

УТВЕРЖДЕН
Постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
От 29 декабря 2022 г. № 102-п



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРЛОВСКОЕ»
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2021 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Государственное автономное учреждение
Архангельской области «Архангельский региональный
центр по ценообразованию в строительстве»

Договор
от 25.10.2021г. № 43

Инв. № _____
Экз. _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРЛОВСКОЕ»
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Инженер проекта

Кострюкова В.К.

2021 год

Оглавление

Оглавление	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1	спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство	д. Митинская	Не устанавливается
2	спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство	д. Дубровская	Не устанавливается
3	спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство	д. Коптяевская	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	118,8	Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3 Коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4	
2	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,7	Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м. Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 3,0	
2.2	Зона специализированной общественной застройки	2,0	Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4	<u>Объекты местного значения района</u> – реконструкция МБУК «Устьяны» структурное подразделение «Орловское» ДК д. Дубровская. <u>Объекты местного значения поселения:</u> – строительство спортивной площадки в д. Митинская; – строительство спортивной площадки в д. Дубровская; – строительство спортивной площадки в д. Коптяевская/

Генеральный план сельского поселения «Орловское» Устьянского муниципального района Архангельской области. Том I Положение о территориальном планировании

3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
3.1	Производственная зона	9,8	Предельное количество этажей - не устанавливается Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	0,1	-
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	8,6	-
4	Зона сельскохозяйственного использования		
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	4274,3	-
4.2	Производственная зона сельскохозяйственного использования	5,4	Предельное количество этажей - не устанавливается Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4
5	Зоны специального назначения		
5.1	Зона кладбищ	1,4	-
6	Зона лесов	10055,6	-