

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Кадастровое агентство Ориентир»
(ООО «КА Ориентир»)

160014, г. Вологда, ул. Зосимовская, 15 оф.22; т. 8-921-231-78-03;
e-mail: kadastr-plus@inbox.ru;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**в границах улиц П. Синицкого, Садовая, Спортивная и Терешковой
в пос. Кизема муниципального образования «Киземское»
Устьянского района Архангельской области**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Директор

Д.А.Захаров

Вологда

2021

Оглавление

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....	
1. Пояснительная записка.....	
1.1 Обоснование положений по размещению объекта.....	
1.1.1 Обоснование размещения объекта на территории.....	
1.1.2 Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	
Графическая часть.....	

1 Пояснительная записка

1.1 Обоснование положений по размещению объекта

1.1.1 Обоснование размещения объекта на территории

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять образование земельных участков:

- Климат

Исследуемая площадка расположена в зоне умеренно-континентального климата – для которого характерны продолжительная холодная, снежная зима и короткое умеренно-теплое, влажное лето. Согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология (актуализированная версия СНиП 23-01-99*) находится в пределах строительного климатического подрайона IV.

Температура окружающего воздуха: среднегодовая 1,7°C. Самый теплый месяц года – июль (17,3°C). Самый холодный месяц – январь (минус 14,1°C). Среднегодовое количество осадков составляет 538 мм, основная часть которых приходится на летний период. Показатели климатических характеристик приняты по ближайшей метеостанции Котлас, которая находится в ≈100 км на восток от пос. Кизема.

Согласно схеме зональности растительного покрова район проведения работ находится в пределах средней тайги, с преобладанием елового леса. Почвы сильноподзолистые, по механическому составу преобладают среднесуглинистые и пылеватые.

Район производства работ не является сейсмоопасным, расчетная сейсмическая интенсивность, в баллах шкалы MSK-64 равна A(10%) – – , B(5%) – – , C(1%) – 6 баллов, согласно СП 14.13330.2014.

- Рельеф

Территория находится на северной окраине Восточно-Европейской равнины (Русской плиты), сухонской седловины.

В геоморфологическом отношении территория представляет собой преимущественно полого-холмистую равнину, расположенную на надпойменных участках долины р. Кизема.

Современный рельеф территория получила в результате периодов последних оледенений, оттаивания, переноса и переотложения материала морен потоками талых вод, а так же особенности строения древнего кристаллического фундамента.

- Геологическое строение

В геологическом строении территории на глубину до 5,0 метров выделены Четвертичные отложения различного генезиса.

Четвертичная система – Q

Современный отдел – IV

Современные отложения (bQIV) – представлены почвенно-растительным слоем с корнями растений гумус. Простирается ограниченно БС-6,8,11,15,18,21. Мощность слоя 0,20м.

Техногенные отложения (tQIV) – представлены природными техногенно – измененными грунтами и насыпными (песок, суглинок, древесные остатки). Простирается ограниченно БС-1,2,3,4,5,7,9,10,12,13,14,16,17,19,20,22. Мощность слоя от 0,20 до 1,80м.

Верхний отдел – III

Болотные отложения (hQIII) – представлены торфом темно-коричневым среднеразложившимся. Простирается линзовидное и ограниченно БС-18. Мощность слоя 1,00м.

Озерно-ледниковые отложения (lgQIII), представлены:

-Суглинком коричневым мягкопластичным с маломощными прослоями песка не выдержанного по мощности и простираению. Простирается ограниченно БС – 1-17,19-22.

Мощность слоя составила 0,20-3,10 м.

-Суглинком коричневым тугопластичным с включением дресвы гравия до 5%.

Простираение ограничено БС – 1-11,14,18-22. Мощность слоя составила 0,30-1,00м.

-Суглинком темно-коричневым полутвердым с включением дресвы гравия до 10%.

Простираение повсеместное. Мощность слоя полностью не вскрыта и составила 1,00-3,00м.

-Песком серым пылеватым водонасыщенным средней плотности. Простираение линзовидное и ограничено БС – 8,17-20. Мощность слоя составила 1,80-1,90м.

- Состав и физико-механические свойства грунтов

Из физико-геологических процессов и явлений на площадке развито морозное пучение грунтов.

Грунты деятельного слоя (суглинки мягкопластичные, тугопластичные, пески пылеватые водонасыщенные) относятся:

ИГЭ-1 суглинок мягкопластичный относится к сильнопучинистым (при $IL > 0,50$ д.е.);

ИГЭ-2 суглинок тугопластичный относится к среднепучинистым (при $0,25 < IL < 0,50$ д.е.);

ИГЭ-3 песок пылеватый относится к среднепучинистым (при $0,8 < Sr < 0,95$ д.е.);

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунты классификация.

IL – показатель текучести;

Sr – коэф. водонасыщения.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по консистенции грунта по формуле 2 СНиП 2.02.01-83* с учетом п. 2.125 «Пособия по проектированию зданий и сооружений» и составляет:

Глин и суглинков – 1,58 метра;

Супесей, песков мелких и пылеватых – 1,92 метра;

Песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,06 метра.

- Гидрогеологические условия

Исследуемая площадка относится к району распространения подземных вод грунтового типа «Верховодка» и Озерно-Ледниковых отложений (lgQIII). В контуре исследуемой территории развито 2(два) водоносных горизонта.

I-й водоносный горизонт (Верховодка) со свободной поверхностью вскрыт на глубине от 0,10-0,80м. Установившийся уровень равен появившемуся. Нижним водоупором служит суглинок коричневого мягкопластичный с маломощными прослоями песка не выдержанного по мощности и простирацию.

II-й водоносный горизонт (lgQIII) вскрыт на глубине 0,60-2,00м. Установившийся уровень равен появившемуся, распространение в границах песка серого пылеватого водонасыщенного средней плотности (ИГЭ-4).

Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в речную сеть. Гидрологический режим характеризуется высоким весенним половодьем. В летне-осенний период нередко проходят дождевые паводки, особенно частые осенью. В период весеннего половодья наблюдаются максимальные расходы и уровни воды. В годичном цикле период проведения изысканий – ноябрь соответствует периоду начала зимней межени, что позволяет охарактеризовать уровни, как близкие к минимальным значениям.

Учитывая характер распространения и питания вскрытых подземных вод в период обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, а также при возможных техногенных утечках из водонесущих коммуникаций, следует ожидать поднятие данного водоносного горизонта на отдельных участках до отметок дневной поверхности.

Изменения гидрогеологических условий в связи со строительством зданий и сооружений не ожидается.

По результатам хим. анализа, согласно классификации Щукарева, грунтовые воды мутные, без запаха, гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, пресные, очень жесткие и умеренно жесткие, нейтральные.

- Специфические грунты

Специфические грунты представлены болотными отложениями в виде торфа темно-коричневого среднеразложившегося. Мощность слоя 1,00м. Простирается линзовидное и ограничено БС-18. Опирается сооружений непосредственно на поверхность торфа не допускается.

Так же, специфические грунты представлены техногенными отложениями в виде природных техногенно – измененных и насыпных грунтов (песок, суглинок, древесные остатки). Простирается ограничено БС-1,2,3,4,5,7,9,10,12,13,14,16,17,19,20,22. Мощность слоя от 0,20 до 1,80м. Они представляют плащеобразное поверхностное покрытие, связаны со строительством дорог и прочих сооружений.

Время образования толщи более 5 лет, процессы самоуплотнения и самоупрочнения завершены. (СП 11-105-97 Часть 3 Т.9.1)

Расчетное сопротивление грунта $R_0=200\text{кПа}$ (СП 22.13330.2016 т.Б.9).

1.1.2 Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территорий:

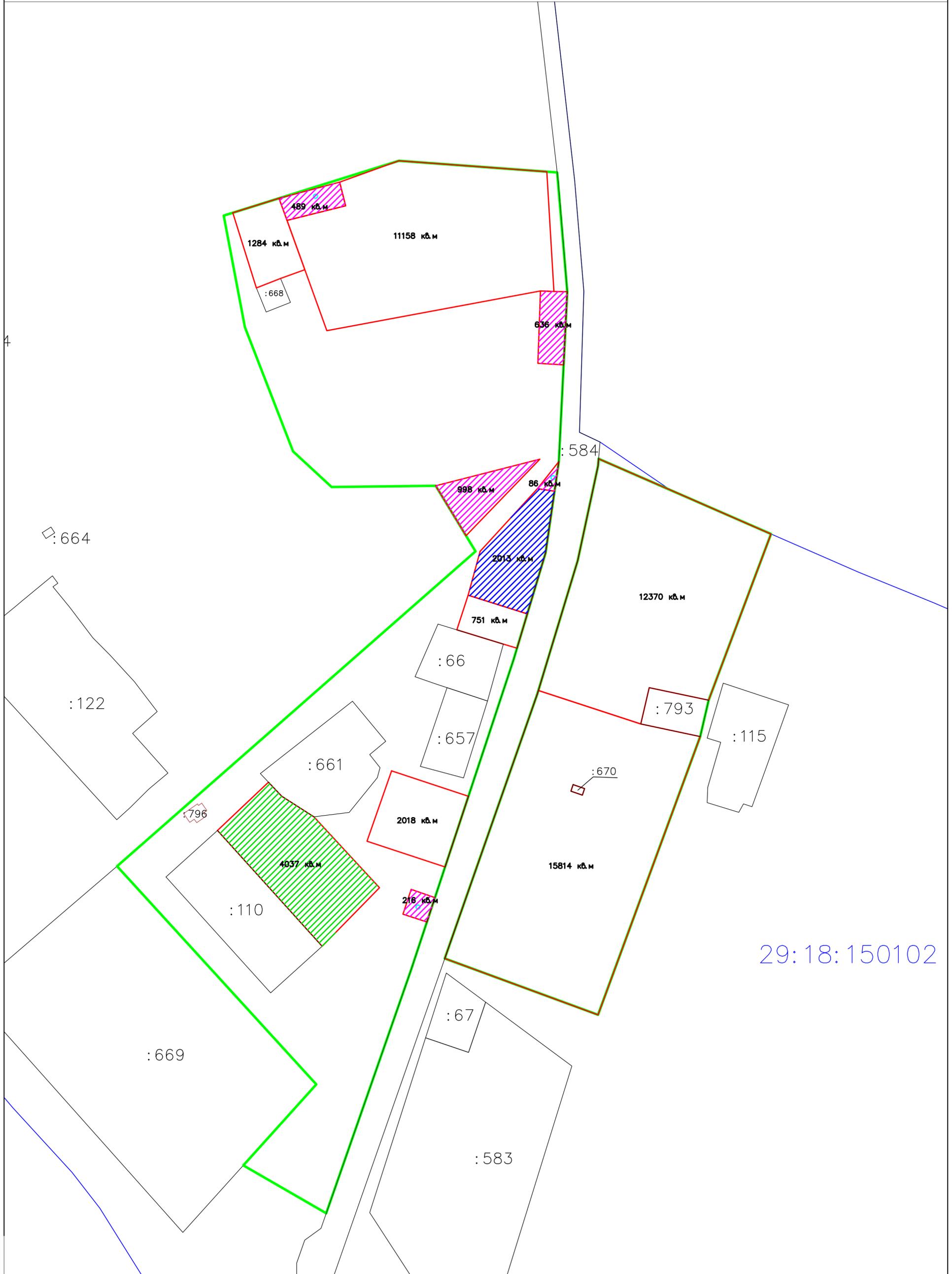
Согласно материалам изысканий, на указанной территории отсутствуют ограничения по нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Описание и обоснование основных решений, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия:

Объектов культурного наследия на момент проектирования не выявлено.

Графическая часть

Разбивочный план



Условные обозначения:

- :18 - граница кадастрового квартала
- 29:18:150102 - обозначение ранее учтенного земельного участка
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - номер кадастрового квартала
- - граница проектируемой территории
- зона отдыха для взрослых и детей
- территория для размещения элементов инженерного оборудования
- территория озеленения
- - подземный резервуар V=54 м³

Масштаб 1:1000

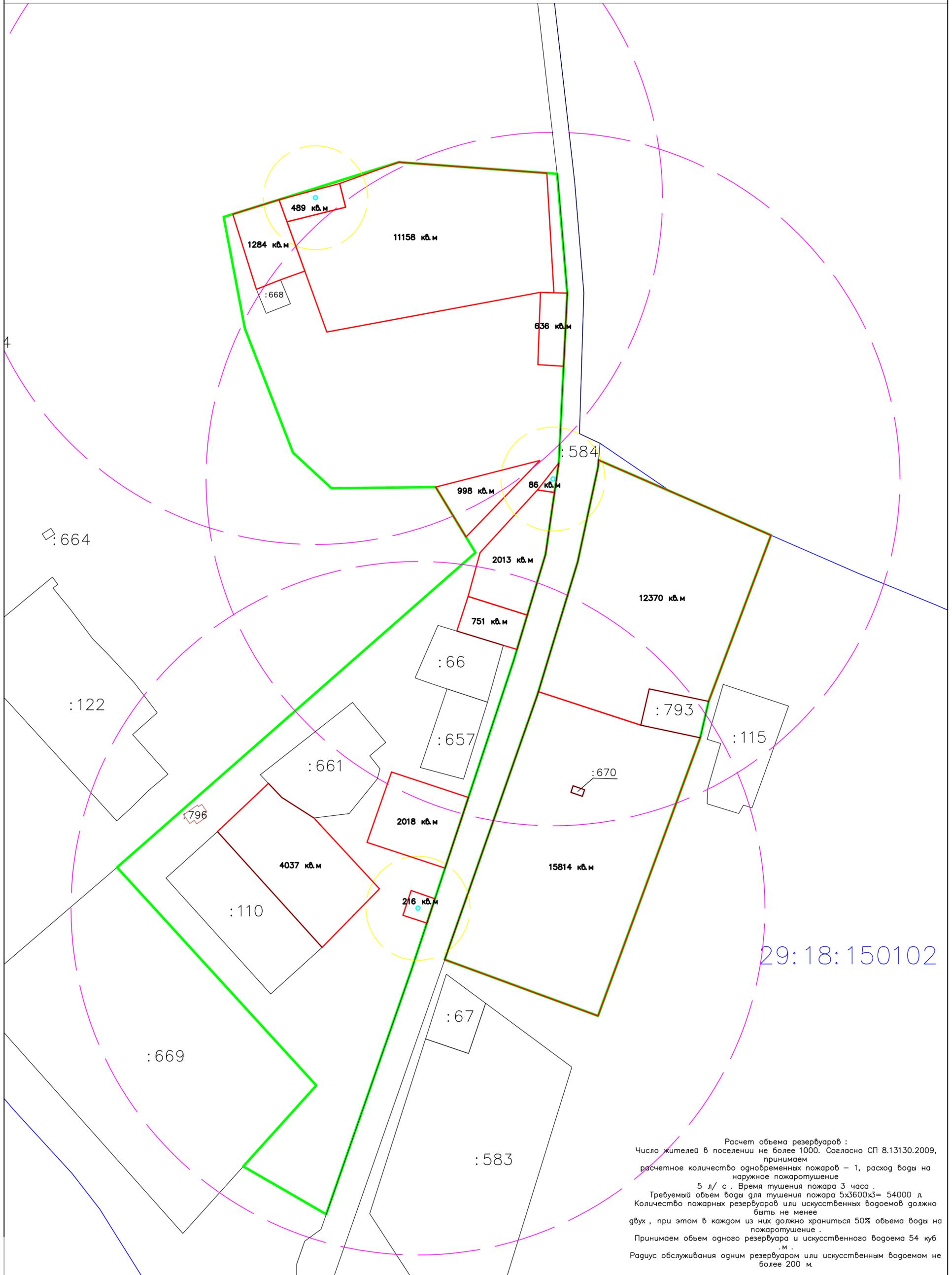
Изм.	Кол	Лист	Н.док	Подп.	Дата
Разраб.					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в границах улиц П. Синицкого, Садовая, Спортивная и
Терешковой в пос. Кизема муниципального образования
«Киземское» Устьянского района Архангельской области

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО "КА "Ориентир"		

Разбивочный план, М 1:1000

Схема расположения пожарных водоемов/резервуаров



Расчет объема резервуаров :
 Число жителей в поселении не более 1000. Согласно СП 8.13130.2009, принимаем расчетное количество однобренненных пожаров – 1, расход воды на наружное пожаротушение 5 л/ с . Время тушения пожара 3 часа .
 Требуемый объем воды для тушения пожара $5 \times 3600 \times 3 = 54000$ л.
 Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух , при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение .
 Принимаем объем одного резервуара и искусственного водоема 54 куб . м .
 Радиус обслуживания одним резервуаром или искусственным водоемом не более 200 м .

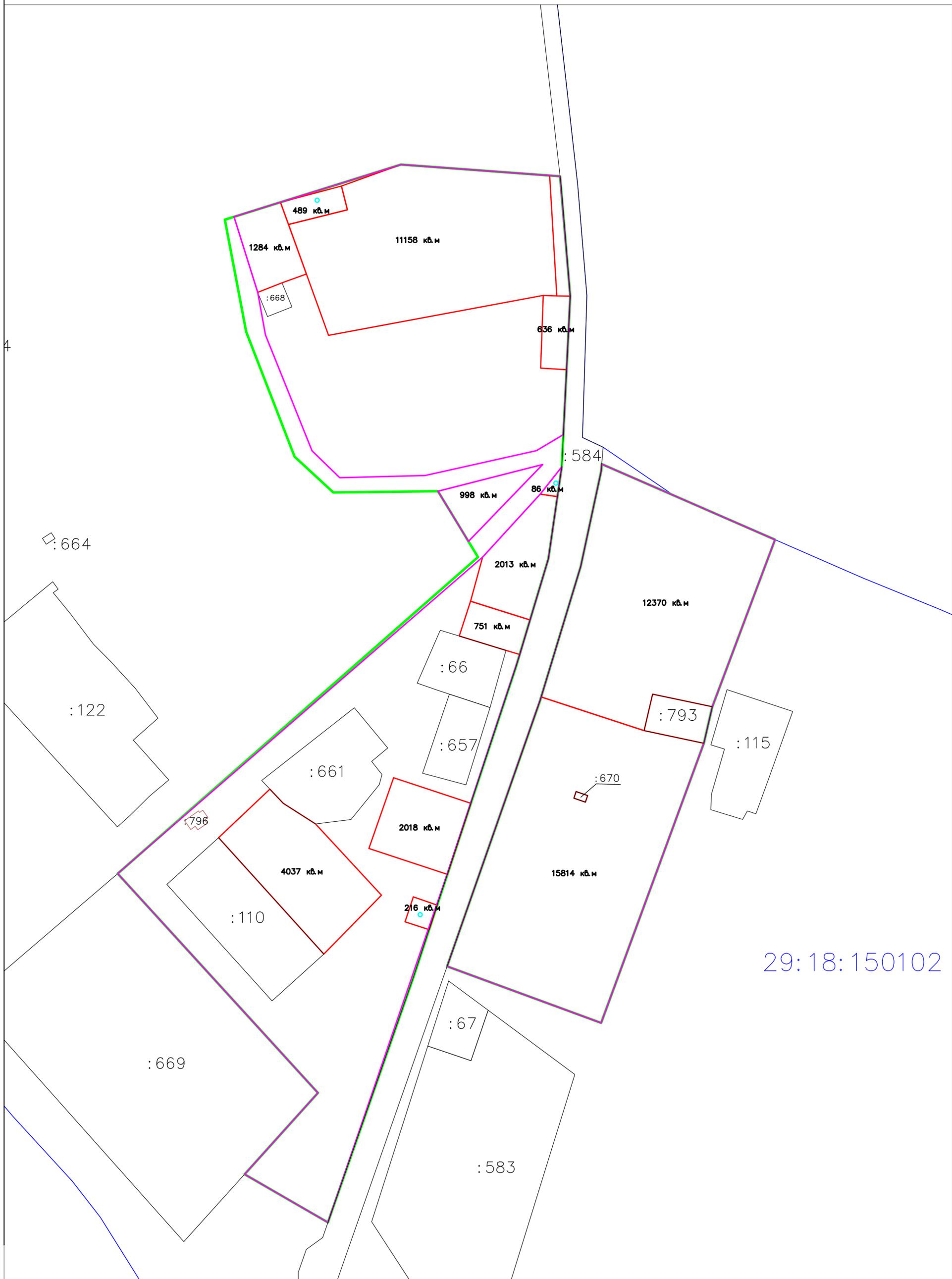
Условные обозначения:

- :18 - граница кадастрового квартала
- :18 - обозначение ранее учтенного земельного участка
- 29:18:150102 - номер кадастрового квартала
- - граница проектируемой территории
- - - - радиус действия пожарного водоема (радиус 200м)
- - - - противопожарное расстояние от подземного резервуара (Зона, в которой запрещено расположение объектов капитального строительства) (радиус 30 м)
- - подземный резервуар V=54 м3

Масштаб 1:1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в границах улиц П. Синицкого, Садовая, Спортивная и Терешковой в пос. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области				
Изм.	Кол	Лист	Н. док	Подп. Дата
Разраб.	Захаров Д.А.			
Схема расположения пожарных водоемов/резервуаров, М 1:1000				
Статия	Лист	Листов		
П			000 "КА "Ориентир"	

Схема расположения красных линий



Условные обозначения:

- :18 - граница кадастрового квартала
- :18 - обозначение ранее учтенного земельного участка
- :18 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:18:150102 - номер кадастрового квартала
- - граница проектируемой территории
- - проектируемые красные линии
- - подземный резервуар V=54 м³

Масштаб 1:1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в границах улиц П. Синицкого, Садовая, Спортивная и Терешковой в пос. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области											
Изм.	Кол	Лист	Н. док	Подп.	Дата						
Разраб.	Захаров Д.А.										
Схема расположения проектируемых красных линий, М 1:1000					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		
Стадия	Лист	Листов									
П											
ООО "КА "Ориентир"											