В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в 2023 году в соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ, а также пп.«г» п.1 Постановления Правительства от 09.04.2022 № 629 прием заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется в срок не более 20 календарных дней Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области информирует население о возможности предоставления земельных участков, в том числе:

**– с кадастровым номером 29:18:021601:268** площадью 1919 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, с/п Плосское, д.Левоплосская, ул.Центральная, д.45, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

**– с кадастровым номером 29:18:021601:269** площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, с/п Плосское, д.Левоплосская, ул.Центральная, д.45, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

**– с кадастровым номером 29:18:021601:270** площадью 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, с/п Плосское, д.Левоплосская, ул.Центральная, д.45, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

**– с кадастровым номером 29:18:021601:271** площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 175 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, с/п Плосское, д.Левоплосская, ул.Центральная, д.45, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

На часть земельного участка площадью 36 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление “Об установлении публичного сервитута” от 20.08.2020 № 1198 выдан: Администрация Устьянского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4кВ ТОО “Плосское”). Обладатель публичного сервитута – Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, почтовый адрес: 163045, Российская Федерация, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, адрес электронной почты: office@arhen.ru). Срок публичного сервитута установить на 49 лет.; Реестровый номер границы: 29:18-6.725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4кВ ТОО “Плосское”); Тип зоны: Зона публичного сервитута.

На часть земельного участка площадью 36 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены “Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон”, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 29:18-6.635; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории “Охранная зона ВЛ-0,4кВ ТОО “Плосское””; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**– с кадастровым номером 29:18:021601:272** площадью 1559 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 80 метрах на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, с/п Плосское, д.Левоплосская, ул.Центральная, д.45, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

**– с кадастровым номером 29:18:021601:273** площадью 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 85 метрах на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, с/п Плосское, д.Левоплосская, ул.Центральная, д.45, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

**– с кадастровым номером 29:18:021601:274** площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 150 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, с/п Плосское, д.Левоплосская, ул.Центральная, д.45, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

**– с кадастровым номером 29:18:021601:275** площадью 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 65 метрах на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, с/п Плосское, д.Левоплосская, ул.Центральная, д.45, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

**– с кадастровым номером 29:18:021601:276** площадью 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 150 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, с/п Плосское, д.Левоплосская, ул.Центральная, д.45, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

**– с кадастровым номером 29:18:021601:277** площадью 1752 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 120 метрах на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, с/п Плосское, д.Левоплосская, ул.Центральная, д.45, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

**– с кадастровым номером 29:18:021601:278** площадью 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 110 метрах на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, с/п Плосское, д.Левоплосская, ул.Центральная, д.45, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

**– с кадастровым номером 29:18:110102:1113** площадью 1392 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный р-н, с/п Шангальское, с.Шангалы, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

На часть земельного участка площадью 15 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства “Зона с особыми условиями использования территории “Охранная зона BЛ-10 кB “234-21” от 25.02.2015 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, “Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – федеральное бюро технической инвентаризации”. Архангельский филиал; постановление Правительства Российской Федерации “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160; Реестровый номер границы: 29:18-6.51; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории”Охранная зона ВЛ-10 кВ «234-21»”; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3

На часть земельного участка площадью 15 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление “Об установлении публичного сервитута” от 28.02.2022 № 366 выдан: Администрация Устьянского муниципального района Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «BЛ-10 кB “234-21″». Срок действия публичного сервитута – 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество “Россети Северо-Запад”, ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 29:18-6.1473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «BЛ-10 кB “234-21″»; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

**– с кадастровым номером 29:18:110102:1124** площадью 1421 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный р-н, с/п Шангальское, с.Шангалы, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

**– с кадастровым номером 29:18:111601:212** площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: участок находится примерно  в 55 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, сельское поселение Шангальское, д.Починовская, д.2, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду  сроком на  20 лет.

Прием граждан для ознакомления со схемами расположения земельных участков и подачи заявлений в письменном виде от заинтересованных в предоставлении земельных участков лиц ведется по адресу: Архангельская обл., Устьянский р-н, р.п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7, в срок не более 20 дней со дня опубликования в муниципальном вестнике «Устьяны», размещения извещения на официальном сайте Устьянского муниципального района [www. ustyany.ru](http://www.admmol.ru/), размещения извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), в рабочие дни с 8.30 до 17.00 часов (не позднее 16 марта 2023 года 17.00 часов), тел. 8(81855)5-14-17.