



**КОТЛАСГЕОПРОЕКТ**

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций»  
СРО-П-172-25062012

Заказчик – Муниципальное образование Шангальское Устьянского  
муниципального района Архангельской области

**Магистральный водопровод, Архангельская область, Устьянский район, с.  
Шангалы, ул. Сельская – ул. Ленина**

**Проектная документация**

**Проект межевания территории**

**Том 2**

**2019/5-1**

Дополнительные графы:

**Котлас  
2019 г.**



**КОТЛАСГЕОПРОЕКТ**

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций»  
СРО-П-172-25062012

Заказчик – Муниципальное образование Шангальское Устьянского  
муниципального района Архангельской области

**Магистральный водопровод, Архангельская область, Устьянский район, с.  
Шангалы, ул. Сельская – ул. Ленина**

**Проектная документация**

**Проект межевания территории**

**Том 2**

**2019/5-1**

**Генеральный директор  
ООО «КОТЛАСГЕОПРОЕКТ»**

**Пузырников М.А.**

Дополнительные графы:

**Котлас  
2019 г.**

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	4
1. Основные задачи проекта.....	4
2. Основание для разработки проекта межевания территории.....	4
3. Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования .....	4
4. Формирование земельных участков .....	5
5. Установление красных линий .....	13
ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	13
ЧАСТЬ III . ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13

Инд. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
<b>2019/5-1 - ПМТ</b>					Лист
					2

## ВВЕДЕНИЕ

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов».

В соответствии с пунктом 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Целью линейного объекта «Магистральный водопровод, Архангельская область, Устьянский район, с. Шангалы, ул. Сельская – ул. Ленина» является водоснабжение частных домовладений.

Для выполнения графической части проекта межевания использована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad, выполненная ООО «КОТЛАСГЕОПРОЕКТ» в 2019 г. в системе координат МСК-29.

Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2019/5-1 - ПМТ			3





**Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемого земельного участка**

Таблица № 1

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка кв. м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь изменяемого земельного участка (их частей), кв. м	
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	23858	-	-	-	
						(1) 694.61
						(2) 23157.79
			(3) 5.45			

2) Образование части на ранее образованных земельных участках (29:18:110102:770/чзу1; 29:18:110103:614/чзу1; 29:18:110104:256/чзу1; 29:18:110104:254/чзу1; 29:18:110104:620/чзу1; 29:18:110103:59/чзу1; 29:18:110103:66/чзу1; 29:18:110103:595/чзу1; 29:18:110103:574/чзу1; 29:18:110103:605/чзу1).

Перечень и сведения о ранее образованных земельных участках и их частях представлены в таблице № 2.

**Перечень и сведения о ранее образованных земельных участках и их частях**

Таблица № 2

п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Площадь зоны действия публичного сервитута, кв.м
1	29:18:110102:770	для эксплуатации автомобильных дорог	Земли населённых пунктов	Архангельская область, Устьянский район, муниципальное образование "Шангальское", с. Шангалы	198
2	29:18:110103:614	для размещения многоквартирного жилого дома	Земли сельскохозяйственного назначения	Архангельская обл., Устьянский муниципальный район, МО «Шангальское», с. Шангалы, пер. Школьный, д. 10	178
3	29:18:110104:256	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	обл. Архангельская, р-н Устьянский, с/а Шангальская, с. Шангалы, ул. Молодежная, дом 9	85
4	29:18:110104:254	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	обл. Архангельская, р-н Котласский, с/с Удимский, дер. Студениха	55
5	29:18:110104:620	Скважины	Земли населённых пунктов	примерно в 20 м. на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО "Шангальское", с. Шангалы, ул. Сельская, 2	82
	29:18:110103:59	Для ведения	Земли	обл. Архангельская, р-н	42

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

6		личного подсобного хозяйства	населённых пунктов	Устьянский, с/а Шангальская, с. Шангалы, ул. Строительная, 8	
7	29:18:110103:66	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	обл. Архангельская, р-н Устьянский, с/а Шангальская, с. Шангалы, ул. Советская, 6	5
8	29:18:110103:595	для эксплуатации двухэтажного многоквартирного жилого дома	Земли населённых пунктов	Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО "Шангальское", с. Шангалы, ул. Советская, д. 10	3
9	29:18:110103:574	для эксплуатации здания Устьянского центра культуры	Земли населённых пунктов	Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО "Шангальское", с. Шангалы, ул. Ленина, д.38	45
10	29:18:110103:605	для эксплуатации здания котельной	Земли населённых пунктов	Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО "Шангальское", с. Шангалы, ул. Ленина	26

Перечень и сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

**Перечень и сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков**

Таблица № 3

Номер точки	Сведения о характерных точках границ, образуемых земельных участков			
	Координаты		Горизонтальное положение	Дирекционный угол
	X	Y		
<b>Объект № :ЗУ1(1)</b>				
-1	268793.87	3362167.05		
			28.78	311°33'0"
-2	268812.96	3362145.51		
			41.69	338°57'21"
-3	268851.87	3362130.54		
			10.39	52°56'18"
-99	268858.13	3362138.83		
			42.11	158°56'41"
-100	268818.83	3362153.96		
			26.42	131°32'52"
-101	268801.31	3362173.73		
			10.00	221°55'19"
-1	268793.87	3362167.05		
<b>Объект № :ЗУ1(2)</b>				
-4	268869.46	3362123.77		
			5.58	338°51'43"
-5	268874.66	3362121.76		
			60.78	354°28'4"
-6	268935.16	3362115.9		
			503.30	20°14'6"
-7	269407.40	3362289.98		
			14.90	110°13'15"
-8	269402.25	3362303.96		
			57.96	26°5'32"
-9	269454.30	3362329.45		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

**2019/5-1 - ПМТ**

Лист

7

			94.02	37°0'51"
-10	269529.37	3362386.05		
			43.07	52°30'3"
-11	269555.59	3362420.22		
			28.65	71°46'21"
-12	269564.55	3362447.43		
			69.23	67°32'48"
-13	269590.99	3362511.41		
			66.34	88°36'33"
-14	269592.60	3362577.73		
			9.73	5°25'33"
-15	269602.29	3362578.65		
			6.63	95°37'38"
-16	269601.64	3362585.25		
			318.29	5°25'55"
-17	269918.50	3362615.38		
			55.73	21°5'7"
-18	269970.50	3362635.43		
			123.31	55°28'0"
-19	270040.4	3362737.01		
			199.53	90°19'38"
-20	270039.26	3362936.53		
			44.30	146°32'56"
-21	270002.30	3362960.95		
			49.87	56°53'25"
-22	270029.54	3363002.72		
			4.73	146°47'52"
-29	270025.58	3363005.31		
			4.72	57°43'20"
-28	270028.10	3363009.30		
			14.90	52°21'35"
-27	270037.20	3363021.10		
			18.34	52°45'16"
-26	270048.30	3363035.70		
			2.31	327°0'10"
-24	270050.24	3363034.44		
			0.99	56°25'47"
-25	270050.79	3363035.27		
			63.31	64°20'2"
-30	270078.21	3363092.33		
			21.55	140°31'12"
-31	270061.58	3363106.03		
			10.04	236°6'50"
-34	270055.98	3363097.69		
			12.73	320°32'38"
-35	270065.81	3363089.60		
			54.81	244°19'22"
-36	270042.06	3363040.20		
			98.06	236°52'51"
-37	269988.48	3362958.07		
			48.67	326°32'52"
-38	270029.09	3362931.24		
			191.21	270°22'30"
-39	270030.34	3362740.03		
			117.01	235°28'1"
-40	269964.01	3362643.64		
			51.24	201°5'23"
-41	269916.20	3362625.20		
			316.96	185°25'58"
-42	269600.66	3362595.19		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/5-1 - ПМТ

			59.45	95°53'54"
-43	269594.55	3362654.33		
			102.05	21°48'11"
-44	269689.30	3362692.23		
			1.20	111°56'2"
-45	269688.85	3362693.34		
			25.00	24°0'1"
-46	269711.69	3362703.51		
			2.16	291°50'5"
-47	269712.49	3362701.50		
			7.26	21°49'9"
-48	269719.23	3362704.20		
			113.26	114°0'28"
-49	269673.15	3362807.66		
			34.41	17°54'34"
-50	269705.89	3362818.24		
			4.73	291°5'9"
-51	269707.59	3362813.83		
			1.01	18°56'47"
-55	269708.55	3362814.16		
			3.41	295°53'38"
-54	269710.04	3362811.09		
			0.58	293°26'34"
-53	269710.27	3362810.56		
			9.60	19°28'22"
-56	269719.32	3362813.76		
			18.49	113°54'7"
-57	269711.83	3362830.66		
			119.36	197°54'10"
-58	269598.25	3362793.97		
			10.53	106°12'57"
-59	269595.31	3362804.08		
			23.16	129°46'40"
-60	269580.49	3362821.88		
			6.88	196°33'43"
-71	269573.90	3362819.92		
			3.63	285°40'58"
-70	269574.88	3362816.43		
			2.39	196°33'3"
-69	269572.59	3362815.75		
			21.19	309°45'21"
-73	269586.14	3362799.46		
			18.95	286°12'21"
-74	269591.43	3362781.26		
			8.56	17°53'18"
-75	269599.58	3362783.89		
			14.72	289°9'32"
-76	269604.41	3362769.99		
			9.83	16°48'2"
-79	269613.82	3362772.83		
			14.90	108°30'28"
-80	269609.09	3362786.96		
			57.27	17°54'36"
-81	269663.58	3362804.57		
			103.93	294°0'35"
-82	269705.87	3362709.63		
			131.44	201°47'56"
-83	269583.83	3362660.82		
			73.55	275°53'60"
-84	269591.39	3362587.66		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/5-1 - ПМТ

			8.61	185°28'19"
-85	269582.82	3362586.84		
			73.37	268°36'36"
-86	269581.04	3362513.49		
			67.80	247°32'34"
-87	269555.14	3362450.83		
			27.22	251°47'2"
-88	269546.63	3362424.97		
			40.03	232°30'0"
-89	269522.26	3362393.21		
			91.77	217°0'50"
-90	269448.98	3362337.96		
			13.39	206°8'49"
-91	269436.96	3362332.06		
			0.22	297°37'19"
-96	269437.06	3362331.87		
			10.07	227°58'19"
-95	269430.32	3362324.39		
			38.71	206°0'14"
-94	269395.53	3362307.42		
			2.90	159°22'37"
-93	269392.82	3362308.44		
			1.80	117°9'0"
-92	269392.00	3362310.04		
			2.48	206°3'0"
-97	269389.77	3362308.95		
			13.90	290°11'42"
-98	269394.57	3362295.90		
			491.02	200°14'6"
-99	268933.85	3362126.07		
			56.48	174°28'22"
-100	268877.63	3362131.51		
			11.26	223°27'25"
-4	268869.46	3362123.77		
<b>Объект № :ЗУ1(3)</b>				
-72	269572.03	3362826.17		
			2.52	106°37'12"
-62	269571.31	3362828.58		
			3.25	195°33'43"
-63	269568.18	3362827.71		
			0.82	284°53'27"
-64	269568.39	3362826.92		
			3.72	348°20'45"
-72	269572.03	3362826.17		

Перечень и сведения о координатах характерных точек границ образуемых частей на ранее образованных земельных участках представлены в таблице № 4.

**Перечень и сведения о координатах характерных точек границ образуемых частей на ранее образованных земельных участках**

Таблица № 4

Номер точки	Сведения о характерных точках границ, образуемых частей земельных участков			
	Координаты		Горизонтальное положение	Дирекционный угол
	X	Y		
29:18:110102:770/чзу1				
-4	268869.46	3362123.77		
			11.26	43°27'26"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

-100	268877.63	3362131.51		
			0.66	173°54'36"
-101	268876.97	3362131.58		
			20.19	158°57'7"
-102	268858.13	3362138.83		
			10.39	232°56'16"
-3	268851.87	3362130.54		
			18.85	338°56'52"
-4	268869.46	3362123.77		
29:18:110103:614/чзу1				
-96	269437.06	3362331.87		
			0.21	117°51'53"
-91	269436.96	3362332.06		
			50.06	206°5'45"
-92	269392.00	3362310.04		
			1.80	297°8'60"
-93	269392.82	3362308.44		
			2.90	339°22'37"
-94	269395.53	3362307.42		
			38.71	26°0'12"
-95	269430.32	3362324.39		
			10.07	47°58'46"
-96	269437.06	3362331.87		
29:18:110104:256/чзу1				
-22	270029.54	3363002.72		
			19.45	56°52'26"
-23	270040.17	3363019.01		
			3.63	144°51'39"
-27	270037.20	3363021.10		
			14.90	232°21'36"
-29	270028.10	3363009.30		
			4.72	237°43'19"
-22	270029.54	3363002.72		
29:18:110104:254/чзу1				
-23	270040.17	3363019.01		
			18.43	56°52'15"
-24	270050.24	3363034.44		
			2.31	147°0'10"
-26	270048.30	3363035.70		
			18.34	232°45'17"
-27	270037.20	3363021.10		
			3.63	324°51'39"
-23	270040.17	3363019.01		
29:18:110104:620/чзу1				
-31	270061.58	3363106.03		
			7.55	140°31'44"
-32	270055.75	3363110.83		
			9.99	228°34'15"
-33	270049.14	3363103.34		
			8.87	320°26'49"
-34	270055.98	3363097.69		
			10.04	56°6'51"
-31	270061.58	3363106.03		
29:18:110103:59/чзу1				
-47	269712.49	3362701.50		
			2.16	111°50'5"
-46	269711.69	3362703.51		
			25.00	204°0'0"
-45	269688.85	3362693.34		
			1.20	291°56'2"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

2019/5-1 - ПМТ

Лист

11

-44	269689.30	3362692.23		
			24.98	21°47'14"
-47	269712.49	3362701.50		
29:18:110103:66/чзу1				
-53	269710.27	3362810.56		
			0.58	113°31'11"
-54	269710.04	3362811.09		
			3.41	115°53'38"
-55	269708.55	3362814.16		
			1.01	198°50'31"
-51	269707.59	3362813.83		
			3.98	290°53'23"
-52	269709.01	3362810.11		
			1.34	19°40'19"
-53	269710.27	3362810.56		
29:18:110103:574/чзу1				
-60	269580.49	3362821.88		
			9.78	129°44'2"
-61	269574.24	3362829.4		
			3.04	195°37'1"
-62	269571.31	3362828.58		
			2.52	286°37'12"
-72	269572.03	3362826.17		
			6.52	286°39'46"
-71	269573.9	3362819.92		
			6.88	16°33'41"
-60	269580.49	3362821.88		
29:18:110103:605/чзу1				
-70	269574.88	3362816.43		
			3.63	105°40'58"
-71	269573.9	3362819.92		
			6.52	106°39'32"
-72	269572.03	3362826.17		
			3.72	168°20'49"
-64	269568.39	3362826.92		
			2.54	284°8'27"
-65	269569.01	3362824.46		
			1.67	13°55'34"
-66	269570.63	3362824.86		
			6.58	283°59'34"
-67	269572.22	3362818.48		
			1.61	195°28'15"
-68	269570.67	3362818.05		
			3.00	309°50'31"
-69	269572.59	3362815.75		
			2.39	16°33'3"
-70	269574.88	3362816.43		
29:18:110103:595/чзу1				
-78	269613.84	3362772.77		
			0.06	107°57'54"
-79	269613.82	3362772.83		
			9.83	196°48'3"
-76	269604.41	3362769.99		
			0.53	288°48'21"
-77	269604.58	3362769.49		
			9.82	19°30'17"
-78	269613.84	3362772.77		

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, вновь образуемых частях земельных участков, о местоположении поворотных точек вновь образуемых частей и

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/5-1 - ПМТ

земельных участков отражены на чертеже «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000».

### 5. Установление красных линий

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.

### ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 1) Охранная зона ВЛ-10 кВ «234-24»;
- 2) охранная зона метеорологической станции М-2 Шангалы,
- 3) прибрежная защитная полоса ручья без названия в границах с. Шангалы Устьянского района Архангельской области,
- 4) водоохранная зона ручья без названия в границах с. Шангалы Устьянского района Архангельской области.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территорий объектов культурного наследия.

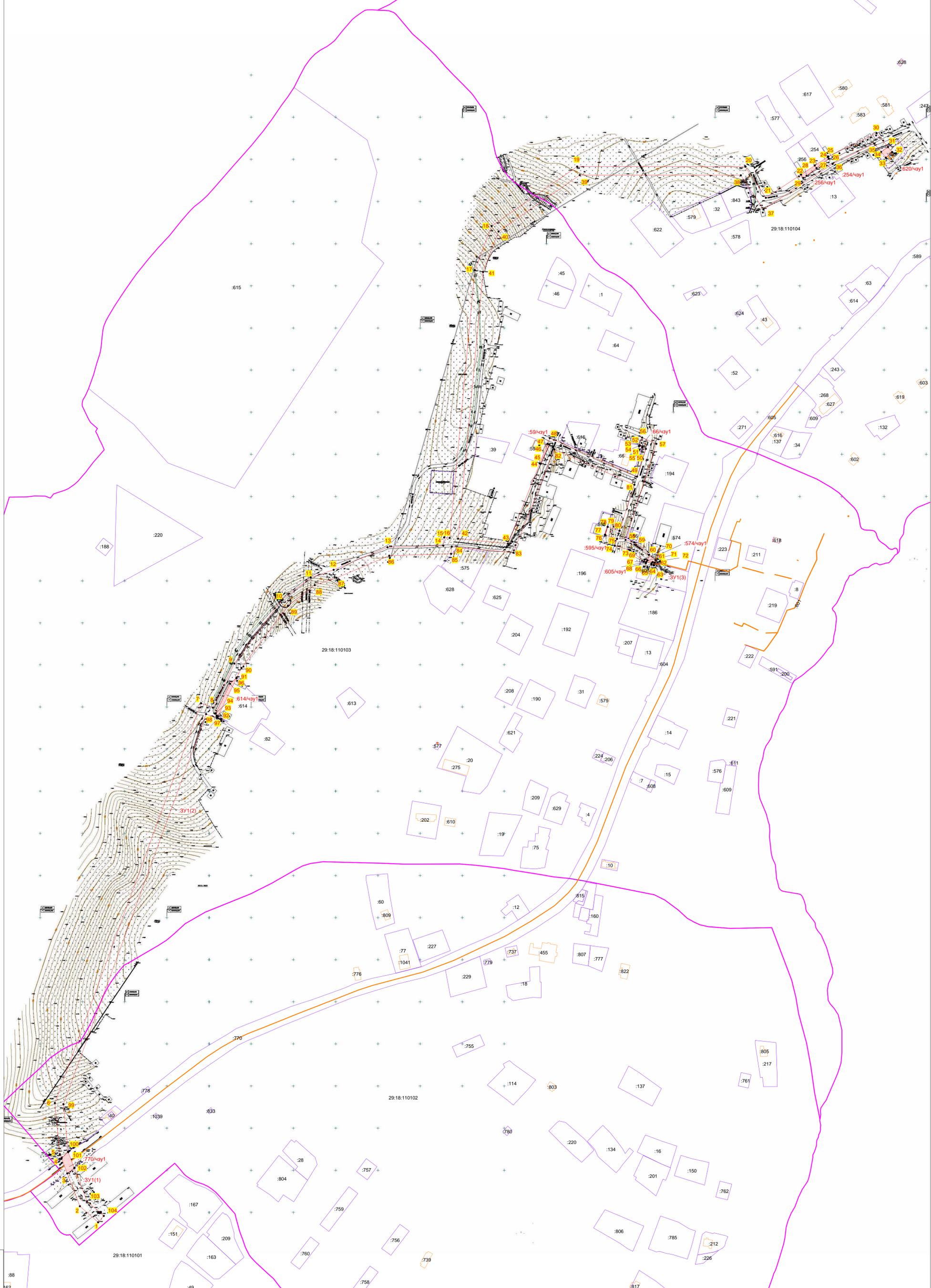
Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территорий и местоположении существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже «Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000».

### ЧАСТЬ III . ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает в себя следующие чертежи:

- 2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000;
- 2.2. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.

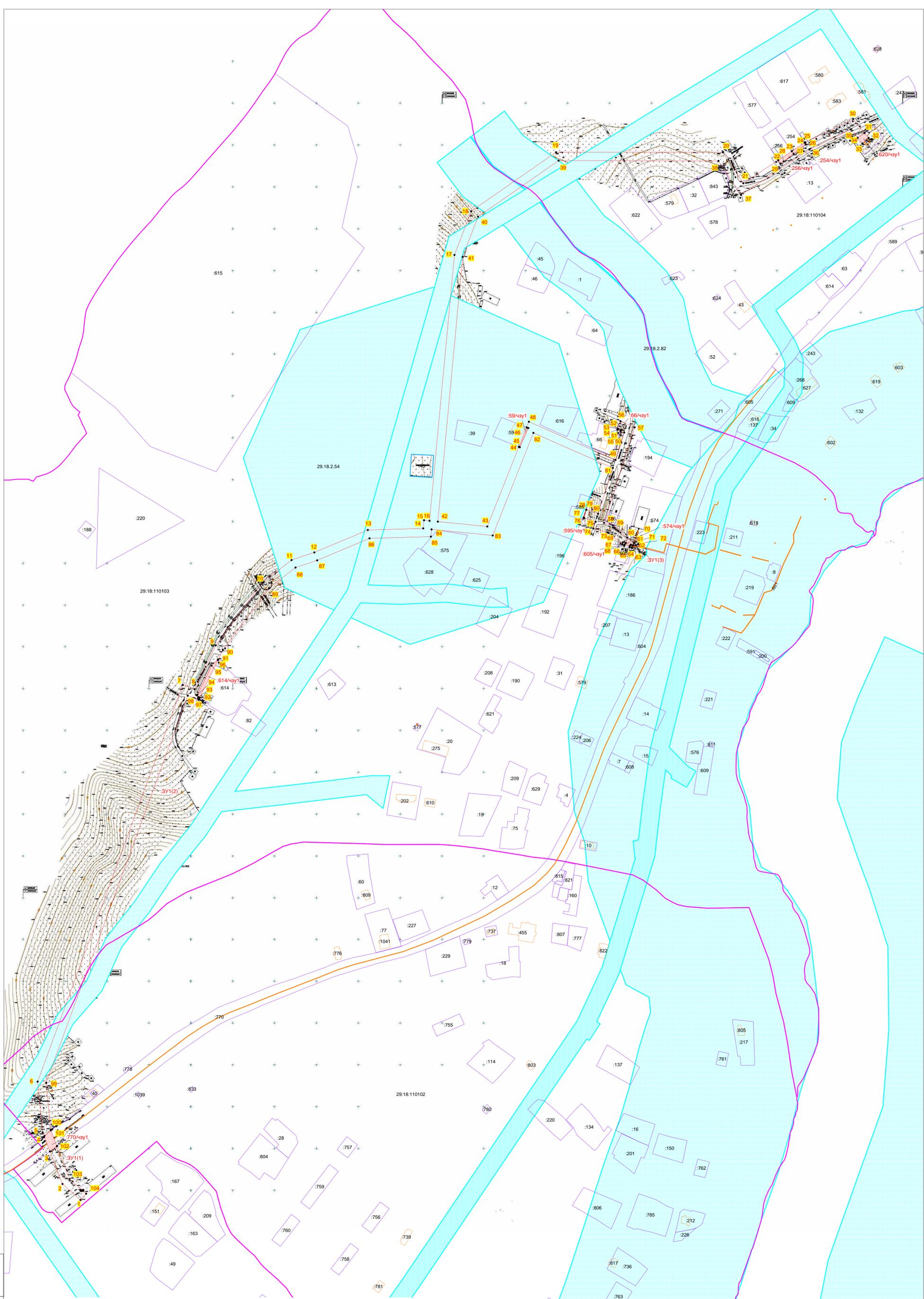
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2019/5-1 - ПМТ			13



Имя, № подл  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

- Условные обозначения:
- :3У1 - Границы образуемых земельных участков и их условные номера;
  - :536 - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
  - - Поворотные точки земельных участков и их частей, номера точек;
  - :770Чу1 - Границы образуемых частей земельных участков и их обозначение;
  - 29:18:110102 - Границы кадастрового квартала;
  - :770 - Кадастровый номер кадастрового квартала;
  - :40 - Кадастровый номер земельного участка;
  - - Объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2019/5-1-ПМТ				
Магистральный водопровод. Архангельская область, Устьянский район, с. Шангалы, ул. Сельская - ул. Ленина				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата
Составил	Выдворов М.А.	07.19	Проект межевания территории	
Проверил	Гузырников М.А.	07.19	Стадия	
			П	Лист
			1	Листов
			2	
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:2000				
ООО "КОТЛАСГЕОПРОЕКТ" <a href="http://kotasgeoproekt.ru/">http://kotasgeoproekt.ru/</a>				



- Условные обозначения:
- :ЗУ1 - Границы образуемых земельных участков и их условные номера;
  - :536 - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
  - - Поворотные точки земельных участков и их частей, номера точек;
  - :770/чзУ1 - Границы образуемых частей земельных участков и их обозначение;
  - 29:18:110102 - Граница кадастрового квартала;
  - :770 - Кадастровый номер кадастрового квартала;
  - :40 - Кадастровый номер земельного участка;
  - :40 - Объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
  - :40 - Зона с особыми условиями использования территории.

2019/5-1-ПМТ					
Магистральный водопровод. Архангельская область, Устьянский район, с. Шангалы, ул. Сельская - ул. Ленина					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Выдрин М.А.				07.19
Проверил	Гузырников М.А.				07.19
Проект межевания территории					
Чертёж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории					
Масштаб 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	2
ООО "КОТЛАСГЕОПРОЕКТ" <a href="http://kotasgeoproekt.ru/">http://kotasgeoproekt.ru/</a>					

Имя, № подл. Взам. Инв. №