



ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
«ГИПРОГОР»



Заказчик:

Государственное автономное учреждение
Архангельской области
«Архангельский региональный центр
по ценообразованию в строительстве»

Договор

№ 37 от «29» апреля 2021г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

МОСКВА 2021



ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
«ГИПРОГОР»

Гипрогор

Заказчик:

Государственное автономное учреждение
Архангельской области
«Архангельский региональный центр
по ценообразованию в строительстве»

Договор

№ 37 от «29» апреля 2021г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Генеральный директор

Е.С. Чугуевская

Заместитель генерального директора

С.А. Ткаченко

Руководитель проекта

О.С. Енина

МОСКВА 2021

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Генеральный директор	Чугуевская Е.С.
Заместитель генерального директора	Ткаченко С.А.
Руководитель проекта	Енина О.С.
Ведущий экономист	Иойлева Е.Н.
ГИС-специалист	Кан Т.М.
ГИС-специалист	Пугачева С.Г.
Ведущий инженер	Сорокин В.Д.
Ведущий эколог	Колодяжная Е.С.
Ведущий кадастровый инженер	Дурасов М.Ю.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Состав проекта

№ листа	Наименование	Масштаб
Генеральный план		
	Положение о территориальном планировании	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:50 000 1:10 000 (врезки с нас. пунктами)
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:50 000 1:10 000 (врезки с нас. пунктами)
3	Карта функциональных зон поселения	1:50 000 1:10 000 (врезки с нас. пунктами)
Материалы по обоснованию генерального плана		
	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	
4	Опорный план (схема современного состояния и использования территории)	1:50 000 1:10 000 (врезки с нас. пунктами)
5	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий	1:50 000
6	Карта ограничений	1:50 000 1:10 000 (врезки с нас. пунктами)
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:10 000 (врезки с нас. пунктами)
8	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	1:50 000 1:10 000 (врезки с нас. пунктами)
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000 1:10 000 (врезки с нас. пунктами)
10	Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения	1:50 000 1:10 000 (врезки с нас. пунктами)

Содержание

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	7
1.1 <i>Общие сведения</i>	7
1.1.1 Климат.....	8
1.1.2 Рельеф	13
1.1.3 Физико-геологические процессы	14
1.1.4 Инженерно-геологическая оценка территории.....	15
1.1.5 Гидрогеология	18
1.1.6 Водные ресурсы	21
1.1.7 Почвы	23
1.1.8 Минерально-сырьевые ресурсы	24
1.1.9 Лесные ресурсы.....	27
1.1.10 Животный мир.....	28
2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	30
3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	32
3.1 <i>Оценка демографического потенциала территории</i>	32
3.2 <i>Оценка современного состояния структуры жилищного фонда и основных направлений жилищного строительства</i>	34
3.3 <i>Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры</i>	36
3.4 <i>Оценка экономического потенциала</i>	40
3.5 <i>Оценка состояния транспортной инфраструктуры</i>	42
3.5.1 Автомобильные дороги	42
3.5.2 Железнодорожный транспорт.....	44
3.5.3 Воздушный транспорт	44
3.6 <i>Оценка состояния систем коммунального комплекса</i>	44
3.6.1 Водоснабжение.....	44
3.6.2 Водоотведение.....	49
3.6.3 Теплоснабжение.....	51
3.6.4 Электроснабжение	52
3.6.5 Газоснабжение.....	53
3.6.6 Связь.....	53
3.7 <i>Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов</i>	54
3.8 <i>Оценка состояния окружающей среды</i>	54
3.9 <i>Особо охраняемые природные территории</i>	58
3.10 <i>Зоны с особыми условиями использования территории</i>	58
3.11 <i>Сведения об объектах культурного наследия</i>	78
3.11.1 <i>Информация об объектах культурного наследия</i>	78
4 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	80
5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ	

И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	82
6 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	83
7 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ»	84
7.1 Функциональное использование и пространственное развитие территории	84
7.2 Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов.....	87
7.3 Обоснование изменения границ земель различных категорий.....	87
7.4 Прогноз численности населения	88
7.5 Прогноз развития жилищного строительства.....	89
7.6 Расчет нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	90
7.7 Развитие экономической базы.....	91
7.8 Развитие транспортной инфраструктуры	91
7.8.1 Железнодорожный транспорт.....	91
7.8.2 Автомобильный транспорт	91
7.8.3 Улично-дорожная сеть	92
7.9 Развитие инженерной инфраструктуры.....	92
7.9.1 Водоснабжение.....	92
7.9.2 Водоотведение.....	94
7.9.3 Теплоснабжение	96
7.9.4 Электроснабжение	97
7.9.5 Газоснабжение.....	97
7.9.6 Связь.....	98
7.9.7 Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов.....	98
7.10 Инженерная подготовка территории	99
7.11 Мероприятия по охране окружающей среды	107
7.11.1 Мероприятия по охране геологической среды	108
7.11.2 Мероприятия по охране и оздоровлению атмосферного воздуха.....	108
7.11.3 Мероприятия по охране и оздоровлению поверхностных и подземных вод.....	109
7.11.4 Мероприятия по охране и оздоровлению почвенного покрова и восстановлению нарушенных территорий	111
7.11.5 Мероприятия по охране животного и растительного мира	112
7.11.6 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия физических полей	112
7.11.7 Решение проблемы отходов.....	114
7.12 Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	116
7.12.1 Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера.....	116
7.12.2 Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	121
7.12.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	127
7.12.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	128
8 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ	

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ».....	131
9 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	133

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Общие сведения

Городское поселение «Октябрьское» с административным центром в рабочем поселке Октябрьский входит в состав Устьянского муниципального района Архангельской области и расположено в западной части района.

Внутри территории Устьянского муниципального района городское поселение «Октябрьское» имеет следующие смежные границы:

- на севере и востоке – с сельским поселением «Березницкое»;
- на западе – с Вельским муниципальным районом;
- на юго-востоке – с сельским поселением «Шангальское»;
- на юге – с сельским поселением «Малодорское».

Областным законом Архангельской области от 23.09.2004 г. № 258-внеоч-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области» муниципальное образование «Октябрьское» наделено статусом городского поселения с административным центром – рабочим поселком Октябрьский.

Площадь территории поселения «Октябрьское» – 79837,91 га (7% площади Устьянского муниципального района). «По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу численность населения на 01.01.2022 г. составила 10189 человек, плотность населения – 0,13 чел./га (7,8 га на 1 чел.).

В границы муниципального образования «Октябрьское» входят территории деревень Анциферовская, Белоусово, Беляевская, Бываловская, Вахрушевская, Верхняя Поржема, Костылево, Леонтьевская, Лосевская, Михайловская, Мягкославская, Неклюдовская, Павлицево, Петраково, Прокопцевская, Рыжковская, Чадрома, Шастов Починок, рабочего поселка Октябрьский, поселков Костылево, Красный Бор, Сушзавода, Казарма 880–881 км, Казарма 884 км.

Внешние связи осуществляются по магистральной автомобильной дороге регионального значения «Шангалы-Коноша-Архангельск», по магистральной автодороге федерального значения «Москва — Архангельск», а также по железной дороге. Железнодорожная станция находится в п. Костылево.

В экономике муниципального образования по сей день сохраняют свое значение профилирующие отрасли производства – лесозаготовительное, деревообрабатывающее, производство строительных материалов.

Инженерная инфраструктура развита в основном в рп. Октябрьский, в остальных населенных пунктах за исключением электроснабжения, инженерные сети отсутствуют. Водоснабжение осуществляется из питьевых колодцев и природных родников.

Газификация рп. Октябрьский и близлежащих деревень осуществляется согласно «Генеральной схеме газоснабжения и газификации Архангельской области». Мероприятия местного значения осуществляются в соответствии с муниципальными программами.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области

На территории городского поселения имеется объект культурного наследия – церковь Никольская, которая расположена в д. Чадрома. Церковь была принята на государственную охрану постановлением администрации Архангельской области от 13 августа 1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области».

Территория городского поселения располагается по берегам реки Устья. Река Устья – одна из крупных водных магистралей Устьянского муниципального района. Река несудоходная. Русло реки извилистое, разветвленное, с множеством островов, отмелей и перекатов. Ширина основного русла от 30 до 120 метров, преобладающая глубина 1,5–2,6 метра. Остальные реки небольшие, их преобладающая ширина 5–10 метров.

Около 90% территории городского поселения покрыто лесами. Леса – смешанные с преобладанием хвойных пород.

Рельеф территории поселения довольно сложный, в основном холмистый.

Экологическое состояние поселения удовлетворительное, предприятий с вредными выбросами практически нет.

1.1.1 Климат

Городское поселение Октябрьское располагается в крайней южной части Архангельской области. По климатическому районированию рассматриваемая территория входит в атлантико-континентальную область влажного умеренного пояса.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, короткой весной с неустойчивыми температурами и относительно коротким умеренно теплым летом, продолжительной и ненастной осенью.

Особенностью климата является частая смена воздушных масс при преобладании западного переноса. Циклоны наиболее часто приходят осенью и зимой со стороны Атлантического океана. Прохождение циклонов с Атлантики вызывает пасмурную погоду с осадками, относительно теплую зиму и прохладную лето.

Постоянное проникновение влажных воздушных масс со стороны моря и сильная заболоченность, обуславливают довольно высокую влажность воздуха, которая составляет осенью и в начале зимы 80–85%, поэтому зачастую в осенний период наблюдаются плотные, густые туманы. Количество дней с туманами - 25. Наиболее часты туманы и облачность в тёплый период года. Весной и в начале лета относительная влажность воздуха уменьшается до 64–67%.

Удаленность от морского побережья отражается в континентальных чертах климата – суровых зимах, жарких летних днях и довольно частых заморозках в начале вегетационного периода. Весенние заморозки возможны до 11 июня, осенние заморозки – с 23 августа.

Климатическая характеристика приведена по данным ближайших метеорологических станций: Шангалы, Вельск.

Период с отрицательными среднесуточными температурами длится 198 дней. Период с положительными температурами – 167 дней – с 7 апреля по 23 октября. Период с температурой выше 5°C (вегетационный период) – 154 дня (с 27 апреля по 29 сентября). Период с температурой выше 10°C (период активной вегетации) – 109 дней (с 22 мая по 9 сентября).

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Таблица 1 – Сведения о переходе среднесуточных температур выше и ниже определённых пределов и числе дней с температурой, превышающей пределы перехода

Показатель	Среднемесячная температура					
	-10	-5	0	+5	+10	+15
Дата перехода выше средней месячной температуры	03.03	19.03	07.04	27.04	22.05	29.06
Дата перехода ниже средней месячной температуры	13.12	17.11	23.10	29.09	09.09	22.08
Число дней с температурой, превышающей пределы перехода среднесуточных температур	284	242	198	154	109	53

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Таблица 2 – Климатические показатели

Наименование показателя	Средние многолетние показатели по месяцам и за год												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, град. С	-12,7	-11,9	-6,4	2,0	8,6	14,4	17,0	14,5	8,5	1,7	-4,4	-10,1	1,8
Абсолютный минимум, градусы С	-50	-47	-38	-29	-12	-3	-1	-2	-8	-25	-40	-47	-52
Абсолютный максимум, градусы С	4	5	13	27	32	34	36	33	25	20	11	6	36
Относительная влажность, %	85	83	77	70	64	67	72	77	84	86	88	87	78
Количество осадков, мм	29	21	24	30	43	68	63	63	61	46	34	30	514
Высота снежного покрова, мм	35	46	49	30	-	-	-	-	-	-	13	23	55
Скорость ветра м/с	4,0	3,5	4,0	3,5	3,7	3,3	3,0	2,8	3,2	3,6	3,7	3,7	3,5
Число дней с ветром 15 м/с и выше	1,5	0,8	1,4	2,1	2,0	1,5	1,2	1,3	1,2	0,9	0,7	0,8	16
Число дней с туманом	2	2	2	2	1	1	2	4	4	3	31	1	25
Число дней с метелью	8	7	7	1	0,1	-	-	-	-	0,3	3	5	31
Число дней с грозой	-	-	-	0,2	2	6	7	5	1	-	-	-	21
Продолжительность солнечного сияния, часы	14	42	129	165	236	276	288	225	105	46	21	6	1550
Число дней без солнца	25	15	8	5	2	1	1	3	7	16	22	28	133

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Среднегодовое количество осадков составляет около 680 мм. Максимум осадков приходится на период с апреля по октябрь, когда выпадает 69–72% осадков, причем среднемесячное количество осадков в июне, июле, августе и сентябре практически одинаково: 61–68 мм. Минимальное количество осадков приходится на февраль – 21 мм. В связи с таким распределением по сезонам, 60 % осадков выпадает в жидком виде.

Величина испарения с поверхности составляет от 350 до 400 мм/год. Территория относится к зоне избыточного увлажнения (коэффициент увлажнения больше единицы).

Устойчивый снежный покров формируется ко второй половине ноября, активное разрушение его начинается лишь в первой половине апреля, таким образом, он сохраняется в течение 5 месяцев. Высота снежного покрова достигает 50–80 см.

Для климата характерна хорошо выраженная смена сезонов, что проявляется в годовом ходе температуры воздуха и распределении атмосферных осадков.

Зима длится более 5 месяцев (с ноября по март). Зимой преобладает холодная пасмурная погода с продолжительными снегопадами и метелями. Самым холодным месяцем является январь, Средние температуры января обычно составляют 15-17 градусов мороза. Среднемесячная температура воздуха в январе – $-12,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум составил -52°C .

Весной погода неустойчива, она характеризуется чередованием морозов и теплых солнечных дней. Редкие осадки выпадают в виде дождя или мокрого снега, который вновь на короткое время образует снежный покров. 9 мая 2010 года в селе Шангалы (10 км к СВ от рп. Октябрьский) была отмечена самая высокая температура воздуха в России и Европе в это время года — $+31^{\circ}\text{C}$.

Лето начинается в конце мая и длится до начала сентября. Летний период довольно теплый, устойчивая теплая погода с температурой выше $+15^{\circ}\text{C}$ длится около 2-х месяцев. Самым теплым месяцем является июль, среднесуточные температуры июля составляют $+14...+16^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная температура июля – $+17^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум – $+36^{\circ}\text{C}$.

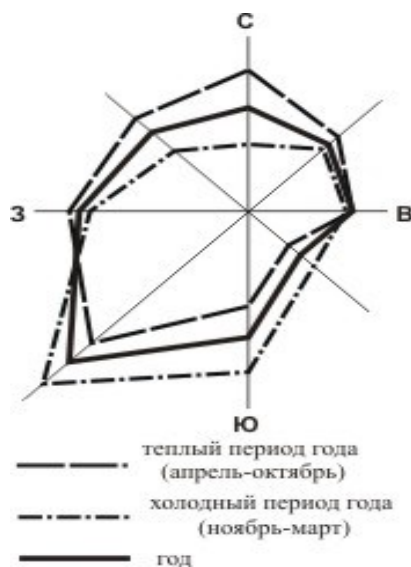


Рисунок 1 Роза ветров

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

В течение лета ясные дни повторяются так же часто, как пасмурные и дождливые. Осадки непродолжительны, но более интенсивны, чем в холодный период. Ливни нередко сопровождаются грозами и шквалистым ветром.

Осень дождливая и пасмурная с частыми усилениями ветра. Для этого периода характерна наибольшая в году повторяемость и интенсивность туманов, длительные обложные осадки и частые заморозки.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в зимний период ветров южного и юго-западного румбов. Кроме них часто повторяются западные ветры. В летний период доминируют ветры юго-западные. Также летом высока повторяемость ветров западного и северного направлений. В течение года в среднем преобладающим направлением является юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра – 3,5 м/сек. К концу лета отмечается наименьшая скорость ветра – 2,8 м/с, зимой она увеличивается до 4,0 м/с. Число дней с сильным ветром за год – 16. Сильные ветры чаще всего отмечаются весной и в начале лета.

Число дней с метелью – 31. Метели отмечаются при ветрах скоростью выше 6 м/с.

Таблица 3 – Ветровой режим (по данным наблюдений на метеостанции с. Шангалы)

Месяцы года	Направления ветра по румбам								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	7	10	10	10	17	27	13	6	12
II	8	9	12	9	18	25	11	8	13
III	11	11	9	5	13	22	16	13	10
IV	12	8	9	5	14	25	15	12	13
V	20	13	8	5	8	15	15	16	10
VI	15	12	8	4	10	17	19	15	12
VII	18	19	11	4	8	13	13	14	15
VIII	14	12	13	7	9	18	14	13	17
IX	12	8	7	5	11	23	18	16	13
X	12	6	7	5	11	26	20	13	7
XI	5	7	7	9	17	31	16	8	7
XII	5	10	7	9	21	25	16	7	10
Год	12	10	9	6	13	22	16	12	12

За год на территорию поступает в виде суммарной солнечной радиации 72-74 ккал/кв. см тепла, из этой суммы 34-35 ккал/кв. см приходится на прямую радиацию. Радиационный баланс положителен с середины марта до ноября с максимумом в июле (7-8 ккал/кв. см). Продолжительность солнечного сияния 1550 часов в год.

Устьянский район, административным центром которого является рп. Октябрьский, приравнен к районам Крайнего Севера, хотя и расположен на самом юге Архангельской области. По строительно-климатическому районированию (СП 131.13330.2020 – «Строительная климатология»), рассматриваемая территория относится к климатическому району II В.

Для проектирования систем отопления и вентиляции, согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», принимаются расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – -31°C, холодных суток – -41°C (с коэффициентом обеспеченности

0,92). Продолжительность периода со ср. суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (отопительный период) – 237 суток, ср. температура наружного воздуха отопительного периода – -5°C .

Средняя глубина промерзания почвы составляет 60–70 см, в наиболее холодные зимы она может достигать 1,0–1,6 м. Наибольшая глубина промерзания почвы – 1,4–1,8 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для рп. Октябрьский, согласно расчетам по данным СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», составляет:

- для песков средних – 2,12 м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,98 м;
- для суглинков и глин – 1,63 м.

1.1.2 Рельеф

В геоморфологическом отношении городское поселение «Октябрьское» располагается в западной части Устьянско-Кокшеньгской возвышенности, являющейся частью Устьянского плато. Устьянское водораздельное плато образовано выступом фундамента в результате неотектонических блоковых движений и заметно отличается от заболоченных равнин соседних районов холмисто-увалистым рельефом и растительностью.

Рельеф территории муниципального образования холмистый имеет ледниковый аккумулятивный генезис и развивается на фоне общего понижения поверхности к югу от высотных отметок 200–220 м БС (максимальная высота 244 м – в верхнем течении реки Маковеевка) до 70–90 м – высотные отметки надпойменных террас реки Устья. Камовые крутосклонные холмы и фрагменты озовых гряд, поросшие лесом, беспорядочно разбросаны по этой полого-холмистой равнине и образуют аттрактивные ландшафтные комплексы, имеющие высокую визуально-эстетическую ценность. С вершин высоких холмов открывается живописные виды на сверкающие среди пойменных лугов и зеленых лесов реки - Устья с ее притоками.

Левый берег реки Устья в границах городского поселения «Октябрьское» равнинный, представлен террасовым комплексом долины реки. В пределах долины р. Устья выделяется пойма и надпойменные террасы, которые разделяются хорошо выраженными в рельефе уступами. Ширина поймы незначительная, прослеживается в виде узкой полосы.

Первая надпойменная терраса отделяется от поймы крутым уступом, имеющим высоту в восточной части рассматриваемой территории до 18 м (восточная часть рп. Октябрьский). Первая надпойменная терраса имеет абсолютные высотные отметки 80–86 м и наклон к реке. Берег, сложенный песками, супесями и суглинками, легко размывается. Вследствие этого береговой уступ террасы прорезан на отдельных участках оврагами, Уклон берегового уступа местами составляет 50–65% (25–30°). Вниз по течению реки Устья от рп. Октябрьский высота берегового уступа I террасы постепенно понижается до 5 м.

Вторая надпойменная терраса выделяется фрагментарно по левому берегу р. Устья. Уступ II надпойменной террасы сглаженный, имеет высоту 6–7 м. Поверхность ее пологоволнистая и характеризуется высотными отметками 90–93 м.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области

Ландшафты рассматриваемой территории относятся к типу бореальных типично умеренно континентальных восточноевропейских; к подтипу среднетаежных; к видовой группе ландшафтов возвышенных платформенных равнин; к виду моренных, моренно-эрозионных в области среднечетвертичного оледенения.

Морфологическая структура ландшафтов характеризуется преобладанием хорошо дренированных моренно-эрозионно-озерно-ледниковых равнинных участков с цоколем из пестроцветных толщ (пески, алевроиты, мергели и глины) устьянской и сухонской свит верхней перми, прорезаемых современной речной сетью.

Наряду с природными факторами, определяющими морфологическое строение территории существенное значение имеет антропогенный прессинг, связанный с сельскохозяйственным использованием земель и интенсивными лесозаготовками. Карбонатность моренных суглинков и относительное богатство почв территории обусловили интенсивность ее сельскохозяйственного освоения - распахиивании больших площадей. Сильное воздействие на растительность района оказали вырубки - к настоящему времени к коренным лесам здесь можно отнести лишь сосняки на верховых болотах и небольшие участки ельников на водораздельных поверхностях. Древостой на остальной площади находится на тех или иных стадиях восстановления и его возраст, по-видимому, нигде не превышает 80–90 лет.

Следствие антропогенного воздействия – широкое распространение агроландшафтов – полей, сенокосных лугов, пастбищ, и вторичных лиственных лесов. Использование лугов как сенокосные угодья и пастбища определяет животноводческую специализацию хозяйств.

1.1.3 Физико-геологические процессы

Район характеризуется слабой интенсивностью развития опасных экзогенных геологических процессов. Среди них на территории проявлена только боковая речная эрозия по берегам реки Устья и овражная эрозия по крутым склонам песчаных холмов, а также подтопление жилой застройки населенных пунктов тальми и ливневыми водами, локальное заболачивание и частичное затопление отдельных населенных пунктов паводковыми водами.

Боковая речная эрозия и оврагообразование широко развито по берегу р. Устья и местами по берегам ее притоков, где береговой склон сложен мелкозернистыми песками и супесями, которые легко размываются грунтовыми водами и вымываются рекой во время половодий.

Подтопление обусловлено низкой водопроницаемостью ледниковых глинистых песков и суглинков, преимущественно слагающих поверхность территории. Для относительно крупных населенных пунктов муниципального образования (рп. Октябрьский, пос. Костылево, д. Чадрома) следует проектировать системы отведения дождевых вод с устройством очистных сооружений перед выпуском сточных вод в природные водотоки.

Заболачивание приурочено к лесным территориям с ровной или незначительно вогнутой поверхностью. Предрасположенность данной местности к заболачиванию, которое имеет здесь локальное распространение в виде отдельных мочажин и мелких болот, определяет избыточное увлажнение. Заболоченность территории составляет 4%, местами до 10–15%.

Проблема освоения заболоченных территорий связана с их избыточным обводнением. Эта задача должна решаться путем осуществления мелиоративных работ. Строительство на

заболоченных территориях обычно производят после их осушения, а иногда после планировки отсыпкой. При этом повышаются отметки поверхности рельефа, обеспечивается сток дождевых и талых вод и осушение территории.

Затоплению паводком 1% обеспеченности подвержена относительно пониженная поверхность I надпойменной террасы реки Устья. По данным наблюдений в створе ближайшего гидропоста с. Шангалы, максимальный уровень весеннего паводка составил 820 см. Учитывая высотную отметку меженного уровня гидропоста – 61,0 м БС, и незначительный уклон русла реки, подъем уровня реки Устья на участке ее течения в границах рассматриваемой территории во время максимальных паводков возможен до отметки 67,0 м БС.

Частичному затоплению паводковыми водами подвержены жилая застройка и хозяйственные постройки следующих населенных пунктов городского поселения «Октябрьское»: д. Верхняя Поржема, д. Павлицево, рп. Октябрьский, д. Прокопцевская, д. Бываловская, д. Мягкославская, д. Рыжковская, д. Анциферовская, п. Красный Бор.

Освоение затапливаемых территорий под размещение объектов капитального строительства нецелесообразно. Территория поймы не подлежит застройке без проведения мероприятий по предотвращению затопления (обвалование, подсыпка до отметок, превышающих уровень затопления паводками). Пойменные луга могут представлять интерес, как традиционно и сложилось, в качестве сенокосов и пастбищ.

1.1.4 Инженерно-геологическая оценка территории

Территория в границах муниципального образования Октябрьское на глубину заложения фундаментов (2,0 м) сложены моренными суглинками и супесями, озерно-ледниковыми мелкозернистыми песками и суглинками. Под ними залегают пески и супеси коры выветривания верхнепермских отложений с дресвой и щебнем карбонатных пород. В пойме реки Устья преобладают влажные и влагонасыщенные аллювиальные грунты, состоящие из песков среднезернистых с линзовидными прослоями песков к/з и суглинков. Локально на рассматриваемой территории распространены торфянистые грунты заболоченных понижений рельефа.

Характерными особенностями литологического разреза отложений, распространенных на территории городского поселения «Октябрьское», являются:

- наличие более 4-х литологических разностей грунтов, линзовидное залегание слоев;
- невыдержанность отложений по мощности, простиранию и глубине залегания;
- значительная степень неоднородности по показателям свойств грунтов; изменяющихся в плане и по глубине;
- наличие специфических (текучих и пучинистых) грунтов, оказывающих решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

Таким образом, на большей части рассматриваемой территории в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой залегают неоднородные, тонкослоистые, текучие суглинистые, супесчаные и песчаные или даже торфяные водонасыщенные грунты. Все грунты, за исключением торфяных, зимой (к марту) промерзают на глубину до 1,3 м. Нормативная глубина промерзания грунтов на открытой поверхности составляет 160–176 см (СП 22.13330.2011

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

«Основания зданий и сооружений» актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*). Пылеватые и мелкозернистые водонасыщенные пески и супеси часто подвержены морозному пучению.

Учитывая приведенные характеристики, категория сложности инженерно-геологических условий территории по СП 11-105-97 (ч.1, прил. Б) оценивается как сложная (категория III).

Освоение территорий с наличием слабых грунтов в активной зоне под фундаментами вызывает необходимость усиления несущих конструкций при строительстве капитальных зданий или применения свайных оснований. На ленточных озерно-ледниковых глинах строительство возможно при условии сохранения естественной структуры грунта или применения свайных фундаментов. При необходимости возведения сооружений на заболоченных территориях с мощностью торфа до 2 м биогенные отложения подлежат выемке и замене грунтом. Болота с мощностью торфа более 2 м являются по существу торфяными месторождениями, такие территории могут быть освоены только после отработки полезного ископаемого и проведения рекультивации.

Разнообразие факторов, определяющих особенности строения приповерхностного слоя и его неоднородность потребует, в большинстве случаев, дополнительного изучения геологического разреза и гидрогеологических условий в пределах предполагаемой сферы взаимодействия проектируемых объектов соответствующего назначения с геологической средой. Поэтому в каждом отдельном случае проектированию капитальных строительных объектов, особенно высокой степени ответственности, должны предшествовать инженерно-геологические изыскания на площадке намечающегося строительства с определением и анализом физико-механических свойств грунтов основания.

По материалам инженерно-геологических изысканий на территории рп. Октябрьский на глубину заложения фундаментов (2,0 м) выделяются следующие разновидности грунтов (см. таблицу ниже).

Таблица 4 – Грунты территории рп. Октябрьский

Стратиграфия и генезис отложений	Описание грунтов
Современные биогенные	Почвенно-растительный слой
	Торф черный, сильноразложившийся, влажный
Современные техногенные	Насыпной грунт: песок, древесные отходы, строительный и бытовой мусор
Верхнечетвертичные аллювиальные и озерно-аллювиальные	Песок темно-коричневый, мелкий, с органикой, заиленный
	Песок коричневый, средний, с включениями гравия и гальки до 5-10%
	Песок мелкий, влажный и водонасыщенный
	Песок коричневый, пылеватый
	Супесь коричневая, текучая
	Супесь коричневая, пластичная
	Супесь коричневая, твердая
Верхнечетвертичные озерно-аллювиальные	Суглинок темно-коричневый, мягкопластичный, с органикой
	Суглинок текучий и текучепластичный
	Суглинок мягкопластичный
	Суглинок тугопластичный
	Суглинок полутвердый и твердый

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Стратиграфия и генезис отложений	Описание грунтов
	Супесь коричневая, карбонатная, пластичная
	Суглинок светло-коричневый, карбонатный, текучий и текучепластичный
	Суглинок светло-серый, карбонатный, мягкопластичный
	Суглинок светло-серый, карбонатный, тугопластичный
	Суглинок серый, карбонатный, полутвердый и твердый
	Глина карбонатная тугопластичная
	Глина тугопластичная
	Глина полутвердая и твердая
	Переслаивание суглинка с песком пылеватым
	Переслаивание суглинка с песком крупным
Пермские татарского яруса	Песок мелкий, кварцевый
	Супесь твердая

Основными параметрами механических свойств грунтов, определяющими несущую способность оснований и их деформации, являются прочностные и деформационные характеристики грунтов: угол внутреннего трения, удельное сцепление, модуль деформации и расчетное сопротивление грунтов, используемое для оценки нормативного давления на основание фундаментов.

В обобщенном виде расчетные и нормативные значения этих параметров приведены в таблице ниже.

Таблица 5 – Обобщенные физико-механические показатели грунтов

Тип грунта	Угол внутреннего трения (°)	Удельное сцепление (кПа)	Модуль деформации (кгс/кв. см)	Расчетное сопротивление (кгс/кв. см)
Аллювиальные пески м/з и пылеватые	30-35	1-4	180-300	2,0-5,0
Суглинки плотные тяжелые от мягкопластичных до тугопластичных и полутвердых	19-24	25-31	165-195	2,1-3,2

Таким образом, при выборе типа и конструкции фундамента следует учитывать, что среднее давление по подошве фундамента, передаваемое сооружением на грунты основания, должно быть меньше или равно 2,0 кгс/кв. см.

Согласно ГОСТ 25100–95 грунты характеризуются по пучинистости:

- слабопучинистые – пески пылеватые, мелко- и среднезернистые, суглинки полутвердые;
- среднепучинистые – суглинок тугопластичный;
- сильно- и чрезмерно пучинистые – суглинок мягкопластичный.

Во избежание морозного пучения грунтов в основании фундаментов глубина их заложения должна быть не меньше нормативной глубины сезонного промерзания грунтов - 1,6 м.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области

В геологическом строении рассматриваемой территории на глубину до 8 м (глубина скважин инженерно-геологических работ на отдельных строительных площадках рп. Октябрьский) принимают участие коренные породы пермских отложений, а также комплекс отложений четвертичного возраста различного генезиса, залегающих на поверхности «столового» плато пород устьянской и суходонской свиты татарского яруса верхней перми.

Пермские отложения вскрыты скважинами на глубине 2,9 м и более (от абс. отметок 80,0 м БС), местами они вскрываются в береговых обрывах реки Устья и ее притоков. Коренные отложения верхней перми залегают непосредственно под четвертичными ледниковыми отложениями и представлены мелкими однородными песками и алевролитами устьянской свиты, а также мергелями и глинами суходонской свиты татарского яруса. Вскрытая мощность пермских отложений составляет более 5 м. Общая мощность пород палеозойского осадочного чехла по геофизическим данным составляет около 1500 м. Ниже залегает кристаллический архейско-протерозойский фундамент.

В комплексе четвертичных отложений выделены ледниковые среднечетвертичные, аллювиальные и озерно-аллювиальные верхнечетвертичные и современные отложения.

Мощность ледниковых отложений невыдержанна, но невелика – 0,5-10,0 м, что объясняется выступом кровли Устьянско-Кокшеньгского тектонического блока, относительно приподнятого неотектоническими движениями. Перекрывающие его покровные ледниковые отложения насыщены дресвой и даже глыбами карбонатных пород, захваченных ледником с поверхности коренного плато.

С поверхности распространены преимущественно среднечетвертичные моренные ледниковые суглинки, пески, глины валунные московского (вычегодского) горизонта. Озерно-ледниковые отложения этой фазы оледенения (пески, глины, супеси, суглинки) образуют беспорядочно разбросанные по полого-наклонной поверхности плато крутосклонные холмы и гряды (камы и озы).

Верхнечетвертичные аллювиальные и озерно-аллювиальные отложения валдайского ледникового надгоризонта слагают надпойменные террасы реки Устья в районе рп. Октябрьский и ниже него по течению. Они представлены пылеватыми и мелкозернистыми глинистыми песками и супесями с включением гальки и гравии. В пределах долины реки они залегают с поверхности и имеют невыдержанную мощность 5-10 м.

Современные отложения представлены аллювиальными отложениями реки Устья и ее притоков, а также биогенными осадками – почвенно-растительным слоем и торфом болот мощностью до 2,0 м.

1.1.5 Гидрогеология

В гидрогеологическом отношении территория городского поселения «Октябрьское» относится к южной части Северодвинского артезианского бассейна. В пределах рассматриваемой территории распространены грунтовые воды четвертичного водоносного комплекса и подземные воды нижнеустьянского водоносного комплекса верхнепермских отложений.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Горизонты грунтовых вод четвертичного водоносного комплекса связаны с песчаными и гравийно-галечными слоями и линзами в аллювиальных отложениях пойм рек и в прослоях и линзах супесей и песков в толще ледниковых суглинков четвертичного возраста.

Подземные воды аллювиальных и озерно-ледниковых отложений гидравлически связаны между собой и образуют единый комплекс подземных вод, sporadически распространенный на всей рассматриваемой территории. Это порово-пластовые безнапорные грунтовые воды. На отдельных участках единый водоносный комплекс разделяется локальными водоупорами (прослоями суглинков) на два и более горизонта – верхний, со свободной поверхностью, и нижние, воды которых приобретают местный напор.

Глубина залегания водовмещающих прослоев и линз в четвертичных отложениях изменяется от долей метра на заболоченных территориях, до 10 м - на водоразделах. Уровень грунтовых вод зависит от количества атмосферных осадков, т.к. питание водоносного комплекса четвертичных отложений осуществляется за счет их инфильтрации, и от положения в разрезе местных водоупоров (ледниковых глин и суглинков). В весенние и осенние периоды в понижениях рельефа возможен подъем уровней грунтовых вод до поверхности. Разгрузка грунтовых вод происходит в р. Устья и ее притоки.

Общая мощность водоносных отложений комплекса крайне не выдержана и составляет до 10 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциевые, пресные, жесткие с минерализацией до 1,0 г/л.

На территории муниципального образования четвертичный водоносный комплекс характеризуется низкой водообильностью и подвержен загрязнению, т.к. не защищен с поверхности и имеет инфильтрационный тип питания за счет атмосферных осадков.

Подземные воды второго водоносного горизонта приурочены к пескам пермских отложений и относятся к верхней зоне нижнеустьянского водоносного комплекса. Водовмещающими породами комплекса в целом являются трещиноватые песчаники, мелкозернистые пески верхней перми, мощность продуктивной толщи 15–50 м.

Глубина залегания уровня подземных вод 11–12 м, на территории рп. Октябрьский они вскрыты скважинами с глубины 77,0 м (в абсолютных отметках). Обладают напором, достигающим 1,5 м. Защищенность подземных вод горизонта от загрязнения с поверхности хорошая.

Подземные воды комплекса имеют гидравлическую связь с поверхностными водами реки Устья. По береговым обрывам реки отмечается самоизлив.

Водообильность комплекса неравномерная, зависит от литологии и трещиноватости пород. Удельные дебиты скважин составляют 0,12–2,13 л/с м, в среднем - 0,54 л/с м.

В верхней части комплекса воды пресные с минерализацией до 0,7–1,0 г/куб. дм. По скважинам рп. Октябрьский вода проб при отборе прозрачная, иногда (на небольшой глубине) слабо-мутная и мутная. Минерализация, изменяется в пределах от 0,17 до 0,89 г/л, средняя минерализация составляет 0,53 г/л.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

По химическому составу: в большинстве своем воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, встречаются также сульфатно-гидрокарбонатные, натриево-калиевые. По кислотности – кислые, щелочные и нейтральные, рН изменяется в пределах от 5,65 до 8,07. По общей жесткости – жесткая, умеренно жесткая, встречается мягкая.

В нижней части комплекса подземные воды сульфатные магниевые-кальциевые с минерализацией 1,5–4,0 г/куб. дм.

Для водоснабжения районного центра - рп. Октябрьский, в 1978 г. разведано Октябрьское месторождение пресных подземных вод нижнеустьянского водоносного комплекса, Расположено оно в долине р. Устья, в 600 м к Ю от поселка. Эксплуатируется с 1978 года мелкими групповыми водозаборами и одиночными скважинами. Эксплуатационные запасы составляют 2 тыс. куб. м/сут. Современный водоотбор для хозяйственно-питьевых целей составляет около 1,3 тыс. куб. м/сут.

Различными организациями на территории рп. Октябрьский в период с 1971 по 2005 гг. пробурено 10 водозаборных скважин. Все скважины пробурены на нижнеустьянские водоносные пески и имеют глубину 30–56 м. Дебиты скважин от 1,0 л/с до 7,0 л/с.

По химическому составу вода скважин не соответствует гигиеническим нормативам содержания вредных веществ в питьевой воде. Без водоподготовки она не может считаться пригодной для питьевого водоснабжения, т. к. практически во всех скважинах наблюдаются повышенные содержания SO_4 , железа, в некоторых скважинах отмечается повышенная жесткость воды.

Кроме того, все скважины пробурены в черте поселка, что создает проблемы с соблюдением режима зон санитарной охраны водозаборов.

Для централизованного водоснабжения рп. Октябрьский намечено проведение поисково-оценочных работ на подземные воды на двух участках:

- участок урочища Кукуево, расположенный на правом берегу р. Устья в 1,5 км к С от деревень Средняя и Верхняя Поржема.
- участок «Соденьга», расположенный на правом берегу притока р. Устья – р. Соденьга, к ЗЮЗ от рп. Октябрьский.

Гидрогеологические исследования ориентированы на выявление эксплуатационных запасов подрусловых вод, достаточных для удовлетворения потребности поселка – около 1000 куб. м/сут.

Учитывая весьма ограниченные запасы и низкое качество воды эксплуатируемого в настоящее время нижнеустьянского водоносного горизонта, целесообразно строительство инфильтрационного водозабора на водоносный горизонт аллювиальных отложений на одном из вышеуказанных перспективных участков, освоение которых обеспечит заявленную потребность рп. Октябрьский в воде питьевого качества.

В остальных населенных пунктах городского поселения Октябрьское сети водоснабжения отсутствуют, обеспечение населения питьевой водой осуществляется путем эксплуатации индивидуальных колодцев.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

1.1.6 Водные ресурсы

В границах городского поселения «Октябрьское» располагается участок нижнего течения р. Устья длиной 45 км. На этом протяжении река принимает 5 правых притоков: реки Солица, Черная, Северная, Васильевка, Маковеевка; и один левый приток – реку Соденьга. Краткая характеристика указанных водотоков приведена в таблице.

Таблица 6 – Основные реки на территории городского поселения «Октябрьское»

Название водотока	Протяженность, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
река Устья	477	200	50
река Соденьга	53	200	50
река Солица	60	200	50
река Васильевка	31	100	50
река Маковеевка	44	100	50
река Черная	21	100	50
река Северная	10	50	50

По берегам реки Устья на основании Приказа Рослесхоза от 19.12.2007 № 498 выделены запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб шириной 1000 м.

Река Устья – крупнейший правый приток реки Ваги. Общая длина реки 477 км, площадь бассейна 17500 кв. км, средний расход воды в 107 км от устья – 92,4 куб. м/сек. Река Устья – главная водная магистраль Устьянского района, но в последние десятилетия она значительно обмелела, причиной этого являются сплошные рубки леса в водосборном бассейне. В настоящее время судоходна она только в низовье, во время половодья по реке осуществляется плотовой сплав леса.

Река Устья входят в перечень семужьенерестовых и лососевых рек Архангельской области (Правила рыболовства в водоемах Архангельской области, Постановление Совета Министров РСФСР №388 от 07.08.1978 г., ФЗ № 199 от 31.12.2005 г. «О рыболовстве и сохранении водных биоресурсов»).

Устья – спокойная равнинная река. Ее русло извилистое, разветвленное, с множеством островов, отмелей и перекатов. Ширина основного русла от 30 до 120 м, средняя глубина – 1,5 м, местами – до 2,6 м. Средняя скорость течения – 0,25 м/сек. Отметка уреза воды в межень в районе рп. Октябрьский – 59,37 м БС.

Ближайший к участку реки Устья, располагающемуся в границах городского поселения «Октябрьское», гидрологический пост находится в с. Шангалы (10 км к СВ от рп. Октябрьский). Высотная отметка уреза воды в межень у с. Шангалы составляет 61,0 м БС.

Таблица 7 – Основные гидрологические характеристики реки Устья

Река, пост	Средний расход, куб. м/с	Средний модуль стока, л/(с × кв. км)	Слой годового стока, мм	Средний уровень, см
р. Устья, с. Шангалы	84,3	8,55	269	156

Питание реки – смешанное с преобладанием снегового (более 50% стока). В водном режиме выделяются: высокое весеннее половодье, летняя межень, изредка с дождевыми паводками, и

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

зимняя межень. На весну приходится около 60% годового стока, на лето – 10–20%, на осень – около 20%, на зиму – 5–10%.

Таблица 8 – Ледовые явления на реке Устья

Река, пост	Ледостав		Весенний ледоход			Продолжительность периода с ледовыми явлениями (дней)
	дата начала	продолжительность (дней)	дата начала	дата окончания	продолжительность (дней)	
р. Устья, с. Шангалы	10.11	165	24.04	30.04	6	188

Вскрывается от льда река во 2-й половине апреля-1-й половине мая. Во время весеннего таяния снега река сильно разливается и становится половодной. Половодье длится с апреля по июнь.

Замерзает река во 2-й половине октября-ноябре.

По материалам Северного управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды («Прогноз сроков вскрытия рек и озер и максимальных уровней весеннего половодья на реках Севера в 2013 году» Архангельск, 2013 г.), установлены следующие характеристики паводковых явлений на реке Устья (гидропост Шангалы) (таблица ниже).

Таблица 9 – Сроки начала ледохода на р. Устья

Участок реки	Ожидаемые сроки в 2013 году	Сроки в 2012 г.	Сроки вскрытия по многолетним наблюдениям (1961-1990 гг.)		
			ранние	средние	поздние
На всем протяжении	23–25 апреля	24–25 апреля	4 апреля	24–26 апреля	12 мая

Таблица 10 – Максимальные уровни весеннего половодья (река Устья, гидропост Шангалы)

Ожидаемый уровень в 2013 г., см	Уровень в 2012 г., см	Уровни по многолетним наблюдениям (1961–1990 гг.), см			Критическая отметка, см
		высший	средний	низший	
550	695	820	514	254	700

Среднегодовое наступление максимальных уровней в створе гидропоста Шангалы – 10 мая. Весной 2012 года максимальный уровень половодья установился 1 мая, во время весеннего паводка 2013 года ожидалось установление максимального уровня (530–570 см) 3–5 мая. При этом затопления населенных пунктов на указанном участке реки не предвиделось.

Отметка выхода воды на пойму на «0» графика гидропоста – 600 см. Отметка неблагоприятного явления (НЯ) над «0» графика поста – 800 см. Отметка опасного явления над «0» графика поста – 820 см.

Населенные пункты городского поселения «Октябрьское», затапливаемые паводком 1% обеспеченности: д. Верхняя Поржема, д. Павлицево, рп. Октябрьский, д. Прокопцевская, д. Бываловская, д. Мягкославская, д. Рыжковская, д. Анциферовская, п. Красный Бор.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области

Правые притоки реки Устья - мелкие водотоки, стекающие с западного склона Устьянского плато. Их русло как правило узкое, извилистое, часто глубоко врезано. Поймы узкие, прерывистые, залесенные. Глубины составляют 0,3–1,5 м. Многие из них из-за лесных завалов непроходимы даже для лодок.

Левый приток – р. Соденьга, в границы муниципального образования входит своим приустьевым 9-ти километровым участком, протекающим по равнинной местности в пределах долины р. Устья. На этом участке реку Соденьга пересекают железнодорожный и автомобильный мосты.

Режим рек характеризуется высоким половодьем, продолжительной и низкой летней меженью, невысоким осенним паводком и очень низкой зимней меженью. Замерзают реки к середине или к концу ноября, толщина льда на плесах к марту – 0,5–0,9 м, на перекатах – 0,2–0,3 м. Вскрываются реки в конце апреля – начале мая.

Использование поверхностных вод для нужд населения городского поселения «Октябрьское» в настоящее время ограничивается рекреационными возможностями р. Устья. Купальный сезон продолжается здесь около 30 дней. В реке разрешен спортивный и любительский лов рыбы на ручную снасть. Ихтиофауна представлена следующими видами рыб: лещ, язь, елец, голавль плотва, окунь, щука, пескарь, ерш.

Лес не сплавляют с середины 90-х годов.

1.1.7 Почвы

В почвенно-географическом отношении территория городского поселения относится к Онего-Северодвинской провинции среднетаежной подзоны подзолистых почв. Основные почвообразующие породы территории: моренные суглинки, озерно-ледниковые песчаные отложения.

В условиях большого количества осадков и слабого дренажа на плоских междуречных равнинах местами может формироваться избыточное застойное увлажнение территории. Это приводит к накоплению торфянистой массы разной степени разложения и разной мощности и формированию торфянисто-подзолистых глеевых и глееватых почв и торфяников. Заболоченность территории составляет от 4% до 10–15%. Встречаются болота трех типов: верховые, переходные и низинные. Преобладают мелкие верховые болота, распространенные на слабодренируемых участках междуречий. Мощность торфа в болотах рассматриваемой территории обычно не превышает 2 м.

На формирование почвенно-растительного покрова, помимо близости к границе южной тайги, сильное влияние оказали локальные факторы, в первую очередь особенности рельефа, геологического строения и состава четвертичных отложений. Большое влияние карбонатности моренных суглинков, щелочности грунтовых вод на почвенно-растительный покров выражается в существенно большем, чем в обычной средней тайге, развитии травяной и кустарниковой растительности и появлении в ней видов, характерных для смешанных и широколиственных лесов, меньшем оподзоливании почв и их большей гумусированности.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

1.1.8 Минерально-сырьевые ресурсы

Сведения о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района представлены ниже.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Таблица 11 – Перечень месторождений общераспространённых полезных ископаемых (ПИ) на территории городского поселения «Октябрьское»

№ п/п	Название месторождения	Географическая привязка	Географические координаты месторождения						Количество и категория утв. запасов тыс. куб. м	Тип ПИ
			СШ_грд	СШ_мин	СШ_сек	ВД_грд	ВД_мин	ВД_сек		
1	Октябрьское	В 6 км к СЗ от ст.Костылево	61	6	0,8172	43	5	52,426	2377-С2	Глины для кирпичного производства
Месторождения торфа										
1	Березовое*(№1831)	От р.ц. Октябрьский на СЗ в 25 км	61	19		43	4		238-ABC1	Торф
2	Продушное 2 (№1848)	От р.ц. Октябрьский на СЗ в 20 км	61	17		43	8		374-ABC1	Торф
3	Продушное I (№1832)	От р.ц. Октябрьский на СЗ в 25 км	61	19	30	43	6		858-ABC1	Торф
4	Топкое (№1836)	От р.ц. Октябрьский на С в 31 км	61	22		43	21		131-ABC1	Торф
5	Чистое (вкл. заб. №5319) (№1827)	От р.ц. Октябрьский на СВ в 39 км, от д.Ульюха на СЗ в 6,0 км	61	20		43	6		928-ABC1	Торф
6	Ворбазское (№1850)	От п. Шангалы на С в 12,2 км,	61	14		43	24	30	179-С2	Торф

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Название месторождения	Географическая привязка	Географические координаты месторождения						Количество и категория утв. запасов тыс. куб. м	Тип ПИ
			СШ_грд	СШ_мин	СШ_сек	ВД_грд	ВД_мин	ВД_сек		
		от р.ц.Октябрьский на СВ в 19 км								
7	Островное (№1834)	От р.ц.Октябрьский на СВ в 28,5 км	61	21		43	20		150-С2	Торф
8	Сосновое (№1849)	От р.ц.Октябрьский на СЗ в 18 км	61	15		43	6		53-С2	Торф
9	За Гумнами (№1491)	От р.ц.Октябрьский на СВ в 1,5 км, от п.Шангалы на ЮЗ в 6,5 км	61	6	30	43	12			Торф
10	Майкушное (№1490)	От п.Шангалы на ЮЗ в 11 км	61	5	30	43	8			Торф
11	Остров (№1481)	От р.ц.Октябрьский на СЗ в 16 км, от п.Шангалы на СЗ в 23 км	61	12	30	42	55	30		Торф
12	Узкая Ляга (№1854)	От р.ц.Октябрьский на СЗ в 2,5 км, от п.Шангалы на ЮЗ в 12 км	61	6		43	6			Торф

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

1.1.9 Лесные ресурсы

Лесной фонд городского поселения «Октябрьское» общей площадью, ориентировочно, 73,9 тыс. га представлен лесами Устьянского лесничества в составе лесных кварталов Чадромского участкового лесничества, а также отдельных лесных кварталов Октябрьского (участок «совхоз «Октябрьский» и участок «совхоз «Устьянский») и Плоского (участок «совхоз «Строевской») участковых лесничеств. Более подробно структура лесного фонда городского поселения «Октябрьское» приведена в таблице ниже.

Таблица 12 – Структура земель лесного фонда городского поселения «Октябрьское»

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование участка	Перечень лесных кварталов	Площадь ¹ , га
1	2	3	4	5
1.	Чадромское	Чадромское	1-91, 93-114, 116-121	55 698,1
2.	Плоское	С-з «Строевской»	86-87	364,0
3	Октябрьское	С-з «Устьянский»	78-84	17 812,5
		С-з «Октябрьский»	1-77	
Всего по городскому поселению «Октябрьское»				73 880,7

По лесорастительному районированию территория лесов городского поселения «Октябрьское» относится к таежной лесорастительной зоне, Двинско-Вычегодскому таежному району европейской части Российской Федерации. Лесорастительное районирование отражает природно-климатические условия местности и опирается на геоботаническое районирование.

В Устьянском лесничестве выделены:

- Защитные леса:
 - леса, расположенные в водоохранных зонах;
 - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов. Выделено две подкатегории:
 - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);
 - леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);
- ценные леса. Выделены две подкатегории:
 - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);

¹ По результатам обмера чертежа.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- нерестоохранные полосы лесов;
- Эксплуатационные леса.

Виды разрешенного использования лесов определяются в соответствии с Лесным кодексом РФ (гл. 2, ст. 25) и приведены в Лесохозяйственном регламенте Устьянского лесничества.

1.1.10 Животный мир

Фауна, населяющая леса МО «Октябрьское», типична для таежной зоны европейской части России. На территории муниципального образования широко распространены такие виды крупных млекопитающих как лось, медведь, кабан, россомаха, рысь, волк, лисица, бобр. Так же в лесах обитают, белки, норки, куницы, бурундуки, ондатры, зайцы. Из птиц - боровая дичь: тетерев, глухарь, рябчик, а также дятел, синица, снегирь, пищуха. В реках водятся хариус, щука, плотва, окунь, налим, язь, лещ, ерш. Река Устья входит в перечень водных объектов Архангельской области, являющихся местами нереста, нагула и зимовки лососевых рыб (лосося атлантического – семги), утвержденный Приказом Минсельхоза России от 13.05.2021 № 292 «Об утверждении правил рыболовства для Северного рыбохозяйственного бассейна».

Во многих местах Архангельской области при массовых вырубках лесов скудеют лесные угодья, исчезают животные. В Устьянском районе создано одно из лучших охотничьих хозяйств страны, где на арендованных участках лесного фонда не только охотятся на диких зверей, но и успешно занимаются их разведением, увеличением численности.

Использование гражданами лесов для любительской и спортивной охоты осуществляется без предоставления лесных участков в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса РФ. Охота разрешена на территории всего городского поселения «Октябрьское» (Чадромского участкового лесничества) кроме зеленых зон вокруг населенных пунктов: вокруг рп. Октябрьского – в 3 км зоне, вокруг остальных населенных пунктов и садово-огородных товариществ – в 0,5 км зоне.

Правила пользования животным миром для нужд охотничьего хозяйства регламентированы рядом нормативных документов (Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «О животном мире», Лесным кодексом, Указом губернатора Архангельской области от 16 октября 2012 года № 152-у «Об определении видов разрешенной охоты и параметров осуществления охоты в охотничьих угодьях на территории Архангельской области (за исключением особо охраняемых территорий федерального значения)»), в соответствии с которыми утверждены требования по предотвращению необоснованной гибели объектов животного мира при осуществлении природопользования. Численность животных в лесах должна регулироваться в пределах допустимой плотности.

Перечень объектов животных, разрешенных к добыче на территории городского поселения «Октябрьское» (вся территория Чадромского участкового лесничества) (кроме видов и подвидов, занесенных в Красную книгу РФ):

- млекопитающие: волк, лисица, песец, енотовидная собака, медведь, рысь, россомаха, барсук, куница, ласка, горноста́й, хорь, норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, белка, ондатра, водяная полевка, кабан, дикий северный олень, лось;

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- птицы: гуси, казарка черная, утки, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, лысуха, кулики, голуби.

Занесение видов в Красную книгу Российской Федерации на основании Закона РФ «О животном мире» автоматически влечет за собой возникновение законодательной защиты.

Виды, занесенные в Красную книгу РФ, обитающие на территории городского поселения «Октябрьское»:

- птицы: кречет, сапсан, филин, скопа, беркут, орлан белохвост, белая чайка, малый лебедь;
- млекопитающие: нет.

Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов утвержден Постановлением администрации Архангельской области № 161 от 10 сентября 2007 года:

- птицы: белоклювая гагара, большая выпь, атлантическая черная казарка, пискулька, малый лебедь, лебедь кликун, скопа, обыкновенный осоед, большой подорлик, беркут, орлан-белохвост, кречет, сапсан, чеглок, кобчик, белая чайка, филин, мохноногий сыч, воробьиный сыч, бородатая неясыть, серый сорокопут;
- млекопитающие: ночница Брандта, бурый ушан, летяга.

Внесенные в список виды на основании закона «О животном мире» имеют законодательную защиту. Для большинства видов животных и птиц, отнесенных к редким и особо охраняемым, на территории поселения угрозы исчезновения нет, поскольку они не являются ценными охотничьими трофеями.

2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Параметры развития территории и перечень объектов регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и стратегического планирования Архангельской области, муниципального образования «Устьянский муниципальный район», городского поселения «Октябрьское»:

- Стратегия социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года;
- Инвестиционная стратегия Архангельской области на период до 2025 года;
- Государственная программа Архангельской области «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области»;
- Государственная программа Архангельской области «Формирование современной городской среды в Архангельской области»;
- Государственная программа Архангельской области «Развитие образования и науки Архангельской области»;
- Государственная программа Архангельской области «Развитие здравоохранения Архангельской области»;
- Государственная программа Архангельской области «Социальная поддержка граждан»;
- Государственная программа Архангельской области «Культура Русского Севера»;
- Государственная программа Архангельской области «Молодежь Поморья»;
- Государственная программа Архангельской области «Развитие физической культуры и спорта»;
- Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Архангельской области;
- Государственная программа Архангельской области «Развитие лесного комплекса Архангельской области»;
- Государственная программа Архангельской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Архангельской области»;
- Муниципальная программа «Ремонт и пожарная безопасность недвижимого имущества Устьянского муниципального района»;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие муниципальных образований Устьянского района и государственная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций»;
- Муниципальная программа «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения в Устьянском районе»;
- Муниципальная программа «Защита населения и территории Устьянского района от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности на водных объектах»;
- Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Устьянского муниципального района»;

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Устьянского муниципального района»;
- Муниципальная программа ««Развитие малого и среднего предпринимательства в Устьянском районе»;
- Муниципальная программа «Социальное строительство и обеспечение качественным, доступным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Устьянского района»;
- Муниципальная программа «Профилактика преступлений, терроризма, экстремизма и иных правонарушений в Устьянском муниципальном районе»;
- Муниципальная программа «Развитие АПК и торговли Устьянского муниципального района»;
- Муниципальная программа «Развитие транспортной системы Устьянского района»;
- Муниципальная программа «Развитие образования Устьянского района»;
- Муниципальная программа «Развитие культуры Устьянского района»;
- Муниципальная программа «Развитие физкультуры и спорта в Устьянском районе»;
- Муниципальная программа «Развитие туризма в Устьянском районе»;
- Муниципальная программа «Молодежь Устьянского района»;
- Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей»;
- Муниципальная программа «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Устьянском районе»;
- Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Устьянского района»;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального района»;
- Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в Устьянском районе»;
- Муниципальная программа «Безопасное обращение с отходами производства и потребления в Устьянском муниципальном районе»;
- Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Устьянского муниципального района»;
- Муниципальная программа «Борьба с борщевиком Сосновского на территории Устьянского района»;
- Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья населения Устьянского района».

Проект генерального плана городского поселения «Октябрьское» предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию, направленных на достижение качественных изменений условий жизнедеятельности населения, а также рационального использования территориальных ресурсов.

3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 Оценка демографического потенциала территории

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу численность населения городского поселения «Октябрьское» на 01.01.2022 г. составила 10 189 человек. В период с 2017 по 2022 год численность населения снизилась на 350 человек или на 3,35 %.

Большая часть населения поселения сконцентрирована в его центре – рп. Октябрьский, – 8865 человек (84% населения городского поселения).

Таблица 13 – Динамика численности населения, рождаемости и смертности в городском поселении «Октябрьское»

Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Численность населения по состоянию на 1 января, чел.	10539	10505	10427	10382	10445	10189
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	141	102	100	116	89	-
Число умерших, чел.	145	165	157	149	216	-
Естественный прирост (убыль), чел.	-4	-63	-57	-33	-127	-
Прибывшие, чел.	493	540	436	421	417	-
Выбывшие, чел.	523	555	424	325	546	-
Миграционный прирост (убыль), чел.	-30	-15	12	96	-129	-
Общий прирост за год, чел.	-34	-78	-45	63	-256	-

Демографическая ситуация, в целом, характеризуется отрицательным естественным приростом населения. Как показывают данные таблицы, весь рассматриваемый период 2017–2021 годы в поселении наблюдалась естественная убыль населения. В целом за весь рассматриваемый период за счет естественного прироста численность населения уменьшилась на 284 человека.

В решении задачи оптимизации численности населения для обеспечения стабильности и устойчивости социально-экономического развития важное значение имеет учёт трудовых ресурсов, а особенно занятых, постоянно проживающих и работающих на территории.

Трудовые ресурсы формируются из лиц трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, лиц старших возрастов и подростков, занятых в экономике.

Относительная занятость работников распределена по следующим видам экономической деятельности:

- торговля;
- государственное управление;
- обрабатывающие производства;
- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга;

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- лесохозяйственная деятельность;
- образование,
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
- строительство;
- здравоохранение.

К основным целям и задачам в области демографической политики можно отнести:

- повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление семьи, здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции и, как следствие, стабилизация численности населения и создание предпосылок для демографического роста;
- стимулирование рождаемости, способствующее укреплению института семьи, повышение легитимности брачности, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям;
- предупреждение и снижение материнской и младенческой смертности, увеличение продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшение качества жизни, создание условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Главной целью социально-экономического развития городского поселения «Октябрьское» должно стать:

- повышение качества и уровня жизни населения, его занятости и самозанятости;
- развитие экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития лесохозяйственной и лесозаготовительной деятельности, сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.

При соблюдении условий повышения качества и уровня жизни населения на расчетный срок реализации генерального плана прогнозируется относительная стабилизация численности населения с незначительным ее уменьшением.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваться как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни.

Выводы:

- определяющим фактором, влияющим на численность населения поселения, является естественная убыль населения;
- несмотря на сокращение населения из-за естественной убыли, есть основание полагать, что при формировании процесса устойчивого функционирования муниципального образования и при проведении соответствующей инвестиционной политики изменится динамика численности населения в сторону ее стабилизации, с незначительным снижением численности населения к концу расчетного периода;

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- отток населения в трудоспособном возрасте влияет на количественный и качественный состав трудовых ресурсов поселения;
- необходимо снижение численности трудоспособного населения, не занятого в экономике муниципального образования, решение проблемы массового отъезда людей на сторонние заработки в другие города и регионы, путем создания новых рабочих мест;
- создание повышения производительности труда, что позволит оптимизировать структуру занятых в разных видах производства;
- необходимо повышение доли занятых в сфере предоставления услуг и туристской сфере;
- улучшение бытовых условий;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение жителей социальным жильем.

3.2 Оценка современного состояния структуры жилищного фонда и основных направлений жилищного строительства

Жилой фонд городского поселения «Октябрьское» состоит из индивидуального, малоэтажного и среднеэтажного жилого фонда. В сельских населенных пунктах городского поселения жилой фонд представлен в основном индивидуальными жилыми домами.

Площадь сформированной жилой застройки в границах муниципального образования составила 921,1 га. Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами – 834,3 га;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами – 83,8 га;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 3,0 га.

По состоянию на 01.01.2021 общий жилищный фонд городского поселения составляет 353,3 тыс. кв. м; из них 301,8 тыс. кв. м – в рп. Октябрьский.

По состоянию на 01.01.2020 жилой фонд рп. Октябрьский представлен 1237 домами, из них: 743 – индивидуально-определенные здания, 494 – многоквартирные дома с числом квартир 3979. Общая площадь жилищного фонда рп. Октябрьский по состоянию на 01.01.2020 составила 279,1 тыс. кв. м, из которых 22% - в индивидуально-определенных зданиях, 78% - в многоквартирных жилых домах. 82% жилого дома находится в частной собственности, 18% - в муниципальной. Средняя жилищная обеспеченность – 32,2 кв. м/чел. В рабочем поселке централизованным водоснабжением и водоотведением обеспечено 60% жилого фонда, централизованным теплоснабжением – 64% жилого фонда.

По состоянию на 01.01.2020 жилой фонд сельских населенных пунктов поселения представлен 641 домом, из них: 535 – индивидуально-определенные здания, 106 – многоквартирные дома с числом квартир 275. Общая площадь жилищного фонда сельских населенных пунктов по состоянию на 01.01.2020 составила 44,73 тыс. кв. м, из которых 72% - в индивидуально-определенных зданиях, 28% - в многоквартирных жилых домах. 82% жилого дома находится в частной собственности, 18% - в муниципальной. Средняя жилищная обеспеченность – 33 кв. м/чел. Централизованным водоснабжением, водоотведением и теплоснабжением жилой фонд сельских населенных пунктов не обеспечен. Водоснабжение во всех сельских населенных пунктов

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

осуществляется из колодцев и автономных индивидуальных скважин. Централизованная канализация в сельских населённых пунктах поселения отсутствует. Отопление – печное. Населенные пункты электроснабжением обеспечены. Газоснабжение – из баллонов.

Распределение общего жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа представлено в таблице.

Таблица 14 – Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Наименование показателей	Значение показателей	
	в рп. Октябрьский	в остальных населенных пунктах
<i>По материалу стен:</i>		
Кирпичные	66,29 тыс. кв. м / 24%	0,9 тыс. кв. м / 2%
Панельные	51,7 тыс. кв. м / 18%	0,4 тыс. кв. м / 1%
Блочные	8 тыс. кв. м / 3%	0,4 тыс. кв. м / 1%
Смешанные	3 тыс. кв. м / 1%	0,8 тыс. кв. м / 2%
Деревянные	150,1 тыс. кв. м / 54%	42,23 тыс. кв. м / 94%
<i>По годам возведения:</i>		
до 1920	0,7 тыс. кв. м / 0,3%	3,6 тыс. кв. м / 8%
1921–1945	0,2 тыс. кв. м / 0,1%	1,4 тыс. кв. м / 3%
1946–1970	50,5 тыс. кв. м / 18,1%	15 тыс. кв. м / 34%
1971–1995	142,2 тыс. кв. м / 51,0%	12,7 тыс. кв. м / 28%
После 1995	85,49 тыс. кв. м / 30,6%	12,03 тыс. кв. м / 27%
<i>По проценту износа:</i>		
от 0 до 30%	163,16 тыс. кв. м / 61%	20,73 тыс. кв. м / 50%
от 31% до 65%	96,5 тыс. кв. м / 36%	20,2 тыс. кв. м / 49%
от 66% до 70%	8,53 тыс. кв. м / 3%	0,5 тыс. кв. м / 1%
Свыше 70%	-	-

В настоящее время площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, составляет 16,9 тыс. кв. м или 4,8% от общего жилищного фонда. Основная часть аварийного жилья сосредоточена в центральной части исторических районов рп. Октябрьский, п. Красный Бор и п. Костылево.

На территории городского поселения действует муниципальная программа Устьянского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей», целью которой является поддержка отдельных категорий граждан в решении жилищной проблемы. Решение жилищной проблемы в рамках программы станет основой для создания стабильных условий жизни молодых семей, повлияет на улучшение демографической ситуации в Устьянском районе, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации, в целях роста заработной платы. Позволит сформировать экономически активный слой населения, будет способствовать закреплению молодежи в Устьянском районе.

Также на территории городского поселения действует муниципальная программа муниципального образования «Устьянский муниципальный район» «Социальное строительство и обеспечение качественным, доступным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

населения Устьянского района». Одной из целей данной программы является устойчивое сокращение непригодного для проживания жилого фонда.

3.3 Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры

К социальной сфере относится, прежде всего, сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре. Важную роль в обслуживании населения играет торговля, общественное питание и бытовое обслуживание.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития системы обслуживания населения, является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Объекты образования

На территории городского поселения «Октябрьское» расположены:

дошкольные образовательные организации:

- МБДОУ Центр развития ребенка - Детский сад «Алёнушка» на 132 места, рп. Октябрьский;
- МБОУ «Начальная школа-детский сад М. Монтессори» на 220 места, рп. Октябрьский;
- МБОУ «Октябрьская СОШ № 1" СП д/с «Ручеек» на 120 мест, рп. Октябрьский;
- МБОУ «Октябрьская СОШ № 1" СП д/с «Рябинушка» на 110 место, рп. Октябрьский;
- МБОУ «Октябрьская СОШ № 1" СП д/с «Ладушки» на 153 мест, рп. Октябрьский.

общеобразовательные организации:

- МБОУ «Октябрьская СОШ № 1» на 960 мест, рп. Октябрьский;
- МБОУ «Октябрьская СОШ № 2» на 530 мест, рп. Октябрьский.

учреждения дополнительного образования:

- МБОУ «Октябрьская СОШ № 2» СП «Устьянский ДЮЦ», количество обучающихся – 1059, рп. Октябрьский;
- МБУ ДО «Устьянская детская школа искусств», рп. Октябрьский;
- МБОУ «Октябрьская СОШ № 2» СП «Октябрьская ДЮСШ», количество обучающихся – 471, рп. Октябрьский.

Также на территории городского поселения «Октябрьское» расположено структурное подразделение МБОУ «Октябрьская СОШ № 2" – д/с «Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции» на 40 мест.

Все учебные заведения расположены в административном центре городского поселения – рп. Октябрьский. Подвоз детей в образовательные организации городского поселения «Октябрьское» осуществляется из д. Павлицево и ж/д ст. Костылево, а также из населенных пунктов расположенных по пути маршрутов этих школьных автобусов.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Часть зданий образовательных организаций требуется капитального ремонта, а также улучшение подъездных путей к ним и благоустройство территории.

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице.

Таблица 15 – Оценка обеспеченности объектами образования

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Объекты дошкольного образования, мест	775	502	273
Объекты общеобразовательных организаций, мест	1490	1435	55
Объекты дополнительного образования, мест	1059	136	923

Таким образом, можно отметить достаточную обеспеченность всеми видами объектов образования.

Также на территории рп. Октябрьский расположено Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области "Устьянский индустриальный техникум". Техникум осуществляет обучение по основным образовательным программам среднего и начального профессионального образования.

Объекты социального обеспечения

На сегодняшний день на территории рп. Октябрьский функционирует 3 социальных учреждения:

- Октябрьский психоневрологический интернат;
- «Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции»;
- ГБУ АО "Октябрьский Детский Дом".

Основной деятельности Октябрьского психоневрологического интерната является:

- осуществление социальной защиты проживающих путем стабильного материально-бытового обеспечения и создание наиболее адекватных их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности;
- осуществление медицинской деятельности, мероприятий социального и лечебно-трудового характера;
- организация ухода и надзора за проживающими, их отдыха, досуга, проведение лечебно-оздоровительных и профилактических мероприятий;
- организация получения образования детьми-инвалидами с учетом их физических и умственных способностей.

Основная задача "Центра психолого-педагогической реабилитации и коррекции" – это психолого-педагогическая и медико-социальная помощь для интеграции детей в игровую познавательную деятельность сверстников, а также будущая интеграция в общество и все области жизни, помощь в определении социального статуса ребенка с особым развитием. Учреждение рассчитано на детей младшего и среднего звена. На начало 2021 года центр посещало 43 ученика.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Объекты здравоохранения

На территории поселения находится ГБУЗ Архангельской области «Устьянская ЦРБ» мощностью 110 коек. В настоящее время в структуру ГБУЗ АО «Устьянская ЦРБ» входят:

- поликлиника на 365 посещений (в день),
- 3 отделения стационара (хирургическое, терапевтическое, инфекционное),
- стоматологическое отделение,
- детская поликлиника,
- отделение скорой медицинской помощи.

Также в состав Устьянской центральной районной больницы входят Киземская участковая больница, Шангальская, Ростовская, Строевская Илезская, Бестужевская врачебные амбулатории, 38 ФАП, расположенные в других поселениях Устьянского муниципального района.

Основной целью деятельности данного учреждения является реализация прав человека и гражданина в области здравоохранения, обеспечение связанных с этими правами государственных гарантий, максимальное обеспечение доступности и удовлетворения населения доступной квалифицированной медицинской помощью.

Для достижения целей учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- первичная медико-санитарная помощь в амбулаторных условиях;
- первичная специализированная медико-санитарная помощь в амбулаторных условиях;
- первичная медико-санитарная помощь в условиях дневного стационара;
- первичная специализированная медико-санитарная помощь в условиях дневного стационара;
- специализированная медицинская помощь в стационарных условиях;
- скорая медицинская помощь;
- паллиативная медицинская помощь в амбулаторных условиях.

В больнице на 01.01.2021 года трудятся 515 работника: 60 врачей, 238 среднего медицинского персонала и 217 прочего персонала.

Учреждения культуры и искусства

Из объектов культуры и искусства в городском поселении действуют:

- МБУК «Устьяны» на 100 мест, рп. Октябрьский;
- МБУК «Октябрьский центральный дом культуры» на 342 места, рп. Октябрьский;
- МБУК «УМЦРБ» Центральная районная библиотека на 28771 ед. хранения, рп. Октябрьский;
- МБУК «УМЦРБ» Районная детская библиотека на 455 ед. хранения, рп. Октябрьский;
- МБУК «Устьянский краеведческий музей», рп. Октябрьский.

Здания МБУК «Устьяны», МБУК «Октябрьский центральный дом культуры» и МБУК «УМЦРБ» имеют значительный физический износ.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Мощности объектов культуры и искусства, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице.

Таблица 16 – Оценка обеспеченности объектами культуры и искусства

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Учреждения культуры с музейными помещениями., объект	1	1	0
Учреждения клубного типа, мест	442	523	-81
Городская массовая библиотека, тыс. единиц хранения	29226	47003	-17777

Таким образом, можно отметить недостаточный уровень обеспеченности учреждениями клубного типа и библиотеками.

Объекты физической культуры и спорта

Физкультурно-спортивные сооружения в городском поселении представлены следующими объектами, расположенными в рп. Октябрьский:

плоскостные спортивные сооружения:

- хоккейный корт площадью 1800 кв. м;
- мини-футбольное поле площадью 800 кв. м;
- лыжный стадион «Сосенки» площадью 95761 кв. м;
- спортивная площадка с бесшовным покрытием площадью 420 кв. м;
- стадион ГАПОУ АО «УИТ» 1003,4 кв. м;
- пришкольный стадион МБОУ «Октябрьская СОШ № 1» площадью 6450 кв. м;

спортивные залы:

- спортивный комплекс площадью 800 кв. м;
- учебный спортивный зал «Юность» площадью 174 кв. м;
- спортивный зал ГАПОУ АО «УИТ» площадью 554,1 кв. м;
- спортивный зал в МБОУ «Октябрьская СОШ №1» площадью 272 кв. м;
- спортивный зал в МБОУ «Октябрьская СОШ № 2» площадью 160 кв. м;
- спортивный зал в МБОУ «Октябрьская СОШ № 2» СП Октябрьская ДЮСШ площадью 1059 кв. м.

Мощности объектов физической культуры и спорта, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице.

Таблица 17 – Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Помещения для физкультурных занятий и тренировок, кв. м	986	732	254
Физкультурно-оздоровительные залы, кв. м площади пола	2033	3656	-1623
Плоскостные сооружения, кв. м	106234	20368	85866

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Таким образом, можно отметить высокую обеспеченность помещениями для физкультурных занятий и тренировок, плоскостными сооружениями и недостаточную обеспеченность физкультурно-оздоровительными залами.

Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания

На территории городского поселения «Октябрьское» имеются объекты бытового обслуживания населения, специализированные и неспециализированные продовольственные магазины, неспециализированные непродовольственные магазины, ряд магазинов, павильонов и киосков с различным ассортиментом товаров от продуктов до бытовой техники и мебели, предприятия общественного питания.

На территории городского поселения расположено 98 магазинов общей площадью 8792,3 кв. м, в том числе:

- 1 супермаркет площадью 556,5 кв. м,
- 3 специализированных продовольственных магазина общей площадью 131,7 кв. м,
- 25 специализированных непродовольственных магазина площадью 1017,1 кв. м,
- 53 минимаркета общей площадью 5297,3 кв. м;
- 16 прочих магазинов общей площадью 1789,7 кв. м;

а также 3 павильона общей площадью 998,1 кв. м, 11 киосков, 7 аптек общей площадью 61 кв. м и 7 аптечных киосков.

Число мест в объектах общественного питания 865, общая площадь 1328 кв. м, из них: 2 общедоступные столовые закусочные площадью 176 кв. м на 90 мест; 4 столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий площадью 397 кв. м на 376 мест; 9 ресторанов, кафе, баров площадью 755 кв. м на 399 мест.

Также на территории рп. Октябрьский расположено 27 объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги и принимающих заказы от населения на оказание услуг:

- ремонт, окраска и пошив обуви – 2 объекта;
- ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий – 4 объекта;
- техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования – 6 объектов;
- изготовление и ремонт мебели – 2 объекта;
- баня – 1 объект;
- парикмахерские (салоны красоты) – 7 объектов;
- фотоателье – 2 объекта;
- ритуальные услуги – 2 объекта;
- химчистки (прачечные) – 1 объект.

Кроме того, в муниципальном образовании расположены две гостиницы.

3.4 Оценка экономического потенциала

Рабочий поселок Октябрьский является административным и культурным центром Устьянского муниципального района и городского поселения «Октябрьское», что определяет

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

основу его экономической базы, которая представляет собой, в основном, непроизводственную сферу: административные учреждения, учреждения здравоохранения, образования, торговли, общественного питания и другие, обслуживающие население не только рп. Октябрьский, но и население всего Устьянского муниципального района.

Устьянский муниципальный район расположен в преимущественно лесной зоне, лесосырьевые ресурсы активно эксплуатируются. Профилирующими отраслями производственной сферы являются лесозаготовительная, деревообрабатывающая промышленность и производство строительных материалов. Основные градообразующие предприятия поселка: ООО «Группа Компаний «УЛК» занимающееся заготовкой и вывозом древесины по области

Лесозаготовительная и деревообрабатывающая промышленность.

Основной потенциал промышленного производства составляют лесозаготовительная и деревообрабатывающая отрасли. Лесозаготовки и деревообработка – традиционные для Устьянского муниципального района виды хозяйственной деятельности.

За 2018 год на предприятиях ЛПК заготовка составила 3150,4 тыс. куб. м древесины, вывозка – 2920,6 тыс. куб. м. Производство круглых лесоматериалов составило 2876,0 тыс. куб. м. Заготовка древесины ведется в смешанных лесах, в составе которых 70% хвойных, и 30% лиственных. Ведущим лесозаготовительным предприятием Устьянского муниципального района является ООО «Группа Компаний «УЛК», размещающаяся в рп. Октябрьский и с. Березник.

ООО «Группа Компаний «УЛК» - крупное лесозаготовительное и деревообрабатывающее предприятие, одно из ведущих предприятий лесного сектора Архангельской области.

Строительство

Сфера строительства рп. Октябрьский представлена следующими строительными и предприятиями по производству стройматериалов ООО «Деревянное зодчество», ООО «ПСП Стройинвест» и другие.

Предприятие ООО «Деревянное зодчество» специализируется на строительстве деревянных домов, бань, ресторанов, гостевых комплексов, гостиниц. Поставка продукции осуществляется во все регионы России. Производственная мощность предприятия составляет около 10 тыс. кв. м продукции в год. Основная производственная площадка располагается в восточной части п. Костылево.

За 2020 год на территории городского поселения было введено в действие 8520 кв. м общей площади жилых домов, 1464 кв. м из которых – общая площадь индивидуальных домов.

Пищевая промышленность.

Производство продуктов питания представлено выпуском хлебобулочных изделий.

Общий объем производства хлеба и хлебобулочных изделий в Устьянском муниципальном районе за 2017 год составил порядка 1690 тонн, в том числе 208 тонн кондитерских изделий.

В рп. Октябрьском действует хлебопекарня ООО «Хлеб».

Агропромышленный комплекс

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

По индивидуальным особенностям специализации и агроклиматическим условиям Устьянский муниципальный район входит в центральную сельскохозяйственную зону Архангельской области, расположенную в относительно благоприятных агроклиматических условиях.

По данным Федерального государственного бюджетного учреждения станция агрохимической службы «Архангельская» на территории Устьянского муниципального района 99,1 тыс. га относится к землям сельскохозяйственного назначения, из них 57,3 тыс. га – к сельскохозяйственным угодьям. Согласно обмеру основного чертежа, около 6% сельхозугодий района располагается в городском поселении «Октябрьское».

Перечень основных предприятий, расположенных на территории городского поселения «Октябрьское» представлен в таблице ниже.

Таблица 18 – Перечень предприятий городского поселения «Октябрьское»

№	Наименование	Адрес	Вид деятельности
	Лесопромышленный комплекс		
1	ООО «Группа Компаний «УЛК»	рп. Октябрьский, ул. Заводская, д. 17, оф.1	заготовка и вывоз древесины, деревообработка
2	ООО "Устьянская ПМК-12"	рп. Октябрьский, ул. Домостроителей, д. 51	лесозаготовки, производство пиломатериалов
3	ООО "Севертрансес"	п Костылево, ул. Авиационная, д. 9	лесозаготовки
	Строительство		
4	ООО «Деревянное зодчество»	рп. Октябрьский, ул. Заводская, д. 24б, промплощадка в восточной части п. Костылево	деревообработка, строительство
5	ООО ПСП «Стройинвест»	рп. Октябрьский, ул. Коммунальная, д. 8	проектирование, строительство
6	ООО "Строитель"	рп. Октябрьский, ул. Домостроителей, д. 47а	проектирование, строительство, ремонт
	Другие		
7	ГАУ АО «Издательский дом «Устьянский край»	рп. Октябрьский, ул. Конанова, д. 6	издательская и полиграфическая деятельность
8	ООО "ПО "Устьяны"	рп. Октябрьский, ул. Ленина, д. 49	торговля розничная
9	ООО "Север"	рп. Октябрьский, ул. Ленина, д. 17	торговля розничная

3.5 Оценка состояния транспортной инфраструктуры

3.5.1 Автомобильные дороги

Транспортно-планировочный каркас на территории городского поселения «Октябрьское» образуют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения, которые связывают населенные пункты городского поселения с соседними муниципальными образованиями и Вельским муниципальным районом.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Все населённые пункты городского поселения «Октябрьское» попадают в зону часовой транспортной доступности от рп. Октябрьский. Расстояние от административного центра рп. Октябрьский до г. Вельска – 70 км, до г. Архангельск – 580 км.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории городского поселения «Октябрьское» составляет 187,45 км, из них регионального или межмуниципального значения – 46,59 км, местного значения муниципального района – 53,76 км (по обмеру чертежа), местного значения поселения – 87,10 км.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории городского поселения «Октябрьское» представлен в таблице.

Таблица 19 – Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения на территории городского поселения «Октябрьское»

№ п/п	Наименование автодороги	Идентификационный номер	Протяженность, км	Класс
1	Павлицево - Чадрома	11 ОП РЗ 11К-800	21,94	Обычная дорога
2	Вельск - Шангалы	11 ОП РЗ 11К-049	15,39	Обычная дорога
3	Костылево - Тарногский Городок	11 ОП РЗ 11К-791	1,76	Обычная дорога
4	Октябрьский - Мягкославская	11 ОП РЗ 11К-809	1,96	Обычная дорога
5	Подъезд к дер. Верхняя Поржема от автомобильной дороги Октябрьский - Мягкославская (Некрасово)	11 ОП РЗ 11К-825	5,54	Обычная дорога
	Итого		46,59	

По данным администрации городского поселения «Октябрьское» протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения составляет 87,104 км.

Дороги в поселении различаются по типу покрытия, информация о протяженности дорог с распределением по типам покрытия представлена в таблице.

Таблица 20 – Состав дорог местного значения поселения по типам покрытия

№ п/п	Тип покрытия	Протяженность, км	Долевой состав, %
1	Асфальтобетонное	17,252	19,8
2	Щебеночное, гравийное	42,24	48,5
3	Ж/б	1,741	2,0
4	Грунтовые, укрепленные или улучшенные	13,387	15,4
5	Грунтовые, естественные	12,487	14,3
	Итого	87,104	100

Основные недостатки автодорожной сети:

- значительный уровень износа дорожного полотна автомобильных дорог общего пользования;
- низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: отсутствие тротуаров, недостаточное озеленение и освещенность улиц в населенных пунктах муниципального образования;
- недофинансирование: ежегодно на содержание и ямочный ремонт требуются большие вложения, но в связи с отсутствием финансовых средств ремонт производится в минимальном объеме;

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- отсутствие обходного участка (обход рп. Октябрьский) автодороги регионального значения «Вельск - Шангалы».

На территории городского поселения «Октябрьское» располагаются объекты обслуживания автотранспорта: 3 автозаправочные станции (АЗС) – 2 в рп. Октябрьский и 1 в пос. Костылево. Станция технического обслуживания (СТО) расположена в рп. Октябрьский.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в боксовых индивидуальных гаражах и на придомовых участках.

3.5.2 Железнодорожный транспорт

Железные дороги являются важнейшей составной частью транспортной системы Устьянского муниципального района. На долю железных дорог приходится основная доля межрегиональных грузовых и пассажирских перевозок и значительная часть внутриобластных. В настоящее время в структуре объёма перевозок наибольший удельный вес занимают уголь, лесные и строительные грузы, то есть железнодорожный транспорт остаётся доминирующим в перевозке массовых грузов на большие расстояния.

Территорию муниципального образования «Октябрьское» обслуживает двухпутная железная дорога Коноша I – Котлас-Узловой – Микунь – Воркута. Категория линии – III, тепловозная тяга, интенсивность движения 30 пар в сутки, из них пассажирских – 12, грузовых – 18. Линия обеспечивает преимущественно транзитные для городского поселения связи республики Коми, а также основной объём транспортных связей юго-востока Архангельской области. Общая протяжённость железных дорог общего пользования (без узкоколеек) в границах городского поселения составляет 14 км.

На территории городского поселения «Октябрьское» расположена железнодорожная станция Костылево (в 5 км от рп. Октябрьский). Основной объём грузопассажирских перевозок приходится на долю железнодорожного транспорта. На территории железнодорожной станции осуществляется сортировка вагонов и погрузоразгрузочные работы, а также имеются железнодорожные тупики.

3.5.3 Воздушный транспорт

Авиасообщение с городским поселением «Октябрьское» отсутствует.

3.6 Оценка состояния систем коммунального комплекса

3.6.1 Водоснабжение

На территории городского поселения «Октябрьское» действует 7 коммунальных водопроводов, обеспечивающих водой жителей многоквартирных и индивидуальных жилых домов, предприятия коммунально-бытового обслуживания, административные и общественно-деловые учреждения, котельные, образовательные учреждения. Жители индивидуальной жилой застройки частично пользуются собственными или общественными колодцами.

Централизованное водоснабжение на территории городского поселения «Октябрьское» предусмотрено в трех населенных пунктах: рп. Октябрьский, пос. Костылево, дер. Чадрома. Водоснабжение в данных населенных пунктах осуществляется из подземных источников,

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

пробуренных в разные годы. В остальных населенных пунктах водоснабжение осуществляется с использованием одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Система водоснабжения рп. Октябрьский

На территории поселка действует система водоснабжения, состоящая из 5 отдельных централизованных систем водоснабжения, не связанных между собой. Две системы водоснабжения, действующие в центральной части рабочего поселка имеют точки соединения и имеют возможность объединения. Водопроводная сеть на территории поселка проложена подземным способом. Система водоснабжения состоит из 5 водопроводных сетей: № 1 «Сосенки», № 2 «Центр», № 3 «ПМК», № 4 «ШЛБ», № 5 Лесхоз – «Сосенки-2».

Общая протяженность сетей составляет 38,936 км. На каждой водопроводной сети установлена своя накопительная водонапорная башня. Водозаборные скважины в рп. Октябрьский не объединены в единую систему водоснабжения. Совместно эксплуатируется 2 скважины № 1894, № 2006 на водопроводе № 2; 3 скважины № 63Д, № 1893, № б/н на водопроводе № 4. На остальных водопроводах № 1, № 3, № 5 используются одиночные скважины с номерами № 1298, № 1610, № 2218.

Питьевая вода от артезианских скважин подается на нужды населения. Системы химводоочистки, обезжелезивания и умягчения отсутствуют.

Имеется централизованное горячее водоснабжение. Нагрев холодной воды для нужд ГВС осуществляется на котельных, ЦТП и ИТП.

Система водоснабжения п. Костылево

В качестве источника водоснабжения в настоящее время используется артезианская скважина № 1. Централизованное водоснабжение состоит из 1 водопроводной сети №6 – «Костылево»

Общая протяженность сетей составляет 5,6 км. Водопроводная сеть функционирует по принципу безбашенной системы водоснабжения. Питьевая вода от артезианской скважины подается на нужды населения. Системы химводоочистки, обезжелезивания и умягчения отсутствуют.

Система водоснабжения д. Чадрома

В качестве источника водоснабжения в настоящее время используется артезианская скважина № 588. Централизованное водоснабжение состоит из 1 водопроводной сети № 7 – «Чадрома».

Общая протяженность сетей составляет 0,975 км. Водопроводная сеть функционирует по принципу безбашенной системы водоснабжения. Питьевая вода от артезианской скважины подается на нужды населения. Системы химводоочистки, обезжелезивания и умягчения отсутствуют.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Описание технологических зон централизованного водоснабжения городского поселения «Октябрьское» и техническая характеристика источников водоснабжения представлены в таблицах ниже.

Водоочистных сооружений нет. Вода из скважин подается непосредственно в сеть потребителям.

Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, достигает 79,2%.

Для обеспечения требуемого качества питьевой воды необходимо установить на источниках водоснабжения станции по очистке воды. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства, а также качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

Водопроводные сети, общей протяженностью 45,511 км, выполнены в основном из металлических труб и труб ПНД диаметром 40-200 мм. Существующие водопроводные сети требуют реконструкции в связи с длительным сроком эксплуатации и высокой степенью изношенности. Работоспособность сети водоснабжения обеспечивается своевременной ликвидацией аварийных ситуаций и проведением текущего ремонта.

Утвержденные потери воды при транспортировке по сетям водоснабжения составляют 17%, фактические потери воды составляют 35-40% от общего объема потребления. Основными причинами сверхнормативных утечек воды являются значительный износ сетей водоснабжения, скрытые утечки и неучтенные потребители.

Основными проблемами сельского поселения являются:

- отсутствие водоочистных сооружений;
- сверхнормативные потери воды при транспортировке по сетям водоснабжения, связанные со значительным износом водопроводной сети, скрытыми утечками и неучтенными потребителями;
- длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов, ухудшающие органолептические показатели качества питьевой воды;
- водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Таблица 21 – Технологические зоны централизованного водоснабжения

Наименование населенных пунктов	Система водоснабжения (централизованная /нецентрализованная)	Источник водоснабжения	Организация, несущая эксплуатационную ответственность при осуществлении централизованного водоснабжения	Балансовая принадлежность источников водоснабжения
рп. Октябрьский	централизованная	Артезианские скважины: №1298 (водопров. №1) № 1894, 2006 (водопров. №2) № 1610(водопров. № 3) № 63Д, 1893, б/н (водопров. № 4) № 2218(водопров. № 5)	ООО «Устьянская теплоэнергетическая компания» ²	Городское поселение «Октябрьское»
	нецентрализованная	шахтные колодцы, скважины мелкого заложения	Частные лица	Частные лица
п. Костылево	централизованная	Арт. скважина №1 (водопровод №6)	ООО «Устьянская теплоэнергетическая компания»	Городское поселение «Октябрьское»
	нецентрализованная	шахтные колодцы, скважины мелкого заложения	Частные лица	Частные лица
д. Чадрома	централизованная	Арт. скважина №588 (водопровод №7)	ООО «Устьянская теплоэнергетическая компания»	Городское поселение «Октябрьское»
	нецентрализованная	шахтные колодцы, скважины мелкого заложения	Частные лица	Частные лица

² Входит в состав ООО «Группа компаний «УЛК».

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Таблица 22 – Техническая характеристика источников водоснабжения

Место расположения объекта (источника водоснабжения, водозаборного сооружения)	Наименование объекта (источника водоснабжения водозаборного сооружения)	№ скважин	Год бурения артезианских скважин	Количество водонапорных башен	Цель использования хоз. питьевые нужды, техническое, горячее водоснабжение	Производительность куб. м/час	Марка насоса и эл. двиг.	Наличие ЗСО
рп. Октябрьский	Водопровод № 1 «Сосенки»	№ 1298	1976	1	хоз.-питьевое водоснабжение	16	ЭЦВ 6-16-90	есть
	Водопровод № 2 «Центр»	№ 1894, № 2006	1986 2005	1	хоз.-питьевое водоснабжение	13,3 5,5	ЭЦВ 6-10-110 ЭЦВ 6-10-110	есть есть
	Водопровод № 3 «ПМК»	№ 1610	1981	1	хоз.-питьевое водоснабжение	9,6	ЭЦВ 6-10-110	есть
	Водопровод № 4 «ШЛБ»	№ 63Д, № 1893, № б/н	1991 2986 1997	1	хоз.-питьевое водоснабжение	6,7 12,2 10,5	ЭЦВ 6-10-110 ЭЦВ 6-10-110 ЭЦВ 6-10-110	есть есть есть
	Водопровод № 5 «Лесхоз-Сосенки 2»	№ 2218	1993	1	хоз.-питьевое водоснабжение	7,0	ЭЦВ 6-10-110	есть
п. Костылево	Водопровод № 6 «Костылево»	№ 1	1992	Безбашенная система	хоз.-питьевое водоснабжение	3,96	ЭЦВ 6-6,5-85	есть
д. Чадрома	Водопровод № 7 «Чадрома»	№ 588	1971	Безбашенная система	хоз.-питьевое водоснабжение	9,97	ЭЦВ 6-6,5-85	есть

3.6.2 Водоотведение

Централизованное водоотведение на территории городского поселения «Октябрьское» имеется только в рп. Октябрьский. Системы включают в себя самотечную и напорную канализационную сеть, канализационно-насосные станции в количестве 4 штук и очистные сооружения биологической очистки. Канализационные сети рп. Октябрьский, общей протяженностью 31 км, имеют большой физический износ, требуется их реконструкция.

Очистные сооружения включают в себя блоки механической и полной биологической очистки. В остальных населенных пунктах централизованная канализация отсутствует, сточные воды от жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места. Выгребные ямы и септики не имеют достаточной степени гидроизоляции, что приводит к загрязнению почв и грунтовых вод.

Сеть водоотведения рп. Октябрьский предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Отвод стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных трубопроводов с установленными на них канализационно-насосными станциями.

Бытовые и производственные сточные воды поступают на существующие канализационные очистные сооружения рп. Октябрьский производительностью 1600 куб. м/сут, которые расположены на западной окраине рабочего поселка, на левом берегу реки Устья. Очистные сооружения введены в эксплуатацию поэтапно блоками № 1, № 2, № 3 с 1971 по 1995 гг.

При очистке сточных вод применяется биологическая очистка в аэротенках с аэробной минерализацией избыточного активного ила.

В состав комплекса очистных сооружений входят:

- 1) механический блок очистки:
 - механическая решетка;
 - приемная камера;
- 2) биологический блок очистки:
 - аэротенк - отстойник- минерализатор ила.
- 3) блок обеззараживания:
 - контактный резервуар;
- 4) вспомогательный блок:
 - иловые площадки - 8 шт.;
 - турбокомпрессор;
 - ультрафиолетовая установка;
 - насосная;
 - бытовка.

Сточные воды, образующиеся на территории рп. Октябрьский, по самотечному коллектору поступают на очистку. Проходят через ступенчатую решетку, установленную в открытом лотке в сооружении КНС № 3, направляются в приемную камеру КНС № 3. Регулировка притока осуществляется шибером, установленным в канализационном колодце, который расположен перед

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

КНС № 3. Далее сточные воды перекачиваются на сооружения биологической очистки, состоящие из КУ-200, насосами марки СМ 150-125-315-4.

Из необходимого блока механической очистки сточных вод имеется только установленная при реконструкции в 2008–2009 гг. решетка РС-500 с шириной прозора 2 мм, которая очищается от мусора вручную, так как механизм автоматической очистки за период эксплуатации вышел из строя и был демонтирован. Во время чистки решетка вынимается из лотка, и в этот период времени сточные воды поступают в приемное отделение КНС без процеживания.

Собранные отходы с решетки складываются в контейнер, а затем вывозятся на свалку.

Оборудование и сооружения для осаждения песка (песколовки) и первичного отстаивания сточных вод отсутствуют.

Биологическая очистка поступивших сточных вод происходит на компактных установках КУ-200. Данные установки работают по методу полного окисления и аэробной стабилизации. Установки выполнены в виде аэротенков и отстойников с принудительным возвратом активного ила и пневматической аэрацией.

Вода на сооружение поступает в два распределительных лотка, устроенных вдоль продольных стен, затем – в аэрационную зону, где в нижней зоне размещаются аэраторы. В центре установки находится отстойная зона. Очищенная вода с активным илом поступает в отстойник через нижнюю щель. Вода осветляется во взвешенном слое, собирается в сборный лоток и отводится из сооружения. Активный ил зоны осветления аэраторами перекачивается в зоны аэрации. Избыточный ил по мере его накопления удаляется из аэрационной зоны на обработку на иловые площадки.

В процессе эксплуатации заводская система аэрации вышла из строя и была заменена на самодельную систему аэрации, представляющую собой перфорированные трубопроводы с отверстиями для подачи воздуха.

В результате проведения реконструкции очистных сооружений в 2008–2009 гг. были закрыты существующие хлораторные, а обеззараживание предполагалось при помощи установок ультрафиолетовой обработки воды УОВ-50М-200А. Данные установки планировалось установить только на выпуски осветленных сточных вод с блока № 3 (ДСК) и блока № 1 (ПМК), так как блок № 2 (ШЛБ) требовалось вывести из эксплуатации.

Установка обеззараживания осветленных сточных вод на выпуск с блока № 1 (ПМК) не была смонтирована в процессе проведения реконструкции в 2008–2009 гг., поэтому на данный момент обеззараживание сточных вод осуществляется только на выпуске с блока № 3 (ДСК).

Образующийся осадок и избыточный активный ил сбрасывается на иловые площадки. Площадки выполнены на искусственном основании, в качестве которого использовался щебень. Иловая вода собирается в дренажную систему и сбрасывается без очистки через выпуски очищенных сточных вод непосредственно в р. Устья.

Анализы сточных вод и воды из поверхностного водоема (р. Устья) производятся по договору организацией ООО «ГЭЧ Сервис» г. Вельска 1 раз в квартал и «Роспотребнадзор». Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов,

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

составляет 100%. Необходимо осуществить реконструкцию действующих очистных сооружений с модернизацией технологической схемой очистки стоков и увеличением мощности.

Централизованным водоотведением не обеспечена часть территории п. Октябрьский, а именно улицы: Агрохимиков, Дружбы, часть ул. Загородная, Кашина, Физкультурников, Профсоюзная, Ягодная, Кооперативная, часть ул. Советская, Зеленая, Песчаная, Подгорная, Набережная, адмирала Дуганова, Мира и микрорайонов «Сосенки 2», «Сосенки 3», а также территории других населенных пунктов городского поселения. Водоотведение в данных районах осуществляется в выгреб и септики.

В сфере водоотведения существует несколько основных проблем, влияющих как на экологическую ситуацию на территории городского поселения, так и на уровень комфортности проживания населения:

- изношенность сетей;
- изношенность оборудования КНС и самих сооружений;
- степень очистки сточных вод на действующих очистных сооружениях не отвечает нормативным требованиям из-за неудовлетворительного технического состояния, перегруженности очистных сооружений и устаревших технологий;
- действующие очистные сооружения требуют реконструкции с модернизацией технологической схемы очистки стоков и увеличением мощности.

3.6.3 Теплоснабжение

В 2015 году в рп. Октябрьский построена и запущена в эксплуатацию мощная современная, автоматизированная котельная, работающая на биотопливе. Котельная мощностью 45 МВт работает на отходах лесопиления. Производство обеспечивает теплом весь жилфонд и организации всех форм собственности в рп. Октябрьский. Мощность котельной рассчитана с учётом перспективного плана развития и жилищной застройки посёлка на ближайшие 25 лет.

В котельной установлены пять котлов мощностью 9 МВт, из которых на отопление используется три котла, а два остаются в резерве. В качестве топлива можно использовать и опилки, и щепу, и кору.

Выполнено переключение тепловых нагрузок и подключение перспективных зданий на новую котельную с закрытием остальных котельных рп. Октябрьский.

В сентябре 2016 года в п. Костылево запущена в работу первая производственная модульная котельная, работающая на пеллетах. Два котла по 100 кВт мощности каждый полностью автоматизированы и работают дистанционно - оператор управляет с помощью мобильной связи из рп. Октябрьского (5 км).

Кроме централизованных систем теплоснабжения в рп. Октябрьский имеются индивидуальные системы теплоснабжения, использующие в качестве теплогенераторов печи, электродкотлы обеспечивающие тепловой энергией жилые дома, а также предприятия социальные сферы. Также на территории городского поселения в других населенных пунктах сформированы зоны индивидуального теплоснабжения, число которых равно количеству зданий с

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

индивидуальным теплоснабжением. Причем индивидуальное теплоснабжение осуществляется несколькими способами: печное и электрическое отопление и горячее водоснабжение.

3.6.4 Электроснабжение

Электроснабжение городского поселения «Октябрьское» осуществляется от Архангельской энергосистемы.

Распределение электроэнергии потребителям городского поселения «Октябрьское» осуществляется через ПС 220/110/35/10 кВ № 234 «Шангалы» и ПС 35/10 кВ № 229 «ШЛПБ».

ПС 220/110/35/10 кВ № 234 «Шангалы» располагается восточнее городского поселения «Октябрьское». ПС «Шангалы» запитывается по ВЛ 220 кВ «ПС 235 Вельск (Вельский район) – ПС № 234 Шангалы – ПС № 236 Кизема».

От ПС 220/110/35/10 кВ № 234 «Шангалы» отходят следующие линии электропередач:

- ВЛ 110 кВ «ПС № 234 Шангалы – ПС № 202 Кокшеньга (Вельский муниципальный район)»;
- ВЛ 110 кВ «ПС № 234 Шангалы – ПС № 203 Заячерецкая»;
- ВЛ 35 кВ «ПС № 234 Шангалы – ПС № 229 ШЛПБ»;
- ВЛ 35 кВ «ПС № 234 Шангалы – ПС № 232 Илеза»;
- ВЛ 35 кВ «ПС № 234 Шангалы – ПС № 228 Едемская».

ПС 35/10 кВ № 229 «ШЛПБ» располагается в центральной части рп. Октябрьский.

По территории городского поселения «Октябрьское» проходят следующие линии электропередачи:

- ВЛ 220 кВ «ПС № 235 Вельск (Вельский муниципальный район) – ПС № 234 Шангалы»;
- ВЛ 110 кВ «ПС № 234 Шангалы – ПС № 202 Кокшеньга (Вельский муниципальный район)»;
- двухцепная ВЛ 35 кВ «ПС № 234 Шангалы – ПС № 229 ШЛПБ».

Таблица 23 – Основные распределительные электроподстанции городского поселения «Октябрьское»

№ ПС	Наименование ПС	Напряжение	Мощность трансформаторов, МВА	% загрузки трансформаторов
ПС-234	Шангалы	220/110/35/10	1х63; 1х32; 2х16	н/д
ПС-229	ШЛПБ	35/10	2х6,3	49,4

Установленная мощность трансформаторов основных распределительных электроподстанций составляет 44,6 МВА, силовых – 95 МВА.

Общий износ электросетей уже превышает 60%, а на отдельных участках – 80%. Проблемой является также износ энергооборудования трансформаторных подстанций, требующего реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Максимальная электрическая нагрузка в городском поселении «Октябрьское» составляет около 10 МВт.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Годовое электропотребление по городскому поселению «Октябрьское» составляет 37 млн кВт ч.

Распределение электроэнергии между потребителями в населенных пунктах осуществляется по фидерам 10/0,4 кВ.

Современный расход электроэнергии на одного человека составляет в среднем по поселению 1000 кВт ч в год. Современный укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по поселению – 0,30 кВт/чел.

Коридоры воздушных ЛЭП напряжением 220, 110, 35 и 10 кВ вносят планировочные ограничения в виде охранных зон, не подлежащих застройке:

- для ВЛ 220 кВ по 25 метров от оси линии в каждую сторону;
- для ВЛ 110 кВ по 20 метров от оси линии в каждую сторону;
- для ВЛ 35 кВ по 15 метров от оси линии в каждую сторону;
- для ВЛ 10 кВ по 10 метров от оси линии в каждую сторону (по 5 метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

3.6.5 Газоснабжение

В данное время территория городского поселения не обеспечена природным (сетевым) газом, используется привозной сжиженный газ в баллонах. Значительная часть потребителей пользуется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ). Население снабжается СУГ, доставляемым с ГНС г. Северодвинск.

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Архангельской области, предусмотрена газификация городского поселения «Октябрьское» природным газом.

3.6.6 Связь

Основным поставщиком услуг стационарной телефонной связи городского поселения «Октябрьское» является Архангельский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонная сеть построена с использованием кабелей связи с медными жилами, используются воздушные и радиорелейные линии связи.

В поселении широкомасштабно развивается оптоволоконная связь, IP-телефония, Internet.

Все абоненты городского поселения «Октябрьское» имеют выход на междугородную и международную сеть.

Юридические лица обеспечены стационарной телефонной связью на 100%.

В настоящее время в городском поселении «Октябрьское» работает несколько операторов сотовой связи: «Билайн GSM» (ОАО «ВымпелКом»), «Мегафон GSM» (ОАО «МегаФон»), «МТС GSM» (ОАО «Мобильные ТелеСистемы»). Абонентам предоставляется местная, междугородная и международная связь (роуминг). В настоящее время сеть сотовой связи поселения активно развивается.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Услуги широкополосного доступа к сети Интернет предоставляются абонентам ПАО «Ростелеком» по технологиям PON и ADSL.

Для образовательных учреждений городского поселения «Октябрьское» обеспечено подключение к сети Интернет на скорости не менее 50 Мбит/с.

3.7 Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды. Продолжающееся загрязнение природной среды жидкими и твердыми отходами производства, приводящее к деградации среды обитания и наносящее ущерб здоровью населения, в последнее время остается острой экологической проблемой, имеющей приоритетное социальное и экономическое значение.

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя: организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) к вопросам местного значения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов. Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

К объектам размещения отходов относятся: полигоны твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шламохранилище, отвал горных пород и т. д.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами (ТСОО) на территории городского поселения «Октябрьское» расположено два места несанкционированного размещения отходов, подлежащие рекультивации:

- юго-западнее д. Павлицево, площадью 6,5 га;
- севернее рп. Октябрьский, площадью 5,2 га.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется спецтранспортом на основании договоров.

Важными мероприятиями по обращению с отходами производства и потребления являются:

- организация мест для сбора твердых коммунальных отходов и обеспечение их вывоза силами специализированной организации;
- ликвидация стихийных свалок является действенным средством борьбы за чистоту почвы.

3.8 Оценка состояния окружающей среды

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценки территории. Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих законодательно–нормативным требованиям. В настоящем разделе рассматривается загрязнение различных компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, а также воздействие отдельных физических факторов.

Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух - жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений.

Приоритетным фактором воздействия на состояние окружающей среды и на здоровье населения является загрязнение атмосферного воздуха.

Уровень загрязнения атмосферы определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов по территории.

По климатическим условиям рассеивание вредных примесей в атмосфере территория городского поселения «Октябрьское» относится к зоне умеренного потенциала загрязнения. Крупные промышленные предприятия со стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории населенного пункта рп. Октябрьский отсутствуют.

На территории городского поселения «Октябрьское» основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия IV класса опасности (лесозаготовительные и деревообрабатывающие предприятия, производство строительных материалов) расположенные в рп. Октябрьский. Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от деревообрабатывающих предприятий, является древесная и строительная пыль, соединения.

Основное влияние на атмосферный воздух оказывают выбросы котельных. После того, как в рп. Октябрьский была введена в эксплуатацию котельная на биотопливе с последующим закрытием остальных котельных, работающих на угле, процента вредных выбросов в атмосферу снизился.

Так же источником загрязнения атмосферного воздуха на территории городского поселения «Октябрьское» является автотранспорт. Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от транспорта, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин и сажа.

В настоящее время основными источниками выбросов в атмосферу в рп. Октябрьский являются: жилищно-коммунальный сектор, промышленные предприятия и автотранспорт. Основными источниками загрязнения воздушной среды в поселке являются: ООО "ГК "УЛК", котельные, автодорога регионального значения Коноша-Вельск-Шангалы, железная дорога общего пользования Коноша I – Котлас – Узловой – Микунь – Воркута.

Сведения о структуре выбросов вредных веществ в атмосферу и их общем количестве на территории муниципального образования отсутствуют.

Состояние поверхностных вод

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Гидрографическая сеть на рассматриваемой территории представлена р. Устья, которая впадает в р. Вага, являющуюся притоком р. Северной Двины. По территории и прилегающим территориям городского поселения протекают также малые притоки р. Устья – р. Соденьга, р. Солица, р. Васильевка, р. Маковеевка, р. Черная, р. Северная, руч. Плоский и другие мелкие ручьи.

Основными источниками загрязнения р. Устья являются сбросы неочищенных бытовых, хозяйственных, ливневых вод, содержащих различные микроорганизмы, в том числе патогенные.

В рп. Октябрьский существует централизованная система водоотведения, включающая самотечные коллекторы, канализационные насосные станции, напорные коллекторы и канализационные очистные сооружения (КОС). Существующие канализационные очистные сооружения производительностью 1600 куб. м./сут., которые расположены на западной окраине рабочего поселка, на левом берегу реки Устья, построены и введены в эксплуатацию в 1970-е годы.

Очищенные сточные воды сбрасываются в р. Устья.

Стоки от ряда многоквартирных домов поступают в септики и выгребные ямы. Сточные воды, образующиеся на территории рабочего поселка, поступают в р. Устья без очистки.

Усадебная застройка оборудована выгребной канализацией. Жидкие бытовые отходы из выгребной канализации и хозяйственно-бытовые отходы вывозятся автотранспортом на существующую свалку.

В рп. Октябрьский практически отсутствует ливневая канализация и дренажные системы, что приводит к попаданию в реку загрязняющих веществ вместе с поверхностным стоком с территории жилой застройки, промышленных и коммунально-складских зон.

Таким образом, основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории рп. Октябрьский является неорганизованный и неочищенный поверхностный сток с территории поселка.

Наибольшее загрязнение водных объектов наблюдается в период летней и зимней межени, когда уровень воды достигает минимальных значений, и в период подъема весеннего половодья, когда происходит таяние снежного покрова и смыв загрязняющих веществ с территории водосбора. Период пика и спада весеннего половодья и периоды дождевых паводков характеризуются улучшением качества поверхностных вод вследствие больших расходов воды в реках. Природной особенностью поверхностных вод является низкое содержание фтора и высокая окисляемость.

Таким образом, поверхностные и подземные воды являются приемником недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод. Очистные сооружения бытовой канализации находятся в неудовлетворительном состоянии.

Состояние почв

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области

Источниками загрязнения почвы селитебных территорий являются предприятия лесозаготовительной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности, сельского хозяйства, автотранспорт, хозяйственно-бытовая деятельность человека.

На территории Архангельской области лабораторный контроль за состоянием почв на площадках планируемой застройки и объектах текущего санитарного надзора осуществляется Федеральным государственным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области». В первую очередь контроль и мониторинг осуществляются на территориях общего доступа (селитебные зоны, зоны рекреации) и объектах повышенного экологического риска (детские и образовательные учреждения).

Почва является депонирующей средой, сохраняющей полученные загрязнения длительное время. Наиболее распространёнными загрязнителями являются тяжёлые металлы и их соединения, циклические углеводороды и бензапирен, нитраты, нитриты, фосфаты, пестициды. Накапливаясь, они изменяют рН почвы, разрушают поглощающий комплекс, изменяют ее физические свойства: структуру, пористость, водопроницаемость, приводя к ухудшению водно-воздушного режима. Геохимическое состояние почвенного покрова находится в зависимости от объемов и видов поступления загрязняющих веществ.

Источниками загрязнения почвенного покрова селитебных территорий в городском поселении «Октябрьское» являются предприятия лесозаготовительной, деревообрабатывающей промышленности, автотранспорт, хозяйственно-бытовая деятельность человека.

Одной из экологических проблем области остается проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твердых производственных и коммунальных отходов. Большинство полигонов и свалок, куда вывозятся твердые отходы, не отвечают современным экологическим требованиям. Нерешенность вопросов размещения, переработки и утилизации твердых коммунальных отходов приводит к увеличению их объемов, размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

Также обеспокоенность вызывает проблема размещения и утилизации вторичного сырья и опасных отходов - отходов автомобильного транспорта, ртутисодержащих и резинотехнических отходов, отходов оргтехники, отработанных нефтепродуктов. Отсутствие эффективной системы управления отходами, в частности системы сбора, транспортирования, утилизации, обезвреживания, хранения и захоронения, ведет к их накоплению, как на территориях организаций, так и на несанкционированных свалках.

Одним из направлений региональной политики в сфере экологии и рационального природопользования является осуществление мероприятий по ликвидации и предотвращению загрязнения окружающей среды, в том числе разработка комплекса мероприятий по ликвидации несанкционированных мест захоронения отходов.

Радиационная обстановка

На территории городского поселения «Октябрьское» отсутствуют объекты атомной промышленности и энергетики. В 2019 году радиационная обстановка на территории поселения оставалась удовлетворительной и стабильной. Угроза здоровью населения отсутствует.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

В соответствии с требованиями Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.

3.9 Особо охраняемые природные территории

На территории городского поселения «Октябрьское» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

3.10 Зоны с особыми условиями использования территории

На основе проведенного анализа, на территории городского поселения «Октябрьское» выделен следующий перечень зон с особыми условиями, являющимися факторами, ограничивающими развитие территории:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- водоохраные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;
- рыбоохранные зоны;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов);
- охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Также определен перечень иных зон, ограничивающих развитие территории:

- зоны месторождений полезных ископаемых;
- полосы отвода автомобильных дорог;
- территории, прилегающие к территориям объектов, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия;
- противопожарные расстояния.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

На территории санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила установления санитарно-защитных зон) санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Сведения о санитарно-защитных зонах и объектах, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположенных в границах городского поселения «Октябрьское», в настоящее время не внесены в ЕГРН. С учетом требований пункта 6 Правил установления санитарно-защитных зон при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления в соответствии с

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В случае, если до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 выданы разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению санитарно-защитные зоны, застройщики до ввода объектов в эксплуатацию обязаны представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны.

При разработке проектов санитарно-защитных зон объектов, являющихся источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания людей, необходимо учитывать мероприятия по сокращению размеров СЗЗ до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение СЗЗ невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования производственного объекта или выноса его на другую территорию.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с изменениями).

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

В границах территории первого пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо соблюдение следующих требований:³

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

В зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения второго пояса запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, а также размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения третьего пояса запрещается подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков,

³ На основании санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 года.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Границы ЗСО устанавливаются на основании проекта, который должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами. Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты ЗСО в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» составляют:

- первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;
- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного.

В соответствии с требованиями пункта 1.15 СанПиН 2.1.4.1110-02 санитарные мероприятия должны выполняться в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов; в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;
- от водонапорных башен – не менее 10 метров;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 метров.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Поверхностные источники водоснабжения⁴

Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Примечание: на водозаборах ковшевого типа в пределы первого пояса ЗСО включается вся акватория ковша.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток - для IА, Б, В и Г, а также IА климатических районов, и не менее 3-х суток - для IД, IБ, В, Г, а также III климатического района.

⁴ Информация в подразделе приведена на основании СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
- б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%.

Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км (на 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и на 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%) и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м (боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
- б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом).

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

1. Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- мероприятия, указанные в пп. 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- запрет на спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;
- ограждение акватории первого пояса буями и другими предупредительными знаками; на судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- согласование с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора всех работ, в том числе по добыче песка, гравия, донноуглубительных работ в пределах акватории ЗСО; наличие обоснования в виде гидрологических расчетов, подтверждающих отсутствие ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов может допускаться только при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;
- оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт (при наличии судоходства) необходимыми устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3. Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения, подлежат выполнению следующие мероприятия:

- запрет на размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- запрет на размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- санитарное благоустройство территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
- запрет на рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (при этом допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса);

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- запрет на размещение стойбищ и выпаса скота, а также всякого другого использования водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
- запрет на сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и прочих подобных объектов обозначаются столбами со специальными знаками.

4. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- отсутствие в пределах санитарно-защитной полосы водоводов источников загрязнения почвы и грунтовых вод;
- запрет на прокладку водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников;
- запрет на прокладку магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны устанавливается:

Для рек или ручьев – от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 километров – в размере 50 метров;
- от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- от 50 километров и более – в размере 200 метров.
- для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра,

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров.

В соответствии с частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

При разработке проекта генерального плана выявлено, что территории кладбищ, расположенных восточнее д. Мягкославская и между д. Михайловская и д. Анциферовская, попадают в границы водоохранной зоны р. Устья. В связи с этим проектом генерального плана предусматривается закрытие данных кладбищ.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах защитных зон объектов культурного наследия

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в части 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует.-24 Размеры защитных зон объектов культурного наследия⁵

Местонахождение объектов культурного наследия	Памятники		Ансамбли	
	территории ОКН установлены	территории ОКН не установлены	территории ОКН установлены	территории ОКН не установлены
1	2	3	4	5
В границах населенного пункта	100	200	150	200
Вне границ населенного пункта	200	300	250	300

Параметры защитных зон устанавливаются от внешних границ памятников и ансамблей.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на ином расстоянии на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

⁵ В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории могут быть установлены зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включающие охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов)

В целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются *охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*, размеры и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 05 июня 2013 года, 26 августа 2013 года, 17 мая 2016 года и 21 декабря 2018 года).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных ограничений.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- для линий электропередачи до 1 кВ охранная зона устанавливается размером 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- для линий электропередачи 1-20 кВ охранная зона устанавливается размером 10 метров (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- для линий электропередачи 35 кВ охранная зона устанавливается размером 15 метров;
- для линий электропередачи 110 кВ охранная зона устанавливается размером 20 метров.

Вокруг подстанций охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице выше применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утвержденным постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9, с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора России от 23 ноября 1994 года № 61), для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) *вдоль трасс магистральных трубопроводов* устанавливаются *охранные зоны*:

- *вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть* – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;
- *вдоль трасс многониточных трубопроводов* – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- *вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции* – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;
- *вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов* – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 метров от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта (письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах);
- производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

проб грунта (кроме почвенных образцов); при этом предприятия и организации, получившие письменное разрешение на введение соответствующих работ в охранных зонах трубопроводов, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и должны нести ответственность за повреждение последних.

В соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197 *охранные зоны тепловых сетей* устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 74.13330 2011 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;
- на трассах радиорелейных линий связи эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы таких участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Распределительные газопроводы в соответствии с требованиями действующего законодательства имеют охранные зоны. В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083) *охранные зоны объектов магистральных газопроводов* устанавливаются вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В настоящее время сведения о части охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на территории городского поселения «Октябрьское», внесены в ЕГРН.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Охранные зоны геодезических пунктов устанавливаются согласно Постановлению Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 м, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Прочие планировочные ограничения

Зоны месторождений полезных ископаемых

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям эксплуатации месторождений полезных ископаемых установлены следующими документами: Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», Водный кодекс Российской Федерации, Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяется по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

В соответствии с требованиями статьи 25 Федерального закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен в соответствии с действующим законодательством и осуществляется Федеральным агентством по недропользованию на портале государственных услуг (услуга «Получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки»).

Противопожарные расстояния

В соответствии с главой 16 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с учетом СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» устанавливаются противопожарные расстояния.

3.11 Сведения об объектах культурного наследия

3.11.1 Информация об объектах культурного наследия

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

В настоящее время на территории городского поселения «Октябрьское» расположен 1 объект культурного наследия регионального значения – Церковь Никольская в д. Чадрома. Сведения о данном объекте содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Кадастровый номер объекта капитального строительства: 29:18:090601:190.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Таблица 25 – Перечень объектов культурного наследия

№	Наименование объекта культурного наследия	Вид ¹	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану ²	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия ³
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Регионального значения										
1.	Церковь «Никольская»	П	д. Чадрома	д. 35	д. Чадрома	-	291510226330005	м207	100 ³	-

¹ Вид объекта культурного наследия: П – памятник; Д – достопримечательное место.

² Реквизиты нормативно-правовых актов о постановке ОКН на государственную охрану:

- м207 – постановление администрации Архангельской обл. от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области».

³ Защитная зона установлена на указанном расстоянии от внешних границ территории памятника. В ЕГРН содержатся сведения о границах земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия. Кадастровый номер земельного участка - 29:18:090601:191.

4 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Проект внесения генерального плана городского поселения «Октябрьское» предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию, направленных на достижение качественных изменений условий жизнедеятельности населения, а также рационального использования территориальных ресурсов.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Архангельской области, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т. д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- безопасность среды жизнедеятельности, в т. ч. надежность и эффективность работы систем коммунальной и транспортной инфраструктур;
- благоприятность среды жизнедеятельности: создание привлекательных условий для ведения хозяйственно-экономической (трудовой) деятельности, включая создание новых мест приложения труда; удовлетворение потребностей населения в объектах социально-культурного назначения и их территориальной доступности, а также повышение уровня комфортности среды проживания;
- снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и здоровье населения;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов;
- повышение инвестиционной привлекательности территории.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектам.

**5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ,
НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-Р на территории городского поселения «Октябрьское» предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция железной дороги.

Схемой территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2012 № 608-пп «Об утверждении Схемы территориального планирования Архангельской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 г. № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»), предусмотрены следующие мероприятия по размещению (реконструкции) на территории городского поселения «Октябрьское» объектов капитального строительства регионального значения:

- реконструкция подстанции ПС 35 кВ ШЛПБ;
- строительство газопровода-отвода и ГРС Октябрьский Устьянского района Архангельской области;
- строительство газопровода межпоселкового от ГРС Октябрьский до дер. Козловская Вельского района Архангельской области;
- строительство газопровода межпоселкового от ГРС «Октябрьский» до дер. Костылево и пос. Шангалы Устьянского района Архангельской области;
- размещение производства по переработке низкосортной древесины и отходов лесопиления (развитие производства на базе ООО «Устьянская лесоперерабатывающая компания»);
- строительство пожарного депо на 2 автомобиля в д. Чадрома.

**6 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И
НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Схемой территориального планирования Устьянского муниципального района, утвержденной решением Собрании депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 23.05.2014 № 117 предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- строительство начальной школы, рп. Октябрьский;
- строительство культурно-образовательного центра по ул. Ленина в п. Октябрьский;
- реконструкция центрального дома культуры, рп. Октябрьский;
- строительство плавательного бассейна в рп. Октябрьский;
- строительство ледового дворца и центра спорта в рп. Октябрьский;
- строительство водопроводных очистных сооружений;
- реконструкция канализационных очистных сооружений в рп. Октябрьский.

7 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ»

7.1 Функциональное использование и пространственное развитие территории

Основные задачи территориально-пространственной организации городского поселения «Октябрьское» и входящих в его состав населенных пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры.

В основу архитектурно-планировочной организации территорий населённых пунктов положены следующие принципы:

- чёткое деление территории населенного пункта на селитебную и производственную зоны при максимальном сохранении существующей застройки;
- создание условий для постепенного формирования благоустроенной территории путём частичной реконструкции существующей застройки и рационального размещения нового строительства;
- наиболее удобное в хозяйственном отношении размещение производственных комплексов и отдельных зданий с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, ландшафтной организации территории.

Градостроительное зонирование учитывает природную, историко-культурную, экономико-географическую специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, данные земельного кадастра и основывается на концепции развития территории.

При классификации зон учтены положения Градостроительного кодекса и требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности (санитарно-защитные и водоохранные зоны и пр.).

Сложившаяся структура функционального зонирования округа сохраняется с учетом развития опорных элементов урбанизированного каркаса на основе современной организации территории, максимально используя природные ресурсы.

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – не более чем три этажа) и

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность – до 4), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность – до 8) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

2. Общественно-деловая зона:

Общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

3. Производственная зона:

Производственная зона

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

4. Зона инженерной инфраструктуры:

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

5. Зона транспортной инфраструктуры:

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

6. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, в том числе сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан предназначена для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, гаражей, хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенная для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона иного сельскохозяйственного использования

Зона иного сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

7. Зона рекреационного назначения:

Зона озелененных территорий общего пользования

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

Зона отдыха

Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

Зона лесов

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

Иные зоны

Иные зоны выделены для природных территорий при отсутствии их градостроительного использования и освоения.

8. Зона специального назначения:

Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов.

7.2 Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов

В соответствии с решениями генерального плана предусмотрено изменение границ населенных пунктов *д. Костылево, д. Мягкославская и п. Костылево*. Перечень включаемых и исключаемых земельных участков из границ населенных пунктов представлен в разделе 8.

В отношении остальных населенных пунктов проектом генерального плана изменения границ не предусмотрено.

Площади населенных пунктов указаны в разделе 9.

7.3 Обоснование изменения границ земель различных категорий

Проектом генерального плана предусматривается изменение категорий земель в отношении следующих земельных участков.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Таблица 26 – Изменение границ земель различных категорий

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Цель планируемого использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	29:18:090101:4	Для производственной деятельности	Для производственной деятельности	Земли населённых пунктов	Земли промышленности	3,2
2	29:18:090101:3	Для производственной деятельности	Для производственной деятельности	Земли населённых пунктов	Земли промышленности	0,066
3	29:18:090101:1	Для производственной деятельности	Для производственной деятельности	Земли населённых пунктов	Земли промышленности	0,0305
4	29:18:000000:2565	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,2
5	29:18:101201:24	обеспечение сельскохозяйственного производства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,4
6	29:18:101201:4	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,6
7	29:18:101201:5	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,1
8	29:18:101201:3	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,91

7.4 Прогноз численности населения

Прогнозируемая численность населения городского поселения «Октябрьское» является ключевым целевым показателем его развития.

Целью демографического развития городского поселения является стабилизация его численности, сохранение существующих населенных пунктов.

Выбор направления дальнейшего территориального развития поселения зависит от прогнозируемой численности населения, которая строится на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен при помощи функции линейной зависимости, которая основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом).

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

- пессимистичный вариант, отражающий снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и миграционную убыль. При

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

таком прогнозе численность населения составит в 2031 году – 10087 человек, а к 2041 г. уменьшится до 9776 человек.

- базовый вариант предполагает, что в муниципальном образовании сохранится текущая численность населения, а также не будет значительных изменений в экономике.

При расчете перспективной численности с использованием коэффициента общего прироста, перспективы роста населения незначительны. При условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории муниципального образования прогнозируется сохранение и повышение уровня рождаемости и уменьшение миграционной убыли населения из населенных пунктов.

Более точный метод, используемый для длительных прогнозов, — это метод возрастной передвижки, основанный на использовании данных о возрастном составе населения и коэффициентов дожития, рассчитываемых на основании таблиц смертности и коэффициентов рождаемости, полученных из таблиц рождаемости. Расчет этим методом невозможен, так как отсутствуют текущие статистические данные и расчетные таблицы рождаемости и смертности по населению поселения.

Произвести расчет перспективной численности населения методом трудового баланса также нет возможности, так как отсутствуют данные абсолютной численности градообразующих кадров на расчетный срок.

В дальнейших расчетах инфраструктуры и застройки использовались данные прогноза базового варианта.

7.5 Прогноз развития жилищного строительства

Главные факторы, определяющие качество жизни людей на территории, не изменяются от года к году, эти вопросы носят постоянный характер - наличие и состояние жилья, тепло в доме, бесперебойная работа водопровода, свет на улице, состояние дорог.

Решение, а точнее качество решения этих проблем является важнейшей и очень сложной задачей. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей, планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые очень высоки.

Для определения общей площади жилых домов и необходимой для их размещения территории принимаются показатели СП 42.13330.2016. В частности, норматив предоставления жилья взят 30 кв. м/чел. общей площади квартир. Это эквивалентно 45 кв. м/чел. общей площади жилых домов в параметрах наружных стен.

Для обеспечения жильем граждан на территории городского поселения на расчетный срок должно быть не менее 470,0 тыс. кв. м общей площади жилья, что ниже имеющегося на территории муниципального образования жилищного фонда. При этом на территории поселения есть аварийный фонд – аварийными признаны 16,9 тыс. кв. м домов. Необходимо предусмотреть строительство нового жилья взамен аварийного.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 986,1 га, в том числе по виду застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами – 858,0 га;
- застройка малоэтажными жилыми домами – 117,2 га;
- застройка среднеэтажными жилыми домами – 10,9 га.

Показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже в таблице.

Таблица 27 – Основные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

Показатель	Значения
Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	30
Объем жилищного фонда муниципального образования, тыс. кв.м	470,0
Объем жилищного строительства, тыс. кв.м	не менее 260,0
Среднегодовой темп ввода жилья, тыс. кв.м	13,0

7.6 Расчет нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры является одним из полномочий органов местного самоуправления района и поселений.

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения городского поселения «Октябрьское» объектами социально-бытового назначения предусмотрены следующие мероприятия:

в области образования:

- строительство начальной школы, рп. Октябрьский;
- строительство культурно-образовательного центра, рп. Октябрьский;
- строительство детско-юношеского центра, рп. Октябрьский;
- строительство дома детского и молодежного творчества, рп. Октябрьский;

в области культуры и искусства:

- реконструкция центрального дома культуры, рп. Октябрьский;
- строительство многофункционального здания для районной библиотеки и Устьянской ДШИ, рп. Октябрьский;

в области физической культуры:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, рп. Октябрьский;
- строительство плоскостного сооружения, рп. Октябрьский;
- строительство ледового дворца, рп. Октябрьский;
- строительство плавательного бассейна, рп. Октябрьский;
- строительство здания спортзала МБОУ «Октябрьская средняя общеобразовательная школа № 1».

Таким образом, при реализации перечисленных мероприятий будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

7.7 Развитие экономической базы

На территории городского поселения «Октябрьское» действует муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса и торговли» муниципального образования «Устьянский муниципальный район», одной из целей которой является развитие существующих и создание новых предприятий агропромышленного комплекса, и повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции.

Также на территории городского поселения «Октябрьское» действует муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Устьянском районе». Задачами данной программы являются стимулирование развития субъектов малого и среднего предпринимательства и обеспечение доступности финансовых ресурсов для данных субъектов.

Приоритетными направлениями развития малого и среднего предпринимательства являются:

- производство промышленной продукции;
- строительная индустрия;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- сельское хозяйство;
- рыболовство, рыбоводство;
- обрабатывающее производство;
- розничная торговля в отдаленных населенных пунктах;
- бытовое обслуживание населения;
- транспорт;
- туризм;
- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;
- поддержка инновационных проектов, обеспечивающих внедрение новых технологий и выпуск принципиально новой продукции;
- информационное обеспечение субъектов малого предпринимательства.

Схемой территориального планирования Архангельской области на территории городского поселения «Октябрьское» предусматривается размещение производства по переработке низкосортной древесины и отходов лесопиления (развитие производства на базе ООО «Устьянская лесоперерабатывающая компания»).

7.8 Развитие транспортной инфраструктуры

7.8.1 Железнодорожный транспорт

В соответствии с действующими документами территориального планирования Российской Федерации в границах городского поселения «Октябрьское» планируется реконструкция железной дороги.

7.8.2 Автомобильный транспорт

Мероприятия в сфере развития автомобильного транспорта в отношении автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также автомобильных дорог местного

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

значения муниципального района схемами территориального планирования Архангельской области и Устьянского муниципального района не предусмотрены.

7.8.3 Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предлагается строительство улично-дорожной сети до новых кварталов застройки в рп. Октябрьский общей протяженностью около 24,1 км.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в городском поселении «Октябрьское» определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок – 350 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения городского округа на конец 2041 года (10,4 тысяч человек), расчетное количество автомобилей составит – 3,6 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее – АЗС) и станциями технического обслуживания (далее – СТО) обозначены в пунктах 11.40 и 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания перспективного количества транспорта необходимо не менее 3 топливораздаточных колонок.

Согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СТО следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Исходя из количества транспортных средств на расчетный срок потребность в местах ремонта и обслуживания автомобилей составит не менее 18 постов.

7.9 Развитие инженерной инфраструктуры

7.9.1 Водоснабжение

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в сельском поселении «Талажское» определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}=1,2$.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» – удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – 1 раз в сутки.

Таблица 28 – Прогноз объемов водоснабжения жителей

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

№	Населенный пункт	Население, тыс. чел.		Удельное водопотребление, л/сут/чел.		Расчетный расход, м³/сут									
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь					расчетный срок				
						хозяйственно-питьевые нужды	неучтенный расход	производственные нужды	полив	всего	хозяйственно-питьевые нужды	неучтенный расход	производственные нужды	полив	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Городское поселение «Октябрьское»	10,1	10,4	200	220	2421,6	121,08	242,16	504,5	3289,34	2745,6	137,28	411,84	520,0	3814,72

Расход воды на наружное пожаротушение. Норма расхода воды для нужд пожаротушения принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» на первую очередь и расчетный срок принимаются следующие параметры по таблице 1.

Таблица 29 – Объем воды для нужд пожаротушения

Наименование	Норма л/с	Количество одновременных пожаров	Время тушения пожара, ч	Расход воды	
				куб. м/ч	куб. м./сут
На первую очередь	15	1	3	36	162
На расчетный срок	15	1	3	36	162

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на другие нужды, кроме расходов воды на полив территории.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается ряд мероприятий по строительству, реконструкции и развитию объектов централизованной системы водоснабжения, которые позволят обеспечить:

- бесперебойное снабжение сельского поселения водой, отвечающей требованиям нормативов качества;
- повышение энергетической эффективности оборудования;
- контроль и автоматическое регулирование процесса водоснабжения.

На территории рп. Октябрьский планируется:

- строительство и подключение блочно-модульной станции очистки холодной воды производительностью 1500 куб. м/сут;
- строительство кольцевого магистрального водопровода протяженностью 8,1 км;
- строительство новой (дополнительной) повысительной насосной станции на магистральном водопроводе производительность 1500 куб. м/сут.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

На территории п. Костылево планируется:

- установка и подключение блочно-модульной станции очистки холодной воды производительностью 60 куб. м/сут.;
- установка новой блочно-модульной водонасосной станции производительностью 60 куб. м/сутки, совмещенной с ВОС.

На территории д. Чадрома планируется:

- установка и подключение блочно-модульной станции очистки холодной воды производительностью 10 куб. м/сут.;
- установка новой блочно-модульной водонасосной станции производительностью 10 куб. м/сутки, совмещенной с ВОС.

7.9.2 Водоотведение

Нормы водоотведения и расчетные расходы воды

Удельные среднесуточные нормы водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок соответствуют принятым нормам водопотребления, указанным в таблице 27. Суточный расход на водоотведение принимается равным суточному расходу водопотребления без учета расхода воды на полив в соответствии с СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Таблица 30 – Прогноз объемов водоотведения

№	Населенный пункт	Население, тыс. чел.		Удельное водопотребление л/сут/чел.		Расчетный расход, м ³ /сут							
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь				расчетный срок			
						хозяйственно-бытовые стоки	производственные нужды	неучтенный расход	всего	хозяйственно-бытовые стоки	производственные нужды	неучтенный расход	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Городское поселение «Октябрьское»	10,1	10,4	200	220	2421,6	121,08	145,3	2687,98	2745,6	137,28	219,648	3102,53

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Проектные предложения

Прекращение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты является основной экологической задачей, решение которой позволит улучшить состояние природной среды.

Основные направления развития систем водоотведения:

- прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- внедрение новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами;
- строительство канализационных самотечных и напорных коллекторов с использованием современных материалов и технологий;
- повышение надежности работы систем водоотведения.

рп. Октябрьский

Отведение ливневых сточных вод предполагается осуществлять по отдельной системе ливневой канализации. В проекте предлагается охват всей территории поселка системой водоотведения с приемом сточных вод непосредственно из зданий.

Централизованная система канализации селитебных и производственных зон, за исключением подлежащих дополнительному обеззараживанию стоков, предусматривается для всей общественной и многоквартирной жилой застройки поселка и большинства промышленных предприятий, а также для застройки, расположенной в границах водоохраной зоны.

Для усадебной застройки вне границ водоохраной зоны обеспечивается возможность подключения к системе централизованной канализации.

Канализационные коллекторы предполагаются к строительству в самотечном исполнении. Для удаления сточных вод предлагается строительство на первую очередь трех канализационных насосных станций (КНС) в северной и северо-восточной части поселка и еще одной КНС на расчетный срок в восточной части поселка.

Дальнейшее строительство объектов поселка возможно только после реконструкции очистных сооружений канализации.

Для сброса нормативно-чистых сточных вод в реку Устья предлагается реконструкция канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с блоком доочистки и обеззараживания сточных вод. При реконструкции канализационных очистных сооружений необходимо предусмотреть строительство новых блоков очистки для увеличения производительности сооружений с 1600 куб. м/сут до 2400 куб. м/сут.

Для нормализации работы очистных сооружений рекомендуется проведение мероприятий на территории поселка, которые позволят исключить попадание в сеть хозяйственно-бытового водоотведения ливневых и талых вод.

Для промышленных предприятий, сточные воды которых по характеристикам не соответствуют бытовым сточным водам, предлагается осуществлять очистку на ведомственных очистных сооружениях и последующего сброса в хозяйственно-бытовую канализацию.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Ведомственные очистные сооружения должны быть рассчитаны на предварительную очистку с доведением качества сточных вод до соответствия бытовым сточным водам.

Сброс очищенных сточных вод предлагается осуществлять в реку Устья.

Для обезвоживания избыточного ила предлагается строительство иловых площадок на территории канализационных очистных сооружений. Транспортирование обезвоженных осадков сточных вод на полигон рекомендуется производить с использованием автомобильного транспорта.

Промышленные сточные воды после предварительной очистки на предприятиях подаются в хозяйственно-бытовую канализацию и поступают на очистку совместно с бытовыми сточными водами. Рекомендуется предусмотреть возможность использования очищенных промышленных сточных вод для нужд других предприятий.

В остальных населенных пунктах муниципального образования проектом предусматривается организация автономных систем водоотведения (септики) с последующим вывозом ЖБО на сливную станцию при очистной станции.

7.9.3 Теплоснабжение

Северное расположение городского поселения «Октябрьское», низкие среднегодовые температуры, большая длительность отопительного периода и короткий зимний день – все это обуславливает повышенные энергетические затраты, необходимые для обеспечения нормальных условий для жизнедеятельности населения и развития всех сфер экономики.

Согласно энергетической стратегии развития России, важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются реконструкция и создание новых систем теплоснабжения, замещение значительного количества действующих энергоустановок новыми, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования, средств измерения и регулирования.

Главная задача теплоснабжающих организаций – обеспечить производство качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности. Выполнение этой задачи базируется на программе модернизации, техническом перевооружении и строительстве новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

Основными направлениями развития теплоснабжения являются:

- капитальный ремонт и замена тепловых сетей с современной тепловой изоляцией в соответствии с техническим состоянием и оптимизацией диаметров;
- выполнение наладки гидравлического режима работы тепловых сетей с учетом выполненных расчетов.
- установка приборов учета тепловой энергии и регулирующих устройств на всех тепловых вводах потребителей.
- приведение узлов ввода потребителей в соответствие с требуемыми правилами.
- подключение строящихся зданий к системе централизованного теплоснабжения от новой котельной.

7.9.4 Электроснабжение

Основной задачей, определяющей развитие электросетей, является обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей электроэнергии, для решения которой необходимы реконструкция, техническое перевооружение действующих электрических сетей и строительство новых взамен изношенных и выработавших свой ресурс.

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят на расчетный срок (2040 г.) для населенных пунктов с газовыми плитами – 2170 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300, со стационарными электроплитами, соответственно, 2750 кВтч/чел в год и 5500 часов. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по округу – для населенных пунктов с газовыми плитами – 0,41 кВт/чел, для населенных пунктов со стационарными электроплитами – 0,5 кВт/чел. Расчет электрических нагрузок от жилищно-коммунального сектора представлен в таблице.

Таблица 31 – Расчет электрических нагрузок

Наименование	Расчетный срок		
	Численность населения, тыс. чел.	Электропотребление, млн. кВт·ч/год	Максимальная электрическая нагрузка, МВт
Городское поселение «Октябрьское»	10,4	25,58	4,74

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Перспективный рост электрических нагрузок обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения, развития сельского хозяйства и производства, что влечет за собой совершенствование системы электроснабжения и модернизацию подстанций.

Схемой территориального планирования Архангельской области предусмотрена реконструкция подстанции ПС 35 кВ ШЛПБ.

Проектом генерального плана предлагается строительство электрических сетей до новых кварталов жилой застройки и размещение трансформаторных подстанций.

7.9.5 Газоснабжение

Источником газоснабжения городского поселения «Октябрьское» предусматривается природный и сжиженный газ.

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Архангельской области предусмотрена газификация городского поселения «Октябрьское» природным газом.

Природный газ будет подаваться в городское поселения «Октябрьское» через ГРС «Октябрьский», запитанную от магистрального газопровода-отвода на г. Архангельск Ø 720 мм (рабочее давление 7,4 МПа). ГРС будет находиться западнее д. Павлицево.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

От ГРС «Октябрьский» будет проложен межпоселковый газопровод высокого давления до ГРП и котельных следующих населенных пунктов: п. Октябрьский, п. Костылево, д. Костылево, д. Павлицево, д. Прокопцевская.

Использование природного газа улучшит условия проживания населения, значительно снизит расходы на выработку теплоэнергии.

Для газификации городского поселения «Октябрьское» необходимо провести мероприятия по переводу жилого фонда, отопительных котельных и промышленных предприятий на природный газ. В рамках этого необходимо строительство внутрипоселковой сети газопроводов и ГРП высокого давления.

Согласно СП 42-101-2003, удельное коммунально-бытовое газопотребление по городскому поселению «Октябрьское» на перспективу составит 300 куб. м/год для потребителей индивидуального жилищного фонда, 120 куб. м/год – для потребителей многоэтажного фонда, с учетом централизованного горячего водоснабжения капитальной жилой застройки.

Суммарный расход природного газа по городскому поселению «Октябрьское» на расчетный срок – 2,44 млн куб. м/год.

СУГ предлагается использовать для нужд населения в негазифицированном жилом фонде.

7.9.6 Связь

Модернизация и развитие сетей связи на территории городского поселения «Октябрьское» осуществляется в рамках собственной инвестиционной и текущей деятельности операторов связи. Операторы связи самостоятельно планируют развитие сетей связи на территории городского поселения, исходя из своих технико-экономических обоснований, в соответствии с действующими правилами построения сетей электрической связи.

7.9.7 Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов

Деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, на территории Архангельской области утвержденной постановлением правительства Архангельской области от 11.04.2017 № 144-пп (в редакции от 27.12.2021 № 769).

Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых коммунальных отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Администрация муниципального образования обязана организовывать места (площадки) для накопления ТКО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам,

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Сбор твердых коммунальных отходов должен осуществляться в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. Для накопления твердых коммунальных отходов как правило, используются контейнеры объемами 0,75 куб. м, 0,8 куб. м, 1,1 куб. м и бункеры-накопители объемом 6 куб. м и 8 куб. м. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.

Ликвидация стихийных свалок является действенным средством борьбы за чистоту почвы.

Основными приоритетами в сфере охраны окружающей среды Архангельской области являются следующие задачи:

- решение проблем накопления, сбора и утилизации отходов (переработка отходов промышленных организаций и сельскохозяйственного производства, утилизация и использование в качестве вторичного сырья твердых коммунальных отходов, исключение негативного воздействия от накопленных отходов на окружающую среду и здоровье населения Архангельской области);
- развитие рынка переработки и утилизации отходов посредством реализации инвестиционных проектов инновационной направленности.

Численность населения является одним из основных факторов, определяющих объем работ по сбору и удалению ТКО, а также выбор оптимального варианта обезвреживания.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Архангельской области, на территории городского поселения «Октябрьское» предусмотрена ликвидация двух свалок вблизи д. Павлицево (2,2 км от деревни) и вблизи рп. Октябрьский (2,3 км от поселка).

В соответствии с постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 № 5-п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области», среднегодовая норма для жилищного фонда составляет:

- для многоквартирных жилых домов – 285,84 кг и 1,95 куб. м на одного жителя в год;
- для индивидуальных жилых домов – 203,72 кг и 1,72 куб. м на одного жителя в год.

Таким образом, общий объем твердых коммунальных отходов для жилищного фонда городского поселения «Октябрьское» составит около 3200 т/год и 25700 т/год.

7.10 Инженерная подготовка территории

В настоящее время на территории городского поселения «Октябрьское» отсутствует система ливневой канализации. Поверхностный сток с территории муниципального образования по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает в водотоки без очистки. Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока ведет к загрязнению водных объектов и тем самым ограничивает их использование в рекреационных целях.

Проектные предложения

В соответствии с природными условиями и архитектурно-планировочными решениями, в целях обеспечения устойчивого развития территории, гарантированной защиты населенных пунктов городского поселения от воздействия неблагоприятных природных и природно-техногенных процессов и явлений, создания необходимых санитарно-гигиенических условий размещения учреждений, зон отдыха, намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водотоков;
- понижение уровня грунтовых вод;
- организация пляжа;
- берегоукрепительные мероприятия;
- защита территории от оврагообразования;
- противооползневые мероприятия;
- организация набережной;
- защита территории от затопления.

Организация и очистка поверхностного стока

В настоящее время на территории городского поселения «Октябрьское» отсутствует централизованная система ливневой канализации.

Для предотвращения заболачивания территории, понижения уровня грунтовых вод и оптимизации экологического состояния среды большое значение имеет быстрое отведение поверхностного стока.

Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливочных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки предусматривается путем устройства смешанной системы дождевой канализации, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах капитальной и коттеджной застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон. Расположение водостоков принято с учетом того, что длина свободного пробега воды по лотку проезжей части улиц от водораздела до первого водоприемного колодца при продольном уклоне до 0,005 равна 150 м, при уклоне более 0,005 – 300 м. Средний диаметр закрытых водостоков принят 0,8-1,2 м. Начальная глубина заложения закрытых водостоков принимается не менее глубины промерзания грунта.

В районах индивидуальной застройки, а также на территории зеленых зон предусмотрены открытые водостоки. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециевидного сечения

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

и лотки. Ширина по дну – 0,5 м, глубина – 0,6-1,0 м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Проектом предлагается организация и очистка поверхностного стока на территории рп. Октябрьский.

Преимущественно водоотвод предусматривается самотеком. Водоприемником водосточной сети на территории рп. Октябрьский является р. Устья и руч. Плоский.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях дождевой канализации.

Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке должно подвергаться не менее 70% годового объема поверхностного стока.

Проектом предлагается строительство сооружений по очистке поверхностных сточных вод в рп. Октябрьский.

Тип очистных сооружений – секционные закрытого типа с возможностью наращивания мощности за счет увеличения числа секций, при малых расходах – кассетные. Целесообразность очистных сооружений закрытого типа заключается в том, что санитарно-защитная зона сокращается до 50 м, что немаловажно в условиях дефицита территориальных ресурсов.

В состав очистных сооружений могут входить следующие модули – горизонтальные отстойники, кассетные съемные фильтры с синтетическим наполнителем (1 ступень), площадной песчано-гравийный фильтр (2 ступень) и пр.

В качестве закрытых сооружений очистки ливневых стоков проектом предлагается устройство очистных сооружений блочной конструкции. При этом количество блоков устанавливается в зависимости от общей требуемой производительности. Установки и станции очистки такого типа имеют много преимуществ: минимальные габариты, компактность, простоту и надежность в эксплуатации, высокую автоматизацию.

В соответствии с СП 42.13330.2016, санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, должны выполняться отдельной организацией на стадии специального проекта.

Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

Благоустройство водотоков

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Внутренние водотоки играют большую роль в регулировании водного режима территории. В связи с этим предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков:

- благоустройство береговой полосы;
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- очистка русел и пойм водотоков от мусора;
- смягчение продольных уклонов;
- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование);
- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника, террасирование);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью.

Понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод на рассматриваемой территории предусматривается открытыми канавами, выполняющими также функцию дождевых коллекторов.

Кроме того, предлагаются следующие мероприятия:

- повышение планировочных отметок на пониженных территориях;
- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений, конструкций, подземных коммуникаций;
- устройство отмосток вокруг зданий;
- сооружение пристенных дренажей для зданий и сооружений и сопутствующих дренажей вдоль водонесущих коммуникаций;
- тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильной их эксплуатации с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек.

Основные, наиболее эффективные типы дренажей:

- горизонтальный дренаж, сопутствующий теплотсетям;
- кольцевые дренажи зданий с техническими подпольями;
- прокладка дрен в одну траншею с коллекторами, что обеспечивает параллельную их работу (выпуск из дрен в коллектор осуществляется через колодцы).

При понижении уровня грунтовых вод следует принимать норму осушения (наименьшее расстояние от уровня грунтовых вод до поверхности земли): на участках, предназначенных под капитальную застройку, в зависимости от наличия и глубины подвалов, но не менее 2 л и не менее 0,3 м от подошв фундаментов зданий; на участках стадионов, парков и зеленых насаждений общего пользования - не менее 1 м. Понижение уровня грунтовых вод намечается осуществить путем строительства дренажной системы.

Организация пляжа

В северной части рп. Октябрьский проектом на первую очередь предлагается организация пляжа.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Отсыпка пляжной полосы, в местах ее истощения, намечается привозным песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно акватории, прилегающей к пляжу, на расстоянии до 30 м также подсыпается слоем песка или гравия до 15-20 см. Рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от камней, коряг. Дно планируется с уклоном не более 0,03. Глубина водоема на участках, используемых для купания, должна быть не более 2 м, причем водная акватория имеет две зоны: для не умеющих плавать – с глубиной до 1,2 м, для умеющих плавать – глубиной до 2 м.

Ширина водной полосы, используемой для купания при пологом дне (уклон 0,013), будет составлять примерно 150 м, при большем уклоне она сокращается до 50 м. Расчетная площадь пляжа на одного отдыхающего принимается 4-5 кв. м, водной поверхности – 5-6 кв. м. Граница водного зеркала, предназначенного для купания, ограничивается буями.

На пляже должно размещаться оборудование для создания тени (зонты, навесы), гардеробы и кабины для переодевания, души, скамьи, лежаки, туалеты, места для сбора мусора и пр.

Берегоукрепительные мероприятия

Для борьбы с речной эрозией береговой полосы р. Устья, необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах. Кроме того, для предотвращения развития эрозионных процессов большое значение имеет организованное отведение поверхностных и талых вод.

Для стабилизации процесса оврагообразования, предупреждения овражной эрозии и повышения степени благоустройства оврагов предусматриваются следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока на прилегающей территории;
- при наличии растительного покрова на склонах дополнительное укрепление склонов путем залужения, посадки кустарника;
- восстановление растительного покрова на склонах при его отсутствии;
- благоустройство внутриовражных водотоков;
- соблюдение безопасного отступа застройки от бровки оврага;
- засыпка отвершков и промоин;
- уполаживание и одерновка склонов (дополнительные посадки древесно-кустарниковых пород), при необходимости укрепление их габионами или железобетонными ячеистыми плитами;
- ликвидация свалок.

Овраги могут быть использованы для строительства жилой и коммунально-хозяйственной зон, прокладки улиц различного назначения и подземных коммуникаций, устройства зон отдыха, парков, садов, искусственных водоемов, спортивных сооружений и т. д. В каждом конкретном случае необходима разработка соответствующего обоснования использования оврагов в градостроительстве.

Строительство берегозащитных сооружений и осуществление мероприятий по инженерной защите производится согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Нагрузки и воздействия на берегозащитные сооружения, коэффициенты надежности по нагрузке, сочетания нагрузок, конструкция берегозащитных сооружений и основания следует принимать и рассчитывать в соответствии с требованиями и по указаниям СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения».

В случае если берегозащитные сооружения выполняют функции противооползневой, противообвальной или других видов инженерной защиты, при определении нагрузок и воздействия следует учитывать требования соответствующих разделов норм и правил, указанных выше. Устойчивость такого сооружения следует устанавливать исходя из условия устойчивости всего склона с учетом всех действующих нагрузок и воздействий.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Проведение комплекса указанных мероприятий, выбор которых осуществляется на следующей стадии проектирования и на основании проведенных инженерно-геологических исследований (изысканий) на участках территорий, выбранных для последующего градостроительного освоения, позволит предотвратить дальнейшее развитие эрозионных процессов.

Защита территории от оврагообразования

В результате размыва склона реки Устья потоками дождевых и талых вод, на данной территории развиты процессы оврагообразования. Тип оврагов – склоновый.

Овражно-балочные явления тесно связаны также с климатом местности, который определяет количество стекающей воды. Благоприятны для развития эрозии ливни и длительные дожди умеренной интенсивности. Развитие овражно-балочных явлений также связано с талыми водами, когда при быстром снеготаянии возникает интенсивный поверхностный сток.

Из природных факторов на развитие овражно-балочных явлений огромное влияние оказывает древесная, кустарниковая и травянистая растительность.

Особенно большое противоэрозионное значение имеет древесная и кустарниковая растительность, которая не только задерживает большое количество осадков, способствует их испарению, но и ослабляет их ударно-размывающее действие.

Противоовражные мероприятия должны вестись в двух направлениях: 1) в принятии мер, предупреждающих их образование, и 2) в закреплении и прекращении дальнейшего развития уже образовавшихся оврагов.

Борьба с овражно-балочными явлениями эффективна только тогда, когда применяется комплекс следующих мероприятий:

- организация поверхностного стока, строительство водоулавливающих, водоудерживающих и водорегулирующих сооружений для перехвата и замедления поверхностного стока (например, водоотводные канавы);

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- лесомелиоративные работы – устройство лесонасаждений для регулирования поверхностного стока и непосредственного укрепления поверхностных горизонтов грунтов; посев многолетних трав по склонам (залуживание эрозионных склонов);
- укрепление участков активного развития размыва засыпкой промоин с последующим мощением камнем, укрепление их бетонными плитами, одерновкой;
- восстановление растительного покрова на склонах при его отсутствии;
- благоустройство внутриовражных водотоков;
- соблюдение безопасного отступа застройки от бровки оврага.

Проведение комплекса указанных мероприятий, выбор которых осуществляется на следующей стадии проектирования и на основании проведённых инженерно-геологических исследований (изысканий) на участках территорий, выбранных для последующего градостроительного освоения, позволит предотвратить дальнейшее развитие эрозионных процессов.

Противооползневые мероприятия

Территория рп. Октябрьский подвержена негативному влиянию оползневых процессов. На данный момент угрозу представляет оползень, который получил развитие в западной части рп. Октябрьский.

Для стабилизации оползневых проявлений необходимо проведение следующих мероприятий:

- перехват поверхностных вод открытыми лотками;
- уполоаживание откоса, пригрузка;
- посадка зеленых насаждений по верху откоса и на оползневом склоне, при крайней необходимости искусственное закрепление массы оползня проволочными сетями;
- анкерование;
- устройство улавливающих стенок;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов, искусственное понижение уровня подземных вод;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т. д.).

При выборе защитных мероприятий, сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Мероприятия по стабилизации оползневых процессов предусматриваются на первую очередь строительства.

Организация набережной

На рассматриваемой территории в соответствии с архитектурно-планировочными решениями и функциональным назначением прилегающей территории проектом на первую очередь предлагается строительство набережной откосного типа вдоль берега р. Устья.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

При устройстве набережных необходимо предусматривать вертикальную планировку береговой полосы, обеспечение устойчивости русла, дноуглубление.

На выбор конструкции набережной оказывает влияние горизонт меженных и высоких вод, а также высота берега.

Удаление талой и дождевой воды с набережной осуществляется за счет уклона – создания в лотках проезжей части пилообразного профиля с расстоянием между водораздельными гребнями 40-50 м.

Создание и укрепление набережной является непростой задачей гидротехнического строительства. Одним из самых распространённых материалов являются габионные конструкции, с помощью которых можно реализовать проект благоустройства набережной практически в любых погодных-климатических и эксплуатационных условиях. Укрепленная габионами набережная – это благоустроенная каменная кладка без использования связующих растворов, естественная и безопасная для окружающей среды.

Габионы в основании искусственной набережной играют роль жесткого и надежного каркаса для каменного материала – проволочные ящики формируют линию набережной и сдерживают всю конструкцию от разрушения и деформации.

Укрепление откосов габионами состоит в следующем: из оцинкованной железной проволоки сплетаются формы-ящики, заполняемые при укладке камнями. Габионы (обыкновенно призматической формы различных размеров) связываются между собой крепкой железной проволокой, получается массив, хорошо сопротивляющийся сдвигу и размыву и представляющий собой значительный вес. Обычно из габионов сначала устраивают основание (или подошву), а затем уже само рабочее тело. Подошва делается из тонких габионов толщиной около 0,5 м. Рабочее тело состоит из габионов различных размеров, расположенных в один или несколько рядов сообразно с высотой, которую ему желают придать. Арматура габионов состоит из металлической сетки, скрученной вдвойне в местах соединений. Проволока берется оцинкованная. Петли сетки делаются шестиугольными, несколько растянутыми в направлении одной диагонали, или четырехугольными. Толщина проволоки колеблется 2,0-5,0 мм. Габионы должны быть связаны друг с другом таким образом, чтобы из них получился монолитный блок, сопротивляющийся размыву.

Возведение набережных — это сложный строительный процесс, который включает в себя осушительные, земляные работы, работы со строительным материалом, работы по мощению набережной различными видами материалов и пр. Эти работы напрямую зависят от гидрологических, геологических и гидрогеологических условий.

Прежде, чем приступить непосредственно к строительству, необходимо спроектировать набережную, провести необходимые инженерно-геологические, инженерно-гидрологические и пр. изыскания на проектируемой территории.

Защита территории от затопления

Затоплению паводком 1% обеспеченности подвержена береговая часть р. Устья.

Системы регулирования режима уровней водных объектов, выполняемые в составе предупредительных мероприятий по защите от затопления территории, должны разрабатываться с

учетом требований СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

Новое строительство в зоне затопления паводком 1% обеспеченности возможно только при условии проведения подсыпки территории до незатопляемых отметок или при условии строительства дамбы обвалования.

Проектом предусматривается проведение подсыпки до незатопляемых отметок территорий, попадающих в данную зону и устройство дамбы обвалования, крепление откосов дамб предусматривается одерновкой, мощением камнем, облицовкой бетонными плитами и др., а также проведение оповестительных мероприятий среди населения, проживающего в существующей застройке в зоне затопления.

На последующих стадиях проектирования предложенные мероприятия могут уточняться и детализироваться с учетом архитектурно-планировочных заданий (проекты планировки жилых районов, проекты застройки и др.).

7.11 Мероприятия по охране окружающей среды

В настоящее время экологическая обстановка на территории городского поселения «Октябрьское» оценивается как относительно благополучная с низким уровнем техногенной нагрузки на природные комплексы, за исключением локальных участков, приуроченных к населенным пунктам с промышленными и сельскохозяйственными объектами, транспортной инфраструктуре и др.

Тем не менее, в защите и охране нуждается, как геологическая среда, так и почвы, животный и растительный мир, воздух, поверхностные и подземные воды, решения требует и проблема обращения с отходами.

Оздоровление и охрана окружающей среды на рассматриваемой территории проводится в соответствии с государственной программой Архангельской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 476-пп. Цель программы

– стабилизация и улучшение экологической обстановки, обеспечение экологической безопасности в Архангельской области.

Соответственно, и политика органов местного самоуправления должна быть направлена на улучшение качества окружающей среды, благоприятных условий жизнедеятельности и рациональное использование природных ресурсов для обеспечения устойчивого развития территории.

7.11.1 Мероприятия по охране геологической среды

Мероприятия по охране геологической среды подробно изложены в разделе 7.10. «Инженерная подготовка территории».

7.11.2 Мероприятия по охране и оздоровлению атмосферного воздуха

Реализация комплекса мероприятий по охране атмосферного воздуха, предлагаемого настоящим проектом, позволит обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения. Комплекс мер включает защитные мероприятия технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями.

К *технологическим мероприятиям* относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на рассматриваемой территории;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом, являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных, инженерных объектов и промышленных предприятий – источников загрязнения атмосферного воздуха, на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Организационные мероприятия:

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- разработка целевых программ в области охраны атмосферного воздуха, в том числе программы газификации транспорта и программы по выносу жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- утверждение норм предельно допустимых выбросов для предприятий (в том числе котельных);
- организация контроля, внедрение и сертификация автомобильной техники и моторного топлива, отвечающей экологическим стандартам «Евро-4» и «Евро-5»;
- введение в действие планов снижения вредных выбросов в периоды неблагоприятных метеорологических условий для основных источников выбросов.

7.11.3 Мероприятия по охране и оздоровлению поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране и оздоровлению поверхностных вод. Производственные предприятия должны производить очистку поверхностного стока со своих участков на собственных очистных сооружениях (с учетом специфики загрязнения) и использовать часть очищенного стока в оборотном техническом водоснабжении.

В качестве мероприятий по охране и оздоровлению поверхностных вод предлагается:

- строго соблюдать регламенты водоохранных зон;
- провести очистку русел рек и других водоёмов;
- провести озеленение водоохранных зон для улучшения состояния водотоков;
- закрепить на местности границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос специальными информационными знаками в соответствии с земельным и водным законодательством, согласно выполненным проектам;
- обеспечить эффективную очистку сточных вод;
- организовать систему дождевой канализации с необходимым комплексом очистки;
- организовать локальную очистку на промышленных предприятиях;
- ликвидировать выпуски неочищенных сточных и ливневых вод в водоемы;
- утилизировать и очищать снежные массы в комплексе с очисткой ливневых и бытовых сточных вод;
- включить в состав очистных сооружений дождевой канализации снегоплавильные пункты на всех станциях очистки дождевого стока;
- организовать санкционированные места отдыха и купания;
- благоустроить территории предприятий, жилых зданий, расположенных в водоохранных зонах водоемов и водотоков, организовать водоснабжение, канализацию, отвод поверхностных вод в сеть дождевой канализации;
- расчистить от мусора и наносов русла водотоков, служащих приемниками поверхностных стоков, при необходимости спрямить и спрофилировать, а берега благоустроить;
- оборудовать централизованную канализацию жилой застройки;
- соблюдать правила использования на расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках, исключая загрязнение, засорение и истощение водных объектов;

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- разработать проекты I-III поясов зон санитарной охраны для всех существующих поверхностных водоисточников;
- организовать санитарную очистку территории, расположенной в санитарно-защитных полосах водопроводных очистных сооружений;
- организовать ведение мониторинга загрязнения водных объектов.

Мероприятия по охране и оздоровлению подземных вод. Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети рассматриваемой территории.

При эксплуатации подземных вод, как пресных, так и минеральных, необходимо соблюдать важнейшее требование, которое заключается в том, чтобы водоотбор скважинами не превышал величины подземного стока, поскольку при интенсивном водоотборе уровень подземных вод не восстанавливается и образуется депрессионная воронка.

Для сохранения запасов и качества месторождений подземных вод, т. е. предупреждения их истощения и загрязнения необходимо выполнение определённых мероприятий:

- своевременно осуществлять ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей во избежание аварий и загрязнения подаваемой населению питьевой воды;
- законодательно утвердить зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- для предотвращения размещения объектов на месторождениях пресных подземных вод и в зоне влияния централизованных водозаборов исключить выдачу земельных отводов под строительство без согласования с ответственными организациями;
- расширить наблюдательную сеть для ведения качественного мониторинга состояния подземных вод;
- создать территориальную наблюдательную сеть на важнейших объектах, которые оказывают значительное техногенное воздействие на состояние подземных вод.

В целях защиты подземных вод от истощения и загрязнения также необходимо:

- соблюдать санитарный режим в пределах зон санитарной охраны водозаборов;
- оборудовать все скважины контрольно-измерительной аппаратурой и проводить строгий учёт отбираемой воды;
- ликвидировать пришедшие в негодность скважины;
- осуществлять водоотбор в соответствии с расчётными показателями;
- обеспечить очистку сточных вод;
- на всех крупных накопителях отходов создать сеть наблюдательных скважин и обеспечить систематический химико-аналитический контроль качества подземных вод;
- обеспечить постоянный контроль служб коммунального хозяйства за состоянием коллекторов промышленной и хозяйственно-бытовой канализации для предотвращения утечек сточных вод;
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявлять бездействующие скважины и осуществлять их ликвидационный тампонаж;

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- проводить обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- систематически выполнять бактериологические и химические анализы воды, подаваемой потребителю;
- развивать и совершенствовать систему оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков, особенно на предприятиях энергетики, которые являются самыми крупными водопотребителями.

7.11.4 Мероприятия по охране и оздоровлению почвенного покрова и восстановлению нарушенных территорий

Почвы на исследуемой территории нарушены в результате воздействия природных (эрозия, оползни и др. опасные геологические процессы) и техногенных факторов (разработка полезных ископаемых, строительство и др.) и загрязнены. Они постепенно теряют свои ценные качества и становятся непригодными для использования по их прямому назначению.

Для охраны и оздоровления почв проектом предлагается:

- рационально использовать территории, отчуждаемые под застройку;
- благоустраивать территории промышленных предприятий;
- канализовать территорию;
- регламентировать применение пестицидов и осуществить переход к интегрированным методам защиты растений, с использованием биологических методов борьбы с вредителями зелёных насаждений;
- проводить более детальное обследование почв в зонах повышенного риска на территориях детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок, жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоёмов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон;
- организовать работы по улучшению состояния загрязнённых почв;
- организовать на полигонах ТКО площадки для обработки и обеззараживания спецавтотранспорта с полным комплексом необходимого оборудования по очистке и обеззараживанию стоков (мойки с системой водооборота с локальными очистными сооружениями);
- организовать санитарную очистку территории поселения;
- освободить земли, занятые несанкционированными свалками промышленных и коммунальных отходов с последующей их рекультивацией и использования для других градостроительных целей.

Необходимость мелиорации земель следует определять на основании анализа их использования, составляющих водного и солевого балансов корнеобитаемого слоя почв, экономических, социальных и экологических условий. Мелиоративные системы необходимо проектировать в комплексе с мероприятиями по освоению и восстановлению мелиорируемых земель.

7.11.5 Мероприятия по охране животного и растительного мира

В целом по Архангельской области происходит уменьшение доли эксплуатационных лесов и хвойных насаждений. В тоже время увеличивается площадь защитных лесов. В результате проведенных камеральных и полевых работ по мониторингу, были даны следующие рекомендации для принятия управленческих решений в сфере воспроизводства лесов.

Необходимо:

- поддерживать баланс между площадями сплошных рубок и лесовосстановлением;
- обратить особое внимание на качество подготовки почвы при посадке лесных культур;
- усилить контроль за работами по искусственному лесовосстановлению в части проведения агротехнического ухода и дополнения участков лесных культур, имеющих низкую приживаемость;
- своевременно проводить рубки ухода в молодняках (осветление, прочистка), обеспечить выполнение предусмотренных лесным планом объемов по лесовосстановлению и рубкам ухода в молодняках.

Проектом также предусматривается:

- включение в единую систему озеленения планировочных районов зелёных насаждений санитарно-защитных зон;
- озеленение территорий жилой застройки с учётом требований по инсоляции жилых и общественных зданий, территорий с проведением мероприятий по своевременной санитарной вырубке деревьев и скашиванию сорных трав;
- организация зон рекреации и оборудования пляжных зон;
- придание зелёным насаждениям, произрастающим в санитарно-защитных зонах предприятий, статуса растений специального назначения.

По мере застройки территорий необходимо оберегать имеющиеся естественные леса, зелёные насаждения на приусадебных участках и других территориях, предназначенных для новой застройки, предусматривая их благоустройство и преобразование в насаждения общего или ограниченного использования, или специального назначения.

Для охраны рыбных запасов проектом предлагается:

- организация водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов;
- ликвидация сброса неочищенных сточных вод в водоёмы города;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации;
- соблюдение правил рыболовства;
- предоставление населению информации о культуре поведения на водоёмах и нормативных документах, регламентирующих ведение любительского и спортивного любительского рыболовства.

7.11.6 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия физических полей

Мероприятия по охране от шумового загрязнения. Для снижения уровня шумового воздействия от автотранспорта и достижения допустимого уровня шума на территории жилой застройки проектом генерального плана предлагается:

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- упорядочение улично-дорожной сети с учётом шумовой нагрузки;
- улучшение покрытия проезжих частей автодорог;
- посадка вдоль дорог зеленых насаждений;
- совершенствование организации уличного движения.

При строительстве жилых зданий величина разрыва от автомагистралей устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с учетом комплекса шумозащитных мероприятий, для обеспечения предельно допустимого уровня звука на территории существующей застройки с последующим проведением натуральных обследований и измерений.

Мероприятия по охране окружающей среды от радиационного загрязнения. На этапе проектирования для снижения коллективной дозы облучения населения и риска возникновения стохастических эффектов (сокращение длительности жизни в среднем на 15 лет за счёт заболевания раком, серьезных наследственных изменений) необходимо:

- строить жилые дома на участках с наименьшим значением гамма-фона и радоно-выделения;
- отдавать предпочтение, при равноценности всех прочих характеристик, строительным материалам с наименьшим содержанием радионуклидов;
- использовать для водоснабжения источники с наименьшим содержанием радионуклидов;
- предусмотреть производственный лабораторный контроль за радиационной обстановкой в жилых, общественных и производственных зданиях, за водой и воздухом поселения;
- увязать с розой ветров направление улиц и магистралей с интенсивным движением автотранспорта для уменьшения содержания радона и радиоактивных аэрозолей в атмосферном воздухе;
- исключить попадание радиоактивных аэрозолей в помещения из воздуха улицы и, в то же время, обеспечить достаточную кратность воздухообмена в помещениях за счёт технического и конструктивного решения оконных рам и вентиляции;
- для проведения полноценного радиационного контроля продуктов питания, пищевого сырья, питьевой воды, бытовых и промышленных изделий, строительных материалов, минерального сырья, почвы, лесопромышленной продукции, которые содержат (могут содержать) источники ионизирующего излучения, необходимо дальнейшее развитие систем радиационно-гигиенического мониторинга, основанного на использовании данных аккредитованных лабораторий различных организаций и ведомств.

Мероприятия по защите от вибрации. Вибрация отрицательно влияет на иммунную, сердечно-сосудистую, репродуктивную систему, состав крови, способна вызывать вибрационную болезнь.

В качестве борьбы с вибрацией необходимо:

- при размещении жилой и общественной застройки учитывать планировочные ограничения, в том числе санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунальных объектов, создающих вибрацию;

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- следить за состоянием дорожных покрытий и своевременно осуществлять ремонт дорог.

Мероприятия по защите от влияния электромагнитных излучений (ЭМИ). Основным методом защиты от влияния ЭМИ при размещении жилой и общественной застройки является соблюдение расчётных зон снижения уровней ЭМИ, как по расстоянию от источника, так и по высоте.

Для смягчения воздействия электромагнитных излучений предусматривается:

- устройство специальных охранных зон вдоль ЛЭП напряжением 35, 110, 220 кВ, соответственно равных 15, 20 и 25 м;
- соблюдение специального режима сельскохозяйственных и лесохозяйственных работ в зоне влияния ЛЭП (возделывание нетрудоёмких культур, минимальное применение механизмов и укороченный рабочий день);
- экранирование селитебных территорий зданиями с высоким содержанием железобетонных конструкций (интенсивность излучения снижает в 1,5-2 раза);
- проведение многорядных посадок зелёных насаждений по фронту распределения волн (при ширине 15-20 м обеспечивается снижение интенсивности излучения на 10-15%);
- обеспечение необходимых санитарных разрывов и проведение мероприятий по биологической защите во всех иных случаях в соответствии с имеющимися градостроительными нормативами;
- выполнение мероприятий по защите окружающей среды от электромагнитных излучений с комплексным применением одновременно как активных, так и пассивных (планировочных) методов.

7.11.7 Решение проблемы отходов

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 апреля 2017 г. № 144-пп (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 27 декабря 2021 г. № 769-пп), на территории городского поселения «Октябрьское» предусмотрено закрытие и рекультивация территории существующих свалок ТКО вблизи д. Павлицево (2,2 км от деревни) и вблизи рп. Октябрьский (2,3 км от поселка).

Организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема, вывозимых на полигон ТКО.

В обязательном порядке соблюдается приоритет утилизации отходов над их захоронением.

Согласно программе «Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности Архангельской области» для соблюдения иерархической последовательности, необходимо:

- своевременное выделение из отходов ресурсов, пригодных для вторичного использования;
- вовлечение вторичных ресурсов в хозяйственный оборот;
- переработка остаточных после выделения вторичного сырья отходов с утилизацией их энергетического потенциала;

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- захоронение остаточных отходов.

Постановлением Правительства Архангельской области от 12 декабря 2017 года № 556-пп утверждена региональная программа в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программа предусматривает:

- проведение инструментальных замеров по сезонам в целях определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований Архангельской области в соответствии с правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 года № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;
- выбор и подготовку земельных участков в целях реализации инвестиционных проектов в отрасли обращения с отходами;
- строительство и реконструкцию объектов обращения с твердыми коммунальными отходами;
- создание системы раздельного сбора отходов;
- создание пунктов приема вторичного сырья от населения;
- вывод из эксплуатации и рекультивацию объектов размещения твердых коммунальных отходов, не соответствующих природоохранному законодательству;
- организацию информирования граждан о формировании новой системы обращения с отходами.

Проблема отходов до тех пор не утратит свою остроту, пока отходы не станут рассматривать в качестве вторичных ресурсов. Использование вторичных ресурсов позволит комплексно решить проблему отходов, т. е. обеспечить производство сырьём, увеличить выпуск продукции, улучшить экологическую ситуацию и т. п.

Важнейшей проблемой благоустройства городского поселения является организация санитарной очистки территории, с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых коммунальных отходов, предусматривающая следующие мероприятия:

- проведение плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТКО (включая уличный смёт);
- закрытие и проведение рекультивации действующих свалок;
- обустройство контейнерных площадок;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).

Для утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений в составе полигона необходимо предусмотреть мощности по утилизации данных видов отходов. Для утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений целесообразно использовать специальные установки.

Производственные отходы, содержащие токсичные элементы, а также отходы, представляющие вторичные материальные ресурсы, подлежат утилизации по отдельной схеме. При

этом должна быть выполнена специальная работа по их использованию, которая включает паспортизацию отходов с учетом степени токсичности, агрегатного состояния, возможных путей переработки.

На зимний период во временное пользование требуется отводить территорию под свалку для снега, а также организовать площадку для хранения песка.

7.12 Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе определен перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования «Октябрьское».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

На рассматриваемой территории возможны чрезвычайные ситуации, как природного, так и техногенного характера.

7.12.1 Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, причиной которого может быть: подтопление, русловая эрозия, сильный ветер, сильные осадки, заморозки, природный пожар, наводнения, подтопления.

Ураганы, смерчи, бури, сильные ветры

При скорости ветра 30 м/с и более возможны повреждения (разрушения) линий электропередач, линий связи, выход из строя систем жизнеобеспечения населения, ветровал деревьев. При этом здания получают среднюю степень разрушения, в том числе кровли, оконные и дверные заполнения.

Сильные морозы

Для Архангельской области (в том числе для городского поселения «Октябрьское») установлена максимальная критическая температура -40°C . При такой температуре возможны следующие последствия:

- массовое обморожение людей;
- повышение частоты возникновения поломок;
- при выходе из строя теплосетей – эвакуация населения из домов с последующим их размещением.

Обледенение и гололед

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

При гололедных отложениях толщиной 50 мм и более возможны порывы линий связи и электропередач, увеличение числа автомобильных аварий, нарушение автомобильного движения, выход из строя систем жизнеобеспечения населения.

Град, засухи, суховеи, заморозки

Опасные природные явления, которые наносят ущерб сельскому хозяйству. По многолетним наблюдениям в результате града, засухи, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут быть до 30%.

Сильный дождь

При выпадении 50 мм осадков виде дождя или суммарного количества осадков 120 мм за 2 суток могут возникнуть следующие явления:

- повышение уровня воды в р. Устья с последующим затоплением и повреждением сельскохозяйственных угодий;
- повреждение с/х посевов;
- повреждение мостов, дорог, затруднение транспортного движения.

Мероприятия по снижению уязвимости к метеорологическим ЧС:

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, проектом определены следующие организационные мероприятия:

- заблаговременное создание системы оповещения и предупреждения населения и объектов экономики о распространении неблагоприятных природных явлений;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи, замена воздушных линий электропередач и связи на кабельные линии.

Предупреждение ЧС, причиной которых могут являться экстремальные метеорологические явления, сводится, в основном, к организационно-информационным мероприятиям:

- доведение оперативного прогноза до населения;
- проведение разъяснительной работы об угрозе неблагоприятных метеоусловий;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- обеспечение молниезащиты зданий и сооружений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями, изложенными в РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Природный пожар

Возникновение лесных пожаров возможно в лесных массивах муниципального образования. На территории Устьянского муниципального района в зоне ответственности Устьянского лесничества площадь лесных массивов составляет 73,9 тыс. га. Средний класс пожарной опасности в целом по лесам городского поселения «Октябрьское» довольно низкий – 3,2.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Поселок Октябрьский городского поселения «Октябрьское» подвержен угрозе лесных пожаров на основании Перечня населенных пунктов Архангельской области, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров в 2022 году, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 27.01.2022 № 34-пп (далее – Перечень).

Таблица 32 – Выписка из Перечня

Наименование населенного пункта	Площадь территории (га)	Количество зданий			Количество населения в летний период		
		жилых	административных	производственных	всего	детей	пенсионеров
Устьянский муниципальный район Архангельской области							
Городское поселение "Октябрьское"							
Поселок Октябрьский	44	1122	29	17	9178	2288	3476

Пожар леса может привести к повреждению жилых и производственных помещений, высоковольтных линий электропередач, магистральных линий связи. При возникновении лесных пожаров может создаться угроза возгорания на объектах экономики, жилых массивах частного сектора.

Эвакуация из зоны пожаров осуществляется по имеющимся в населенном пункте дорогам с грунтовым покрытием.

Пожароопасный период длится с мая по сентябрь.

Меры предупреждения и снижения ущерба

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение его на основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей, контроль за соблюдением правил пожарной безопасности, разъяснительную и воспитательную работу среди населения.

До начала пожароопасного сезона проверяется наличие средств пожаротушения, готовность противопожарных подразделений и формирований к практическим действиям по борьбе с пожарами.

С наступлением в лесу пожароопасного сезона население предупреждается об этом с помощью средств массовой информации.

В течение всего сезона от метеостанции поступает ежедневная информация о степени пожарной опасности по условиям погоды.

Важными мерами являются полное запрещение разведения костров в лесу и даже временное прекращение доступа в лес населения и транспорта. У дорог при въезде в лес могут выставляться контрольные посты.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Комплекс мер по защите населения включает:

- своевременное обнаружение пожаров;
- постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
- своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
- высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

Необходимо проведение мероприятий по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов:

- создание противопожарного разрыва установленной ширины на всей протяженности участков границы населенного пункта с лесным участком;
- создание минерализованной полосы установленной ширины на всей протяженности участков границы населенного пункта с лесным участком;
- организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т. д.;
- создание и поддержание в исправном состоянии звуковой системы оповещения населения о чрезвычайной ситуации;
- поддержание в исправном состоянии телефонной связи или радиосвязи для сообщения о пожаре;
- организация подъездных путей к естественным и строительство искусственных водоемов, используемых для целей наружного пожаротушения, отвечающих установленным требованиям пожарной безопасности;
- размещение источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, реки, озера, пруды, бассейны, градирни и т. п.), отвечающих установленным требованиям пожарной безопасности в пределах 500 м от любого строения населенного пункта;
- обеспечение подъездов по дорогам с твердым покрытием к источникам противопожарного водоснабжения, жилым домам и прочим строениям;
- строительство площадок (пирсов) у всех источников наружного противопожарного водоснабжения, отвечающих требованиям по установке на них пожарных автомобилей для забора воды для целей пожаротушения;
- поддержание пожарных гидрантов в состоянии, отвечающем установленным требованиям пожарной безопасности и проведение проверки работоспособности к климатическому сроку начала пожароопасного сезона;
- установка указателей пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения, а также направления движения к ним;
- поддержание в исправном состоянии наружного освещения в темное время суток территории населенных пунктов;

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- оснащение ДПФ первичными средствами пожаротушения и противопожарным инвентарем (ранцевые огнетушители, мотопомпы, спец. маски, краги, топоры, лопаты, багры и т. п.).

Для предупреждения и снижения последствий возникновения лесных пожаров в пожароопасные сезоны проводятся:

- организационная работа с населением, выходящим (выезжающим) в леса и ограничение выходов и выездов в них;
- усиление наблюдения за возникновением лесных пожаров;
- проведение лесотехнических мероприятий по предупреждению возникновения и распространения пожаров.

Опасные гидрологические процессы и явления

В период весеннего вскрытия р. Устья в процессе развития ледохода ежегодно образуются заторы льда, которые могут приводить к затоплениям населённых пунктов, хозяйственных объектов, разрушению дорог, береговых сооружений, линий связи и электропередач, то есть, к возникновению чрезвычайных ситуаций природного (гидрологического) происхождения. Обычно возникновение мощных весенних заторов льда связано с местами образования осенних ледовых заторов.

При этом возможны последствия:

- необходимость эвакуации населения;
- затопление и ухудшение деятельности объектов экономики (ОЭ),
- проведение работ по охране материальных ценностей, вывозу кормов для животных из затопляемой территории;
- смыв и унос паводковыми водами незакреплённых материальных ценностей;
- размыв полотна железнодорожных и автомобильных дорог;
- затопление и выход из строя систем жизнеобеспечения населённых пунктов и ОЭ;
- затопление убежищ, противорадиационных укрытий (ПРУ), подвалов, зданий и сооружений;
- смыв и попадание в воду экологически опасных веществ и продуктов;
- ухудшение санитарно-эпидемиологической обстановки.

Согласно решению Министерства регионального развития РФ в соответствии с протоколом Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 21.02.2007 г. № 1 недопустима застройка территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с затоплением и развитием оползневых процессов. На территориях, подверженных затоплению, запрещаются размещение новых населённых пунктов, кладбищ, скотомогильников, строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Для предотвращения затопления паводковыми водами и подтопления, вследствие повышения уровня грунтовых вод, жилого сектора и объектов промышленности и сельского хозяйства в качестве мероприятий предлагается:

- проведение предпаводковых рейдов и мониторинг паводковой обстановки;
- вынос из опасной зоны застройки малых сельских населённых пунктов, а также малоценных участков индивидуальной застройки с высокой степенью износа в крупных населённых пунктах;
- гидронамыв и подсыпка территории на затапливаемых участках в относительно крупных населённых пунктах;
- капитальный ремонт существующих защитных дамб;
- устройство дамб обвалования для защиты существующей затапливаемой застройки в экономически стабильных населённых пунктах;
- строительство защитных дамб в бетонном исполнении в местах регулярного образования ледяных заторов;
- расчистка русел рек;
- строительство обводных каналов;
- понижение уровня грунтовых вод путём прокладки системы дренажей;
- устройство ливневой канализации с очистными сооружениями;
- проведение мелиоративных мероприятий на площадях сельхозугодий и заболоченных территориях лесного фонда.

На территории городского «Октябрьское» существует риск подтопления домов в рп. Октябрьский, д. Верхняя Поржема, д. Павлицево, д. Прокопцевская, д. Бываловская, д. Рыжковская, п. Красный Бор.

7.12.2 Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация Состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97).

Основным источником опасности возникновения ЧС техногенного характера на территории городского поселения «Октябрьское» является железная дорога.

Таблица 33 – Потенциально опасные объекты, расположенные на территории рп. Октябрьский

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Размеры зон вероятной ЧС, кв. км	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия	
				Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.
1. Чрезвычайные ситуации на	нет				

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Размеры зон вероятной ЧС, кв. км	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия	
				Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.
химически опасных объектах					
2. Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах	нет				
3. Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах	нет				
4. Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Котельные: ООО «Устьянская теплоэнергетическая компания», Производственное отделение «Вельские электрические сети» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», ГБСУ АО «Октябрьский психоневрологический интернат»	0,1	0,05	10	10
5. Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	Производственное отделение «Вельские электрические сети» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	0,1	0,05	3	3
6. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	ООО «Устьянская теплоэнергетическая компания», Октябрьский филиал ОАО «Архангельскоблгаз»	0,1	0,05	10	10
7. Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	нет				
8. Чрезвычайные ситуации на транспорте	нет				

Аварии на АЗС

Особенности конструкции и технологического процесса АЗС практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные ЧС связанные с:

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
- разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
- разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
- разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

Учитывая высокую повторяемость технологических процессов на АЗС, частота возникновения той или иной аварийной ситуации может достигать 5 в год, поэтому на всех автозаправочных станциях необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, а также строгое соблюдение технологических регламентов.

Перевозка опасных грузов железнодорожным транспортом

Наибольшую угрозу создания чрезвычайных ситуаций в районе на железнодорожном транспорте представляют следующие происшествия с подвижным составом на железной дороге:

- аварии с участием железнодорожной цистерны для перевозки нефтепродуктов;
- столкновения и сходы подвижного состава;

Основными причинами возможных аварий являются:

- технические отказы оборудования;
- стихийные бедствия;
- аварии с участием подвижного состава;
- террористические акты.

Согласно статистическим данным, условные вероятности аварий при транспортировке опасных грузов железнодорожным транспортом имеют оценки, представленные в таблице ниже.

Таблица 34 – Вероятности ЧС на железнодорожном транспорте

Вид аварии	Значение вероятностей
Авария с грузовым железнодорожным составом, W_1	0,05...0,085
Разрушение цистерны с опасным грузом, W_2	0,08...0,09
Возгорание опасного груза, W_3	0,2...0,25

Таким образом, вероятность выброса (разлива) опасного груза колеблется в диапазоне $4,0 \cdot 10^{-3} \dots 7,7 \cdot 10^{-3}$. Вероятность возникновения при этом пожара составляет $8,0 \cdot 10^{-4} \dots 1,9 \cdot 10^{-3}$. Наиболее часто для транспортировки опасных грузов применяются 4-осные, 6-осные и 8-осные цистерны грузоподъемностью 60 т, 90 т и 120 т соответственно.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах:

Таблица 35 – Взрыв ТВС при транспортировке железнодорожным транспортом

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	99%	50%	10%	1%
Бензин	48000 (4800)	63,3	77,9	111,2	216,6	42,7	108,7	175,6	261,5

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Таблица 36 – Пожаровзрывоопасные вещества при транспортировке железнодорожным транспортом

Вещество	Масса вещества участвующего в пожаре разлития, кг	Пожар разлития			Масса вещества участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		Расстояние от центра пожара (радиус пролива), м	Площадь разлива, м ²	Безопасное расстояние, м		Радиус огненного шара, м	Безопасное расстояние, м
Бензин	48000	19,8	1241	39	28800	76,5	400

Аварии при транспортировке опасных грузов автомобильным транспортом

Основными видами ЧС на автомобильном транспорте могут быть катастрофы пассажирского транспорта и аварии специальных автомобилей, перевозящих ГСМ и другие потенциально-опасные грузы.

Основными причинами ЧС на автомобильном транспорте могут быть:

- сложные метеоусловия;
- нарушение правил дорожного движения;
- неисправность транспортных средств и дорожного покрытия;
- увеличения транспортного потока.

В результате катастроф пассажирского транспорта могут быть до 10 чел. пострадавших.

Наибольшую угрозу представляют возможные аварии на автомобильном транспорте при транспортировке ГСМ по территории рп. Октябрьский. При аварии с разливом и последующим воспламенением ГСМ и других легковоспламеняющихся жидкостей основную опасность будет представлять возникший пожар. Время ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ от 3 до 12 часов.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах ниже.

Таблица 37 – Взрывопожароопасные вещества при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса вещества, кг	Пожар разлития			Масса вещества участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		Радиус пролива, м	Площадь разлива, м ²	Безопасное расстояние, м		Радиус огненного шара, м	Безопасное расстояние, м
Бензин	15000	11,1	388,1	29	9000	52,3	275
Мазут	15000	9,7	295,57	26			

Примечание: показатели вычислялись по методике оценки последствий аварий на пожаро- и взрывоопасных объектах. Расчетной принимается масса опасного вещества в одной автоцистерне, рассчитанной на заправку емкости АЗС объемом 25 куб. м.

Таблица 38 – Взрыв топливно-воздушной смеси при транспортировке автотранспортом

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	99%	50%	10%	1%
Бензин	1500	43	53	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8
Мазут	1500	41,9	51,6	73,6	145,5	18,7	49,2	83,5	128,7

Примечание: показатели вычислялись по методике оценки последствий аварий на пожаро- и взрывоопасных объектах. Расчетной принимается масса опасного вещества в одной автоцистерне, рассчитанной на заправку емкости АЗС объемом 25 куб. м, с учетом коэффициента участия вещества в образовании облака топливно-воздушной смеси, который для легковоспламеняющихся жидкостей составляет 0,1.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи

Наиболее подвержены авариям воздушные линии ВЛ-0,4 и ВЛ-10 в населенных пунктах муниципального образования, выход из строя которых может привести к серьезным последствиям.

Возможные причины ЧС:

- ветхость электролиний;
- стихийные катаклизмы;
- нарушение правил эксплуатации энергоустановок.

Ввиду изношенности электросетей, шквалистых ветров и гроз возможны аварии на объектах энергетики с вероятностью 0,2.

Наибольшую опасность для населения представляет выход из строя ВЛ-10. В этом случае зимой при температуре окружающего воздуха – 20°C и ниже через 3-4 часа начнется угроза разморозения систем отопления, водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

Восстановление подстанций может занять от 4 часов до 3 суток.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

В соответствии с данными паспорта безопасности муниципального района в возможные последствия аварий на объектах ЖКХ выражаются исключительно в рамках социально-экономических последствий.

Ввиду большой изношенности электросетей, шквалистых ветров и гроз возможны аварии на объектах ЖКХ.

1. Система теплоснабжения.

Основными причинами ЧС на котельных и теплосетях могут быть:

- отсутствие электроснабжения (централизованного и резервного);
- отсутствие котельно-печного топлива.

В результате указанных причин в зимнее время (при температуре окружающего воздуха – 20°C и ниже) через 4 часа (при более низких температурах - через 2-3 часа) возможно прекращение теплоснабжения объектов и возникновение реальной угрозы выхода из строя систем тепло- и водоснабжения. В случае возникновения ЧС может возникнуть необходимость размещения населения в муниципальном жилфонде, частных домах, дачах с печным отоплением.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

При исправности систем электроснабжения возможно поддержание в жилых помещениях (при помощи электронагревательных приборов, печек времянок и газовых плит) условий жизни людей в течение суток. При своевременном проведении аварийно-спасательных работ экономический ущерб может быть значительно снижен.

2. Система водоснабжения.

Основными причинами ЧС на системах водоснабжения могут быть:

- аварии на водоводе;
- выход из строя глубинных насосов;
- недостаточная теплоизоляция вводов систем водоснабжения в жилые дома и здания учреждений.

Наиболее опасными из вероятных ЧС могут быть диверсии (умышленное уничтожение систем водоснабжения), а также добавление в питьевую воду (колодцы) радиоактивных, химически опасных и биологических (бактериологических) средств. В результате чего могут возникнуть жертвы среди населения (отравления или массовые эпидемии).

В зимнее время при отключении электроэнергии и в сильные морозы могут выйти из строя системы водоснабжения. В результате может быть нанесен большой экономический ущерб, а при больших масштабах аварии необходимо использовать имеющиеся колодцы и осуществлять подвоз воды для населения.

Аналогичная ситуация может возникнуть и при попадании большого количества вредных веществ, превышающих ПДК в 5 и более раз.

Основными загрязнителями являются:

- нефтепродукты;
- пестициды;
- сточные и верховые воды.

Выход системы водоснабжения в летнее время (при высоких положительных температурах) одновременно с невозможностью эксплуатации систем канализации может привести к значительному ухудшению санитарно-гигиенической и санитарно-эпидемиологической обстановки, возникновению массовых желудочно-кишечных инфекций.

3. Система связи.

Основные причины ЧС на системах связи могут быть:

- обрыв воздушных линий связи;
- обрыв воздушных линий из-за падения опор.

Наибольшую опасность могут представлять диверсии, в результате которых могут быть выведены из строя воздушные и подземные кабельные линии.

В результате этого может быть нанесен большой экономический ущерб, а также на длительное время до 1 суток затруднена или парализована работа территориальных и объектовых органов управления.

Менее опасным, но наиболее вероятным является выход из строя воздушных линий связи и радиовещания вследствие обильных снегопадов (более 20 см), налипания льда (мокрого снега) на проводах (более 20 мм), ураганов, смерчей и других стихийных бедствий. При этом, как правило, возможны локальные аварии, из-за обрывов проводов. Данные аварии ликвидируются в течение от 1 до 8 часов силами аварийных бригад.

Основные виды и объемы АВР:

- замена опор, линий связи до 200 м.

7.12.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений (ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации: особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Риск биолого-социальных ЧС принято характеризовать их повторяемостью (количеством ЧС) на рассматриваемой территории за определённый период. Оценка уровня риска биолого-социальных ЧС в годовом цикле позволяет учесть сезонную динамику проявления различных факторов, вызывающих эти чрезвычайные ситуации.

Места хранения и образования биологических отходов можно отнести к потенциальным источникам возникновения биолого-социальных ЧС. Также одним из возможных источников возникновения биолого-социальной ЧС являются медицинские отходы, которые могут содержать в себе возбудителей опасных инфекционных заболеваний.

В составе исходных данных отсутствуют сведения об эпидемиологической обстановке на проектируемой территории.

Клещевой энцефалит. Заболевание клещевым энцефалитом в весенне-летний период является серьезной проблемой для населения. В лесах Архангельской области энцефалит распространен повсеместно. Устьянский муниципальный район, располагающийся в лесистой южной части области, находится в зоне, наиболее благоприятной для жизнедеятельности разносчиков инфекции. Наиболее эффективным методом профилактики являются ограничение посещения лесов в период сезонной активности переносчиков вируса – клещей, профилактические осмотры, прививки против клещевого энцефалита, применение репеллентов, соответствующей одежды.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Заболевания животных. К наиболее опасным из них относятся ящур, чума, туберкулез, сибирская язва. Факты массовых заболеваний или гибели животных и с/х растений для городского поселения «Октябрьское» не характерны.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Основные механизмы обеспечения профилактики инфекционных заболеваний среди населения, проявлений эпизоотии и эпифитотии относятся к полномочиям органов государственной власти регионального и федерального уровня.

Схемой территориального планирования рекомендуется создание неснижаемого запаса лекарственных средств и изделий медицинского назначения при Устьянской центральной районной больнице для оказания медицинской помощи пострадавшим в чрезвычайной ситуации на определённый срок автономной работы. Объёмы и номенклатура лекарственных средств и изделий определяется медицинской организацией.

В очагах клещевого энцефалита применяют комплекс мероприятий по защите населения от нападения клещей (противоклещевые комбинезоны, репелленты: диметил- и дибутилфталаты), проводят взаимоосмотры с удалением и уничтожением обнаруженных клещей. После удаления присосавшихся клещей по показаниям врача применяют специфический донорский иммуноглобулин. Специфическая профилактика проводится по эпидемическим показаниям за 1-1,5 месяца до сезона активности клещей.

7.12.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В целях организации взаимодействия при тушении пожаров разработан план взаимодействия аварийно-спасательных служб и подразделений при ликвидации чрезвычайных ситуаций и чрезвычайных происшествий.

Возникновение пожаров на производстве может быть связано с несоблюдением правил эксплуатации оборудования, самовозгоранием веществ и материалов, взрывом, при утечках и аварийных выбросах пожаро- и взрывоопасных веществ и т. д.

Существует несколько опасностей при пожаре:

- повышение температуры в зоне горения (данный фактор может вызвать потерю несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений, привести к тепловым ожогам поверхности кожи и внутренних органов людей);
- перемещение воздуха и продуктов горения, направление движения которых обычно определяет и вероятные пути распространения пожара (мощные восходящие тепловые потоки могут переносить искры и горящие угли на значительное расстояние, создавая новые очаги пожара);
- токсичные продукты горения (большая часть жертв при пожарах гибнет не от непосредственного воздействия пламени и высоких температур, а - от удушья и отравления токсичными газами).

Кроме специализированных формирований (пожарных, спасательных, медиков), в случае аварий должно быть задействовано трудоспособное население и воинские части.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения. Характер и объем последствий бедствия определяются по условиям наиболее часто повторяющихся стихийных бедствий с учетом суровых природно-климатических условий и времени года. Ключевыми являются восстановительные работы на коммунально-энергетических сетях и сооружениях, адаптированных для условий района и возникшей ЧС с заблаговременной подготовкой комплектов проектно-сметной и организационно-технологической документации.

Мероприятия по защите территории:

- строительство и ремонт источников наружного противопожарного водоснабжения, и подъездов к ним;
- обустройство естественных источников водоснабжения, в зимнее время – проруби, и подъезды к ним;
- установка систем пожарной сигнализации, молниезащиты;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых веществ и проведения взрывных работ;
- профилактическая работа среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

Из-за высокой степени изношенности инженерных сетей высока вероятность возникновения пожаров на предприятиях и в жилом секторе. Необходимо на генеральных планах поселений разрабатывать противопожарные мероприятия, предусматривающие среди прочего размещение пожарных частей в соответствии с плотностью застройки.

В целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления исполнения требований ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», целесообразно осуществить следующие мероприятия:

- проведение мероприятий по строительству, ремонту источников наружного противопожарного водоснабжения в соответствии со статьями 62, 68 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и пунктами 8, 10 свода правил «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» СП 8.13130.2020, утвержденного приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225;
- обеспечение подъездов и проездов пожарных подразделений для прибытия к любому объекту, населенному пункту в сроки, установленные Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, и обеспечение выполнения необходимых мероприятий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;
- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

- устройство источников наружного пожарного водоснабжения: пожарные гидранты, пожарные водоемы, естественные источники (озера), в зимнее время проруби, и организации регулярной очистки дороги к ним.

Мероприятия по организации противопожарного водоснабжения

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов.

Неприкосновенный противопожарный запас воды следует принимать из расчета 10-минутной продолжительности тушения пожара из внутренних пожарных кранов при одновременном наибольшем расходе воды на производственные и хозяйственно-питьевые нужды.

Расход воды на наружное пожаротушение. Норма расхода воды для нужд пожаротушения принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» на первую очередь и расчетный срок принимаются следующие параметры по таблице 1.

Таблица 39 – Объем воды для нужд пожаротушения

Наименование	Норма л/с	Количество одновременных пожаров	Время тушения пожара, ч	Расход воды	
				куб. м/ч	куб. м./сут
На первую очередь	15	1	3	36	162
На расчетный срок	15	1	3	36	162

Во всех населенных пунктах необходимо наличие не менее 2-х источников наружного противопожарного водоснабжения.

Количество и места дислокации подразделений пожарной охраны

В настоящее время в рп. Октябрьский имеется ПЧ-60.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. При средней скорости движения по сети местных автодорог 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-20 км. Таким образом, размещение существующих подразделений пожарной охраны не позволяет обеспечить все населенные пункты поселения нормативной зоной прибытия первого подразделения к месту вызова. Схемой территориального планирования Архангельской области предусмотрено размещение пожарного депо на 2 автомобиля в д. Чадрома.

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

8 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ»

В соответствии с решениями генерального плана предусмотрено изменение границ населенных пунктов д. Костылево, д. Мягкославская и п. Костылево.

Таблица 40 – Земельные участки, исключаемые из земель населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Цель планируемого использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
д. Костылево						
1	29:18:101601:2	Для ведения подсобного хозяйства	Для ведения подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	9,71
2	29:18:101601:5	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	4,5
п. Костылево						
1	29:18:100502:700	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	3,5

Таблица 41 – Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Цель планируемого использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
д. Мягкославская						
1	29:18:000000:2565	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,2
2	29:18:101201:24	обеспечение сельскохозяйственного производства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,4
3	29:18:101201:4	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,6
4	29:18:101201:5	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,1
5	29:18:101201:3	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,91

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

			о жилищного строительства			
--	--	--	------------------------------	--	--	--

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

9 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели генерального плана городского поселения «Октябрьское».

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2022 год)	Расчетный срок (2041 год)
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории муниципального образования	га	79837,91	79837,91
		%	100	100
1.2.	Общая площадь территории населенных пунктов	га	1735,85	1720,50
		%	100%	100%
1.2.1.	д. Анциферовская	га	20,95	20,95
		%	1,2%	1,2%
1.2.2.	д. Белоусово	га	8,41	8,41
		%	0,5%	0,5%
1.2.3.	д. Беляевская	га	12,03	12,03
		%	0,7%	0,7%
1.2.4.	д. Бываловская	га	37,03	37,03
		%	2,1%	2,1%
1.2.5.	д. Вахрушевская	га	13,03	13,03
		%	0,8%	0,8%
1.2.6.	д. Верхняя Поржема	га	33,84	33,84
		%	1,9%	1,9%
1.2.7.	д. Костылево	га	156,70	141,63
		%	9,0%	8,2%
1.2.8.	д. Леонтьевская	га	24,52	24,52
		%	1,4%	1,4%
1.2.9.	д. Лосевская	га	38,23	38,23
		%	2,2%	2,2%
1.2.10.	д. Михайловская	га	18,39	18,39
		%	1,1%	1,1%
1.2.11.	д. Мягкославская	га	21,46	24,75
		%	1,2%	1,4%
1.2.12.	д. Неклюдовская	га	17,00	17,00
		%	1,0%	1,0%
1.2.13.	д. Павлицево	га	26,32	26,32
		%	1,5%	1,5%
1.2.14.	д. Петраково	га	17,20	17,20
		%	1,0%	1,0%
1.2.15.	д. Прокопцевская	га	33,89	33,89
		%	2,0%	2,0%
1.2.16.	д. Рыжковская	га	35,26	35,26
		%	2,0%	2,0%
1.2.17.	д. Чадрома	га	57,72	57,72
		%	3,3%	3,3%
1.2.18.	д. Шастов Починок	га	17,41	17,41
		%	1,0%	1,0%
1.2.19.	п. Казарма 880-881 км	га	1,76	1,76
		%	0,1%	0,1%

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2022 год)	Расчетный срок (2041 год)
1.2.20.	п. Казарма 884 км	га	0,87	0,87
		%	0,1%	0,1%
1.2.21.	п. Костылево	га	241,39	237,83
		%	13,9%	13,7%
1.2.22.	п. Красный Бор	га	42,10	42,10
		%	2,4%	2,4%
1.2.23.	п. Сушзавода	га	7,65	7,65
		%	0,4%	0,4%
1.2.24.	рп. Октябрьский	га	852,66	852,66
		%	49,1%	49,6%
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	га	79837,91	79837,91
	в том числе:	%	100	100
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	830,74	856,24
		%	1,0%	1,1%
2.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	74,62	82,38
		%	0,1%	0,1%
2.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	5,92	30,72
		%	0,01%	0,04%
2.4.	Общественно-деловые зоны	га	18,13	22,36
		%	0,02%	0,03%
2.5.	Зона специализированной общественной застройки	га	33,94	38,41
		%	0,04%	0,05%
2.6.	Производственная зона	га	118,55	124,17
		%	0,1%	0,2%
2.7.	Коммунально-складская зона	га	88,41	112,13
		%	0,1%	0,1%
2.8.	Зона инженерной инфраструктуры	га	32,88	29,67
		%	0,0%	0,0%
2.9.	Зона транспортной инфраструктуры	га	455,23	460,24
2.9.1.	в том числе территория общего пользования под улично-дорожной сетью	га	88,77	98,80
		%	0,6%	0,6%
2.10.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	30,09	15,08
		%	0,04%	0,02%
2.11.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3202,73	3199,44
		%	4,0%	4,0%
2.12.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	46,75	46,75
		%	0,1%	0,1%
2.13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	84,60	78,38
		%	0,1%	0,1%

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2022 год)	Расчетный срок (2041 год)
2.14.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	74,11	73,15
		%	0,1%	0,1%
2.15.	Зоны рекреационного назначения	га	374,39	288,62
		%	0,5%	0,4%
2.16.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,26	14,61
		%	0,00%	0,02%
2.17.	Зона отдыха	га	22,54	22,54
		%	0,0%	0,0%
2.18.	Зона лесов	га	73879,44	73879,44
		%	92,5%	92,5%
2.19.	Зона кладбищ	га	12,56	9,19
		%	0,02%	0,01%
2.20.	Зона складирования и захоронения отходов	га	12,20	12,20
		%	0,02%	0,02%
2.21.	Зона акваторий	га	377,10	377,10
		%	0,5%	0,5%
2.22.	Иная зона	га	61,71	65,09
		%	0,1%	0,1%
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1.	Постоянное население	тыс. чел.	10,2	10,2
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1.	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	32	45
4.2.	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ²	353,3	470,0
4.3.	Общий объем нового жилищного строительства		-	260,0
4.4.	Общий объем убыли жилищного фонда		16,9	142,63
5	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Объекты дошкольного образования	объект	5	5
5.2.	Объекты общеобразовательных организаций	объект	2	3
5.3.	Объекты дополнительного образования	объект	3	6
5.4.	Учреждения клубного типа	объект	2	2
5.5.	Городская массовая библиотека	объект	3	4
5.6.	Физкультурно-оздоровительные залы	объект	6	8
5.7.	Плоскостные сооружения	объект	6	9
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1.	Протяженность железных дорог – всего, в т.ч.:	км	429,5	429,5
6.1.1.	федерального значения	км	429,5	429,5
6.2.	Протяженность автомобильных дорог – всего, в т.ч.:	км	187,45	211,55
6.2.1.	Общего пользования регионального или межмуниципального значения	км	46,59	46,59

Генеральный план городского поселения «Октябрьское»
Устьянского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2022 год)	Расчетный срок (2041 год)
6.2.2.	местного значения муниципального района	км	53,76	53,76
6.2.3.	Улично-дорожная сеть	км	87,1	111,2
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1.	Водоснабжение			
7.1.1.	Водопотребление (среднесуточный расход)	м ³ /сут	н/д	3814,72
7.2.	Хозяйственно-бытовое водоотведение			
7.2.1.	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	н/д	3102,53
7.3.	Электроснабжение			
7.3.1.	Потребность в электроэнергии (без учета промышленных потребителей)	млн. кВт·ч/год	н/д	25,58
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1.	Мощность котельных	МВт	45,2	45,2
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1.	Расход природного газа	тыс. тонн/год	-	2,44
7.6.	Связь			
7.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	н/д	100
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
8.1.	Объем твердых коммунальных отходов для жилищного фонда	тыс. м ³ /год	н/д	18,85
9	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
9.1.	Общее количество кладбищ	объект	4	4