

ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

*Заказчик - Управление строительства и инфраструктуры
администрации МО "Устьянский муниципальный район"*

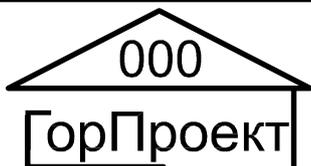
Проект планировки территории для
строительства тепловой сети для
ДШИ "Радуга"
в дер. Юрятинская, Устьянского района,
Архангельской области.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

078-17-ППТ.1

п. Октябрьский
2017 год.



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

*Заказчик - Управление строительства и инфраструктуры
администрации МО "Устьянский муниципальный район"*

Проект планировки территории для
строительства тепловой сети для
ДШИ "Радуга"
в дер. Юрятинская, Устьянского района,
Архангельской области.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

078-17-ППТ.1

Генеральный директор,
инженер проекта

Главный инженер проекта



Т. В. Маркова

А. М. Мартюшов

п. Октябрьский
2017 год.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
078-17-ППТ.І.СТ	Содержание тома 1	
078-17-ППТ.І.СП	Состав документации	
Раздел 1	Проект планировки территории. графическая часть:	
	Чертеж красных линий	Не разраб.
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Лист1
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
	Пояснительная записка	на 6 листах
	а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
	б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения	
	в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	
	г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).	
	д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.	
	е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
	ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
	и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Маркова Т.В.				12.17 г.
ГИП	Мартышов А. М.				12.17 г.

078-17-ППТ.І. СТ.

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО "ГорПроект"

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	078-17-ППТ.I.	Основная часть проекта планировки территории.	
		Раздел I. "Проект планировки территории. Графическая часть".	
		Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов"	
2	078-17-ППТ.II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
		Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".	
		Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	078-17-ППТ.I. СП.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Маркова Т.В.				12.17 г.	Стадия	Лист	
						П	1	
Состав проектной документации.						ООО "ГорПроект"		
ГИП	Мартышов А. М.				12.17 г.			

29:18:110501:155

29:18:110501:17

29:18:110501:63
Н
25

29:18:110501:648

29:18:110501:682

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории
-  - ось проектируемой теплотрассы надземная/подземная
-  - выделяемая зона для эксплуатации теплотрассы

						078-17-ППТ.1			
						дер. Юрятнская, Устьянского района, Архангельской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для строительства теплового пункта для ДШИ "Радуга"	Стадия	Лист	Листов
							п	1	1
						Чертеж границ зон размещения линейного объекта.			
ГИП						ООО "ГорПроект"			

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Пояснительная записка.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

Проект планировки территории для строительства тепловой сети для ДШИ "Радуга" разработан на основании заключенного договора между заказчиком Управлением строительства и инфраструктуры администрации МО "Устьянский муниципальный район" и ООО "ГорПроект" № 30 от 23 ноября 2017 года.

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ; "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 "об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85**;
- Генеральный план муниципального образования "Шангалское" Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденный Решением Совета депутатов от 10.06.2016г. №309.

Участок под трассу тепловых сетей расположен в застроенной территории. В настоящее время застройка в границах проектирования линейного объекта представлена жилыми, общественными зданиями малой этажности (1-2 этажа).

Теплотрасса берет свое начало от точки подключения до здания ДШИ "Радуга". Протяженность всей проектируемой теплосети составляет около 233 м. Рельеф местности с уклоном с севера на юг перепад высот составляет до 4,5 м.

Площадь полосы отвода для строительства тепловых сетей составляет всего 1065,85м².

В соответствии с проектом, трасса проектируемой теплосети и инфраструктуры проходит по землям населенного пункта и не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и землям особо охраняемых территорий.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

078-17-ППТ.1					
дер. Юряинская, Устьянского района, Архангельской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Маркова Т. В.			
			Проект планировки территории для строительства тепловой сети для ДШИ "Радуга"		
			Пояснительная записка	Стадия	Лист
			Р	1	6
			ООО "ГорПроект"		
ГИП		Мартышов А. М.			

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

Объект капитального строительства тепловые сети расположен исключительно в границах населенного пункта дер. Юрятинская, Устьянского района.

Участок под теплотрассу расположен на землях населенного пункта.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана МО «Шангальское», а также с учетом сложившейся капитальной застройки планируемой территории. Историческая застройка на данной территории отсутствует.

При трассировке тепловой сети приняты во внимание пожелания Заказчика, а также возможность использования элементов трассы для компенсации тепловых удлинений и возможность устройства аварийного слива теплоносителя. Также при этом учитывались существующие точки ввода теплосети в здания и минимальное разрушение существующего благоустройства.

При формировании планировочной структуры происходит выделение из территории проекта планировки элементов планировочной структуры – территории (полосы отвода) под размещение тепловых сетей. Полоса отвода для удобства строительства представлено линейными размерами по всей теплотрассе с привязкой от её оси.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта:

Проекта красных линий в дер. Юрятинская не имеется.

Красные линии внутри кварталов не формируются, в связи с этим проектом не предусмотрены.

г) перечень координат характерных точек границ зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству):

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта (тепловой сети) не требуется.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения:

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, нет.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта (тепловой сети) не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 29 декабря 2017 года) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами сельских поселений.

В полосе отвода проектируемых разводящих сетей водопровода памятников истории и культурного наследия нет. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:

Мероприятия по охране окружающей среды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

В период строительства негативное воздействие на атмосферный воздух возможно при производстве строительно-монтажных работ, связанных с транспортировкой строительных конструкций и материалов транспортом, погрузо-разгрузочных работ, разработкой и перемещением спецтехники, выполнением сварочных работ.

Все источники выброса определены как неорганизованные. При работе автотранспорта и спецтехники загрязнение воздушного бассейна будет происходить в результате поступления в него продуктов сгорания топлива в составе: азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, углерода оксид, углеводороды (по керосину).

В период эксплуатации негативное воздействие на атмосферу не происходит.

По трассе предусмотрена возможность устройства аварийного слива теплоносителя.

Охрана поверхности и подземных вод от загрязнения и истощения.

Планируемый к проектированию участок располагается за пределами водных объектов.

Сброс неочищенных сточных вод отсутствует. Применение современных материалов при строительстве минимизирует загрязнение подземных вод.

Транспортируемая вода не оказывает вредного воздействия на грунтовые воды.

При испытании теплосети на герметичность после завершения строительства в качестве рабочего тела используется также вода питьевого качества, которая не оказывает вредного воздействия на грунтовые воды.

Основные проектные решения при рекультивации.

Проектом предусматривается технический этап рекультивации, включающий следующие мероприятия:

- снятие плодородного слоя почвы с полосы рекультивации и перемещение его во временный отвал (дурты);
- строительство трубопровода (разработка траншеи, укладка труб в траншею), засыпка траншеи минеральным грунтом и отсыпка валика обеспечивающего создание ровной поверхности после естественного уплотнения грунта;
- разравнивание лишнего минерального грунта, образовавшегося в результате вытеснения объема после укладки водопроводов в траншею.
- уборка строительного мусора загрязненного плодородного грунта с заменой его качественным;
- грубая планировка бульдозером поверхности плодородного слоя всей строительной полосы;
- проверка инспектором по использованию и охране земель состояния грунта в полосе рекультивации для исключения засыпки загрязненного минерального грунта слоем качественной почвы;
- перемещение плодородной почвы из временного отвала на полосу рекультивации и равномерное ее распределение в границах указанной полосы;
- окончательная планировка полос рекультивации.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

ц) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			ПЗ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Среди современных геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию сооружений, на участке отмечается сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для суглинков – 1,49 м, для песков – 1,81 м.

В соответствии со СНиП II–7–81*(СП14.1330.2014) «Строительство в сейсмических районах» грунтовые условия исследуемого района по сейсмическим свойствам относятся ко II категории.

Расчетная сейсмическая активность площадки строительства в баллах шкалы MSK–64, определенная на основе комплекта карт ОСР–97, по всем степеням опасности (А,В,С) составляет 6 баллов.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно–технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и техническими картами.

При производстве строительно–монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12,1,004–91, РД09–364–00 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При строительстве теплотрассы необходимо выполнить следующие требования:

- врезку в действующие сети производить в присутствии представителя эксплуатирующей организации;
- испытание и приёмку теплотрассы производить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- строительно–монтажные работы выполнять в дневное время, за исключением аварийно–восстановительных работ;
- место, где производятся монтажные работы по обрезке и врезке трубопроводов, замене запорных устройств, необходимо оградить инвентарными ограждениями;
- для защиты от воздействия опасных и вредных производственных факторов все работники должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты, применяемые средства индивидуальной защиты должны быть проверены и испытаны в установленном порядке;
- в зоне действующих подземных коммуникаций земляные работы проводить под непосредственным наблюдением работ по наряд–допуску, а в охраняемой зоне коммуникаций, кроме того, и под наблюдением представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации;
- не допускать к монтажу работников, не имеющих соответствующего допуска к данным видам работ.

Работа по охране и безопасности труда, контроль над соблюдением трудового законодательства и производственной санитарии должна выполняться инженером по технике безопасности монтажной организации.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ	Лист
							5

Трасса теплоой сети проходит по застроенной территории, проходит параллельно существующим подземным (кабелям связи) и надземным коммуникациям (ЛЭП).

Минимальные расстояния по горизонтали от тепловой сети до зданий и сооружений, приняты в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Расстояния в свету по горизонтали при пересечении тепловой сети с кабелями связи не менее 1,0 м. Расстояния в свету по вертикали при пересечении тепловой сети с кабелями связи не менее 0,5 м.

Лесные массивы в районе строительства отсутствуют.

В непосредственной близости промышленных объектов нет.

Вдоль трассы тепловой сети установлена охранная зона – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м с каждой стороны от края оболочки бесканальной прокладки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ

Лист

6