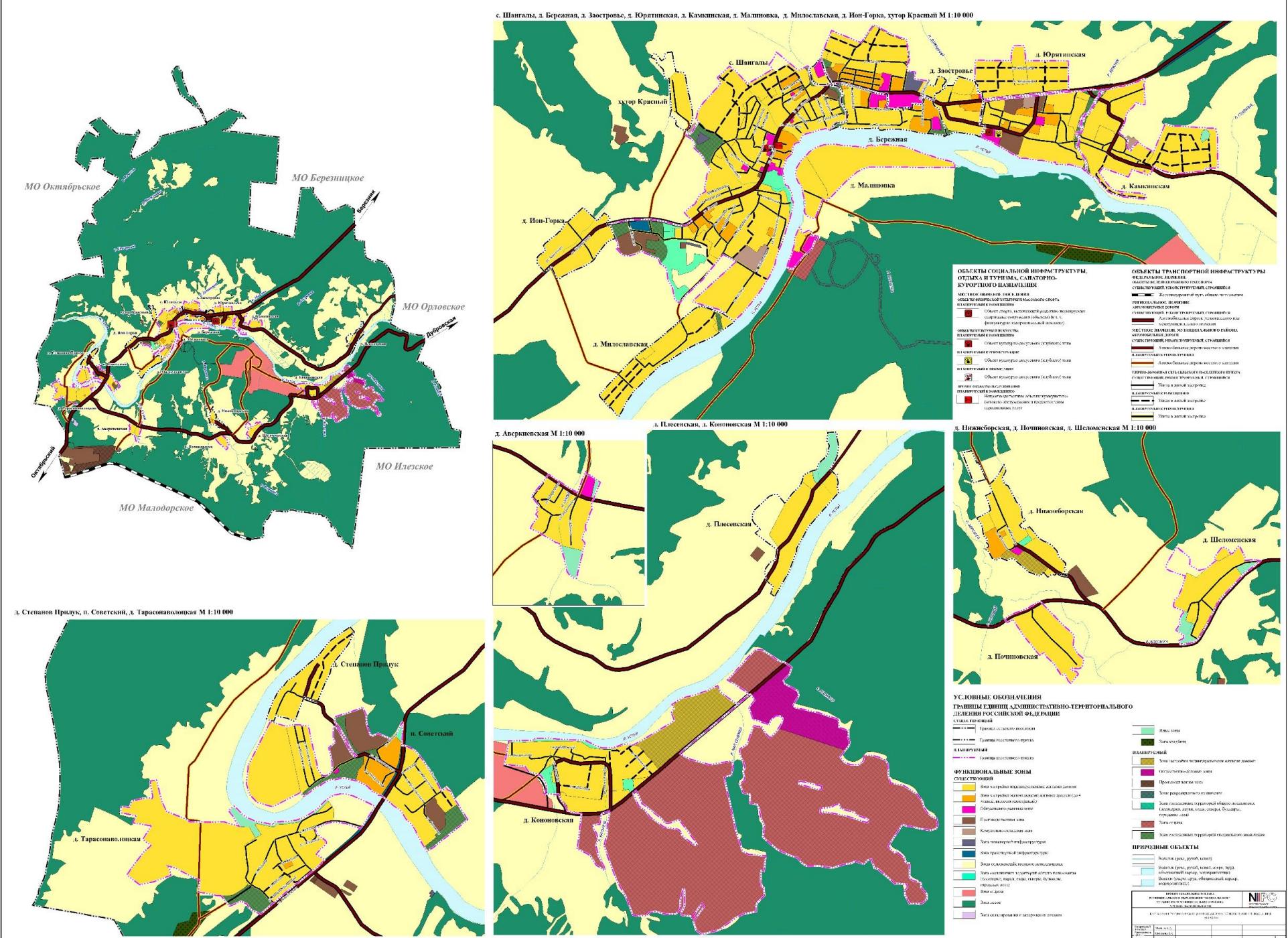


ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАНГАЛЬСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШАНГАЛЬСКОЕ" УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:50 000



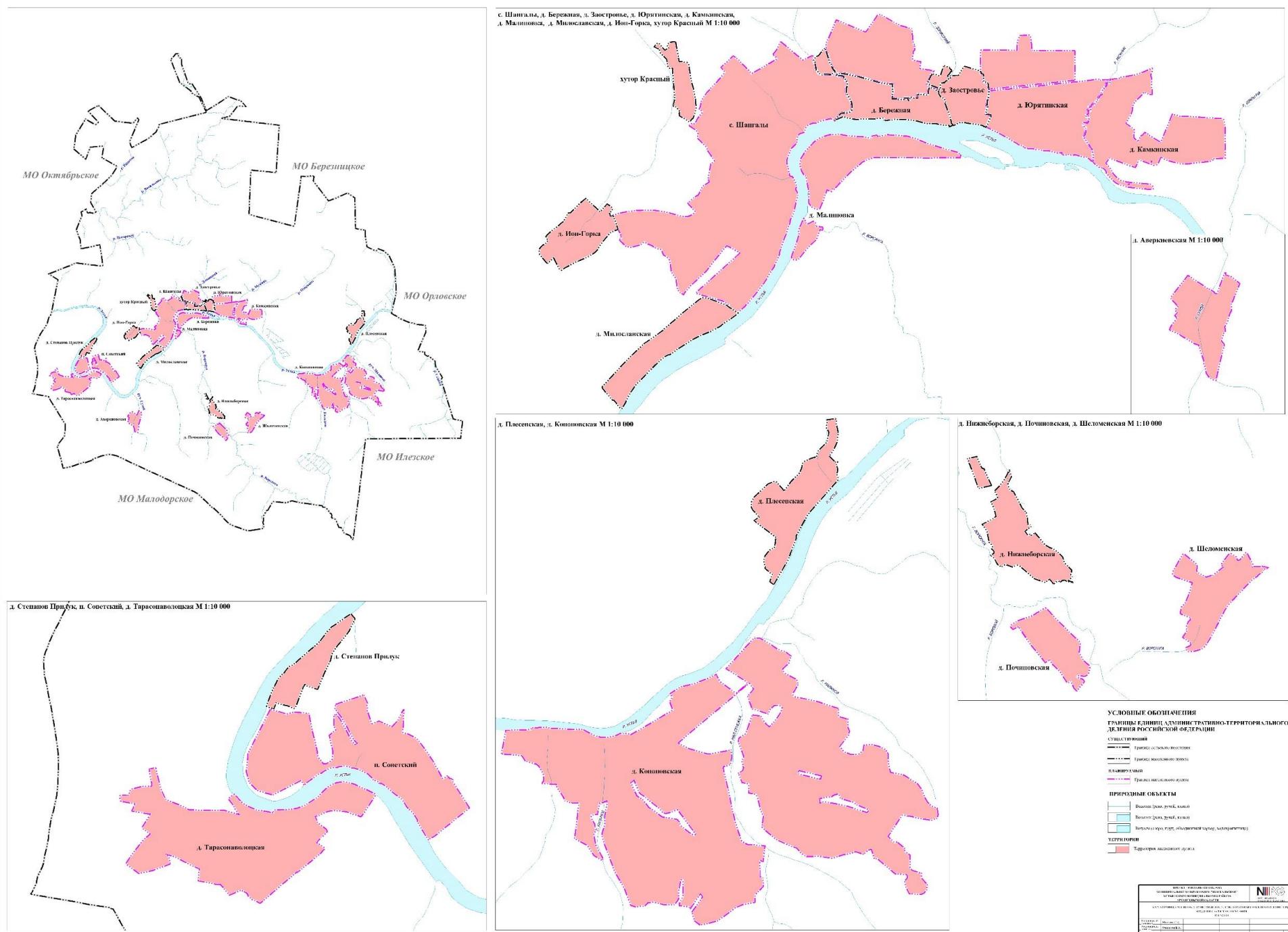
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты культуры и искусства						
1	Здание дома культуры МБУК «Устьяны»	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Реконструкция. Площадь – 1400 кв. м. Увеличение полезной площади для занятий до 1760 кв. м. Увеличение посадочных мест до 230.	д. Юрятинская, Общественно-деловая зона	Установление не требуется
2	Здание дома культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Строительство. Замена аварийного здания. Вместимость 200 мест (уточняется по проекту)	с. Шангалы, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
Объекты физической культуры и спорта						
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство. Плавательный бассейн с дорожками длиной 25 м, порядка 300 кв. м площади воды.	д. Юрятинская, Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
Объекты коммунально-бытового обслуживания						
1	Муниципальная баня	Объект коммунального обслуживания (прачечные, химчистки, бани)	Коммунально-бытовое обслуживание и предоставления персональных услуг	Вместимость до 20 помывочных мест	с. Шангалы, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Установление не требуется

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАНГАЛЬСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШАНГАЛЬСКОЕ" УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:50 000



Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов

Генеральным планом предлагается изменение границ в 7 населенных пунктах МО «Шангалское». Всего в состав муниципального образования входит 18 населенных пунктов. Границы изменяются в следующих населенных пунктах: с. Шангалы, д. Юрятинская, д. Тарасоволоцкая, д. Камкинская, д. Аверкиевская, д. Кононовская, д. Малиновка.

д. Юрятинская - увеличение границ происходит за счет включения в границы населённого пункта участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 4,20 га., расположенного севернее существующих границ деревни. Участок включается с целью размещения жилой застройки.

д. Аверкиевская - увеличение границ происходит за счет включения в границы населенного пункта 1 контура земельного участка с кадастровыми номерами 29:18:000000:2253 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 0,0006 га.

д. Кононовская - увеличение границ происходит за счет включения в границы населённого пункта земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 392,56 га. Включение данных земель в границы предлагается с целью развития планировочной структуры населённого пункта, размещения жилой застройки и развития туризма.

д. Малиновка - увеличение границ происходит за счет включения в границы населённого пункта земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 27,11 га. Включение данных земель в границы предлагается с целью развития планировочной структуры населённого пункта, размещения жилой застройки и территории общего пользования.

д. Тарасоволоцкая - увеличение границ происходит за счет включения в границы населённого пункта земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 60,82 га. Включение данных земель в границы предлагается с целью развития планировочной структуры населённого пункта, размещения жилой застройки.

д. Камкинская - увеличение границ происходит за счет включения в границы населенного участка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель сельскохозяйственного назначения.

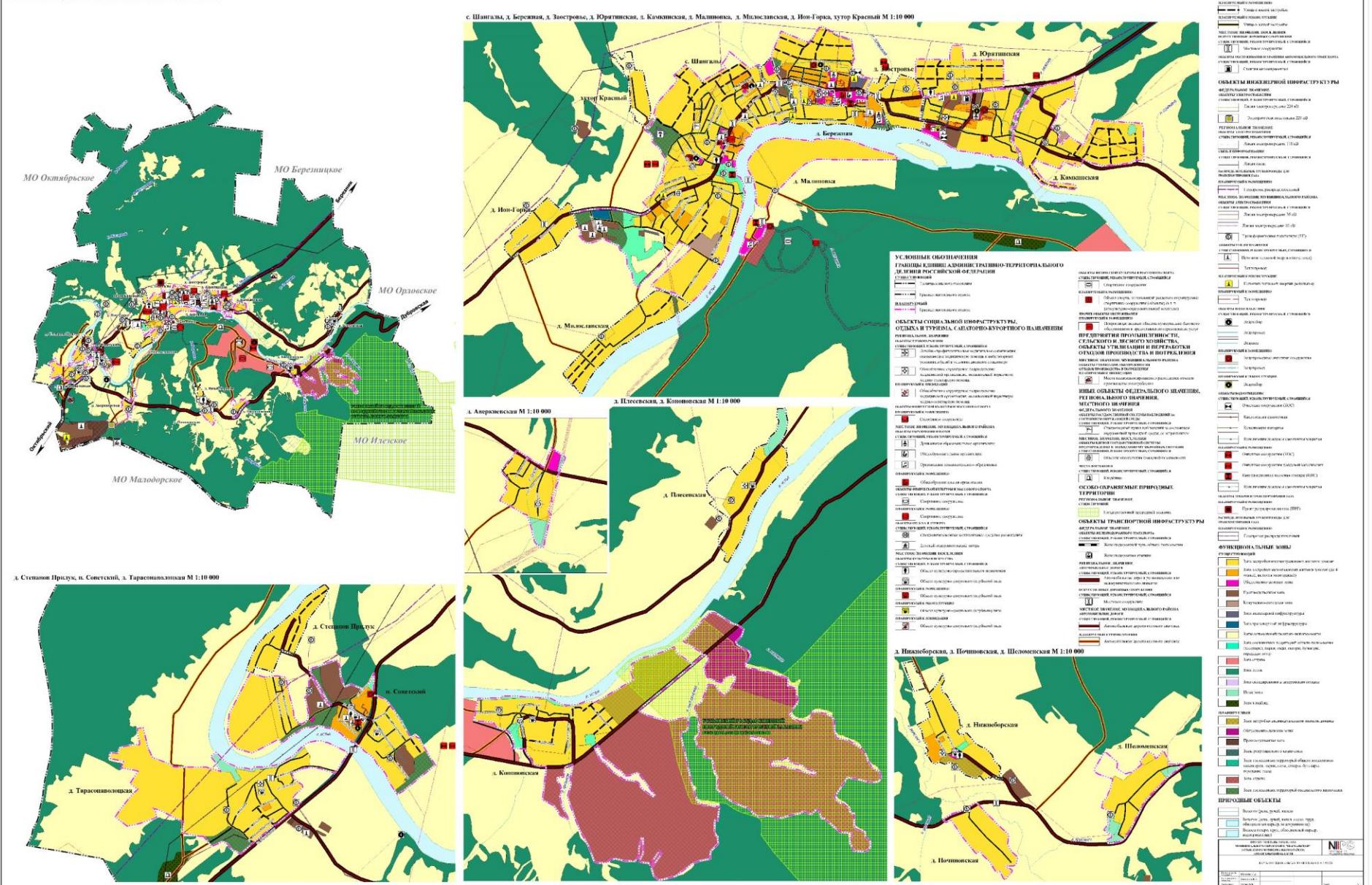
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения включаются в границы населенного пункта с изменением категории путем включения части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2253, общей площадью 0,015 га.

Земли сельскохозяйственного назначения, включаемый в границы населенного пункта, общей площадью 21,84 га, расположены восточнее д. Камкинская. Данные земли включаются в границы населённого пункта с целью развития планировочной структуры, размещения жилой застройки.

с. Шангалы - увеличение границ происходит за счет включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 29:18:110102:786 и 29:18:110103:615. Участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения. Общая площадь переводимых земель составляет 20,68 га. Включение данных участков в границы населенного пункта предлагается с целью развития планировочной структуры населенного пункта, размещения жилой застройки.

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАНГАЛЬСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШАНГАЛЬСКОЕ" УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:50 000

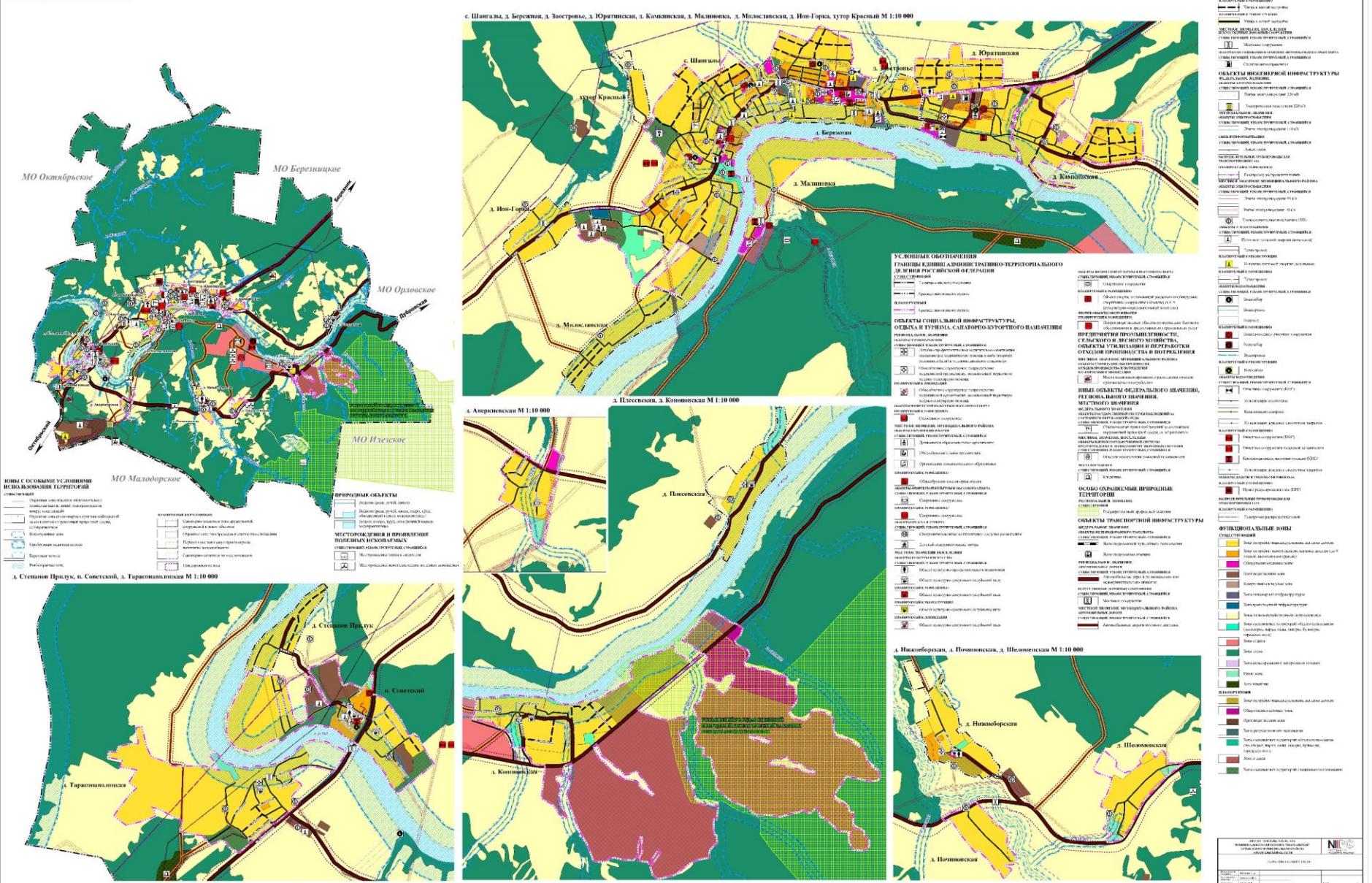


Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	803,67	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	Объект местного значения муниципального района: - Водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания – 2 объектов. - Канализационная насосная станция – 2 объект.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	52,36	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	Объект местного значения муниципального района: - Водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания – 3 объектов; - Канализационная насосная станция – 1 объект. Объект местного значения поселения: - муниципальная баня – 1 объект.
3	Общественно-деловые зоны	49,67	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	Объекты местного значения муниципального района: - школьный интернат (при реконструкции комплекса МБОУ «Устьянская СОШ») – 1 объект. Объекты местного значения поселения: - здание дома культуры в с. Шангалы – 1 объект; - физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект.
4	Зоны сельскохозяйственного использования	5336,39	-	Объект местного значения муниципального района: - Пункт редуцирования газа (ГРП) – 1 объект. - Канализационные очистные сооружения – 3 объекта. - Очистные сооружения дождевой канализации – 4 объекта; - Водопроводные очистные сооружения – 1 объект;
5	Зона рекреационного назначения	7,37	-	Объект местного значения муниципального района: - комплекс объектов спортивной школы олимпийского резерва МБУДО «Устьянская СДЮСШОР».
6	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	22,27	-	Объект местного значения муниципального района: - Канализационная насосная станция – 1 объект.
7	Зона отдыха	719,50	-	Объект регионального значения - комплекс объектов ООО ЦЛС «Малиновка»

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАНГАЛЬСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШАНГАЛЬСКОЕ" УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ОГРАНИЧЕНИЙ М 1:50 000



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШАНГАЛЬСКОЕ" УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:50 000

