УТВЕРЖДЕН

постановлением министерства

строительства и архитектуры

Архангельской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_-п

**Проект ГЕНЕРАЛЬНого ПЛАНа**

**НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА село березник   
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО округа**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Архангельск

2024

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 3](#_Toc156983875)

[1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 5](#_Toc156983876)

# 1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Объекты в области физической культуры и спорта** | | | | | | |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | Многофункциональная спортивно-игровая площадка | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь – 800 м2 | с. Березник (многофункциональная общественно-деловая зона) | Установление не требуется |
| **Объекты в области образования** | | | | | | |
|  | Начальная школа-детский сад | Общеобразовательная организация | Обеспечение условий для развития на населенного пункта дошкольного образования | Строительство, 580 мест, в т. ч. 180 мест - под детский сад | с. Березник (зона специализированной общественной застройки) | Установление не требуется |
|  | Интернат для учащихся | Образовательная организация для круглосуточного пребывания школьников | Обеспечение условий для развития на населенного пункта круглосуточное пребывание учащихся на территории образовательного учреждения | Строительство, 200 мест | с. Березник (многофункциональная общественно-деловая зона) | Установление не требуется |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 9.94 км | с. Березник | Установление не требуется |
| **Объекты водоотведения** | | | | | | |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Строительство, мощность 600 куб.м./сут | с. Березник (коммунально-складская зона) | Санитарно-защитная зона- 150 м |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Строительство, мощность 490 куб.м./сут | с. Березник (зона инженерной инфраструктуры) | Санитарно-защитная зона- 150 м |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Строительство – 1 объект | с. Березник (многофункциональная общественно-деловая зона) | Санитарно-защитная зона- 150 м |
|  | Канализация напорная | Объект водоотведения | Транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения | Строительство,  протяженность – 3,1 км | с. Березник | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
| **Объекты водоснабжения** | | | | | | |
|  | Насосная станция | Объект водоснабжения | Добыча воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство – 1 объект | с. Березник (коммунально-складская зона) | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Резервуар | Объект водоснабжения | Добыча воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство – 1 объект | с. Березник (коммунально-складская зона) | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Водопроводные очистные сооружения | Объект водоснабжения | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство – 1 объект | с. Березник (коммунально-складская зона) | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Водозабор | Объект водоснабжения | Добыча воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство – 1 объект | с. Березник (коммунально-складская зона) | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Водопровод | Объект водоснабжения | Транспортировка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство, протяженность - 5,0 км | с. Березник | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
|  | Водопровод | Объект водоснабжения | Транспортировка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Реконструкция, протяженность – 2,56 км | с. Березник | Требуется установление санитарно-защитной зоны |

# 1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 529,1 | Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2;  Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4;  Коэффициент застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3;  Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6. | - |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до  4 этажей, включая мансардный) | 0,12 | Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4;  Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8. | - |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 61,03 | Коэффициент застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями – 0,4;  Коэффициент плотности застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями – 1,2. | - |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 9,87 | Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0;  Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4. | Объекты местного значения  - Интернат для учащихся (планируемый к размещению) – 1 объект;  - Канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к размещению) — 1 объект;  - Плоскостное спортивное сооружение (планируемый к размещению) — 1 объект. |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 4,41 | Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0;  Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4. | Объекты местного значения  - Начальная школа-детский сад (планируемый к размещению) — 1 объект. |
|  | Производственная зона | 0,006 | Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
|  | Коммунально-складская зона | 30,37 | Коэффициент застройки – 0,6;  Коэффициент плотности застройки – 1,8. | Объекты местного значения:  - Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) — 1 объект;  - Водозабор (планируемый к размещению) — 1 объект;  - Водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) — 1 объект;  - Резервуар (планируемый к размещению) — 1 объект;  - Насосная станция (планируемый к размещению) — 1 объект. |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 4,28 | - | Объекты местного значения:  - Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) — 1 объект. |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 14,81 | - | - |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 0,44 | - | - |
|  | Зоны рекреационного назначения | 7,63 | - | - |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 2,45 | - | - |