

Общество с ограниченной ответственностью
«Геодезист»

165210, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬЯНСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, КАБИНЕТ 4

ЗАКАЗЧИК: Администрация
МО «Устьянский муниципальный район»

Проект межевания территории
под многоквартирными домами №16 и №16а
по ул. Полевая в дер. Бережная МО «Шангальское»
Устьянский муниципальный район
Архангельская область

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ I

р.п. Октябрьский
2019

Общество с ограниченной ответственностью
«Геодезист»

165210, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬЯНСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, КАБИНЕТ 4

ЗАКАЗЧИК: Администрация
МО «Устьянский муниципальный район»

Проект межевания территории
под многоквартирными домами №16 и №16а
по ул. Полевая в дер. Бережная МО «Шангальское»
Устьянский муниципальный район
Архангельская область

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ I

Генеральный директор

Рогачев О.А.

р.п. Октябрьский
2019

Содержание

№ п/п	Наименование документов	стр.
1	Пояснительная записка	4-5
2	Чертеж межевания территории М1:500	6
3	Ведомость координат поворотных точек образуемых и уточняемых земельных участков	7-11
4	Ведомость координат поворотных точек проектируемой территории	12-13

Пояснительная записка

Проект межевания территории для многоквартирных домов №16 и №16а по ул. Полевая в деревне Бережная муниципального образования «Шангалское» Устьянского района Архангельской области, подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области №660 от 03 июня 2019 года о подготовке проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в соответствии с нормами, правилами и стандартами, установленными действующим земельным и градостроительным законодательством.

Объектом градостроительного планирования является территория части кадастрового квартала 29:18:110301 под многоквартирным домом №16 и №16а по ул. Полевая. Площадь территории в границах разработки документации по проекту межевания территории составляет 11148 кв.м.

На данной территории расположены земельные участки, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах которых достаточны для определения их местоположения на местности, в том числе: 29:18:110301:223, 29:18:110301:199, 29:18:110301:200, а так же объекты капитального строительства: 29:18:110105:634.

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖМ - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В данных территориальной зоне основной вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные расстояния от объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и иными нормативами.

Данным проектом межевания территории производится формирование земельных участков путем образования новых земельных участков.

Образуемые земельные участки имеют следующие параметры:

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешённое использование:

- :ЗУ1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- :ЗУ2, :ЗУ3 – Земельные участки (территории) общего пользования;
- :ЗУ4 – улично-дорожная сеть;
- :ЗУ5 – коммунальное обслуживание;
- :ЗУ6 – предоставление коммунальных услуг;

Местоположение:

- :ЗУ1 – Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Шангалское», дер. Бережная, ул. Полевая, д.16а
- :ЗУ2 – примерно в 32 метрах на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Шангалское», дер. Бережная, ул. Полевая, д.16

:ЗУ3 – примерно в 17 метрах на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Шангальское», дер. Бережная, ул. Полевая, д.16

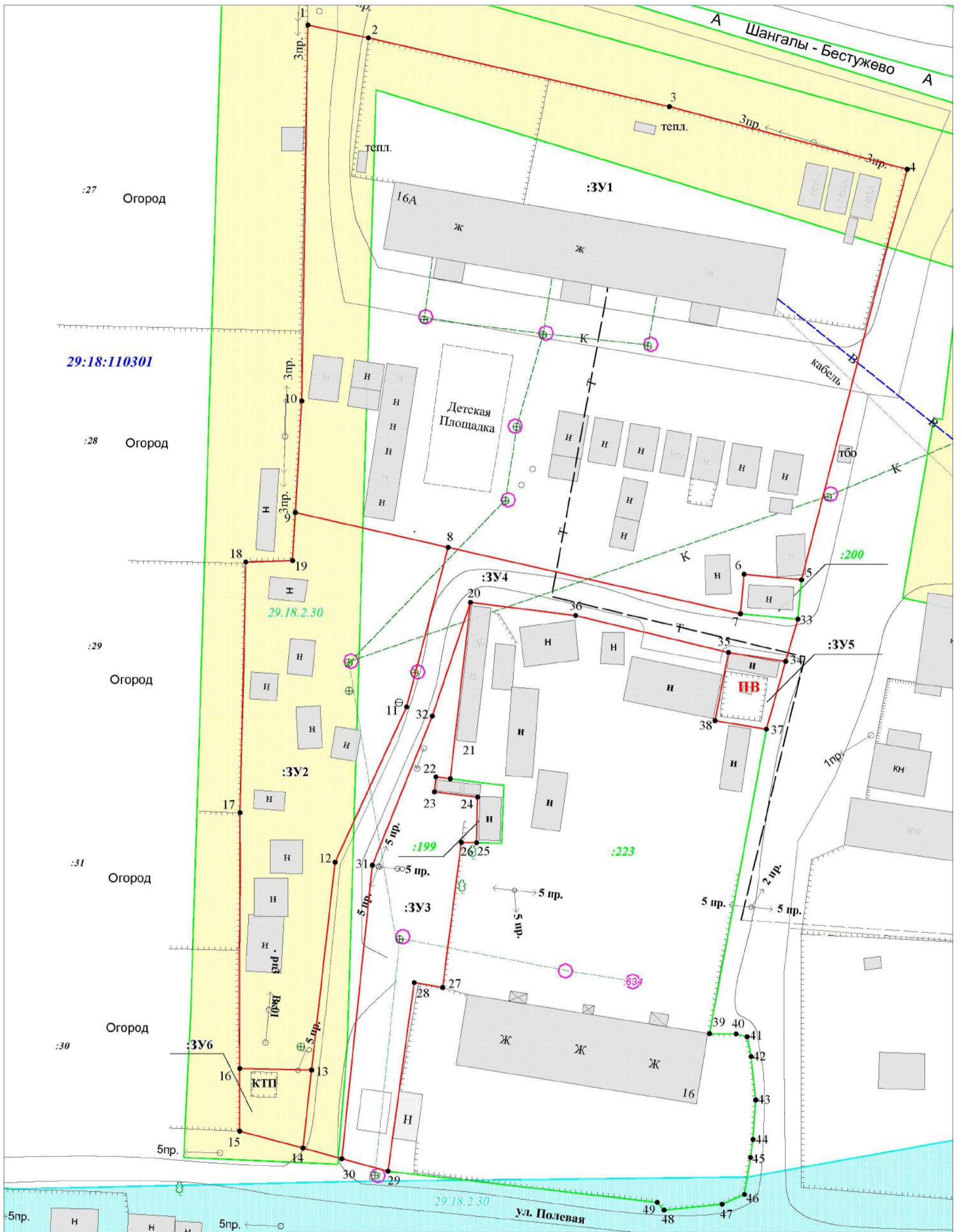
:ЗУ4 – примерно в 23 метрах на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Шангальское», дер. Бережная, ул. Полевая, д.16

:ЗУ5 – примерно в 45 метрах на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Шангальское», дер. Бережная, ул. Полевая, д.16

:ЗУ6 – примерно в 25 метрах на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Шангальское», дер. Бережная, ул. Полевая, д.16

Площадь: :ЗУ1 – 5085 кв.м., :ЗУ2 – 1320 кв.м., :ЗУ3 – 562 кв.м., :ЗУ4 – 673 кв.м., ЗУ5 – 74 кв.м., :ЗУ6 – 92 кв.м.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования.



- Условные обозначения:**
- :ЗУ1 - граница образуемого ЗУ
 - :223 - граница существующего ЗУ
 - 29.18.2.30 - охранный зона ЛЭП
 - :634 - ОКС
 - 29.18.2.30 - водоохранная зона р. Устья

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории под многоквартирными домами №16 и №16а по ул. Полевая в дер. Бережная МО "Шангалское" Устьянский муниципальный район Архангельская область

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
	6	13

ООО "Геодезист"

Ведомость координат поворотных точек образуемых и уточняемых земельных участков.

Система координат МСК-29.

№ точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X	Y		
:ЗУ1				
Площадь:		5085 кв.м.		
1	270047.95	3363658.99		
			8.59	101° 57' 51"
2	270046.17	3363667.39		
			42.78	102° 52' 13"
3	270036.64	3363709.10		
			34.09	104° 46' 12"
4	270027.95	3363742.06		
			58.70	194° 28' 19"
5	269971.11	3363727.39		
			8.00	275° 14' 00"
6	269971.84	3363719.42		
			5.49	185° 19' 36"
7	269966.37	3363718.91		
			41.51	282° 50' 03"
8	269975.59	3363678.44		
			21.71	282° 49' 35"
9	269980.41	3363657.27		
			15.48	3° 15' 36"
10	269995.86	3363658.15		
			52.10	0° 55' 26"
1	270047.95	3363658.99		

№ точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X	Y		
:ЗУ2				
Площадь:		1320 кв.м.		
9	269980.41	3363657.27		
			21.71	102° 49' 35"
8	269975.59	3363678.44		
			22.85	194° 36' 07"
11	269953.48	3363672.68		
			23.68	204° 44' 11"
12	269931.97	3363662.77		
			29.01	186° 29' 34"
13	269903.15	3363659.49		
			9.94	271° 09' 10"
16	269903.35	3363649.55		
			35.45	0° 03' 53"
17	269938.80	3363649.59		
			34.74	1° 21' 09"
18	269973.53	3363650.41		
			6.48	88° 03' 20"
19	269973.75	3363656.89		
			6.67	3° 15' 56"
9	269980.41	3363657.27		

№ точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X	Y		
:ЗУЗ				
Площадь:		1056 кв.м.		
20	269967.95	3363681.52		
			24.59	186° 32' 18"
21	269943.52	3363678.72		
			2.01	277° 09' 38"
22	269943.77	3363676.73		
			2.07	185° 16' 11"
23	269941.71	3363676.54		
			6.00	97° 05' 22"
24	269940.97	3363682.49		
			6.30	181° 10' 56"
25	269934.67	3363682.36		
			2.13	270° 48' 25"
26	269934.70	3363680.23		
			20.28	187° 15' 04"
27	269914.58	3363677.67		
			4.00	280° 12' 55"
28	269915.29	3363673.73		
			26.38	187° 57' 07"
29	269889.16	3363670.08		
			6.62	285° 08' 56"
60	269890.89	3363663.69		
			40.88	5° 58' 02"
31	269931.55	3363667.94		
			22.26	21° 53' 15"
32	269952.21	3363676.24		
			16.60	18° 32' 39"
20	269967.95	3363681.52		

№ точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X	Y		
:ЗУ4				
Площадь:		673 кв.м.		
14	269892.35	3363658.31		
			10.86	6° 14' 07"
13	269903.15	3363659.49		
			29.01	6° 29' 34"
12	269931.97	3363662.77		
			23.68	24° 44' 11"
11	269953.48	3363672.68		
			22.85	14° 36' 07"
8	269975.59	3363678.44		
			41.51	102° 50' 03"
7	269966.37	3363718.91		
			8.00	95° 14' 00"
33	269965.64	3363726.88		
			6.11	195° 58' 16"
34	269959.77	3363725.20		
			8.02	279° 02' 22"
35	269961.03	3363717.28		
			21.80	283° 35' 01"
36	269966.15	3363696.09		
			14.68	277° 02' 34"
20	269967.95	3363681.52		
			16.60	198° 32' 39"
32	269952.21	3363676.24		
			22.26	201° 53' 15"
31	269931.55	3363667.94		
			40.88	185° 58' 02"
30	269890.89	3363663.69		
			5.57	285° 10' 59"
14	269892.35	3363658.31		
:ЗУ5				
Площадь:		74 кв.м.		
35	269961.03	3363717.28		
			8.02	99° 02' 22"
34	269959.77	3363725.20		
			9.77	195° 59' 08"
37	269950.38	3363722.51		
			7.22	279° 19' 54"
38	269951.55	3363715.39		
			9.67	11° 16' 30"
35	269961.03	3363717.28		

№ точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X	Y		
:ЗУ6				
Площадь:		92 кв.м.		
16	269903.35	3363649.55		
			9.94	91° 09' 10"
13	269903.15	3363659.49		
			10.86	186° 14' 07"
14	269892.35	3363658.31		
			9.08	285° 00' 02"
15	269894.70	3363649.54		
			8.65	0° 03' 58"
16	269903.35	3363649.55		

**Ведомость координат поворотных точек территории,
включаемой в проект межевания.**

Система координат МСК-29.

№ точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	270047.95	3363658.99		
			8.59	101° 57' 51"
2	270046.17	3363667.39		
			42.78	102° 52' 13"
3	270036.64	3363709.10		
			34.09	104° 46' 12"
4	270027.95	3363742.06		
			58.70	194° 28' 19"
5	269971.11	3363727.39		
			5.49	185° 19' 36"
33	269965.64	3363726.88		
			6.11	195° 58' 16"
34	269959.77	3363725.20		
			9.77	195° 59' 08"
37	269950.38	3363722.51		
			42.92	190° 33' 12"
39	269908.19	3363714.65		
			3.67	90° 28' 06"
40	269908.16	3363718.32		
			1.59	103° 51' 40"
41	269907.78	3363719.86		
			2.82	168° 46' 11"
42	269905.01	3363720.41		
			6.03	174° 06' 01"
43	269899.01	3363721.03		
			5.49	183° 58' 00"
44	269893.53	3363720.65		
			2.49	187° 36' 35"
45	269891.06	3363720.32		
			5.19	189° 38' 37"
46	269885.94	3363719.45		
			3.36	245° 57' 04"
47	269884.57	3363716.38		
			8.10	264° 24' 07"
48	269883.78	3363708.32		
			1.41	318° 09' 50"
49	269884.83	3363707.38		
			37.55	276° 37' 18"
29	269889.16	3363670.08		

			6.62	285° 08' 56"
30	269890.89	3363663.69		
			5.57	285° 10' 59"
14	269892.35	3363658.31		
			9.08	285° 00' 02"
15	269894.70	3363649.54		
			8.65	0° 03' 58"
16	269903.35	3363649.55		
			35.45	0° 03' 53"
17	269938.80	3363649.59		
			34.74	1° 21' 09"
18	269973.53	3363650.41		
			6.48	88° 03' 20"
19	269973.75	3363656.89		
			6.67	3° 15' 56"
9	269980.41	3363657.27		
			15.48	3° 15' 36"
10	269995.86	3363658.15		
			52.10	0° 55' 26"
1	270047.95	3363658.99		