**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты) | Проект генерального плана сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области;Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области. |
| 2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях | Проект генерального плана сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:50 000, М 1:10 000;3) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:50 000, М 1:10 000;4) карта функциональных зон поселения, М 1:50 000.Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.Материалы по обоснованию в виде карт:1) опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:50 000, М 1:10 000;2) карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50 000;3) карта ограничений. Планировочная организация территории, М 1:50 000, М 1:10 000;4) карта транспортной инфраструктуры, М 1:50 000, М 1:10 000;5) карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий, М 1:50 000, М 1:10 000;6) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50 000, М 1:10 000;7) карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения, М 1:50 000, М 1:10 000.Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:1) порядок применения и внесения изменений;2) градостроительные регламенты;3) карта градостроительного зонирования, М 1:50 000, М 1:10 000. |
| 3. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория сельского поселения, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное) | Территория сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области (все населенные пункты сельского поселения) |
| 5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Граждане, постоянно проживающие на территории сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.  |
| 6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных слушаний - с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное) | Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части сроков проведения общественных обсуждений.Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области – **1 месяц.**Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области – **10 ноября 2022 г.**Дата окончанияпроведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области – **10 декабря 2022 г.**Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области – **1 месяц.**Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области – **10 ноября 2022 г.**Дата окончанияпроведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области – **10 декабря 2022 г.**Форма проведения общественных обсуждений – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. |
| 7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций) | Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: 165234, Устьянский р-н, д. Березник, пер. Спортивный, 7.Экспозиция проектов проводится с соблюдением мер по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 г. № 28-у.Дата открытия экспозиции – **18 ноября 2022 г. в 10:00**.Срок проведения – **14 календарных дней (18 ноября 2022 г. – 1 декабря 2022 г.).**Консультации с представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефонам: (8182)21-02-11 или по электронной почте по адресу: tp-rccs29@mail.ru в период **с** **18 ноября 2022 г. по 1 декабря 2022 г.** по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. |
| 8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное) | 1. В период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.2. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области могут быть внесены **с** **18 ноября 2022 г. по 1 декабря 2022 г.**3. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области принимаются:- в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: minstroy@dvinaland.ru;- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: 165234, Устьянский р-н, д. Березник, пер. Спортивный, 7. |
| 9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения) | Проект генерального плана и проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://dvinaland.ru, на официальном сайте органа местного самоуправления Устьянского муниципального района Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») - https://ustyany.ru/.Период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области – **18 ноября 2022 г. – 1 декабря 2022 г.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата размещения оповещения | «10» | ноября | 2022 года |
|  |  |
| Председатель комиссии  | С. Ю. Строганова |
|  | (инициалы и фамилия) |