Восток) | 2023 | 2023 | 6 540,88 | 6 540,88 | исполнено |
| Реконструкция тепловой сети и сети ГВС пер.Железнодорожный д.3-д.7 п.Октябрьский | 2023 | 2023 | 2 680,89 | 2 680,89 | исполнено |
| Реконструкция тепловой сети и сети ГВС ул. Ленина 54 а –ул. Свободы п.Октябрьский | 2023 | 2023 | 22 942,69 | 22 942,69 | исполнено |
| Реконструкция тепловой сети и сети ГВС ул.Победы д.3 п.Октябрьский | 2024 | 2024 | 20561,93 | 0 | не исполнено (период реализации не наступил) |

Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения соответствуют (не соответствуют, в случае, если не соответствуют, указать объект) установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

Концессионер осуществляет (не осуществляет) деятельность в отношении объектов концессионного соглашения в соответствии с концессионным соглашением.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В 2023 году ОП УТК ООО «ГК УЛК» реализовало инвестиционную программу в сфере теплоснабжения, по которой были не только участки, подлежащие реконструкции, но и участки, где происходило строительство вновь. К ним относятся:

1. Строительство сетей ГВС по ул.Ломоносова п. Октябрьский
2. Реконструкция тепловой сети и сети ГВС на ПНИ п.Октябрьский
3. Реконструкция тепловой сети и сети ГВС ул. Ленина 54 а –ул. Свободы п.Октябрьский

Так как исторически сложилось, что система ГВС в западной части п.Октябрьский однотрубная, то при реконструкции участков тепловой сети параллельно строился и обратный трубопровод системы горячего водоснабжения. Появление обратного трубопровода (рециркуляция) существенно повышает качество предоставления услуги в сфере горячего водоснабжения. К таким участкам относится:

1. Реконструкция тепловой сети и сети ГВС ул.Победы д.3-д.10 п.Октябрьский (Восток)
2. Реконструкция тепловой сети и сети ГВС пер.Железнодорожный д.3-д.7 п.Октябрьский

Таким образом, в результате реализации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения в 2023 году было вновь построено 578,4 м сетей отопления и 2875,5 м сетей ГВС.

Все работы выполнялись согласно локальным сметным расчетам. Технологический расчет диаметров трубопроводов, гидравлических потерь, расположение компенсаторов, неподвижных опор выполнялись собственными силами. Трассировка тепловых сетей и сетей ГВС согласовывалась с администрацией Устьянского муниципального округа.

Подписи членов комиссии:

Рядчин А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Веревкина Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Духанина С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пуляев Р.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_