



ИНН 7723472618 КПП 771701001 ОГРН 1167746851865, 129626, г. Москва, ул. 1-ый Рижский переулок,  
д.6, стр.1, этаж 3, комнаты №№15,16,19,20,  
email: [bridgestudio@bk.ru](mailto:bridgestudio@bk.ru), тел. 8-499-706-89-80  
СРО-П-011-16072009 от 04.10.2017г., СРО-И-013-25122009 от 22.08.2018г.

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейного объекта  
«Строительство моста «Пентус»**

**2021 г.**



ИНН 7723472618 КПП 771701001 ОГРН 1167746851865, 129626, г. Москва, ул. 1-ый Рижский переулок,  
д.б, стр.1, этаж 3, комнаты №№15,16,19,20,  
email: [bridgestudio@bk.ru](mailto:bridgestudio@bk.ru), тел. 8-499-706-89-80  
СРО-П-011-16072009 от 04.10.2017г., СРО-И-013-25122009 от 22.08.2018г.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта  
«Строительство моста «Пентус»

Генеральный директор

А.Н. Щербаков

Главный инженер проекта

Л.А. Елышева



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«АрхЗемПроект»**

163000 г. Архангельск, пр.Троицкий, 94, каб. 18, тел./факс: (8182) 200355, тел. (8182) 470750

ОГРН 1052901128422 ИНН 2901137741 / КПП 290101001 р/с 40702810022310000656 в филиале  
"С-Петербургская дирекция ОАО "УРАЛСИБ" БИК 044030706 к/с 30101810800000000706

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта  
«Строительство моста «Пентус»

Директор ООО «АрхЗемПроект»

Петропавловский М.С.

Архангельск 2021

<b>1.</b>	<b>Основная часть проекта планировки</b>	
<b>1.1</b>	<b>Положения о размещении линейного объекта</b>	
1.1.1	Общие положения	
1.1.2	Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	
1.1.3	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	
1.1.4	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	
1.1.5	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	
1.1.6	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации	
<b>1.2</b>	<b>Графическая часть</b>	
1.2.1	Чертеж красных линий	
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.	
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта</b>	
<b>2.1</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
2.1.1	Обоснование положений по размещению линейного объекта	
2.1.1.1	Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению	
2.1.1.2	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	
2.1.1.3	Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	
2.1.1.4	Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	
2.1.2	Иные вопросы планировки территории	
2.1.2.1	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	
2.1.2.2	Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	
2.1.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
2.1.3.1	Целевое назначение лесов	
2.1.3.2	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	
2.1.3.3	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	



<b>2.2.</b>	<b>Графическая часть</b>	
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2.2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
2.2.3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
2.2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
2.2.5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
<b>3.</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3.2	Координаты характерных точек границ территории проектирования	
3.3	<b>Графическая часть</b>	
3.3.1	Чертеж проекта межевания	
3.3.2	Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
<b>4.</b>	<b>Приложения</b>	
4.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости КУВИ-001/2020-6894972 от 06.04.2020г., выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:18:000000:94 (без каталога координат);	
4.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2020-6894988 от 28.03.2020г., выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:18:072001:4 (без каталога координат);	
4.3	Выписка из государственного лесного реестра	
4.4	Задание на разработку документации по планировке территории	

## **Основная часть проекта планировки**

### **1.1. Положения о размещении линейного объекта**

#### **1.1.1 Общие положения**

Документация по планировке территории для размещения объекта «Строительство моста «Пентус». разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ) и договором № 020-64 от 18.03.2020г., заключенным с обществом с ограниченной ответственностью «Мастерская мостов»

#### Основные цели и задачи разработки проекта планировки:

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство моста «Пентус» с прохождением процедуры утверждения проектов планировки в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и при необходимости их доработки.

#### **1.1.2 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ**

- ✓ Договор № 020-64 от 18.03.2020г.
- ✓ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 18-п от 01.10.2019г.
- ✓ Генеральный план муниципального образования «Березницкое», утвержденный решением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 июля 2019 года № 15-п
- ✓ Лесохозяйственный регламент Устьянского лесничества Архангельской области, утвержденный постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 11 сентября года;
- ✓ Кадастровый план территории № КУВИ-001/2020-6887645 от 03.03.2020г., выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:18:071401;

- ✓ Кадастровый план территории № КУВИ-001/2020-6887815 от 03.03.2020г., выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:18:072001;
- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости КУВИ-001/2020-6894972 от 06.04.2020г., выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:18:000000:94;
- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2020-6894988 от 28.03.2020г., выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:18:072001:4;

### **1.1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Характеристика линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения в полосе отвода зданий, строений и сооружений.

Объектом градостроительного планирования является территория частей кадастровых кварталов 29:18:072001 и 29:18:071401. Планируется строительство моста через реку Устья на участке автомобильной дороги «Шангалы - Квазеньга — Кизема — урочище «Пентус». В соответствии с пунктом 2 положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Общая протяженность мостового перехода с подъездными путями составляет 330 метров. Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории составляет примерно 5,705 га.

Категория земель — земли лесного фонда, земли рекреационного назначения.

Территория расположена в центральной части муниципального образования «Березницкое» Устьянского района Архангельской области. На данной территории расположена автомобильная дорога «Шангалы — Квазеньга — Кизема — урочище «Пентус».

Транспортная доступность к планируемой территории: планируемый к строительству мостовой переход расположен на участке дороги «Шангалы - Квазеньга — Кизема - урочище «Пентус». На территории, планируемой к застройке, не требуется

строительство сетей инженерно-технического обеспечения для последующего подключения объектов капитального строительства планируемых к строительству к сетям инженерно-технического обеспечения.

Рельеф — спокойный.

В границах территории планируется размещение мостового перехода с подъездными путями.

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта, технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность):

Объектом градостроительного планирования является территория частей кадастровых кварталов 29:18:072001 и 29:18:071401. Планируется строительство нового мостового перехода через реку Устья на участке автомобильной дороги «Шангалы – Квазеньга – Кизема – урочище «Пёнтус».

В административном отношении объект проектирования расположен в границах муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области. Проектируемый мост расположен в 44 км выше по течению от села Шангалы.

Назначение объекта – в соответствии с п. 3 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», мост является искусственным дорожным сооружением, предназначенным для движения транспортных средств и пешеходов, в месте пересечения автомобильной дороги с водотоком.

Объект включает в себя строительство нового мостового перехода через реку Устья на участке автомобильной дороги «Шангалы – Квазеньга – Кизема – урочище «Пёнтус».

Выбранный для строительства вариант предусматривает строительство моста по схеме (50,0+66,0+50,0) м.

На время проведения строительно-монтажных работ движение автотранспорта сохраняется по существующему деревянному мосту.

Длина моста 174,44 м.

Габарит моста определен из условия интенсивности движения транспортных единиц для дороги Va категории.

$G-6,5 (4,5 + 2ПБ - 1,0) + 2Т = 1,0$  м

Временные нормативные нагрузки А14 и Н14.

Проектируемый мостовой переход расположен в плане на прямой и частично на переходных кривых, в продольном профиле – на выпуклой кривой радиуса 4500 м.

### *Опоры*

Устои – обсыпного типа на высоком свайном ростверке индивидуальной конструкции, выполненные из монолитного железобетона.

На опоре 4 производится срезка грунта до отметки 79,56 и опора сооружается в выемке.

На каждом устое забиваются по 32 железобетонные сваи с поперечным сечением 35х35 см.

Под ростверками устоев устраивается щебеночная подготовка толщиной 20 см с проливкой цементным раствором до полного насыщения. Сооружается железобетонный ростверк. На ростверке сооружается шкафная стенка, откосные крылья и подферменные площадки.

Промежуточные опоры– индивидуальной конструкции, массивные из монолитного железобетона на свайном основании.

Под ростверками промежуточных опор устраивается тампонажный слой бетона толщиной 1,0 м.

Тело опоры имеет обтекаемую форму с размерами поперечного сечения 2,0х5,5 м. Тело опоры сооружается в металлической опалубке. В целях исключения истирания бетонной поверхности тела опоры от льда в период весеннего ледохода и ледовых заторов металлическая опалубка не разбирается. Поверху тела опоры устраивается ригель размером 2,5х6,0х1,0 м.

Сваи изготавливаются из тяжелого бетона В25 по ГОСТ 26633-2015, марка бетона по водонепроницаемости – W8 по ГОСТ 12730.5-2018, марка бетона по морозостойкости – F300 по ГОСТ 10060-2012.

Ростверки, открьлки, крылья, шкафные стенки, подферменники изготавливаются из тяжелого бетона В30 по ГОСТ 26633-2015, марка бетона по водонепроницаемости – W8 по ГОСТ 12730.5-2018, марка бетона по морозостойкости – F2300 по ГОСТ 10060-2012.

В опорах применена следующая арматура из стали:

- гладкая класса А-I (А240) по ГОСТ 5781-82\* марки СтЗсп по ГОСТ 380-2005;
- периодического профиля класса А-III (А400) марки 25Г2С по ГОСТ 5781-82\*.

Поверхности опор, засыпаемые грунтом, покрываются обмазочной гидроизоляцией типа БН IV за два раза по битумной грунтовке.

Покраска видимых поверхностей опор (в т.ч. и металлической опалубки) производится системой покрытия типа «Stelpant-Pu».

#### *Пролетное строение*

Пролетное строение – неразрезное сталежелезобетонное индивидуального проектирования по схеме (50,0+66,0+50,0) м со строительной высотой 2,6 м и состоит из сплошностенчатой металлической коробки с монолитной железобетонной плитой проезжей части.

Элементы металлической коробки пролетного строения монтируются из блоков заводского изготовления. Все монтажные стыки выполнены на высокопрочных болтах.

Плита проезжей части толщиной 250-350 мм выполнена из монолитного железобетона. Плита включена в совместную работу с главными балками за счет гибких стержневых упоров, приваренных к верхним поясам блоков.

Материал главных балок - сталь 10ХСНД-2 по ГОСТ 6713-91

Болты высокопрочные по ГОСТ Р 52644-2006, материал болтов высокопрочных по ГОСТ Р 52643-2006.

Материал плиты - тяжелый бетон по ГОСТ 26633-91. Класс бетона по прочности на сжатие В35, марка бетона по водонепроницаемости W12, по морозостойкости - F2300.

Армирование плиты предусмотрено арматурой периодического профиля класса АШ (А400) из стали марки 25Г2С по ГОСТ 5781-82\* и круглой арматурой класса АІ (А240) по ГОСТ 5781-82\* из стали марки СтЗсп по ГОСТ 380-2005.

Покраска стальных конструкций пролетного строения и поверхностей железобетонной плиты проезжей части пролетного строения производится системой покрытия типа «Stelpant-Pu».

#### *Опорные части*

Для неразрезного сталежелезобетонного пролётного строения используются резиновые опорные части фирмы«Mauger»

Опорные части устанавливаются:

- на опоре 1 — всесторонне-подвижная тип V2 4050 кН (650x640x224);
- на опоре 2 – неподвижная тип V 6750 кН (640x1010x159) и линейно-подвижная тип V1 6300 кН (740x980x145);
- на опоре 3 – линейно-подвижная тип V1 6300 кН (1140x740x270) и всесторонне-подвижная тип V2 6300 кН (840x740x240);
- на опоре 4 – всесторонне-подвижная тип V2 9600 кН (1130x840x313).

Под опорные части устраивается подливочный раствор типа SikaGrout-212 RU толщиной 30 мм.

## Мостовое полотно

Дорожная одежда на проезжей части состоит из:

- гидроизоляции рулонной оклеечной «Техноэластмост С» толщиной 5 мм;
- двухслойного асфальтобетона толщиной 110 мм, включающего в себя: нижний слой – асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой смеси типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 толщиной 60 мм и верхний слой – асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой смеси типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 толщиной 50 мм.

Дорожная одежда на тротуарах состоит из:

- гидроизоляции рулонной оклеечной «Техноэластмост С» толщиной 5 мм;
- асфальтобетона типа Д марки II по ГОСТ 9128-2013 толщиной 40 мм.

В соответствии с нормами ОДН 218.012-99, ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52607-2006, на мосту устанавливается металлическое барьерное ограждение с уровнем удерживающей способности У3 (250 кДж) марки 21МО/250-0,75x2,0Д14-0,6(0,78) по СТО 05765820-006-2016.

Вдоль тротуаров предусмотрено металлическое перильное ограждение высотой 1,1 м.

Антикоррозионная защита металла стоек и секций барьерного ограждения - горячее цинкование в соответствии с СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита металла перильного ограждения производится системой покрытия типа «Stelpant-Pu».

На опоре 1 устанавливается деформационный шов типа «Mauger» D100, на опоре 4 - деформационный шов типа «Mauger» D240.

В проектной документации предусматривается защита деформационных швов от нежелательных ударно-динамических воздействий. Эта защита заключается в создании переходной зоны «BASF WaboGrete II, устраиваемой с двух сторон от деформационного шва в верхнем слое асфальтобетонного покрытия на глубину 70 мм и шириной 200 мм.

На проезжей части моста и автодорожных подходах проектом предусматривается дорожная разметка.

В проектной документации предусмотрено наружное освещение на мосту и на автодорожных подходах. Мачты освещения устанавливаются с одной стороны моста на пролетном строении с шагом 36,0 и 39,0 м на металлических консолях.

## Водоотвод

На мосту принят поверхностный водоотвод вдоль сооружения. Мостовое полотно имеет поперечный профиль со встречными уклонами 20%, образующими лоток вдоль проезжей части с каждой стороны в пределах полосы безопасности.

Отвод воды с поверхности проезжей части осуществляется вдоль лотка за счет продольного уклона с последующим сбросом через водоотводные трубки. Шаг установки водоотводных трубок 6,0 м.

С уровня выравнивающего слоя отвод воды производится за счет дренажных каналов и трубок. Дренажные каналы устраиваются в пределах нижнего слоя покрытия толщиной 60 мм. Дренажная система состоит из дренажной смеси (дренажные брикеты «Козинаки» шириной 200 мм - по ТУ 5710-001-18819798-2009) и дренажных трубок. В соответствии с СП 35.13330-2011 дренажные трубки устанавливаются с шагом 6,0 - 12,0 м.

Для сбора стока воды из трубок под пролетом предусмотрено устройство композитного водоотводного лотка, по которому сток направляется к устоям и далее отводится в очистные сооружения

#### *Сопряжение моста с насыпью*

Конструкция сопряжения моста с насыпью автодорожных подходов принята с переходными плитами полузаглублённого типа. Переходные плиты длиной 6,0 м выполнены из монолитного железобетона с опиранием на шкафную стенку с одной стороны и на лежень - с другой.

Лежни выполнены из сборного железобетона.

Переходные плиты выполнены из монолитного железобетона

Материал лежней и переходных плит - тяжелый бетон В30 по ГОСТ 26633-2015, марка бетона по водонепроницаемости – W8 по ГОСТ 12730.5-2018, марка бетона по морозостойкости – F300 по ГОСТ 10060-2012.

На переходных плитах устраивается гидроизоляция «Техноэластмост С» толщиной 5 мм.

Боковые поверхности переходных плит и лежней покрываются обмазочной гидроизоляцией типа БН IV за два раза по битумной грунтовке.

Насыпь за устоем и конуса отсыпаются дренирующим грунтом с коэффициентом фильтрации не менее 2 м/сут. и с уплотнением до коэффициента не менее 0,98.

Укрепление конусов, откосов насыпи и откосов выемки выполняется монолитными бетонными плитами толщиной 12 см на слое щебня толщиной 10 см. По подошвам конусов устраивается рисберма из камня 20-25 см.

Сопряжение моста с насыпью приведено на чертеже 2020/3-ТКР-ИС-3.1-11.



### *Лестничные сходы*

В соответствии с СП 35.13330.2011 (п. 5.81), при высоте подходной насыпи менее 4,0 м, лестничные сходы по откосам насыпи не предусмотрены.

#### **1.1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Существующий деревянный мост через р. Устья расположен на км 0+572 автомобильной дороги «Шангалы – Квазеньга – Кизема – урочище "Пентус» в Устьянском районе Архангельской области.

Ежегодно, в период прохождения паводка и ледохода, пролетные строения моста разбираются и движение автотранспорта по мосту прекращается на весь данный период времени.

Существующий мост, построенный на автомобильной автодороге V категории, расположен в плане на прямой, в продольном профиле – на площадке.

Ширина русла в месте расположения моста составляет 90 м.

Дата постройки моста не известна.

Временные вертикальные нагрузки – не известны.

Схема моста 28x4,8 м.

Длина моста 134,4 м.

Отверстие моста 118,6 м.

Ширина моста – 6,8м.

Ширина проезжей части - 6,2 м

Тротуары отсутствуют.

Опоры моста – свайного типа, плоские однорядные.

Пролетные строения – прогоны из лесоматериала индивидуальной конструкции.

Длина прогона 4,8 м. Расстояние между прогонами 1,02 м. Высота прогона 0,3 м.

Материал ездового полотна – настил из лесоматериала.

Для обеспечения круглогодичного движения автотранспорта на автомобильной дороге «Шангалы – Квазеньга – Кизема – урочище "Пентус» предусмотрено построить новый мостовой переход через р.Устья.

В соответствии с СП 34.13330.2012, СП 243.1326000.2015 и Техническим заданием Управления строительства и инфраструктуры администрации МО «Устьянский муниципальный район» (Приложение А) приняты основные технические параметры строительства мостового перехода:

- категория автомобильной дороги - Va;
- число полос движения - 1;
- ширина полосы движения (м) - 4,5;
- габарит проезжей части (м) - Г-6,5(1,0+4,5+1,0);
- тротуары - Т1=1,0 м, Т2=1,0 м
- ширина моста - 10,1 м;
- нормативные нагрузки - А14, Н14;
- схемы нагружения - ГОСТ Р 52748-2007;
- тип дорожной одежды - капитальный.

Проектируемый мост находится на расстоянии 326 км от истока реки Устья. Продольный профиль автомобильной дороги запроектирован в соответствии с СП 34.13330.2012, СП 243.1326000.201 для автомобильной автодороги Va категории с учетом существующего рельефа местности, горизонта воды и горизонта ледового затора с учетом расчетной вероятностью превышения (обеспеченности) 2 %.

Проектируемый мостовой переход расположен в плане на прямой и частично на переходных кривых, в продольном профиле – на выпуклой кривой радиуса 4500 м.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

Категория земель под проектируемым объектом – земли рекреационного назначения, земли лесного фонда.

Границы участка производства работ определены заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, проектная полоса отвода находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:18:071401:21 (входит в единое землепользование 29:18:000000:94), 29:18:072001:4.

Проектом предусмотрено:

- образование земельных участков путем раздела (или формирования частей) земельных участков с кадастровыми номерами: 29:18:000000:94, 29:18:072001:4.

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Основные характеристики исходных и образуемых земельных участков приведены в ч. 3 «Проект межевания территории».

Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект:

- ✓ Земли лесного фонда;
- ✓ Земли рекреационного назначения.
- ✓ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

### **1.1.5 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского района Архангельской области в части градостроительного зонирования территории в соответствии с данным проектом.

Мероприятия по изъятию земельных участков:

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с ст. 49 ЗК РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

Мероприятия по переводу земель, предоставленных для размещения объекта капитального строительства соответствующего значения (линейного объекта регионального значения), из одной категории в другую – не требуются.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия – не требуются.

### **1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий.



Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"

Чертеж красных линий



29:18:071401

21

Граница работ по основному ходу  
автомобильной дороги.  
Примыкание к существующему  
а/б покрытию

29:18:072001

22

Проектируемая  
водопропускная труба  
ПК 3+68.36

Граница работ по основному ходу  
автомобильной дороги.  
Примыкание к существующему  
а/б покрытию

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница территории проектирования
- - красные линии, граница размещения линейного объекта
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 29:18:071401 - номер кадастрового квартала
- - элементы строительства нового моста через р. Устья
- - топооснова

Каталог координат красных линий		
Система координат- МСК-29		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	284113,34	3382642,15
2	284109,68	3382666,88
3	284107,24	3382681,01
4	284105,91	3382687,72
5	284103,52	3382697,97
6	284101,20	3382707,41
7	284094,92	3382732,30
8	284092,08	3382742,32
9	284088,86	3382752,49
10	284083,76	3382766,58
11	284077,96	3382818,41
12	284038,87	3382809,68
13	284027,78	3382805,43
14	284044,86	3382767,70
15	284050,36	3382754,53
16	284055,20	3382741,20
17	284059,37	3382727,67
18	284063,08	3382713,65
19	284069,06	3382689,47
20	284071,21	3382680,24
21	284073,03	3382671,06
22	284075,29	3382656,74
23	284077,73	3382636,88
24	284101,20	3382640,36
1	284113,34	3382642,15
25	284020,50	3382935,53
26	284021,50	3382946,01
27	284002,14	3382959,22
28	283996,66	3382962,95
29	283995,36	3382966,74
30	283985,80	3382994,57
31	283965,03	3383085,80
32	283929,92	3383077,83
33	283951,91	3382981,58
34	283942,36	3382974,39
35	283903,77	3382950,03
36	283909,28	3382939,26
37	283945,16	3382954,86
38	283958,32	3382958,57
39	283972,36	3382926,98
40	283976,12	3382918,42
41	284004,10	3382929,20
25	284020,50	3382935,53

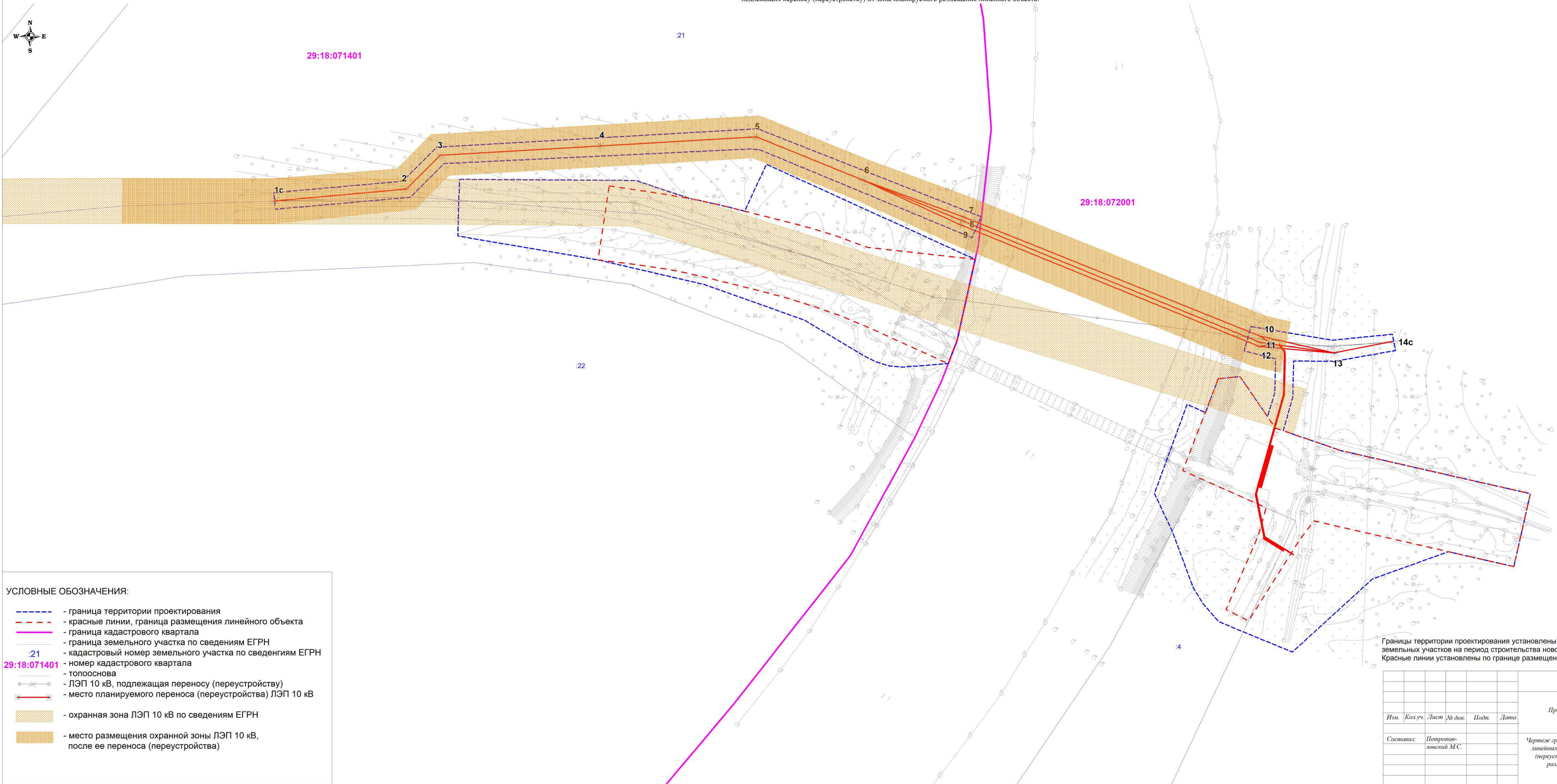
Границы территории проектирования установлены с учетом формирования временных земельных участков на период строительства нового моста через р. Устья. Красные линии установлены по границе размещения линейного объекта.

					Заказчик - ООО "Мастерская мостов"			
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Студия	Лист	Листов
						III	1	1
						ООО "АрхЗемПроект"		
						Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000		



Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - - - граница территории проектирования
  - - - - красные линии, граница размещения линейного объекта
  - - граница кадастрового квартала
  - - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - :21** - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
  - 29:18:071401** - номер кадастрового квартала
  - топооснова
  - ЛЭП 10 кВ, подлежащая переносу (перестройке)
  - место планируемого переноса (перестройки) ЛЭП 10 кВ
  - охранный зона ЛЭП 10 кВ по сведениям ЕГРН
  - место размещения охранной зоны ЛЭП 10 кВ, после ее переноса (перестройки)

Каталог координат опор ЛЭП, подлежащих переносу (перестройке)		
Система координат - МСК-29		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1с	284106,13	3382481,40
2	284111,87	3382544,57
3	284128,13	3382560,74
4	284132,58	3382637,89
5	284236,97	3382713,06
6	284116,25	3382764,04
7	284098,40	3382813,10
8	284096,55	3382812,32
9	284094,61	3382811,47
10	284040,71	3382955,85
11	284038,06	3382955,77
12	284035,99	3382955,30
13	284032,86	3382991,39
14с	2840,38,47	3383019,83

Границы территории проектирования установлены с учетом формирования временных земельных участков на период строительства нового моста через р. Устья. Красные линии установлены по границе размещения линейного объекта.

					Заказчик - ООО "Мастерская мостов"			
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил: <i>Петрова-Лозовский М.С.</i>						Студия	Лист	Листов
						III	1	1
						ООО "АрхЗемПроект"		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000		



## 2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта

### 2.1 Пояснительная записка

#### 2.1. 1 Обоснование положений по размещению линейного объекта

##### 2.1.1.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Для обеспечения круглогодичного движения автотранспорта на автомобильной дороге «Шангалы – Квазеньга – Кизема – урочище "Пентус» предусмотрено построить новый мостовой переход через р.Устья.

В соответствии с СП 34. 13330.2012, СП 243.1326000.2015 и Техническим заданием Управления строительства и инфраструктуры администрации МО «Устьянский муниципальный район» (Приложение А) приняты основные технические параметры строительства мостового перехода:

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| - категория автомобильной дороги | - Va;                 |
| - число полос движения           | - 1;                  |
| - ширина полосы движения (м)     | - 4,5;                |
| - габарит проезжей части (м)     | - Г-6,5(1,0+4,5+1,0); |
| - тротуары                       | - Т1=1,0 м, Т2=1,0 м  |
| - ширина моста                   | - 10,1 м;             |
| - нормативные нагрузки           | - А14, Н14;           |
| - схемы нагружения               | - ГОСТ Р 52748-2007;  |
| - тип дорожной одежды            | - капитальный.        |

Проектируемый мост находится на расстоянии 326 км от истока реки Устья. Продольный профиль автомобильной дороги запроектирован в соответствии с СП 34. 13330.2012, СП 243.1326000.201 для автомобильной автодороги Va категории с учетом существующего рельефа местности, горизонта воды и горизонта ледового затора с учетом расчетной вероятностью превышения (обеспеченности) 2 %.

На время проведения строительно-монтажных работ движение автотранспорта сохраняется по существующему деревянному мосту.

Длина моста 174,44 м.

Габарит моста определен из условия интенсивности движения транспортных единиц для дороги Va категории.

$G-6,5 (4,5 + 2ПБ -1,0)+2Т=1,0$  м

Временные нормативные нагрузки А14 и Н14.

Проектируемый мостовой переход расположен в плане на прямой и частично на переходных кривых, в продольном профиле – на выпуклой кривой радиуса 4500 м.

### **2.1.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта:

#### Климат:

Рассматриваемая территория входит в Атлантико-континентальную область влажного умеренного пояса. Климат умеренно-континентальный, с коротким и прохладным летом, длительной и холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Особенностью климата является частая смена воздушных масс при преобладании западного переноса. Прохождение циклонов с Атлантики вызывает пасмурную погоду с осадками, теплую зиму и прохладную лето. Наиболее часто атлантические циклоны приходят осенью и зимой.

Климатические особенности территории приведены по данным метеорологической станции Шангалы.

Самым холодным месяцем является январь, а самым теплым - июль. Максимум осадков приходится на период с апреля по октябрь, когда выпадает 69 - 72 % осадков, причем среднемесячное количество осадков в июне, июле, августе и сентябре практически одинаково: 66-67 мм. В связи с таким распределением по сезонам 60 % осадков выпадает в жидком виде.

Для климата характерна хорошо выраженная смена сезонов, что проявляется в годовом ходе температуры воздуха и распределении атмосферных осадков. Самый длинный сезон - зимний - 5-6 месяцев. Он характеризуется интенсивной циклонической деятельностью и частой адвекцией холодных арктических воздушных масс с севера и северо-востока, что приводит к понижению температуры до  $-40^{\circ}\text{C}$  (минимум  $-48^{\circ}\text{C}$ ). Зимние осадки достигают 180 мм, большая часть их выпадает в твердом виде. В среднем снежный покров устанавливается 19 октября, при средней мощности снега 61 см. В зимний период почва промерзает на глубину около 60 см (минимум — 30 см, максимум - до 70).



Весна наступает в первой декаде апреля и характеризуется небольшим количеством осадков; сходом снега в последней декаде апреля - первой декаде мая; сменой циркуляции, которая проявляется в ослаблении процесса перемещения циклонов с Атлантики. Последние заморозки заканчиваются в конце мая, а переход температуры через 5°С отмечается в конце апреля - начале мая. Весной, до оттаивания почвы, влажность воздуха достаточно велика - 65-70%, в мае она снижается; нередки в районе весенне-летние засухи продолжительностью 1 -2 месяца.

Лето наступает в третьей декаде мая - первой декаде июня и характеризуется влиянием циклонов с юго-запада, большим количеством осадков. Лето относительно теплое, но короткое.

Продолжительность безморозного периода по ст. Шангалы - 104 дня: с конца мая по начало сентября.

Период с положительными температурами - около 190 дней с середины апреля по середину октября; однако здесь характерны частые заморозки, сокращающие безморозную часть года иногда до 40 - 50 дней (с конца июня по начало августа).

В первой декаде сентября начинается осень, для которой характерно усиление циклонической деятельности, обуславливающее пасмурную погоду с частыми усилениями ветра. Переход температуры через 5° происходит в третьей декаде сентября. Первые заморозки в среднем начинаются 11 сентября. Осенние осадки составляют 20 - 25% годовых.

В формировании климата принимают участие разнообразные воздушные массы. Наибольшее значение имеют циклонические массы воздуха из северной Атлантики и холодный сухой арктический воздух, вторгающийся из района Карского моря. Значительно реже вторгаются морские арктические массы, приносящие морозы вместе с метелями; иногда зимой с севера Сибири приходят массы континентального морозного воздуха. Кроме того, на климат исследуемой территории влияют тропические континентальные воздушные массы с юго-запада - к этому воздействию приурочены максимальные температуры.

В целом на территории господствует циклональный тип погоды; облачных дней около 50%.

#### Рельеф:

Участок производства работ находится в Центральной части Восточно-Европейской равнины и приурочен к району Смоленско-Московской моренной возвышенности к Верейско-Звенигородской наклонной равнине.

Рельеф площадки низинный структурно-денудационный, отнесен к речным долинам с комплексом террас.

Абсолютные отметки рельефа по устьям выработок составляют 72,7-80,4 м.

#### Растительность и почвы:

В почвенно-географическом отношении территория относится к Онего-Северодвинской провинции среднетаежной подзоны подзолистых почв. По Почвенному районированию территории Архангельской области территория входит в холодную избыточно влажную слабодренированную территорию подзоны средней тайги и относится к Устьянско-Вилегодскому району подзоны подзолистых почв.

Особенность Онего-Северодвинской провинции связана с тем, что среди почвообразующих пород преобладают двучленные отложения.

В целом, почвенный покров этой провинции отличается большим разнообразием. Под еловыми и смешанными лесами развиты подзолистые почвы, главным образом, сильноподзолистые на суглинистых (11,4% площади) и на двучленных отложениях (9,1%), а также подзолы и подзолистые контактно-глееватые почвы на двучленных отложениях (10%). Под сосновыми лесами на песках формируются железистые подзолы (10,7%). На выходах коренных карбонатных пород по берегам рек встречаются участки дерново-карбонатных почв.

Для Онего-Северодвинской провинции характерен высокий коэффициент заболоченности, т.е. процент площади, занимаемой полугидроморфными и гидроморфными почвами от площади провинции. Он составляет в Онего-Северодвинской провинции 45. Высокое значение коэффициента заболоченности указывает на широкое распространение полугидроморфных и гидроморфных условий, поэтому в почвах наблюдается глееватость и оторфованность.

Основным процессом почвообразования является оподзоливание — вынос из верхней части почвенного профиля всех растворимых веществ; в полной мере оподзоливание проявляется в автономных и трансэлювиальных позициях с нормальным увлажнением.

В условиях большого количества осадков и слабого дренажа на плоских междуречных равнинах может формироваться избыточное застойное увлажнение территории. Это приводит к накоплению торфянистой массы разной степени разложения и разной мощности и формированию торфянисто-подзолистых глеевых и глееватых почв. В западинах на плоских междуречьях развиваются комплексы болотных почв (торфяно-глееземы, олиготрофные торфяники).

### Общая характеристика гидрографической сети

Гидрографическая сеть района изысканий относится к бассейну Северной Двины. Река Устья, правый приток р. Ваги, по данным государственного водного реестра России относится к Двинско-Печорскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки - Вага, речной подбассейн реки - Северная Двина ниже места слияния Вычегды и Малой Северной Двины. Речной бассейн реки - Северная Двина.

Исток реки находится в западной части Котласского района области. Длина реки 477 км, площадь бассейна 17,6 тыс. км<sup>2</sup> – крупнейший по длине и площади бассейн приток Ваги. Основные притоки: Кокшеньга, Кизема (левые).

Бассейн занимает равнинную территорию с наличием конечно-моренных возвышений. В верховье долина реки имеет ящикообразный вид. Русло реки извилистое. В среднем течении встречаются крупные излучины и участки прямолинейного неразветвлённого русла. В нижнем течении встречаются одиночные разветвления реки. Русловые отложения изменяются по длине реки от галечно-валунных до песчаных. Ширина русла в устье достигает 160 м.

### Гидроморфологическое описание участка работ

В пределах участка проектирования расположен деревянный мост, который разбирают ежегодно в период прохождения ледохода – в апреле. Русло – гравийно-галечное с отмосткой по берегам, слабоизвилистое, выше и ниже по течению встречаются разветвления – с закрепленной растительностью осередками. Ширина русла на участке проектирования 85-95 м. Максимальная глубина русла составила 3,05 м в 50 м ниже моста. Долина р. Устья хорошо выражена. По обоим берегам развита широкая высокая пойма и две-три надпойменных террасы. На участке проектирования выделяется заболоченная ровная низкая пойма – без растительности, границы русла выражены отмосткой. Высота низкой поймы до 1 м над меженным урезом. Высокая пойма – слабо наклонная, занята густым таежным лесом на супесчано-суглинистых грунтах. Высота высокой поймы 4-4,5 м по правому берегу, 4,5-5 м по левому берегу. Высота уровня затопления, согласно опросу старожилов, доходит до 7 м - т.е. до максимальной высоты высокой поймы.

### Техногенные нагрузки.

Участок представляет собой освобожденную от застройки территорию, ранее на данной территории располагались сельскохозяйственные угодья, в данный момент не осваиваются

### Водный и уровенный режим

Реки рассматриваемой территории принадлежат к равнинному типу, для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового. В летне-осенний период нередко проходят дождевые паводки, особенно частые осенью, благодаря чему водность рек в летне-осенний период значительно больше, чем в зимний сезон. В период половодья наблюдаются максимальные расходы воды и проходит 40—60% годового стока (до 70—80% в годы с многоводной весной).

Величина среднего слоя стока за период половодья на равнинных реках около 170 мм.

Наибольшая часть суммарного стока за весну приходится на талые снеговые воды (60—80%), доля дождевого стока обычно составляет 10—30%, а грунтового 5—10% общего объема стока за половодье.

Формирование высоких половодий в основном определяется величиной снегозапасов и дружностью снеготаяния. Продолжительность половодья 1,5—2 месяца. Летне-осенняя межень начинается в конце мая— середине июня. Ее устойчивость и водность зависят от количества осадков и времени их выпадения.

В засушливые годы она устойчивая, длится 3—5 месяцев; в дождливые — разбивается на отдельные короткие периоды, общая продолжительность которых может составлять всего лишь 0,5—1 месяц.

Дождевые паводки летом обычно одиночные, осенью проходят сериями. Вызываемые ими подъемы уровня воды значительно ниже весенних, но в годы с относительно маловодными половодьями могут даже превышать весенние подъемы. Продолжительность отдельных паводков 1—2 недели, серий паводков — до 3—6 недель и более.

Зимняя межень начинается в конце октября — ноябре, продолжается 4,5—6 месяцев.

Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно в марте. Наинизшие уровни воды, однако, чаще наблюдаются в самом начале периода до установления ледяного покрова. При ледоставе уровни повышаются за счет подпорных явлений.

Среднемноголетний расход воды реки Устья в 107 км от устья составляет 92,4 м<sup>3</sup>/с, к устью он возрастает до 160 м<sup>3</sup>/с. Питание реки смешанное с преобладанием снегового. Восточноевропейский тип водного режима с высоким весенним половодьем (апрель—июнь), летне-осенними дождевыми паводками и низкой зимней меженью. Максимальный

расход воды в 107 км от устья реки составлял 2300 м<sup>3</sup>/с в половодье и 614 м<sup>3</sup>/с - в паводки. Река замерзает во второй половине октября, вскрывается в конце апреля – начале мая. Для реки Устья характерны ледяные заторы.

#### Расчетные расходы и уровни воды

Для рек рассматриваемой территории характерно прохождение максимумов объемов стока в период весеннего половодья.

Определение максимальных расходов и уровней воды весеннего половодья, а также определение максимальных уровней воды при весеннем ледоходе приведено в «Отчете по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям», выполненным ООО «ИнГео» в 2020 году (2020/3-ИГМИ).

Таблица 1. – Значения максимального расхода Q (м<sup>3</sup>/с) воды весеннего половодья заданной вероятностью превышения

Водоток	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Максимальные расходы воды вероятности превышения, %	
		2%	10%
р. Устья – расчетный створ	8700	1751	1410

Таблица 2. – Значения максимального уровня Н (м) воды весеннего половодья заданной вероятностью превышения

Река-пункт	Н <sub>2%</sub>	Н <sub>10%</sub>
р. Устья – расчетный створ	79,63	78,88

Таблица 3. - Значения максимального уровня Н (м) воды при весеннем ледоходе заданной вероятностью превышения

Река-пункт	Н <sub>2%</sub>	Н <sub>10%</sub> м
р. Устья – расчетный створ	76,87	75,07

Максимальный уровень подвижки льда 2% обеспеченности составил 74.30 м.

#### Ледовые характеристики

Ледовые характеристики р. Устья определены по результатам изысканий, приведенных в «Отчете по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям» (2020/3-ИГМИ).

Таблица 4. – Средняя и максимальная толщина льда, см

Толщина, см	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март
Средняя	17	22	33	42	46
Наибольшая	20	34	49	54	65

Средняя по сечению скорость движения льда при уровне ледохода 2% обеспеченности составляет 2,45 м/с. Средняя скорость движения льда в русловом отсеке при уровне ледохода 2% обеспеченности составляет 2,68 м/с.

#### Геологическое строение и свойства грунтов

«Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий» приведен в томе 2020/3/1-СУБ-ИГИ.

В геолого-литологическом строении площадки до изученной глубины 20,0 м принимают участие (сверху-вниз):

- современные отложения (*pQIV*);
- верхнечетвертичные аллювиальные отложения (*aQIII*);
- верхне-пермские отложения (*P<sub>2</sub>nv*).

#### Четвертичная система (Q)

##### *Современные отложения (pQIV)*

Образованы из подстилающих их грунтов темно-коричневого цвета. Залегают непосредственно с поверхности мощностью до 0,1 м с абсолютными отметками кровли 77,6-80,4 м.

##### *Верхне-среднее звено(QIII)*

*Верхнечетвертичные аллювиальные отложения*

*Валдайский, Осташковский горизонты (aQIIIos)*

Вскрыты всеми скважинами. Залегают под почвенно-растительным слоем и представлены:

- а) Суглинком темно-коричневым, полутвердым, с прослоями суглинка твердого. Мощность слоя составляет  $0,8 \div 1,1$  м с абсолютными отметками кровли 69,3-79,6 м.
- б) Суглинком темно-коричневым, легким, мягкопластичным, с прослоями суглинка текучепластичного. Мощность слоя составляет  $1,9 \div 3,5$  м с абсолютными отметками кровли 75,3-80,3 м.
- в) Песком гравелистым коричневым, слоистым, неоднородным, средней плотности до плотного, водонасыщенным, с прослоями песка крупного, средней крупности, с включением до 25% гравия, гальки, местами глинистый, неоднородный. Мощность слоя составляет  $0,3 \div 3,4$  м с абсолютными отметками кровли 75,0-77,5 м.
- г) Гравийно-галечным грунтом серым, с песчаным заполнителем, местами с глинистым заполнителем. Мощность слоя составляет  $0,6 \div 5,5$  м с абсолютными отметками кровли 69,9-76,8 м.

*Пермская система*

*Верхний отдел*

*Татарский ярус нижний подъярус Уржумский горизонт*

*Нижнеустинская свита (P<sub>2nv</sub>).*

Распространены повсеместно и представлены:

- а) Глиной темно-коричневой, легкой, полутвердой, с прослоями суглинка. Мощность слоя составляет  $1,4 \div 2,7$  м с абсолютными отметками кровли 59,0-68,4 м.
- б) Глиной светло-серой (с голубоватым оттенком) с прослойками темно-красного, легкая, твердая, с прослоями суглинка твердого. Мощность слоя составляет  $4,0 \div 9,8$  м с абсолютными отметками кровли 59,7-65,9 м. На полную мощность не вскрыты.

*Тектоническое строение и неотектоника.*

Тектоническое строение района определяется его приуроченностью северной части Московской синеклизы. Объект производства работ расположен на границе Сухоно-Двинско-Мезейской зоны Устьянского поднятия.

*Характеристика состава, состояния, физических, физико-механических свойств грунтов.*

В пределах площадки изысканий до изученной глубины 20,0 м выделено 6 инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ).

Таблица 5. Таблица выделенных инженерно-геологических элементов

№п/п	№ ИГЭ	Описание грунтов
1	1	Суглинок темно-коричневый, полутвердый, с прослоями суглинка твердого, аQIII
2	2	Суглинок темно-коричневый, легкий, мягкопластичный, с прослоями суглинка текучепластичного, аQIII
3	3	Песок гравелистый коричневый, слоистый, неоднородный, средней плотности до плотного, водонасыщенный, с прослоями песка крупного, средней крупности, с включением до 25% гравия, гальки, местами глинистый, неоднородный, аQIII
4	4	Гравийно-галечный грунт серый, с песчаным заполнителем, местами с глинистым заполнителем, аQIII
5	5	Глина темно-коричневая, легкая, полутвердая, с прослоями суглинка, P2nv
6	6	Глина светло-серая (с голубоватым оттенком) с прослойками темно-красного, легкая, твердая, с прослоями суглинка твердого, P2nv

Физико-механические свойства грунтов приведены в «Техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий», том 2020/3/1-СУБ-ИГИ

Характеристика химических свойств грунтов

Агрессивность грунтов и грунтовых вод приведена в таблице 2.3.2

Таблица 6. Агрессивность грунтов и грунтовых вод

Агрессивность грунтов					
Проба	к ж.б. конструкциям	к бетонам			к углеродистой стали
		W4	W6	W8	
Смешанные пробы	нет	неагрессивная			высокая
Агрессивность грунтовых вод					
Вода	к ж.б. конструкциям	к бетонам			к арматуре
		W4	W4	W4	
Гидрокарбонатная магниевокальциевая, пресная, умеренно жесткая	слабая	неагрессивная			средняя

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка проектируемого строительства на глубину исследования характеризуются развитием одного водоносного горизонта. Водоносный горизонт отнесен к первому от поверхности горизонту подземных вод.



#### Характеристика горизонта.

Приурочен к аллювиальным песчаным отложениям. Выдержан по площади. На участке работ имеет повсеместное распространение. Водоносный горизонт безнапорный, уровень подземных вод вскрыт на глубине 3,1-4,5 м (абс. 73,1-76,5 м).

#### Верхний водоупор.

Верхний относительный водоупор отсутствует или представлен относительным водоупором в виде суглинков (ИГЭ-1, 2).

#### Нижний водоупор.

Представлен глинами полутвердыми и твердыми (ИГЭ-5, 6).

#### Питание и разгрузка водоносного горизонта.

Источником питания водоносного горизонта преимущественно является инфильтрация атмосферных осадков и поверхностных вод. Разгрузка осуществляется в реку Пентус.

#### Критерий типизации территории по подтопляемости.

Площадка производства работ по установившемуся уровню подземных вод и потенциальному заглублению фундаментов до -3,0 м характеризуется, как естественно подтопленная и по характеру воздействия принята «потенциально подтапливаемой»

#### Химический состав и коррозионная агрессивность.

По химическому составу вода гидрокарбонатная магниевно-натриевая, пресная, умеренно жесткая, имеет слабую агрессивность к ж.б. конструкциям и среднюю к металлическим конструкциям

#### Изменение гидрогеологических условий.

Стоит учесть возможность изменения поверхностного стока при вертикальной планировке территории, засыпке естественных дренажей, производстве земляных работ, длительном разрыве между выполнением земляных работ и строительными работами, а так же возможное колебание сезонного уровня воды

#### Специфические грунты

В пределах исследуемого участка производства работ специфические грунты не вскрыты.

#### Современное состояние и использование территории

Существующая автомобильная дорога относится к Va категории по классификации СП 243.1326000.2012 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

Ширина проезжей части составляет 6,0...6,5 м.

Ширина земляного полотна существующе дороги менее 8 м на всем протяжении подходов.

Проезжая часть имеет асфальтобетонное и грунтовое покрытие.

По результатам инженерно-геологических изысканий установлены следующие конструкции дорожной одежды проезжей части на подходах к мосту:

1) До моста

- асфальтобетон ср. толщиной до 0,05 м на проезжей части;

- основание из щебня ср. толщиной 0,10 м.

2) После моста

- Песчаногравийная смесь толщиной 12 см

Дождевой сток с дороги организован по всей поверхности откосов, лотки и кюветы отсутствуют. Следов размыва и нарушения устойчивости откосов не выявлено.

Таким образом, существующее земляное полотно и дорожная одежда подходов к рассматриваемому мостовому переходу находятся в неудовлетворительном состоянии.

### **2.1.1.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

#### Зоны с особыми условиями использования территорий:

На указанной территории существуют ограничения по нормативному режиму хозяйственной деятельности. Часть территории проектирования находится в границах водоохраной зоны реки Устья (200 метров) и прибрежно-защитной полосы реки Устья (50 метров).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

#### Описание и обоснование основных решений, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия:

Объектов культурного наследия на момент проектирования не выявлено.

## Мероприятия по охране окружающей среды:

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха при проведении работ*

При выборе подрядной строительной организации предпочтение следует отдать организации, способной обеспечить наиболее чистые технологии ведения работ и применяющей современную и экологичную строительную технику.

Для снижения выбросов пыли неорганической необходимо проводить работы по пылеподавлению и снижению пылимости при выполнении технологических процессов.

Для улучшения санитарно-гигиенических условий труда, повышения экологической безопасности строительного производства рекомендуется использование электрофицированного инструмента, оборудования и машин с электроприводом.

Автотранспортные средства, на которых осуществляется перевозка грузов навалом (песок, песчано-гравийные смеси, щебень, грунт, отходы строительства, бытовые отходы, мусор) должны оснащаться тентовыми укрытиями кузовов, не допускающими высыпания и выплывания грузов из кузовов в процессе транспортировки.

В течение всего процесса ведения работ осуществляется входной контроль строительных материалов, изделий и инженерного оборудования. Осуществляется проверка наличия Российских (в т.ч. и на импортные материалы) гигиенических сертификатов, которые характеризуют закупаемую продукцию с точки зрения экологической надежности и безопасности ее применения в строительстве и имеют данные о радиологических показателях материалов или вредных веществах, выделяющихся в процессе их эксплуатации.

Все оборудование, строительные и отделочные материалы, используемые при строительстве объекта, должны иметь сертификат качества, что соответствует требованиям Таможенного союза, Федерального закона РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (в действующей редакции), СанПиН 2.1.7.1287-03 (в действующей редакции), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».

### Мероприятия по снижению шумового воздействия на окружающую среду

По причине высокой шумности работ, основным требованием по защите территории от строительного шума является строгое соблюдение дневного режима проведения работ, связанных со значительным шумовым воздействием, что и предусмотрено ПОСом.

В качестве дополнительных мер по снижению шума на стадии ППР должны быть предусмотрены следующие организационные и конструктивные мероприятия:

ведение работ минимальным количеством машин и механизмов;

размещение наиболее интенсивных по шуму источников на максимально возможном удалении от жилых зданий;

ограничение времени непрерывной работы техники с высоким уровнем шума до 10-15 минут и ограничение движения машин по стройплощадкам;

при необходимости установка шумозащитных временных ограждений со стороны жилой застройки в местах размещения маломобильных источников шума (например, компрессора).

предусмотрено ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке – 5 км/час;

применение современной дорожно-строительной техники зарубежного производства, соответствующей требованиям ГОСТ, своевременный ремонт механизмов;

использование индивидуальных средств защиты.

звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п.

Мероприятия по обеспечению сохранности существующих зданий и сооружений в зоне строительства объекта

При разработке настоящего проекта предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности существующих зданий и сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

В зонах влияния котлованов по трассе производства строительных работ здания и сооружения отсутствуют.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова*

1. Сохранение поверхностного водоотвода, сложившегося на местности при устройстве строительных площадок. Проектом предусмотрено устройство ограждения. На строительной площадке расположены передвижные бытовые вагончики, биотуалеты, площадки для складирования сборных железобетонных, металлических конструкций.

2. Стоянка, заправка, мойка и ремонт дорожной техники и механизмов производится на специально предназначенной для этого площадке.

3. Соблюдение границ территорий, отводимых под строительные работы, и недопущение загрязнения поверхности земли при проведении работ.

- Запрещается движение дорожной техники и механизмов вне зоны строительной площадки.

- Проектом предусмотрена организация мест сбора строительного мусора и бытовых отходов (мусорные контейнеры).

*Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов*

1. Водопотребление с забором воды из водных объектов в проекте не предусмотрено.

2. Вода для бытовых и технологических нужд привозная – автоцистерны.

3. Питьевая вода привозная, бутилированная. Источник водоснабжения на производственные нужды – автомобиль-цистерна для перевозки воды с базы подрядной организации.

4. На площадке предусмотрены биотуалеты «Люкс». Обслуживание биотуалета включает в себя: откачка приемного бака, косметическая чистка кабины, заправка спецреагентами, заправка туалетной бумагой.

*Мероприятия по охране растительного и животного мира*

1. Максимальное сохранение природного ландшафта;

2. Запрещается движение дорожной техники и механизмов вне зоны строительной площадки.

3. При производстве работ запрещается:

-сливать и производить заправку горюче-смазочных материалов,

- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей, закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития дерева;

-разводить открытый огонь.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке*

*и размещению опасных отходов*

Временное хранение строительных отходов, в соответствии с существующими санитарно-экологическими требованиями, запланировано в местах их основного образования, т.е. на участках, непосредственно прилегающих к объекту. В период проведения работ общее количество единовременно хранящихся отходов будет составлять незначительную величину.

При своевременном вывозе строительного мусора захламления и загрязнения территории не произойдет.

При проведении работ необходимо предусмотреть:

- оформление документов учета сбора и удаления отходов;
- соблюдений условий отдельного сбора и хранения отходов временного хранения;
- емкости для хранения (сбора) отходов должны иметь соответствующую маркировку (класс опасности, наименование отхода);
- соблюдение периодичности удаления отходов для передачи их специализированным предприятиям, имеющим лицензию на обращение с отходами;
- соблюдение санитарных норм и требований пожарной безопасности к временному хранению и транспортировке отходов;
- ликвидация возможных аварийных ситуаций при обращении с отходами.

#### **2.1.1.4 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.**

Для предотвращения в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений в зоне влияния строительства, необходимо, помимо принятия надежных конструктивных проектных решений, предусмотреть выполнение специальных технологических мероприятий.

Основными причинами возникновения опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, деформаций существующих сооружений при строительстве вблизи них могут являться:

- изменение гидрогеологических условий, в том числе подтопление, связанное с понижением уровня подземных вод;
- устройство котлованов или изменение планировочных отметок;
- технологические факторы, такие как динамические воздействия, влияние устройства всех видов свай, фундаментов глубокого заложения и ограждающих конструкций котлованов;
- негативные процессы в грунтовом массиве, связанные с выполнением геотехнических работ (суффозионные процессы, образование плывунов и пр.).

При производстве строительно-монтажных работ около существующих сооружений рекомендуется:

- максимально сокращать сроки работы всех видов земляных работ;
- не допускать складирования строительных материалов в непосредственной близости от бровки котлована;
- производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы;
- применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается. При разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

В случае, когда вопрос требует специальной проработки, проектная организация разрабатывает решения по договору на корректировку проектной документации. После согласования эксплуатационными организациями, заказчиком, откорректированная проектная документация передается на строительную площадку для продолжения работ.

## 2.1.2 Иные вопросы планировки территории

### 2.1.2.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Технические параметры	Значения
Протяженность участка работ, км	0,33*
Категория автомобильной дороги	V*
Расчетная скорость, км/ч	60*
Число полос движения, шт	1*
Ширина проезжей части, м	4,5*
Ширина обочины, м	1,0*
Длина моста, м	130*
Схема моста	4х33*
Габарит моста	Г-6,5*
Ширина тротуаров, м	1,0*
Количество тротуаров	2 (по обеим сторонам)
Расположение в плане	на прямой
Протяженность подходов, км	0,2
Расчетные нагрузки (подходы)	100кН
Расчетные нагрузки (мост)	A14, H14 *
Тип дорожной одежды	облегченная
Вид покрытия	асфальтобетон

\* данные уточняются при проектировании

### 2.1.2.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

Требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского района Архангельской области в части градостроительного зонирования территории в соответствии с данным проектом.



**2.1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

#### **2.1.3.1 Целевое назначение лесов**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по целевому назначению земли Устьянского лесничества относятся к *землям лесного фонда*.

В соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации по целевому назначению земли в границах отвода земельного участка относятся к защитным и эксплуатационным лесам.

#### **2.1.3.2 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Устьянского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 8. Распределение земель

общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,8774	0,8774	-	-	-	0,8774	-	-	-	-	-
в том числе:										
защитные и эксплуатационные леса										
0,8774	0,8774	-	-	-	0,8774	-	-	-	-	-

Таблица 9. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

участковое лесничество/урочище (при наличии)	номер квартала	номер выдела	состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)			
					молодняки	средние возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Устьянское	21	25	4С2Е2Б2ОЛСА	<u>0,8774</u> 202	-	-	-	<u>0,8774</u> 202
Всего:				<u>0,8774</u> 202	-	-	-	<u>0,8774</u> 202

Таблица 10. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средние возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	С	4С2Е2Б2ОЛСА	65	1	0,7	-	-	-	202

**2.1.3.3 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

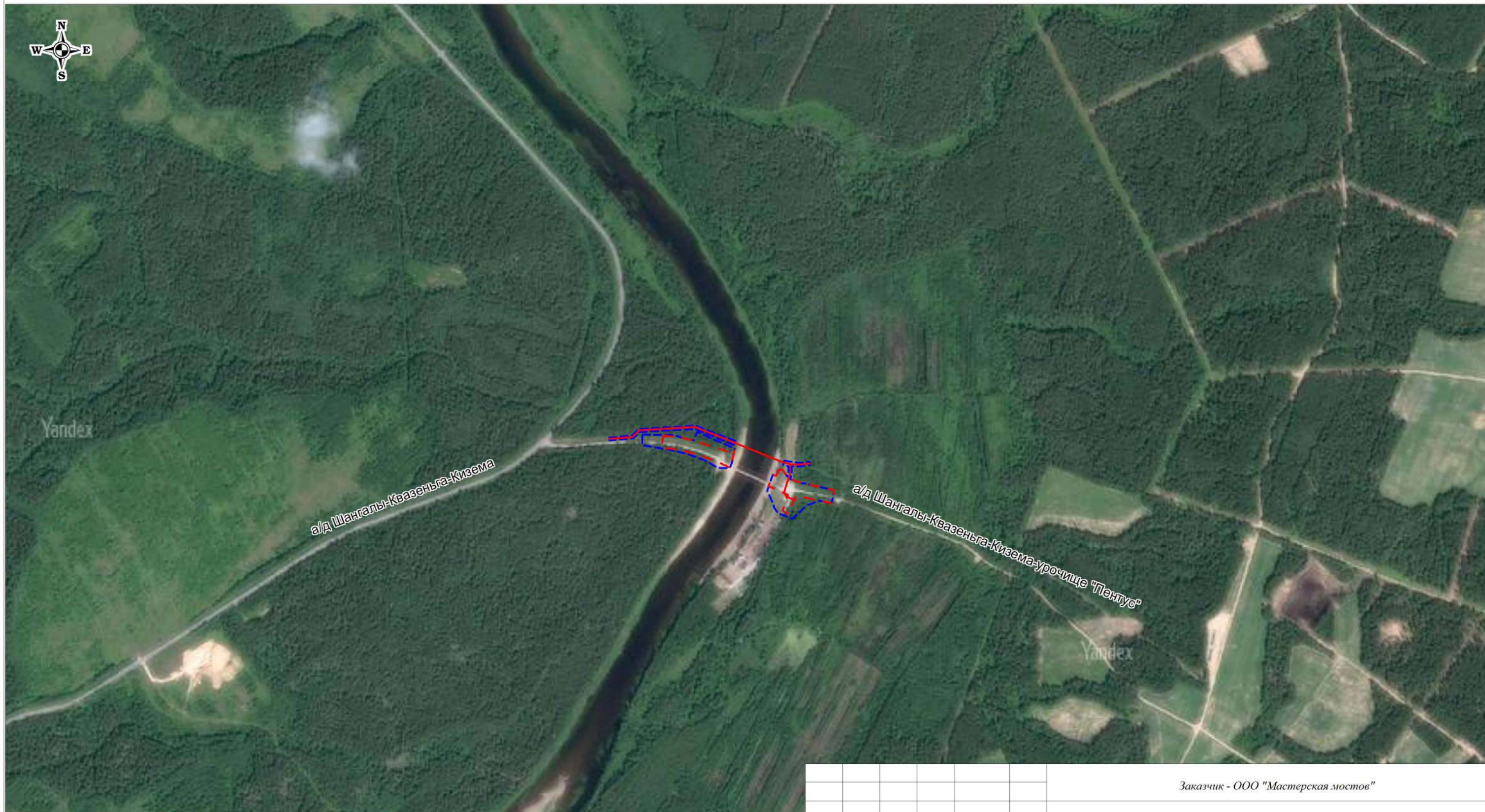
Таблица 11.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-



# Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"

Схема расположения элемента планировочной структуры.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - - граница территории проектирования
- - - - - - красные линии, граница размещения линейного объекта
- \* - место планируемого переноса (переустройства) ЛЭП 10 кВ

						Заказчик - ООО "Мастерская мостов"		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил:		Петропавловский М.С.				Стадия	Лист	Листов
						III	1	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:10000		
						ООО "АрхЗемПроект"		



Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница территории проектирования
  - - красные линии, граница размещения линейного объекта
  - - граница кадастрового квартала
  - - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - :21 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
  - 29:18:071401 - номер кадастрового квартала
  - - топооснова
  - - ЛЭП 10 кВ, подлежащая переносу (переустройству)
  - - место планируемого переноса (переустройства) ЛЭП 10 кВ
  - зона лесов по сведениям генерального плана МО "Березницкое"
  - зона рекреационного назначения по сведениям генерального плана МО "Березницкое"

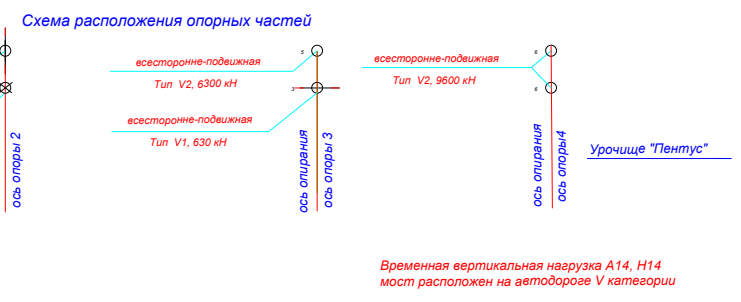
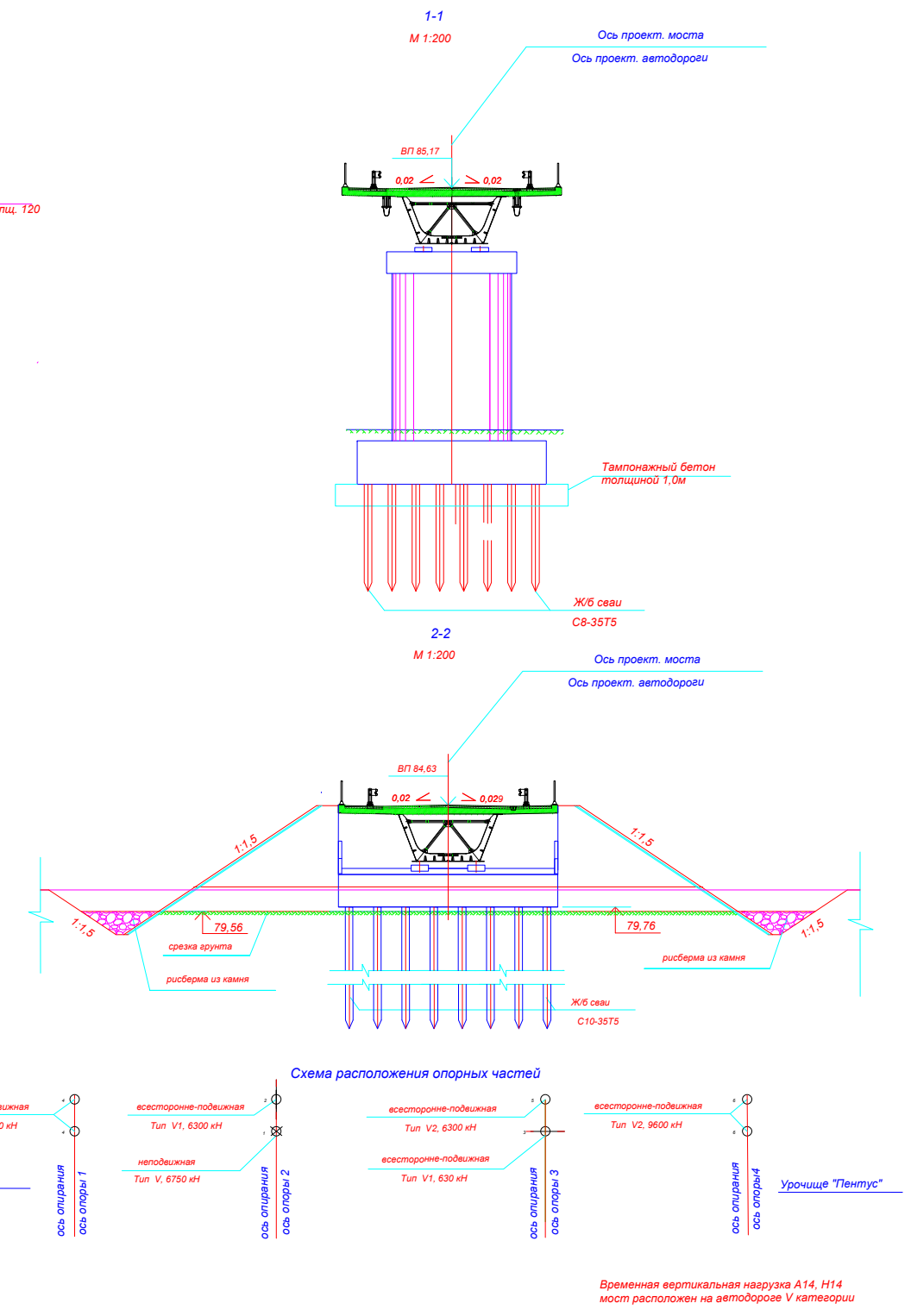
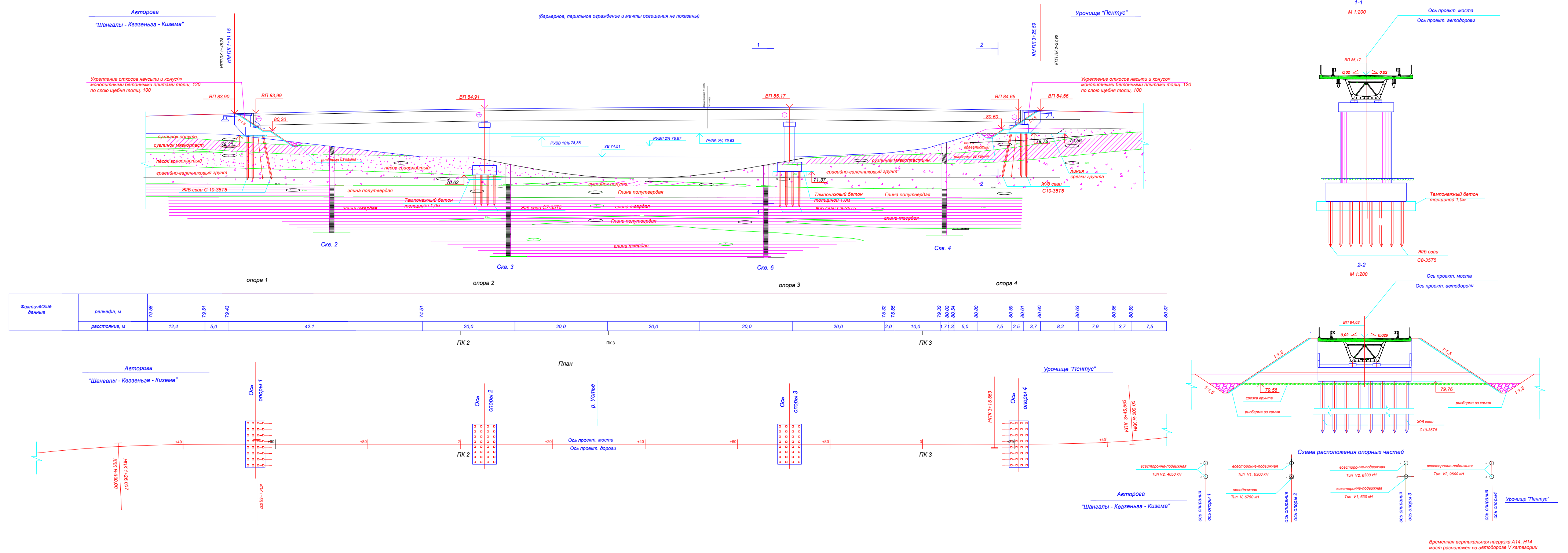
Границы территории проектирования установлены с учетом формирования временных земельных участков на период строительства нового моста через р. Устья. Красные линии установлены по границе размещения линейного объекта.

					<i>Заказчик - ООО "Мастерская мостов"</i>		
					<i>Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		
					<i>Составил: Петрова-Лозовский М.С.</i>		
					<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000</i>		
					<i>Студия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					III	1	1
					<i>ООО "АрхЗемПроект"</i>		



# Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"

## Схема вертикальной планировки



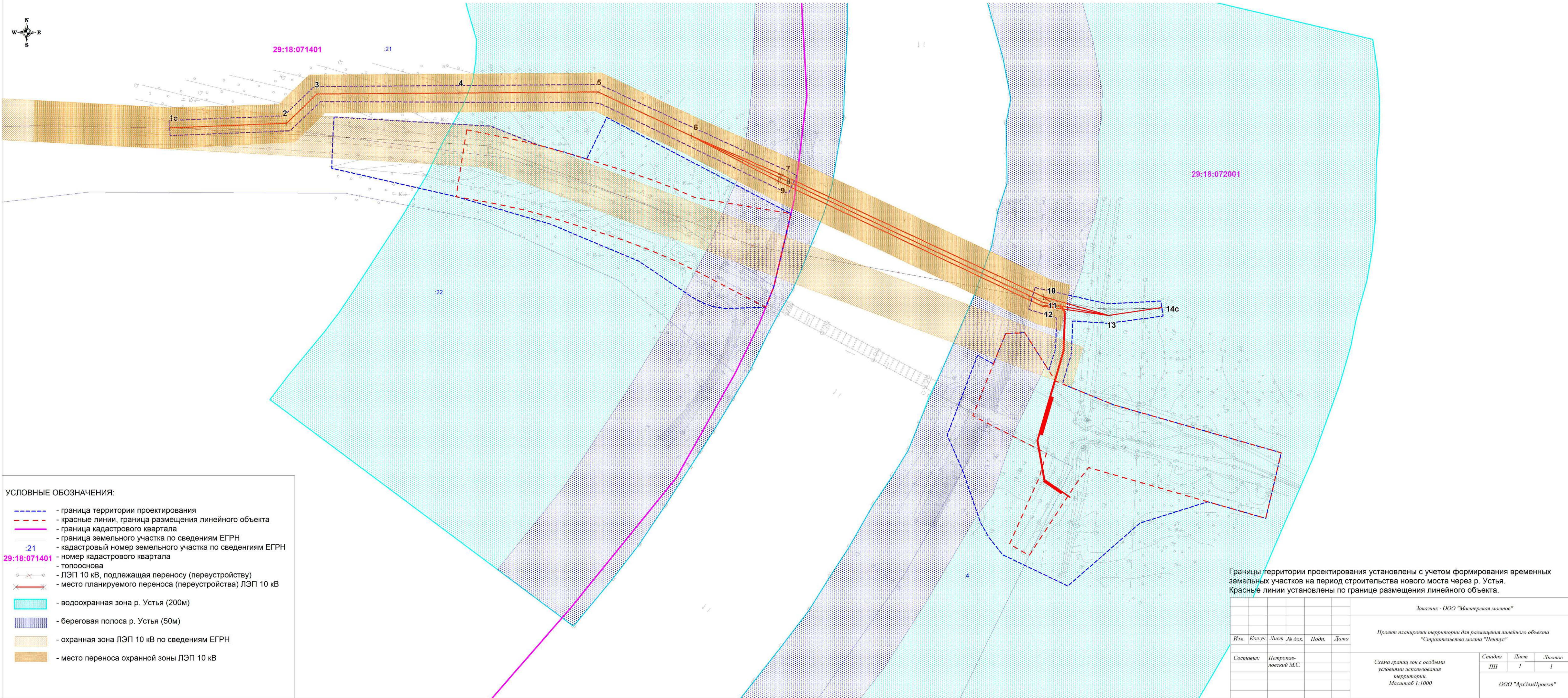
Временная вертикальная нагрузка А14, Н14 мост расположен на автодороге V категории

					Заказчик - ООО "Мастерская мостов"			
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
Составил: Петропавловский М.С.					ООО "АрхЗемПроект"			
Схема вертикальной планировки								



Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница территории проектирования
- - красные линии, граница размещения линейного объекта
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :21 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 29:18:071401 - номер кадастрового квартала
- топооснова
- ЛЭП 10 кВ, подлежащая переносу (переустройству)
- место планируемого переноса (переустройства) ЛЭП 10 кВ
- водоохранная зона р. Устья (200м)
- береговая полоса р. Устья (50м)
- охранный зона ЛЭП 10 кВ по сведениям ЕГРН
- место переноса охранной зоны ЛЭП 10 кВ

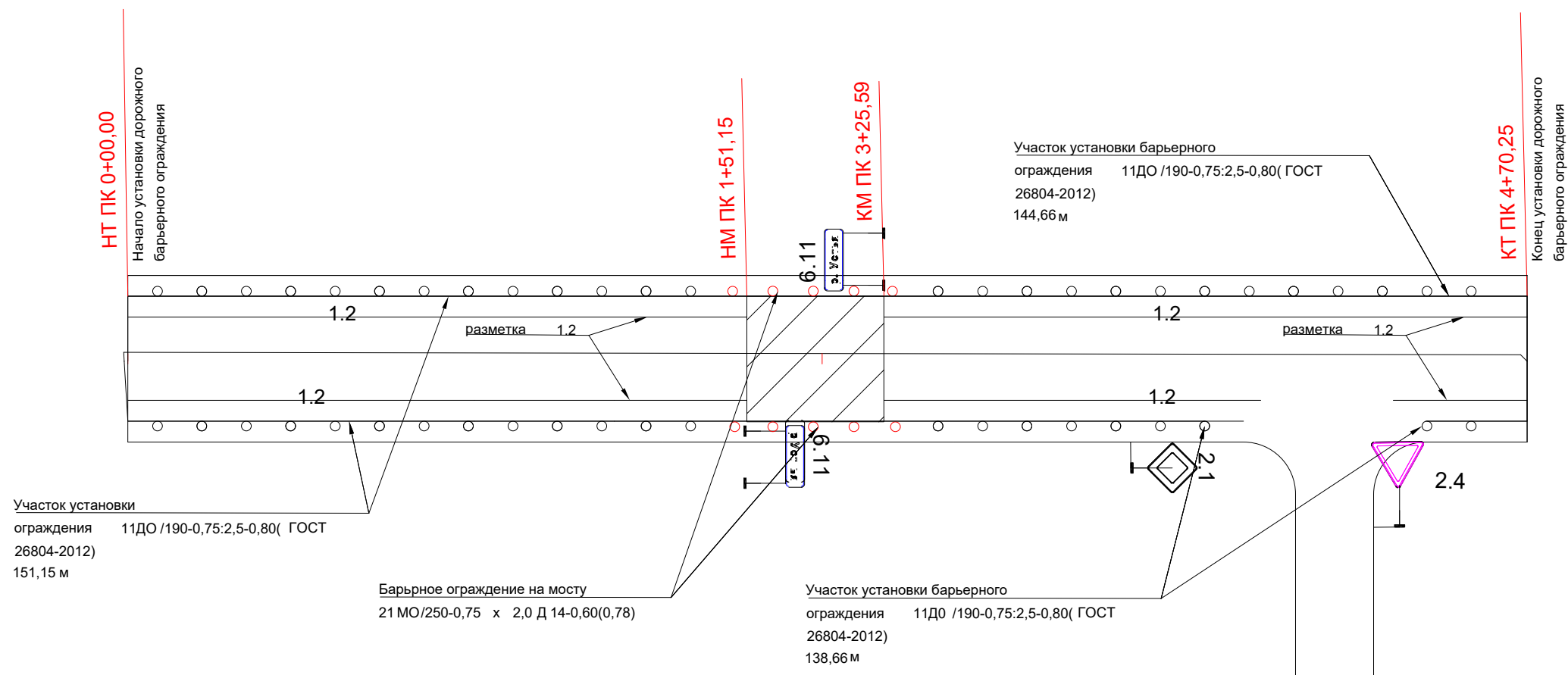
Границы территории проектирования установлены с учетом формирования временных земельных участков на период строительства нового моста через р. Устья. Красные линии установлены по границе размещения линейного объекта.

Заказчик - ООО "Мастерская мостов"					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил: <i>Петрова-Лозовский М.С.</i>			Студия: <i>III</i>		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000			Лист	Листов	
			1	1	ООО "АрхЗемПроект"



Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

- барьерное ограждение до подхода к мосту
- барьерное ограждение на мосту
- дорожные знаки
- линия разметки

						Заказчик - ООО "Мастерская мостов"		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил:		Петропавловский М.С.						
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		ООО "АрхЗемПроект"



**Раздел 3. Проект межевания территории. Пояснительная записка**  
**3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Территория проектирования расположена в границах МО «Березниковское» Устьянского района Архангельской области. Площадь территории проектирования составляет 34115 кв.м.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений ЕГРН, в соответствии с Приказом министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, проектная полоса отвода находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:18:000000:94, 29:18:072001:4.

Таблица 12 – Характеристики земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Местоположение земельного участка</b>	<b>Категория земель, разрешенное использование</b>	<b>Вид права, правообладатель</b>
29:18:000000:94	Архангельская область, МО "Устьянский муниципальный район", Устьянское лесничество, Октябрьское участковое лесничество (бывший совхоз "Едемский"), кварталы: 1-5, 8, 9, 11-28, 31-33, 35-56, 58-66	Земли лесного фонда	Российская Федерация – собственность; Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "УЛК" -аренда
29:18:072001:4	Архангельская область, Устьянский район, примерно в 4500 метрах от дер. Бережная по направлению на юг	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Общество с ограниченной ответственностью "Медведь" - собственность

Проектом предусмотрено:

- образование земельных участков (или частей земельных участков) путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 29:18:000000:94, 29:18:072001:4;

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 13 – Характеристики земельных участков (или частей земельных участков), подлежащих образованию в результате раздела.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики	Местоположение
29:18:000000:94:3У1	11287	Земли лесного фонда; Для заготовки древесины	Земли лесного фонда; Для заготовки древесины	Архангельская область, МО "Устьянский муниципальный район", Устьянское лесничество, Октябрьское участковое лесничество (бывший совхоз "Едемский"), кварталы: 1-5, 8, 9, 11-28, 31-33, 35-56, 58-66
29:18:000000:94:3У2	3131	Земли лесного фонда; Для заготовки древесины	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Автомобильный транспорт	Архангельская область, Устьянский район, МО «Березницкое»
29:18:072001:4:3У1	1848	Земли особо охраняемых территорий и объектов; Для эксплуатации охотничьего дома и хозяйственных построек	Земли особо охраняемых территорий и объектов; Для эксплуатации охотничьего дома и хозяйственных построек	Архангельская область, Устьянский район, примерно в 4500 метрах от дер. Бережная по направлению на юг
29:18:072001:4:3У2	695	Земли особо охраняемых территорий и объектов; Для эксплуатации охотничьего дома и хозяйственных построек	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Автомобильный транспорт	Архангельская область, Устьянский район, МО «Березницкое»

Таблица 14 – Характеристики земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики	Местоположение
29:18:071401:3У1	2692	—	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Автомобильный транспорт	Архангельская область, Устьянский район, МО «Березницкое»
29:18:071401:3У2	3649	—	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Автомобильный транспорт	Архангельская область, Устьянский район, МО «Березницкое»
29:18:072001:3У3	4316	—	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Автомобильный транспорт	Архангельская область, Устьянский район, МО «Березницкое»
29:18:072001:3У4	6497	—	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Автомобильный транспорт	Архангельская область, Устьянский район, МО «Березницкое»

### 3.2 Координаты характерных точек границ территории проектирования

Таблица 15 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты		
	X	Y	
29:18:000000:94:3У1	29:18:000000:94:3У1(1) – 3039,68 кв.м.		
	284110,07	3382480,78	
	284115,65	3382542,86	
	284131,97	3382559,20	
29:18:000000:94:3У1	284140,91	3382713,67	
	284098,47	3382821,31	
	284088,41	3382816,88	
	284130,70	3382714,74	
	284131,20	3382710,23	
	284124,16	3382562,70	
	284108,13	3382546,60	
	284106,02	3382481,12	
	284110,07	3382480,78	
	29:18:000000:94:3У1(2) – 991,46 кв.м.		
	284116,51	3382570,18	
	284115,90	3382655,24	
	284107,24	3382681,01	
	284107,98	3382677,26	
284109,68	3382666,88		
284113,34	3382642,15		
284101,20	3382640,36		
284106,51	3382569,75		
284116,51	3382570,18		
29:18:000000:94:3У1(3) – 1612,22 кв.м.	29:18:000000:94:3У1(3) – 1612,22 кв.м.		
	284123,76	3382717,89	
	284077,96	3382818,41	
	284083,76	3382766,58	
	284088,86	3382752,49	
	284092,08	3382742,32	
	284094,92	3382732,30	
	284099,93	3382712,53	
	284101,20	3382707,41	
	284123,76	3382717,89	
	29:18:000000:94:3У2	284113,34	3382642,15
		284109,68	3382666,88
		284107,98	3382677,26
		284107,24	3382681,01
284105,91		3382687,72	
284103,52		3382697,97	
284101,20		3382707,41	
284099,93		3382712,53	
284094,92		3382732,30	
284092,08		3382742,32	
284088,86		3382752,49	
284083,76		3382766,58	
284077,96		3382818,41	
284038,87		3382809,68	
284077,84	3382744,01		
284099,41	3382664,65		
284101,20	3382640,36		
284113,34	3382642,15		
29:18:072001:4:3У1	283972,36	3382926,98	
	283958,32	3382958,57	
	283945,16	3382954,86	
	283909,28	3382939,26	
	283903,77	3382950,03	
	283898,52	3382947,56	
	283903,51	3382935,56	
	283912,11	3382928,14	
	283919,87	3382923,39	
	283947,01	3382913,29	
	283972,36	3382926,98	
29:18:072001:4:3У2	283958,32	3382958,57	
	283952,02	3382972,76	
	283903,77	3382950,03	
	283909,28	3382939,26	
	283945,16	3382954,86	
	283958,32	3382958,57	

29:18:071401:3Y1	29:18:071401:3Y1(1) – 136,24 KB.M.	
	284106,02	3382481,12
	284108,13	3382546,60
	284107,88	3382546,39
	284102,10	3382481,49
	284106,02	3382481,12
	29:18:071401:3Y1(2) – 1424,18 KB.M.	
	284106,51	3382569,75
	284101,20	3382640,36
	284077,73	3382636,88
284089,23	3382569,31	
284106,51	3382569,75	
29:18:071401:3Y1(3) – 1131,58 KB.M.		
284077,73	3382636,88	
284075,29	3382656,74	
284073,03	3382671,06	
284071,21	3382680,24	
284069,06	3382689,47	
284063,08	3382713,65	
284059,37	3382727,67	
284055,20	3382741,20	
284050,36	3382754,53	
284044,86	3382767,70	
284027,78	3382805,43	
284026,01	3382783,71	
284026,62	3382776,84	
284028,67	3382770,44	
284031,36	3382765,03	
284048,68	3382736,29	
284065,80	3382688,28	
284077,73	3382636,88	
29:18:071401:3Y2	284038,87	3382809,68
	284027,78	3382805,43
	284044,86	3382767,70
	284050,36	3382754,53
	284055,20	3382741,20
	284059,37	3382727,67
	284063,08	3382713,65
	284069,06	3382689,47
	284071,21	3382680,24
	284073,03	3382671,06
	284075,29	3382656,74
	284077,73	3382636,88
	284101,20	3382640,36
	284099,41	3382664,65
284077,84	3382744,01	
284038,87	3382809,68	
29:18:072001:3Y3	29:18:072001:3Y3(1) – 1067,57 KB.M.	
	284045,62	3382951,22
	284038,97	3382990,42
	284041,91	3383019,36
	284034,03	3383020,76
	284028,81	3382991,46
	284028,93	3382971,79
	284011,69	3382971,38
	283995,36	3382966,74
	283996,66	3382962,95
	284002,14	3382959,22
	284013,62	3382962,67
	284030,07	3382963,14
	284033,81	3382947,98
	284045,62	3382951,22
	29:18:072001:3Y3(2) – 657,08 KB.M.	
	284008,20	3382920,51
	284004,10	3382929,20
283976,12	3382918,42	
283972,36	3382926,98	
283947,01	3382913,29	
283965,13	3382904,73	
284008,20	3382920,51	

	29:18:072001:3У3(3) – 2591,16 кв.м.	
	283951,91	3382981,58
	283937,13	3383046,27
	283923,96	3383009,76
	283910,88	3382996,39
	283888,71	3382971,13
	283898,52	3382947,56
	283903,77	3382950,03
	283942,36	3382974,39
	283951,91	3382981,58
29:18:072001:3У4	284020,50	3382935,53
	284021,50	3382946,01
	284002,14	3382959,22
	283996,66	3382962,95
	283995,36	3382966,74
	283985,80	3382994,57
	283965,03	3383085,80
	283929,92	3383077,83
	283937,13	3383046,27
	283951,91	3382981,58
	283942,36	3382974,39
	283903,77	3382950,03
	283952,02	3382972,76
	283958,32	3382958,57
	283972,36	3382926,98
	283976,12	3382918,42
	284004,10	3382929,20
	284020,50	3382935,53

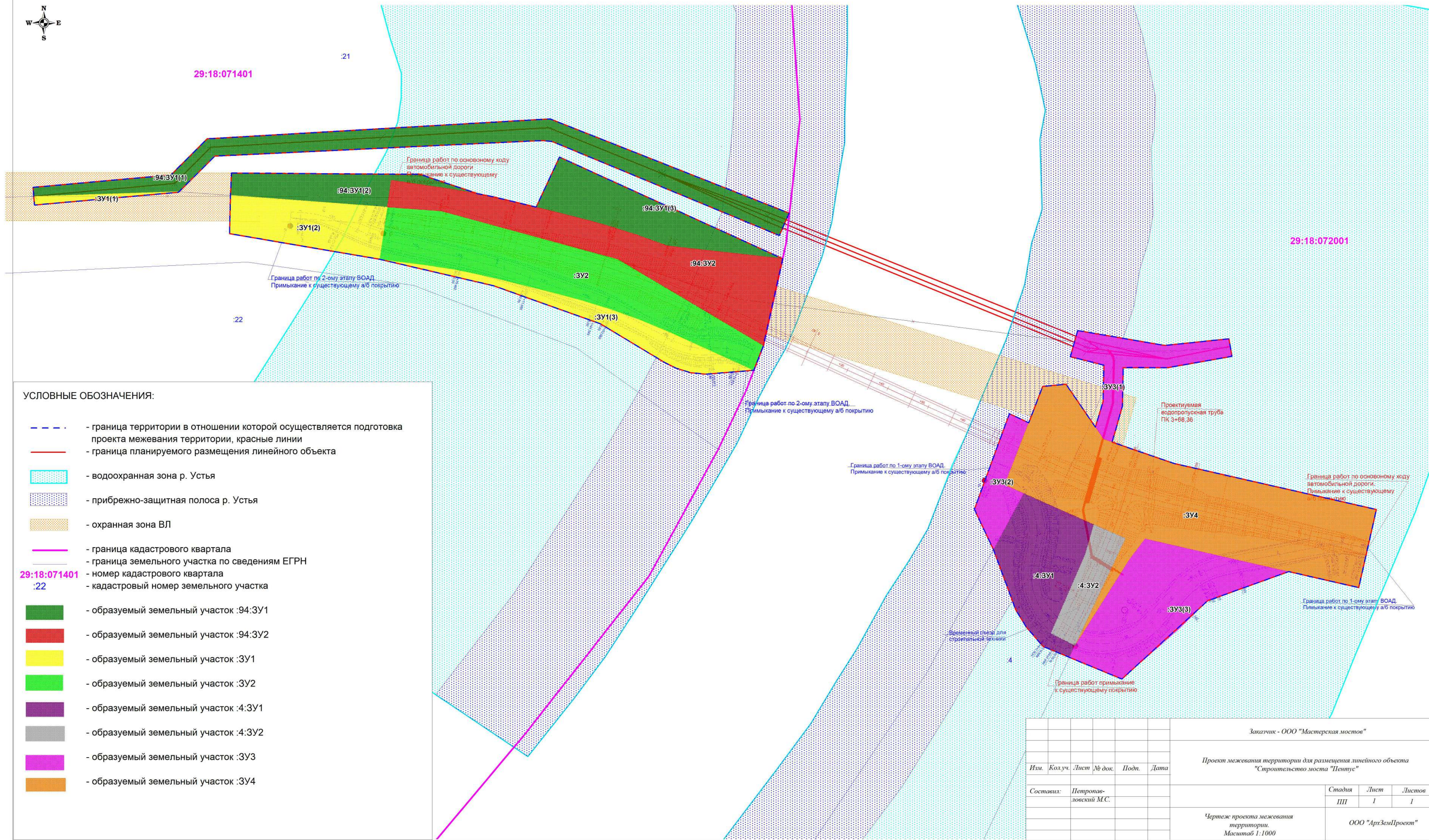
Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов показаны на чертеже границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"  
Чертеж проекта межевания территории



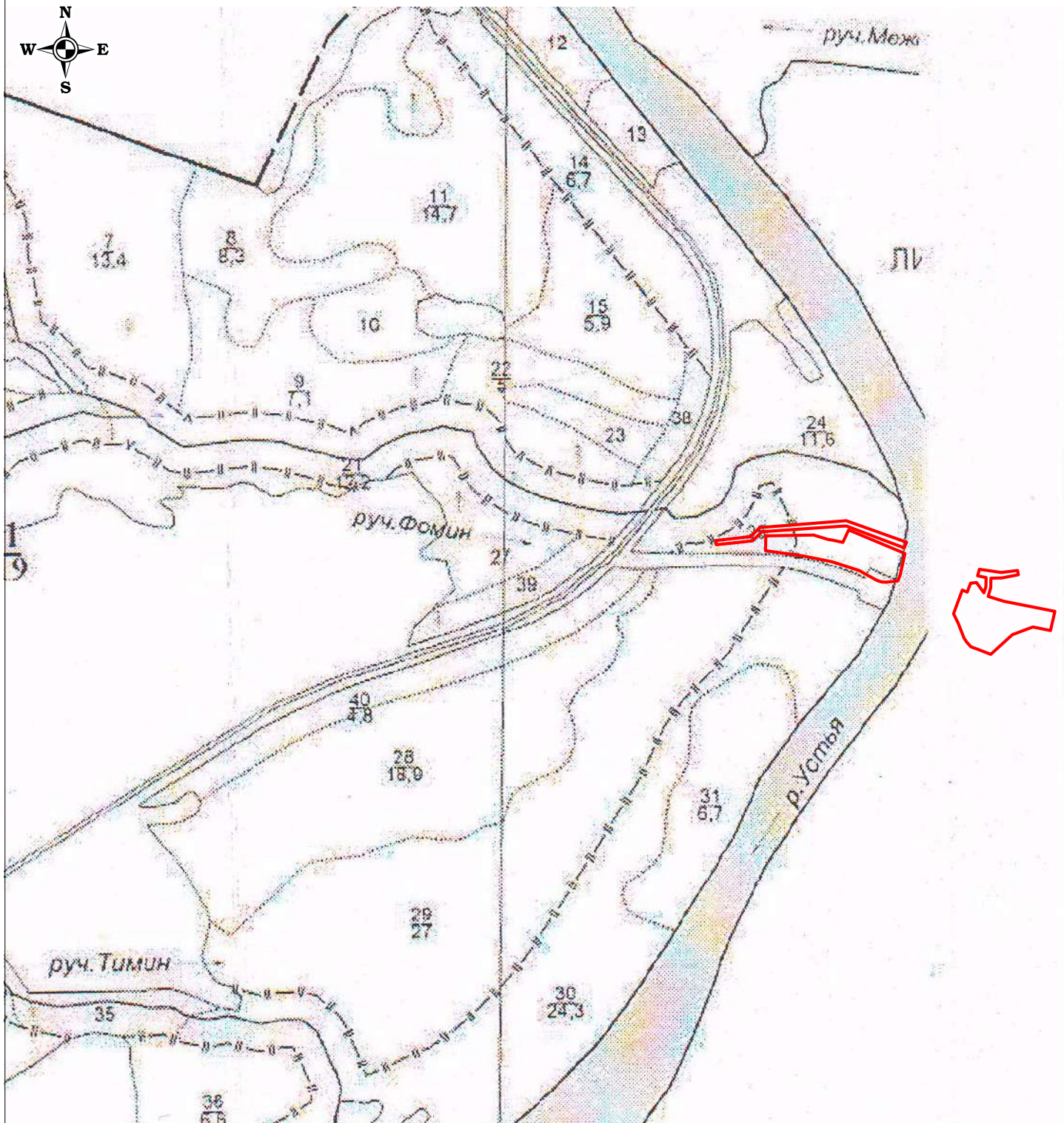
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - - - - граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, красные линии
  - - - - - граница планируемого размещения линейного объекта
  - - - - - водоохранная зона р. Устья
  - - - - - прибрежно-защитная полоса р. Устья
  - - - - - охранный зона ВЛ
  - - - - - граница кадастрового квартала
  - - - - - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - 29:18:071401 - номер кадастрового квартала
  - :22 - кадастровый номер земельного участка
  - - образуемый земельный участок :94:ЗУ1
  - - образуемый земельный участок :94:ЗУ2
  - - образуемый земельный участок :ЗУ1
  - - образуемый земельный участок :ЗУ2
  - - образуемый земельный участок :4:ЗУ1
  - - образуемый земельный участок :4:ЗУ2
  - - образуемый земельный участок :ЗУ3
  - - образуемый земельный участок :ЗУ4

Заказчик - ООО "Мастерская мостов"					
Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:	Петрова-				
	Ловская М.С.				
				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов 1	
Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:1000				ООО "АрхЭкспрост"	



# Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"

Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов,  
лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



Заказчик - ООО "Мастерская мостов"							
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство моста "Пентус"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Составил:	Петропавловский М.С.				Стадия	Лист	Листов
					ПП	1	1
Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов						ООО "АрхЗемПроект"	



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2020, поступившего на рассмотрение 27.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-6894983			
Кадастровый номер:	29:18:000000:94(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	29:18:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Архангельская область, МО "Устьянский муниципальный район", Устьянское лесничество, Октябрьское участковое лесничество (бывший совхоз "Едемский"), кварталы: 1-5, 8, 9, 11-28, 31-33, 35-56, 58-66		
Площадь, м2:	146284579 +/- 211659		
Кадастровая стоимость, руб:	41852018.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Для заготовки древесины		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 29:18:070401:91, 29:18:070601:45, 29:18:071401:12, 29:18:071401:13, 29:18:071401:15, 29:18:071401:16, 29:18:071401:17, 29:18:071401:18, 29:18:071401:19, 29:18:071401:20, 29:18:071401:21, 29:18:071401:22, 29:18:071401:23, 29:18:071401:24, 29:18:071401:25, 29:18:071401:26, 29:18:071401:27, 29:18:071401:28, 29:18:071401:31, 29:18:071501:12, 29:18:071501:13, 29:18:071501:14, 29:18:071501:15, 29:18:071501:16, 29:18:071501:17, 29:18:071501:18, 29:18:071501:19, 29:18:071501:20, 29:18:071501:21, 29:18:071601:13, 29:18:071601:14, 29:18:071601:15, 29:18:071601:16, 29:18:071601:17, 29:18:071601:20, 29:18:071701:10, 29:18:071701:11, 29:18:071701:12, 29:18:071701:13, 29:18:071701:14, 29:18:071701:15, 29:18:071701:16, 29:18:071701:8, 29:18:071701:9, 29:18:071801:3, 29:18:071801:4, 29:18:071901:10, 29:18:071901:11, 29:18:071901:12, 29:18:071901:13, 29:18:071901:14, 29:18:071901:15, 29:18:071901:16, 29:18:071901:2, 29:18:071901:3, 29:18:071901:4, 29:18:071901:5, 29:18:071901:6, 29:18:071901:7, 29:18:071901:8, 29:18:071901:9, 29:18:072001:6, 29:18:072101:2, 29:18:072101:3.		
Получатель выписки:	Щербаков Александр		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-6894983			
Кадастровый номер:		29:18:000000:94(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-29-21/003/2008-265 08.05.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.12.2019 11:37:45
		номер государственной регистрации:	29:18:000000:94-29/004/2019-16
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2019 до 25.12.2026 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 318-19/НКЛ от 21.06.2019), до 25.12.2026 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 373-19/НКЛ от 21.06.2019); до 25.08.2023 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 374-19/НКЛ от 21.06.2019); до 25.12.2025 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 375-19/НКЛ от 21.06.2019) до 25.06.2025 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 376-19/НКЛ от 21.06.2019) до 25.06.2025 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 377-19/НКЛ от 21.06.2019) до 25.12.2026 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 378-19/НКЛ от 21.06.2019), до 25.12.2023 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 379-19/НКЛ от 21.06.2019), до 25.12.2025 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 380-19/НКЛ от 21.06.2019), до 25.12.2025 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 381-19/НКЛ от 21.06.2019), до 25.12.2026 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 382-19/НКЛ от 21.06.2019), до 25.12.2023 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 383-19/НКЛ от 21.06.2019), до 25.06.2024 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 469-19/НКЛ от 21.06.2019), до 25.12.2026 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 767-19/НКЛ от 24.10.2019); по 25.12.2026 (по договору невозобновляемой кредитной линии № 961-19/НКЛ от 12.12.2019)
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге земельного участка/прав аренды земельного участка), № 318-19/ИЗ, Выдан 24.10.2019 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге земельного участка/прав аренды земельного участка) №318-19/ИЗ от 24 октября 2019 года, № 2, Выдан 21.11.2019 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге земельного участка/прав аренды земельного участка) №318-19/ИЗ от "24" октября 2019 года, № 3, Выдан 23.01.2020

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
6 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-6894983		
Кадастровый номер:		29:18:000000:94(Единое землепользование)
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.02.2019 16:13:31
	номер государственной регистрации:	29:18:000000:94-29/004/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2012 по 11.03.2061 с 12.03.2012 по 11.03.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "УЛК", ИНН: 2922008546
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды лесных участков, предоставляемых для реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов, № 1279, Выдан 12.03.2012</p> <p>Акт приема-передачи лесных участков в аренду, Выдан 24.04.2012</p> <p>Соглашение о внесении изменений и дополнений № 1 (в договор аренды лесных участков, предоставляемых для реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов от 12.03.2012 № 1279), Выдан 24.04.2012</p> <p>Соглашение о внесении изменений и дополнений (в договор аренды лесных участков, предоставляемых для реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов от 12.03.2012 №1279, дата регистрации 10.05.2012, №29-29-21/002/2012-283), № 4, Выдан 15.04.2016</p> <p>Соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды лесного участка от 12.03.2012 года №1279, № 5, Выдан 18.01.2019</p>
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

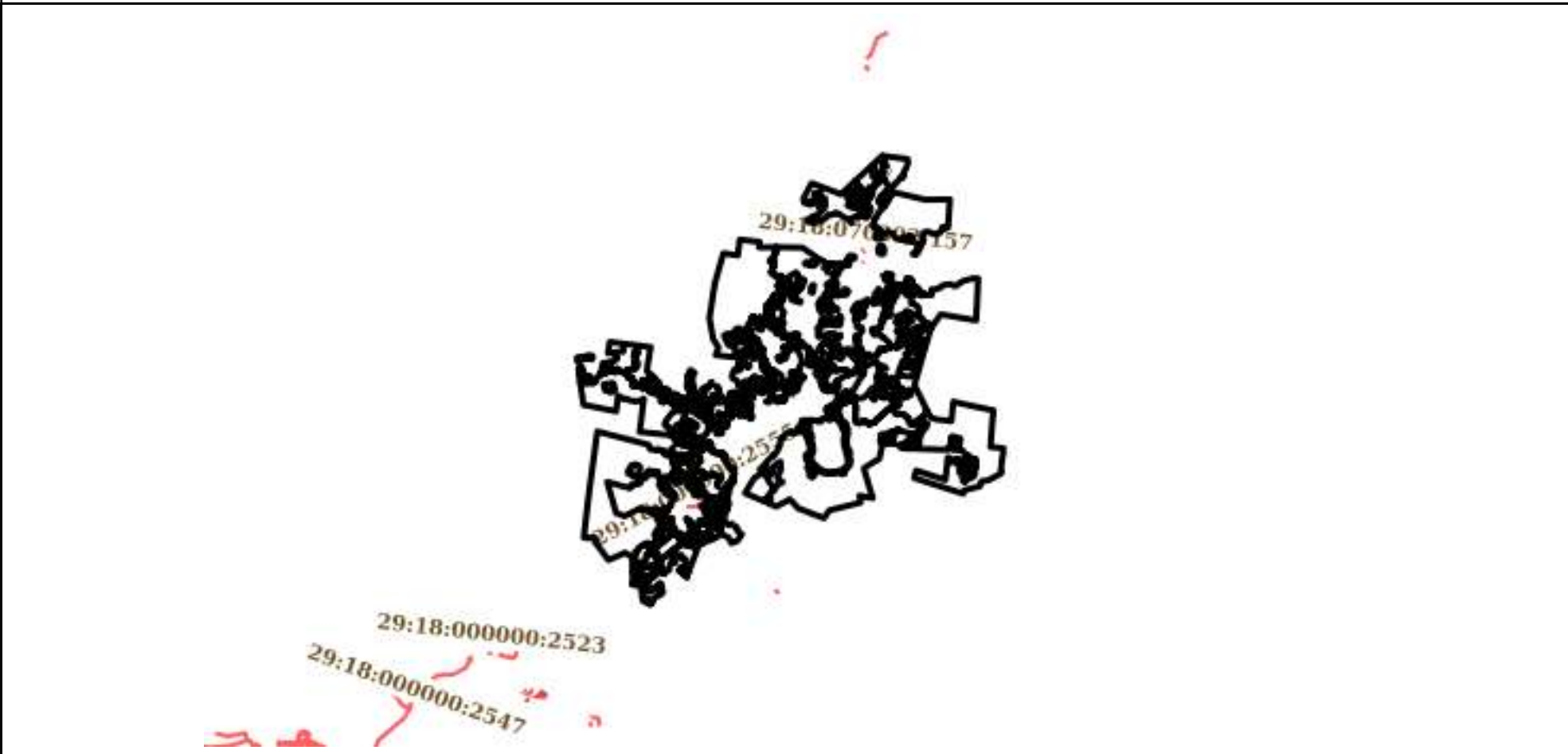
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

6 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-6894983

Кадастровый номер: 29:18:000000:94(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2020, поступившего на рассмотрение 27.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6894988			
Кадастровый номер:	29:18:072001:4		
Номер кадастрового квартала:	29:18:072001		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 29:18:072001:0004		
Адрес (местоположение):	Архангельская область, Устьянский район, примерно в 4500 метрах от дер. Бережная по направлению на юг		
Площадь, м2:	19100 +/- 1209		
Кадастровая стоимость, руб:	1857284		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:18:000000:315, 29:18:000000:318, 29:18:000000:319, 29:18:000000:321, 29:18:000000:347		
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации охотничьего дома и хозяйственных построек		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Щербаков Александр		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6894988			
Кадастровый номер:		29:18:072001:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Медведь", ИНН: 2922008024
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:18:072001:4-29/004/2019-9 05.11.2019 15:46:10
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

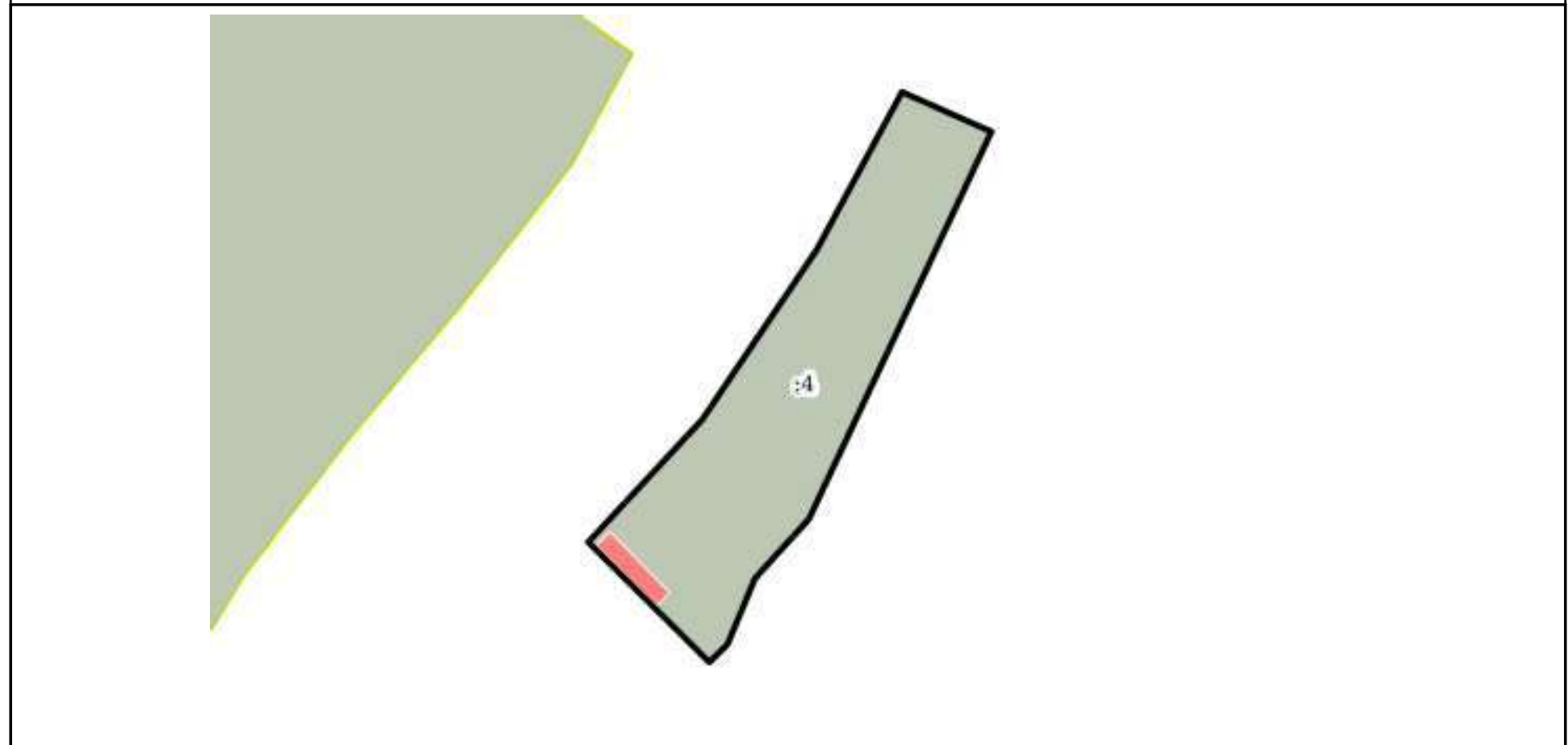
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6894988

Кадастровый номер: 29:18:072001:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Выучейского, 18, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 20-77-76, факс (8182) 20-98-08  
E-mail: lesdep@dvinaland.ru

ООО «Мастерская Мостов»

02.03.2021 № 204-04/1864

Вход. № 204-2215 от 20.02.2021

**ИНФОРМАЦИЯ О ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастровый номер (при наличии) 29:18:000000:94

Условный номер (при наличии) -

**ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

Адрес (местоположение) Архангельская область, Устьянский район, Устьянское лесничество, Октябрьское участковое лесничество (участок совхоз «Едемский») квартал 21

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество  
физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя

Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) в целях использования лесов  
в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, установленных  
лесохозяйственным регламентом лесничества.

Площадь 319 га

Документы - основания пользования лесным участком материалы лесоустройства 2018 г.

Данные государственного лесного реестра.

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки Категория земель – земли лесного фонда, категория защитности – защитные и эксплуатационные леса.

Квартал передан в аренду в целях заготовки древесины.

Граница лесничества установлена приказом Рослесхоза № 205 от 14.02.2020.

Приложение: Таксационное описание.

Исполняющий обязанности министра

И.Г. Мураев

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий консультант управления  
использования лесов и договорных  
отношений

Ю.В. Пугина

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

" 26 " февраля 2021 года

М.П.





## Карта-схема расположения и границы лесного участка

Лесничество

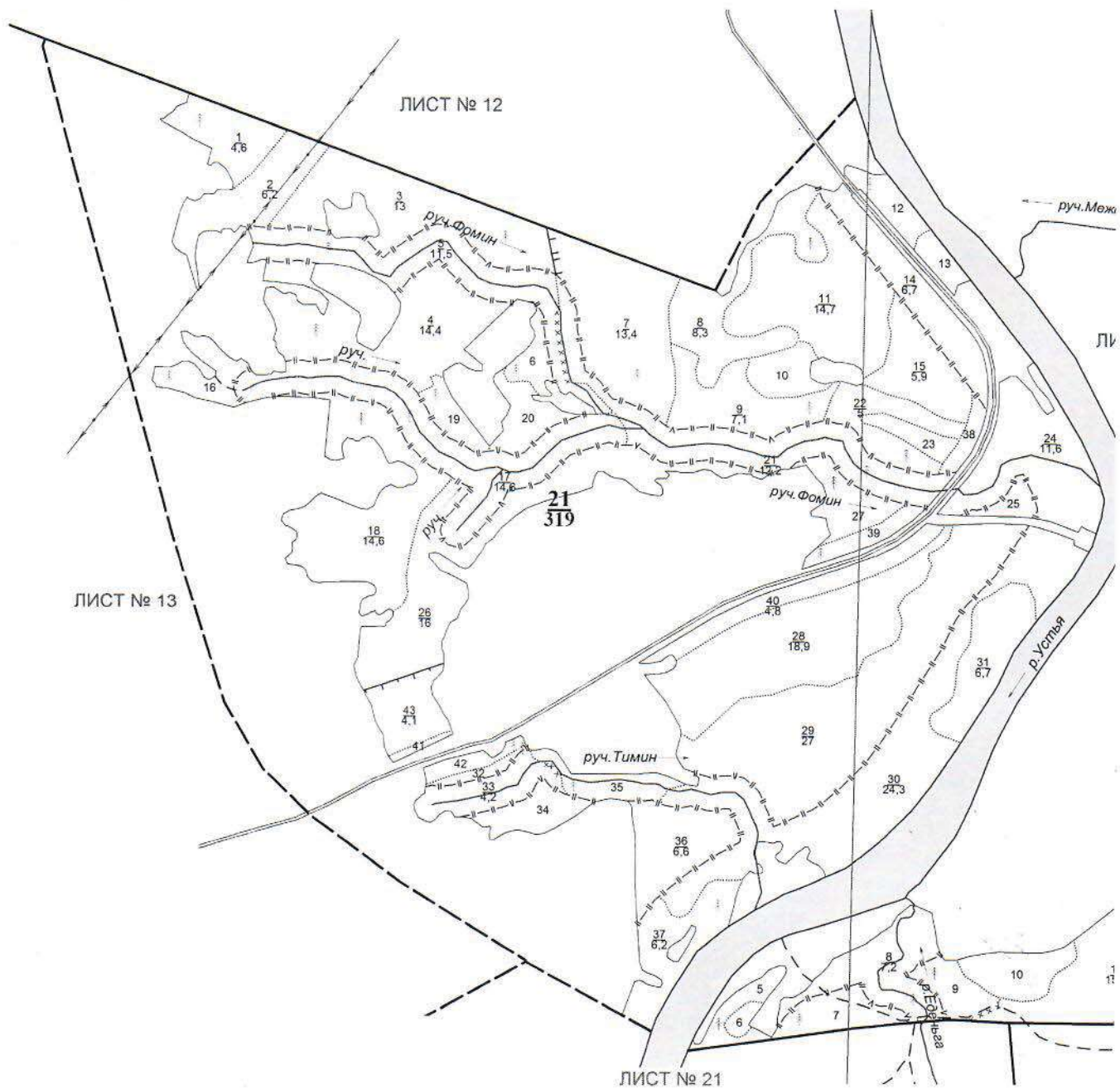
Устьянское

Участковое лесничество

Октябрьское

Участок

совхоз «Едемский»







## Таксационное описание

ЛЕСНИЧЕСТВО: Устьянское УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО: Октябрьское УЧАСТОК: с-з «Едемский»  
 НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ

Квартал: 21

№	Площадь, га	Состав подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела	Э: Я: р: у: с: -н: т:	л: л: е: с: а: н: т:	В: о: з: р: с: т: т:	Д: В: и: а: м: в: о: т: з: р:	К: Г: л: р: а: в: о: о: з: р:	Б: о: н: и: т:	Тип леса	П: о: л: о: с: о: с: л: о: с: а:	Запас сырья, мЗ	К: л: т: о: в: а: р: о: д:	Запас на выделе, мЗ	Един: дер: ест: воз: Общ: Лик-:	Захламлен: распоряжения	Хозяйственные:
7	13,4	7В3Е	1 Б 23 Е	90	24 22	24 24	9 4 2	Е КИС КС	,6	210	2814	1970 844	2 1			
		подрост: 10Е (35)	3,0 м,	3,0	тыс. шт/га											
8	8,3	5Б2ОС2ОЛСА1С	1 Б 20 ОС ОЛСА С	65	20 22 18 20	20 24 16 22	7 3 2	С КИС КС	,7	200	1660	830 332 332 166	2 3 4 1			
		подрост: 10Е (20)	1,5 м,	2,0	тыс. шт/га											
9	7,1	7ОЛСА3Е	1 ОЛСА 14 Е	45	16 10	16 12	5 3 1	Е КИС КС	,9	200	1420	994 426	4 2			
		подрост: 10Е (10)	1,0 м,	3,0	тыс. шт/га											
10	2,8	7ОЛСА2Е1С	1 ОЛСА 6 Е С	20	40 20	6 4 2 1 2	Е КИС КС	,8	60	168	117 34 17					
11	14,7	4Е2С4В	1 Е 22 С Б	90	20 24 23	22 26 22	5 3 3	Е КИС КС	,7	280	4116	1647 823 1646	1 1 2			
		подрост: 10Е (25)	2,0 м,	2,0	тыс. шт/га											
		ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, ТИП ЛЕСА НЕОДНОРОДНЫЙ														
15	5,9	3С2Е4Б1ОС	1 С 21 Е Б ОС	65	22 18 22 23	22 18 20 24	4 2 1	С КИС КС	,7	260	1534	460 307 614 153				
		подрост: 10Е (25)	2,0 м,	3,0	тыс. шт/га											
22	5,0	7Б2С1Е	1 Б 22 С Е	75	22 22 20	20 24 24	8 4 2	С КИС КС	,7	230	1150	805 230 115	2 1 1			
		подрост: 10Е (25)	2,0 м,	3,0	тыс. шт/га											
23	1,7	4Е1С5Б	1 Е 21 С Б	90	19 23 23	22 24 22	5 3 3	Е ЧЕР ЧС	,7	270	459	184 46 229	1 1 2			
		подрост: 10Е (30)	2,0 м,	3,0	тыс. шт/га											
25	1,3	4С2Е2Б2ОЛСА	1 С 20 Е Б ОЛСА	65	21 95 65 18	20 18 20 16	4 2 1	С КИС КС	,7	230	299	119 60 60 60				
		подрост: 10Е (25)	2,0 м,	3,0	тыс. шт/га											

## Таксационное описание

ЛЕСНИЧЕСТВО: Устьянское УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО: Октябрьское УЧАСТОК: с-з «Едемский»  
 НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ

Квартал: 21

№	Пло- щадь, га	Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела	Э:Я: л:р: е:с: с:а: н:т:	В:о: о: з: р: с: а: т:	Д:В: и: ы: а: р: о: о: т: а: р:	К:и: л: а: т: з: з: е: р:	Г:л: р: н: и: о: о: т: р: р:	Б:о: н: и: т: л: с: л: т: а:	Тип: леса: тип: лесор. услов. а:	П: о: л: н: о: т: а:	Запас сырья: рост. леса, м3			Запас на выделе, м3			Хозяйственные распоряжения
											На: га	В т.ч.о: Общий по: сост. а: выдел: пород:	Сухо: стоя:	Ре-ест. дин: воз:	дер. Общий: Лик- вида:	Един: Захламлен. дер. Общий: Лик- вида:	
27	3,4	6Б2С2Е+ОЛСА	1 Б 23 С Е ОЛСА	75 24 24 19	24 24 26 22	8 4	1	С КИС КС	,7	250	850	510 170 170	2 1 1				
		подрост: 10Е (35)	3,0 м,	3,0 тыс.шт/га													
28	18,9	4Е1С5Б	1 Е 21 С Б	90 20 22 22	20 20 22 20	5 3	3	Е ЧЕР ЧС	,7	270	5103	2041 510 2552	1 1 2				
		подрост: 10Е (40)	4,0 м,	3,0 тыс.шт/га													
29	27,0	5Б2С3В	1 Е 22 С Б	110 21 23 22	24 26 26 24	6 4	3	Е ЧЕР ЧС	,7	260	7020	3510 1404 2106	1 1 2				
		подрост: 10Е (40)	4,0 м,	3,0 тыс.шт/га													
32	,9	5В5ОЛСА+Е	1 Б 17 ОЛСА Е	45 17 60	17 16 5	2	1	Е КИС КС	,6	140	126	63 63					
		подрост: 10Е (15)	1,0 м,	2,0 тыс.шт/га													
34	3,1	6Е2Б2ОЛСА	1 Е 20 Б ОЛСА	90 20 22 18	20 20 22 18	5 3	3	Е КИС КС	,6	210	651	391 130 130	1 2 4				
		подрост: 10Е (25)	2,0 м,	2,0 тыс.шт/га													
36	6,6	7Е3В	1 Е 22 Б	100 21 23	22 22 22	5 3	3	Е ЧЕР ЧС	,7	290	1914	1340 574	1 2				
		подрост: 10Е (20)	1,5 м,	3,0 тыс.шт/га													
38	1,2	3С2Е4В1ОС	1 С 21 Е Б ОС	65 22 18 22 23	22 18 20 24	4 2	1	С КИС КС	,7	260	312	94 62 125 31					
		подрост: 10Е (25)	2,0 м,	3,0 тыс.шт/га													
		ПРИДОРЖНЫЕ ПОЛОСЫ															
39	1,9	6Б2С2Е	1 Б 23 С Е	75 24 24 19	24 26 26 18	8 4	1	С КИС КС	,7	250	475	285 95 95	2 1 1				
		подрост: 10Е (35)	3,0 м,	3,0 тыс.шт/га													
		ПРИДОРЖНЫЕ ПОЛОСЫ															
40	4,8	4Е1С5Б	1 Е 21 С	90 20 22	20 20 22	5 3	3	Е ЧЕР ЧС	,7	270	1296	518 130	1 1				

## Таксационное описание

ЛЕСНИЧЕСТВО: Устьянское УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО: Октябрьское УЧАСТОК: с-з «Едемский»  
 НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ

Квартал: 21

Н	в	Пло-	Состав,	Э	л	В	Д	К	Г	Б	Тип	П	Запас сырораств.	К	Запас на выделе, м3	Хозяйственные
о	ы:	щадь,	подрост,	Я:	л	е	о	В	и	л	р	о	леса	о	леса, м3	распоряжения
м	д:	почва,	подлесок,	р:	е	с	з	ы	а	н	л	л	л	л	л	дер.
е	е:	га	рельеф,	с:	е	а	о	е	о	о	т	лесор.	о	На	В	т.
р	л:	особенности	:-	н	с	т	т	з	з	е	услов.	т	га	на	сост.	а
а:	а:	выдела	н:	т	т	а	р	р	р	т	а	а	выдел:	пород:	р	Общий:
																Лик-
																вида:

подрост: 10Е (40) 4,0 м, 3,0 тыс.шт/га  
 ПРИДОРЖНЫЕ ПОЛОСЫ

648 2

42 1,3 5Б5ОЛСА+Е 1 Б 45 17 16 5 2 1 Е КИС ,6 140 182 91  
 17 ОЛСА 16 16 КС 91

подрост: 10Е (15) 1,0 м, 2,0 тыс.шт/га  
 ПРИДОРЖНЫЕ ПОЛОСЫ

итога по категории  
 129,3

31549

по составляющим породам

С 4264  
 Е 11744  
 Б 13238  
 ОС 516  
 ОЛСА 1787





## Таксационное описание

ЛЕСНИЧЕСТВО: Устьянское УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО: Октябрьское УЧАСТОК: с-з «Едемский»  
 ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ

Квартал: 21

№	Пло- щадь, га	Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела	Э л : Я л е : р е с : У м а : с е а : - н : н т :	В о : о в : з ы : р а : а о : с т :	Д и : В и : ы а : с м : о в : т з :	К Г : Л р : а : м в : о о : з з :	Б : о : н : и : о т : е :	Тип леса	П о л н о т а	Запас сырья леса, мЗ	рост. мЗ	К л т а	Запас на выщеле, мЗ	Един: дер. ест. Общий: воз.	Захламлен. распоряжения	Лик- вида:
5	11,5	6B20ЛСА10С1Е	1 Б 22 ОЛСА ОС Е	80 50 80 20	23 18 24 20	20 18 24 20	8 4 2	Е КИС КС	,7	230	2645	1587 529 265 264	2 4 3 1	115		
подрост: 10Е (25) 2,0 м, 2,0 тыс.шт/га озу: БЕРЕГОЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ																
12	2,3	8B20С	1 Б 21 ОС	55 22	21 22	20 22	6 2	1	Е КИС КС	,6	190	437	350 87			
подрост: 10Е (20) 1,0 м, 1,0 тыс.шт/га озу: БЕРЕГОЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ																
13	1,4	4Е1С5В	1 Е 21 С Б	90 22 22	19 22 20	20 22 20	5 3	3	Е ЧЕР ЧС	,5	190	266	106 27 133	1 1 2		
подрост: 10Е (30) 1,5 м, 1,5 тыс.шт/га озу: БЕРЕГОЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ																
14	6,7	3С2Е4В10С	1 С 21 Е Б ОС	65 18 21 22	21 18 20 24	22 18 20 24	4 2	1	С КИС КС	,7	260	1742	523 348 697 174			
подрост: 10Е (25) 2,0 м, 3,0 тыс.шт/га озу: БЕРЕГОЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ																
17	14,6	7B20ЛСА1Е	1 Б 19 ОЛСА Е	65 18 80	20 18 18	18 18 18	7 3	2	Е КИС КС	,7	200	2920	2044 584 292	2 4 1		
подрост: 10Е (20) 1,0 м, 2,0 тыс.шт/га озу: БЕРЕГОЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ																
21	12,2	6B2С2Е+ОЛСА	1 Б 23 С Е ОЛСА	70 24 24 50	24 26 18	24 18	7 3	1	Е КИС КС	,7	250	3050	1830 610 610	2 1 1		
подрост: 10Е (30) 2,5 м, 3,0 тыс.шт/га озу: БЕРЕГОЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ																
24	11,6	4Е1С5В	1 Е 21 С Б	90 23 23	19 24 20	20 24 20	5 3	3	Е ЧЕР ЧС	,7	260	3016	1206 302 1508	1 1 2		
подрост: 10Е (30) 2,0 м, 2,0 тыс.шт/га озу: БЕРЕГОЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ																
30	24,3	5Е2С3В	1 Е	110	21	24	6 4	3	Е ЧЕР	,7	260	6318	3159	1		







## Таксационное описание

ЛЕСНИЧЕСТВО: Устьянское УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО: Октябрьское УЧАСТОК: с-з «Едемский»  
 ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА

Квартал: 21

Н	в	Пло-	Состав,	Э	л	В	Д	К	Г	Б	Тип	П	Запас сырья	К	Запас на выделе, м3	Хозяйственные						
о	ы:	щадь,	подрост,	Я:	л	е	о	В	и	л	р	о	леса	о	леса, м3	распоряжения						
м	д:	почва,	подлесок,	р:	е	с	з	ы	а	н	л	л	л	л	л	л						
е	е:	га	рельеф,	у:	м	а	р	с	м	в	в	и	тип	н	На	В	т.	ч.	о	дер.	Захламлен.	
р	л:	особенности	с:	е	а	о	е	о	о	т	лесор.	о	Общий:	по	в	Сухо:	Ре-	ест.	Общий:	Лик-	Лик-	
а:	а:	выдела	-:	н	с	т	т	з	з	е	услов.	т	га	на	сост.	а	стоя:	дин:	воз.	Общий:	Лик-	
			н:	т	т	а	р	р	р	т	а	а	выдел:	пород:	р	а	а	а	а	а	а	а

ОЛСА 50 18 18  
 подрост: 10Е (25) 2,0 м, 2,0 тыс.шт/га

304 4

46 ,5 ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ  
 ширина 15,0 м, протяженность 0,3 км, ЗАРОСШИЕ

47 ,1 ПРОСЕКИ КВАРТАЛЬНЫЕ  
 ширина 1,0 м, протяженность 0,7 км, ЗАРОСШИЕ

итого по категории  
 79,4

по составляющим породам

16056

276

Е 4123  
 В 7617  
 ОС 299  
 ОЛСА 4017

итого по кварталу  
 319,0

по составляющим породам

72857

391

С 7158  
 Е 23583  
 В 32876  
 ОС 1341  
 ОЛСА 7899



Согласовано

Заместитель министра – начальник  
управления архитектуры и  
градостроительства министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области



С.Ю. Строганова

2019 год

Утверждаю

Глава муниципального образования  
«Устьянский муниципальный район»



А.А. Хоробров

2019 год

### **ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории –  
проекта планировки территории и проекта межевания территории  
объекта «Мостовой переход на участке автомобильной дороги «Шангалы –  
Квазеньга – Кизема – урочище «Пентус»**

#### **1. Вид документа (документации)**

Документация по планировке территории – проект планировки территории  
и проект межевания территории.

#### **2. Технический Заказчик**

Управление строительства и инфраструктуры администрации  
муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

#### **3. Разработчик документа (документации)**

Определяется на основании электронного аукциона в соответствии  
с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере  
закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных  
нужд».

#### **4. Основание для разработки документа (документации)**

Постановление администрации муниципального образования «Устьянский  
муниципальный район» от 20 августа 2019 года № 1014 «О разработке проекта  
планировки территории и проекта межевания территории».

#### **5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики**

Объектом градостроительного планирования является территория части  
кадастрового квартала 29:18:072001. Планируется строительство мостового  
перехода через реку Устья на участке автомобильной дороги «Шангалы –  
Квазеньга – Кизема – урочище «Пентус». В соответствии с пунктом 2 положения  
о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих  
размещение одного или нескольких линейных объектов подготовка проекта  
планировки территории осуществляется по внешним границам максимально  
удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс)  
зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат  
установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Общая  
протяженность мостового перехода с подъездными путями составляет 330 метров.  
Площадь территории в границах разработки документации по планировке  
территории составляет примерно 1,815 га.



Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Территория расположена в центральной части муниципального образования «Березницкое» Устьянского района Архангельской области. На данной территории расположена автомобильная дорога «Шангалы – Квазеньга – Кизема – урочище «Пентус».

Транспортная доступность к планируемой территории: планируемый к строительству мостовой переход расположен на участке дороги «Шангалы – Квазеньга – Кизема – урочище «Пентус». На территории, планируемой к застройке, не требуется строительство сетей инженерно-технического обеспечения для последующего подключения объектов капитального строительства планируемых к строительству к сетям инженерно-технического обеспечения.

Рельеф – спокойный.

В границах территории планируется размещение мостового перехода с подъездными путями.

## **6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы**

6.1. Основные требования к составу и содержанию документации по планировке территории.

Проект планировки территории разработать в соответствии положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Проект межевания территории разработать в соответствии с частями 3 – 6, 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Основные требования к форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы.

Основные требования к форме предоставляемых материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передачи материалов проектов:

Документация по планировке территории предоставляется разработчиком в управление строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» на бумажном носителе и в электронном виде.

Электронная версия документации должна быть представлена на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах в составе:

1) проект планировки территории:

– графических материалов в векторном виде в формате ГИС Mapinfo 10.0 или в формате AutoCAD 2008, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в масштабе 1:1000, в виде чертежей. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры выполнить в масштабе 1:10 000;

– текстовых материалов в формате Microsoft Word.

2) проект межевания территории:



– графических материалов в векторном виде в формате ГИС Mapinfo 10.0, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в масштабе 1:1000, в виде чертежей;

– текстовых материалов в формате Microsoft Word, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и красных линий в формате Excel;

3) комплекта материалов открытого опубликования для проведения публичных слушаний, размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» в сети «Интернет» в форматах JPEG или PDF.

В традиционном бумажном исполнении проект планировки территории и проект межевания территории должен быть представлен на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах в составе:

- графических материалов в традиционном бумажном исполнении в установленных заданием масштабах;

- текстовая часть в виде сброшюрованных книг пояснительной записки в традиционном представлении.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

### 6.3. Последовательность и сроки выполнения работы

Определяются договором.

## 7. Основные требования к градостроительным решениям

Проект планировки территории выполнить в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Березницкое», утвержденным решением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 июля 2019 года № 15-п, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое», действующими на момент подготовки документации по планировке территории.

Решить вопросы инженерной подготовки и водоотведения на планируемой территории, предусмотреть открытые водоотводные сооружения (канавы, лотки, кюветы).

Предусмотреть благоустройство территории, озеленение планируемой территории.

## 8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)

Исходную информацию, необходимую для разработки проектной документации, предоставляет Технический Заказчик. Содержание и необходимый объем исходной информации определяется Разработчиком.

## 9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

Согласование документации проводит разработчик документации.

Документация по планировке территории подлежит согласованию с администрацией муниципального образования «Березницкое».

## 10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)

Документацию выполнить в соответствии с:

- генеральным планом муниципального образования «Березницкое», утвержденным решением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 июля 2019 года № 15-п,



- правилами землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое», действующими на момент подготовки документации по планировке территории;

- с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

#### **11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

#### **12. Порядок проведения согласования документации**

Проверка документации по планировке территории осуществляется администрацией муниципального образования «Устьянский муниципальный район» в порядке, установленном статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработчик документации по планировке территории рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе согласования и проверки проекта документации, дорабатывает документацию по планировке территории по результатам рассмотрения на публичных слушаниях (в случае наличия замечаний или предложений), готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений.

Согласованная с заинтересованными организациями, в установленном законодательством порядке и прошедшая публичные слушания или общественные обсуждения документация по планировке территории подлежит утверждению Главой муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

Доработка документации по планировке территории по результатам рассмотрения администрацией муниципального образования «Устьянский муниципальный район» и заинтересованных организаций и на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в случае наличия замечаний (предложений) осуществляется разработчиком документации.

#### **13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

#### 14. Иные требования и условия

Технический заказчик подготавливает текст основного доклада для проведения публичных слушаний и обеспечивает выступление на публичных слушаниях.

Изменения в настоящее задание оформляются дополнительным соглашением и утверждаются Заказчиком.

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

От исполнителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы имени и отчества) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

От органов архитектуры  
и градостроительства:

Начальник управления строительства и инфраструктуры  
администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район»

\_\_\_\_\_  
(должность)

Тарутин А.А.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы имени и отчества) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

От иных согласовывающих  
органов:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование)

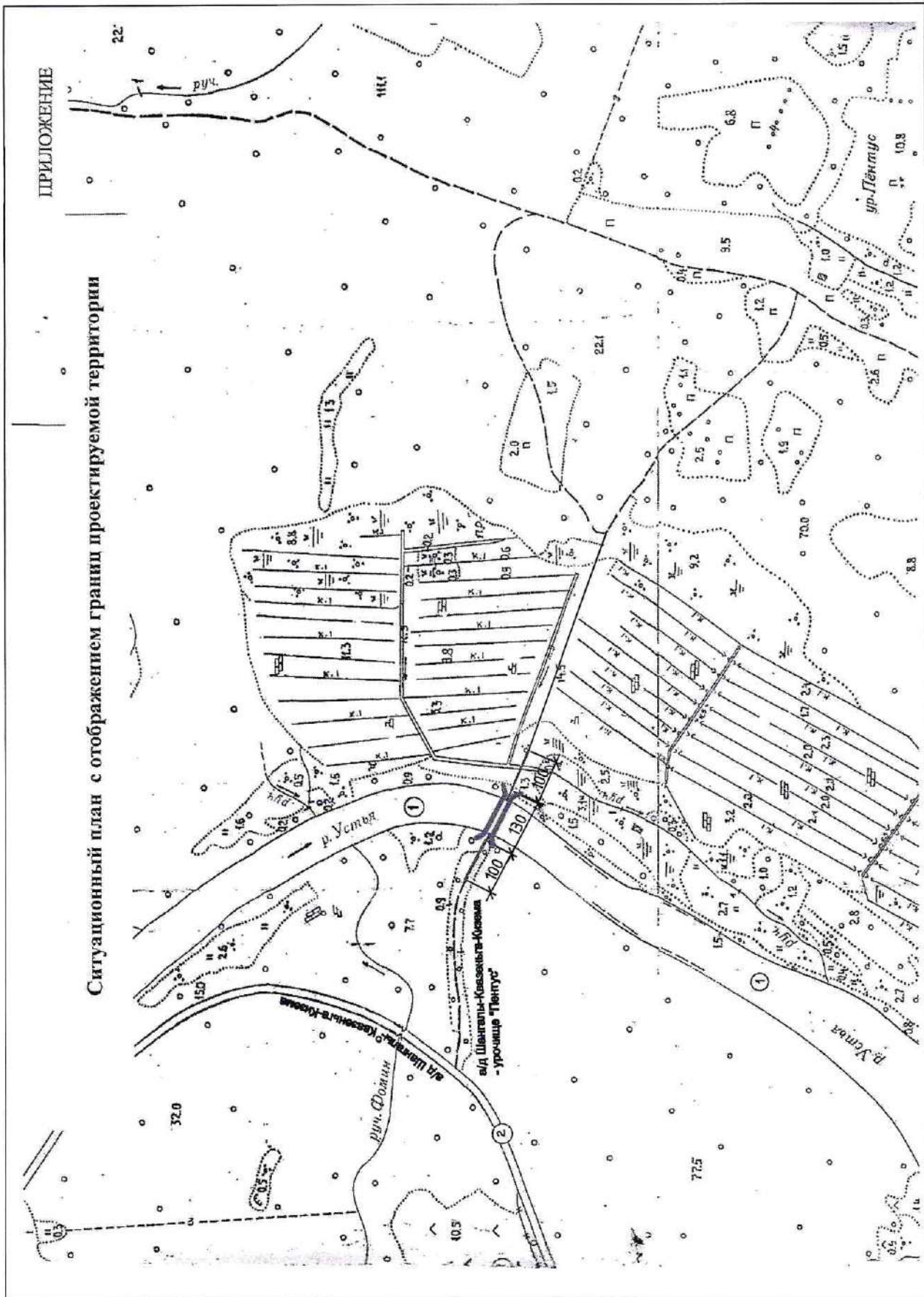
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы имени и отчества) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)



Ситуационный план с отображением границ проектируемой территории



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕРЕЗНИЦКОЕ»  
Устьянского района  
Архангельской области**

пер. Спортивный, дом 1,  
с. Березник, Устьянский район,  
Архангельская область, 165234  
Тел/ факс. (8818-55) 6-12-48  
E-mail: [admbereznik@mail.ru](mailto:admbereznik@mail.ru)  
25.03.2021 № 89

Администрация  
Устьянского муниципального района  
Архангельской области

Управление строительства и инфраструктуры

Администрация муниципального образования «Березницкое» Устьянского района Архангельской области согласовывает документацию по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта на территории муниципального образования «Березницкое» Устьянского района Архангельской области «Строительства моста «Пентус»».

Глава муниципального образования



А.О. Семенкова

Управление строительства и инфраструктуры администрации МО «Устьянского муниципального района»
Вход. № <u>128</u>
Дата <u>26.03.2021</u>