УТВЕРЖДЕН

постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области

от «29» декабря 2022 г. № 107-п

**ГЕНЕРАЛЬНый ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Шангальское»**

**устьянского муниципального района**

**архангельской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 4](#_Toc20900796)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 6](#_Toc20900797)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение**  | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты культуры и искусства** |
| 1 | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Реконструкция. Площадь – 1400 кв. м. Увеличение полезной площади для занятий до 1760 кв. м. Увеличение посадочных мест до 230. | д. Юрятинская, Общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| 2 | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Строительство. Замена аварийного здания. Вместимость 200 мест (уточняется по проекту). | с. Шангалы, Общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| **Объекты физической культуры и спорта** |
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Строительство. Плавательный бассейн с дорожками длиной 25 м, порядка 300 кв. м площади воды. | д. Юрятинская, Общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| **Объекты коммунально-бытового обслуживания** |
| 1 | Муниципальная баня | Объект коммунального обслуживания (прачечные, химчистки, бани) | Коммунально-бытовое обслуживание и предоставления персональных услуг | Вместимость до 20 помывочных мест | с. Шангалы, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Установление не требуется |
|  |
| 1 | Пожарный пост | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения | Строительство.1 объект | д. Кононовская, Общественно-деловая зона | Установление не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 803,14 | Предельное количество этажей – 3;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объект местного значения муниципального района:- водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания (планируемый к размещению) – 2 объекта;- канализационная насосная станция (планируемый к размещению) – 3 объекта;- водозабор (планируемый к реконструкции) – 1 объект;- источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 3 объекта. |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 50,79 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объект местного значения муниципального района:- водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания (планируемый к размещению) – 3 объекта;- канализационная насосная станция (планируемый к размещению) – 1 объект;- водозабор (планируемый к реконструкции) – 2 объекта; Объект местного значения поселения: - муниципальная баня (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 3. | Общественно-деловая зона |  51,89 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения муниципального района:- школьный интернат (при реконструкции комплекса МБОУ «Устьянская СОШ») (планируемый к размещению) – 1 объект.Объекты местного значения поселения:- дом культуры (планируемый к размещению) – 1 объект;- дом культуры (планируемый к реконструкции) – 1 объект;- физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект;- пожарный пост (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 4. | Производственная зона |  289,77 | Предельное количество этажей - 4Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты местного значения муниципального района:- источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 2 объекта. |
| 5. | Коммунально-складская зона |  1,34 | Предельное количество этажей - 2Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
| 6. | Зона инженерной инфраструктуры | 7,34 | Предельное количество этажей - 1Коэффициент застройки – 0,8.Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты местного значения муниципального района:- источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект;- канализационные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект;- пункт редуцирования газа (ГРП) (планируемый к размещению) – 1 объект;- канализационные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 2 объекта;- очистные сооружения дождевой канализации (планируемый к размещению) – 4 объекта;- канализационная насосная станция (планируемый к размещению) – 1 объект;- водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 7. | Зона транспортной инфраструктуры | 217,36 | Предельное количество этажей - 2Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
| 8. | Зоны сельскохозяйственного использования | 5313,96 | - | - |
| 9. | Зона рекреационного назначения | 11,78 | - | Объект местного значения муниципального района:- комплекс объектов спортивной школы олимпийского резерва МБУДО «Устьянская СДЮСШОР» (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 10. | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 19,84 | - | - |
| 11. | Зона отдыха | 741,71 | - | Объект регионального значения - комплекс объектов ООО ЦЛС «Малиновка» (планируемый к размещению) – 1 объект.Объект местного значения муниципального района:- детский центр отдыха и оздоровления "Северный" (планируемый к размещению) – 1 объект;- водозабор (планируемый к размещению) – 1 объект;- канализационные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 12. | Зона лесов | 15352,61 | - | - |
| 13. | Зона кладбищ | 15,79 | - | - |
| 14. | Зона складирования и захоронения отходов | 5,61 | - | - |
| 15. | Зона озеленённых территорий специального назначения | 42,46 | - | - |
| 16. | Зона акваторий | 293,42 | - | - |
| 17. | Иные зоны | 19,39 | - | - |