



**ГЛАВА
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ноября 2024 года № 2731

р.п. Октябрьский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Устьянского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:18:101001:179, площадью 485 кв.м., с 26 ноября 2024 года по 02 декабря 2024 года.

2. Подготовку и проведение общественных обсуждений по проекту постановления администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:18:101001:179, площадью 485 кв.м., возложить на комиссию по вопросам градостроительной деятельности на территории Устьянского муниципального округа, утвержденную постановлением администрации Устьянского муниципального округа от 30 августа 2023 года № 1916.

3. Прием предложений и замечаний по проекту постановления администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:18:101001:179, площадью 485 кв.м., осуществляется в срок до 02 декабря 2024 года посредством официального сайта администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.ustyany.ru> (через интернет-приемную), в письменной форме в адрес администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области: Архангельская область, Устьянский район, р.п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях.

4. Отделу по организационной работе администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области обеспечить опубликование настоящего постановления и проекта постановления администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:18:101001:179, площадью 485 кв.м., на официальном сайте администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.ustyany.ru>.

5. Проект постановления администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:18:101001:179, площадью 485 кв.м., разместить на информационных стендах в здании администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области: Архангельская область, Устьянский район, р.п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Устьянского муниципального округа по стратегическому развитию.

Глава Устьянского муниципального округа



С. А. Котлов



ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

<p>1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)</p>	<p>Проект постановления администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 29:18:101001:179</p>
<p>2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях</p>	<p>Проект постановления администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 29:18:101001:179</p>
<p>3. Организатор общественных обсуждений</p>	<p>Комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории Устьянского муниципального округа</p>
<p>4. Территория проведения общественных обсуждений (территория, в отношении которой подготовлены проекты, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)</p>	<p>Территориальная зона СХ-3 «Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» Устьянского муниципального округа (городское поселение «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области).</p>
<p>5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)</p>	<p>правообладатели находящихся в границах территориальной зоны СХ-3 «Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» земельных участков и (или) расположен-</p>

	<p>ных на них объектов капитального строительства (городское поселение «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области).</p>
<p>6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных слушаний: с использованием [официального сайта муниципального образования «Устьянский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» / государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области»], в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)</p>	<p>Общий срок общественных обсуждений - 7 календарных дней со дня опубликования проекта, дата их начала – 26.11.2024 г. дата окончания – 02.12.2024 г. общественные обсуждения проводятся с использованием официального сайта администрации Устьянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.ustyaniy.ru</p>
<p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)</p>	<p>В администрации Устьянского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Устьянский район, рп. Октябрьский, ул. Комсомольская, дом 7, с 26.11.2024 г. по 02.12.2024 г. в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.</p>
<p>8. Информация о внесении участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (порядок, срок и форма внесения предложений и замечаний (посредством [официального сайта муниципального образования «Устьянский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» / государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области»], в письменной или устной форме, иное))</p>	<p>До 02.12.2024 г. посредством официального сайта администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.ustyaniy.ru (через интернет-приемную); в письменной форме в адрес администрации Устьянского муниципального округа; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,</p>

	рассматриваемого на общественных обсуждениях.
9. Информация об [официальном сайте муниципального образования «Устьянский муниципальный район» / государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области»], на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)	Официальный сайт администрации Устьянского муниципального округа http://www.ustyany.ru/ с 26.11.2024 г.

Дата размещения оповещения: 19.11.2024 года

Председатель комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Устьянского муниципального округа


(подпись)

С.Н. Паршин
(инициалы и фамилия)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от декабря 2024 года №

р.п. Октябрьский

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 года и рекомендаций комиссии по градостроительной деятельности от _____ 2024 года, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Устьянского муниципального округа Архангельской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства в части уменьшения параметра «минимальный отступ от границы земельного участка – с северной, западной, восточной стороны – 0,5 м», для вида разрешенного использования – для садоводства, территориальная зона – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), на земельном участке с кадастровым номером 29:18:101001:179, площадью 485 кв.м., местоположение: Архангельская область, Устьянский район, СОТ «Красная рябина», дом 17.

2. Отделу по организационной работе администрации Устьянского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Устьянского муниципального округа.

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости, в течение 5 рабочих дней с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Устьянского муниципального округа по стратегическому развитию.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Устьянского муниципального округа

С.А. Котлов

