

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства тепловой сети
для ДШИ «Радуга»
дер. Юрятинская, Устьянского района,
Архангельской области**

**Основная часть
ТОМ 1**

**Заказчик:
Управление строительства и инфраструктуры администрации
МО «Устьянский муниципальный район»**

2018 год.

Содержание

№пп	Наименование документов	стр.
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж межевания территории М1:1000	4
3	Ведомость координат поворотных точек	5-6

Пояснительная записка

Проект межевания территории для строительства линейного объекта в дер. Юрятинская Устьянского района Архангельской области изготовлен в составе проекта планировки территории, разрабатываемый на основании постановления главы администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 24 января 2018 года № 50 и технического задания на разработку проекта планировки территории для строительства тепловой сети для ДШИ «Радуга» в дер. Юрятинская, Устьянского района, Архангельской области.

Проект межевания территории разработан в соответствии с нормами, правилами и стандартами, установленные действующим земельным и градостроительным законодательством.

Образуемый земельный участок находится в границах населенного пункта дер. Юрятинская Устьянского района Архангельской области и расположен в территориальной зоне ОД1 (зона образовательных учреждений), а также в зоне ЖУ (зона усадебной жилой застройки). Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Шангалское" Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования "Шангалское" от 26 июня 2014 №149, в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования "Устьянский муниципальный район" "О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Шангалское" Устьянского муниципального района Архангельской области" от 22 декабря 2017 года № 562 – предельные (минимальный и максимальный) размеры земельных участков с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации тепловой сети - не установлены.

Данным проектом межевания территории производится образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Образуемый участок имеет следующие параметры:

Категория земель: земли населенных пунктов

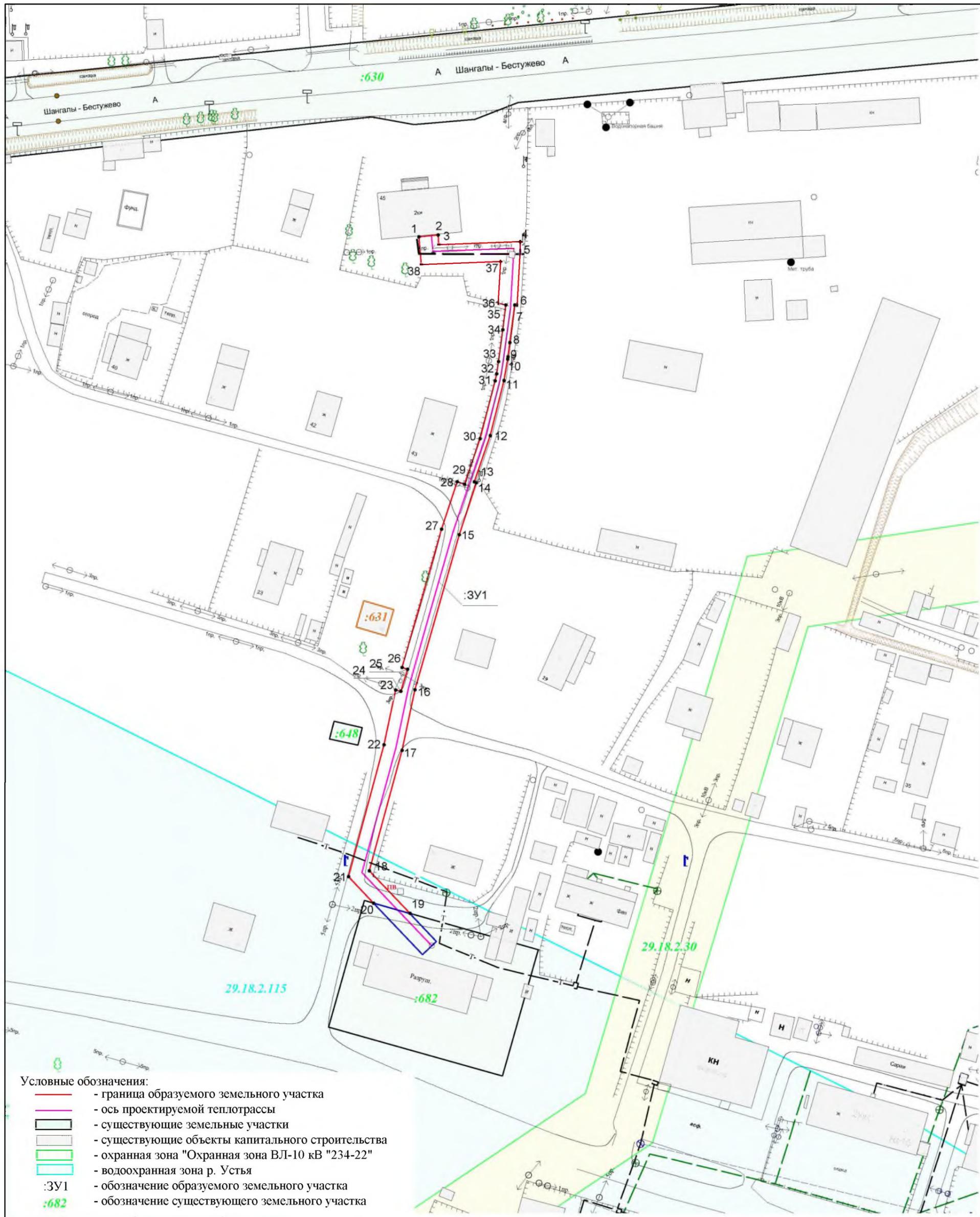
Разрешённое использование: :ЗУ1 – коммунальное обслуживание

Местоположение: :ЗУ1 – примерно в 20 метрах по направлению на юго-восток относительно ориентира детская школа искусств, расположенного за пределами земельного участка адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Шангалское», дер. Юрятинская, д.45;

Площадь: :ЗУ1 – 984 кв.м.

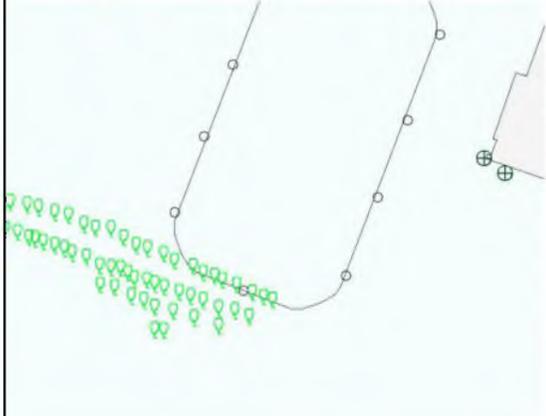
В настоящее время территория свободна от застройки.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - ось проектируемой теплотрассы
- существующие земельные участки
- существующие объекты капитального строительства
- охранная зона "Охранная зона ВЛ-10 кВ "234-22"
- водоохранная зона р. Устья
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :682 - обозначение существующего земельного участка



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

дер. Юрятинская, Устьянского района, Архангельской области

Проект планировки территории
для строительства тепловой сети
для ДШИ "Радуга"

Стадия	Лист	Листов
П		

Чертеж межевания территории
в масштабе 1:1000

ООО "ТорПроект"

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка.

Система координат МСК-29.

:ЗУ1				
Площадь:	984 кв.м.			
№ точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол, м
	X	Y		
1	269926.00	3364934.03		
			5.29	84° 54' 13"
2	269926.47	3364939.30		
			2.68	174° 39' 03"
3	269923.80	3364939.55		
			22.51	87° 56' 18"
4	269924.61	3364962.05		
			2.47	179° 46' 05"
5	269922.14	3364962.06		
			15.01	183° 14' 44"
6	269907.15	3364961.21		
			0.68	360° 00' 00"
7	269907.15	3364960.53		
			10.53	187° 25' 19"
8	269896.71	3364959.17		
			3.93	187° 45' 31"
9	269892.82	3364958.64		
			0.73	189° 27' 44"
10	269892.10	3364958.52		
			6.01	189° 34' 19"
11	269886.17	3364957.52		
			15.65	194° 05' 22"
12	269870.99	3364953.71		
			13.58	198° 43' 43"
13	269858.13	3364949.35		
			0.60	110° 33' 22"
14	269857.92	3364949.91		
			15.15	198° 18' 55"
15	269843.54	3364945.15		
			44.66	195° 55' 08"
16	269800.59	3364932.90		
			17.10	191° 56' 50"
17	269783.86	3364929.36		
			34.60	195° 09' 39"
18	269750.46	3364920.31		
			16.27	136° 26' 40"
19	269738.67	3364931.52		
			10.40	285° 47' 11"
20	269741.50	3364921.51		

№ точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол, м
	X	Y		
20	269741.50	3364921.51		
			10.16	316° 26' 10"
21	269748.86	3364914.51		
			37.79	15° 06' 37"
22	269785.34	3364924.36		
			15.51	11° 54' 14"
23	269800.52	3364927.56		
			1.51	104° 35' 20"
24	269800.14	3364929.02		
			6.40	16° 30' 39"
25	269806.28	3364930.84		
			1.59	287° 31' 32"
26	269806.76	3364929.32		
			39.83	15° 55' 39"
27	269845.06	3364940.25		
			13.81	18° 16' 39"
28	269858.17	3364944.58		
			2.20	108° 50' 50"
29	269857.46	3364946.66		
			13.31	18° 39' 59"
30	269870.07	3364950.92		
			16.53	14° 27' 54"
31	269886.08	3364955.05		
			2.02	11° 58' 34"
32	269888.06	3364955.47		
			3.41	9° 27' 44"
33	269891.42	3364956.03		
			8.89	7° 41' 33"
34	269900.23	3364957.22		
			6.93	7° 02' 35"
35	269907.11	3364958.07		
			2.20	282° 35' 07"
36	269907.59	3364955.92		
			11.54	3° 16' 44"
37	269919.11	3364956.58		
			21.87	267° 55' 49"
38	269918.32	3364934.72		
			7.71	354° 51' 58"
1	269926.00	3364934.03		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства тепловой сети
для ДШИ «Радуга»
дер. Юрятинская, Устьянского района,
Архангельской области**

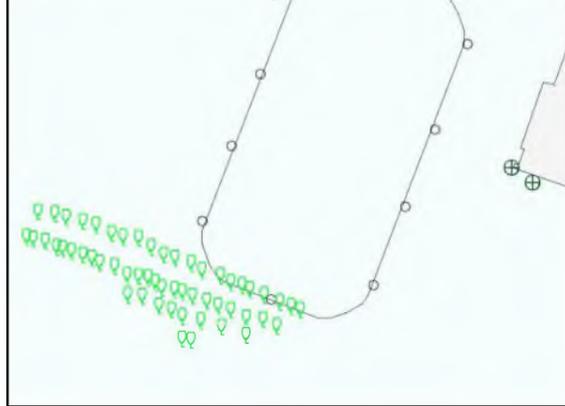
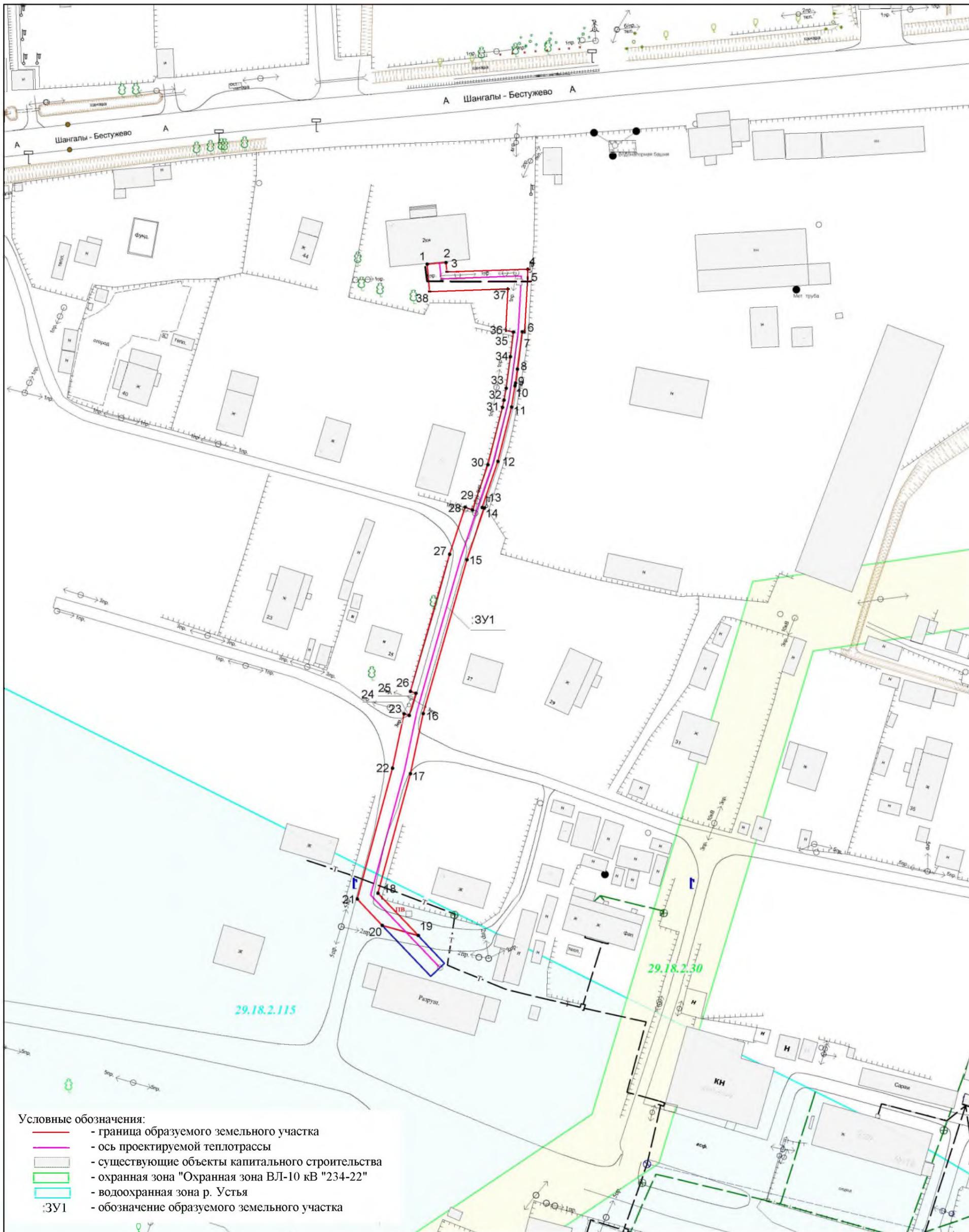
**Материалы по обоснованию
ТОМ 2**

**Заказчик:
Управление строительства и инфраструктуры администрации
МО «Устьянский муниципальный район»**

2018 год.

Содержание

№пп	Наименование документов	стр.
1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории в масштабе 1:1000	3
2	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства в масштабе 1:1000	4
3	Чертеж границ существующих земельных участков в масштабе 1:1000	5



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

дер. Юрятинская, Устьянского района, Архангельской области			
Проект планировки территории для строительства тепловой сети для ДШИ "Радуга"		Стадия	Лист
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории в масштабе 1:1000		П	Листов
ООО "ТорПроект"			

