УТВЕРЖДЕН

постановлением министерства

строительства и архитектуры

Архангельской области

от «29» декабря 2022 г. № 106-п

**ГЕНЕРАЛЬНый ПЛАН**

**городского ПОСЕЛЕНИЯ «октябрьское»**

**устьянского муниципального района**

**архангельской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 4](#_Toc20900796)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc20900797)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение**  | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты физической культуры и спорта** |
|  | Плоскостное сооружение | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Строительство | рп. Октябрьский, Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Строительство | рп. Октябрьский, Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Спортзал МБОУ «Октябрьская средняя общеобразовательная школа № 1» | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Строительство | рп. Октябрьский,Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** |
|  | Улицы и дороги местного значения | Объекты автомобильного пассажирского транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, ул. Ломоносова, ул. Пролетарская, ул. Спортивная, ул. Просторная  | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения | Объекты автомобильного пассажирского транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, 3,61 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Магистральная улица районного значения | Объекты автомобильного пассажирского транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, 0,15 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Объекты автомобильного пассажирского транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство,20,38 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Посадочная площадка для вертолетов | Объект воздушного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Ликвидация | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Распределение и подача воды потребителям | Строительство, объединение водопроводной сети | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Блочно-модульная станция очистки воды | Объект водоснабжения | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство,производительность 1500 куб. м/сут. | рп. Октябрьский,Зона рекреационного назначения | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Блочно-модульная станция очистки воды | Объект водоснабжения | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство,производительность 10 куб. м/сут. | д. ЧадромаЗона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Блочно-модульная станция очистки воды | Объект водоснабжения | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство,производительность 60 куб. м/сут. | п. КостылевоКоммунально-складская зона | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Блочно-модульная насосная станция | Объект водоснабжения | Повышение напора в водопроводной сети | Строительство,производительность 1500 куб. м/сут. | рп. ОктябрьскийЗона рекреационного назначения | Зона санитарной охраны 15 м |
|  | Блочно-модульная насосная станция | Объект водоснабжения | Повышение напора в водопроводной сети | Строительство,производительность 10 куб. м/сут. | д. ЧадромаЗона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны 15 м |
|  | Блочно-модульная насосная станция | Объект водоснабжения | Повышение напора в водопроводной сети | Строительство,производительность 60 куб. м/сут. | п. КостылевоКоммунально-складская зона | Зона санитарной охраны 15 м |
|  | Канализация самотечная | Объект водоотведения | Отведение стоков | Строительство, 27,64 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Канализация напорная | Объект водоотведения | Отведение стоков под напором | Строительство, 1,70 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Реконструкция,увеличение производительности до 2400 куб. м/сут. | рп. Октябрьский, Коммунально-складская зона | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | Объект водоотведения | Перекачка сточных вод | Строительство (4 объекта) | рп. Октябрьский, Зона рекреационного назначения | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
|  | Канализация дождевая самотечная закрытая | Объект водоотведения | Отведение дождевых стоков | Строительство, 31,60 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Канализация дождевая самотечная открытая | Объект водоотведения | Отведение дождевых стоков | Строительство, 11,46 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | Объект водоотведения | Прием и очистка ливневых стоков до нормируемых параметров | Строительство (4 объекта) | рп. Октябрьский, Зона рекреационного назначения | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
|  | Теплопровод распределительный (квартальный) | Объект теплоснабжения | Подключение новых объектов | Строительство, 6,1 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Распределение газа | Строительство, 9,82 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Пункт редуцирования газа | Объект газоснабжения | Понижение давления | Строительство (13 объектов) | рп. Октябрьский | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
|  | Линии электропередачи 10 кВ | Объект электроснабжения | Подключение жилых домов и социальных объектов на территориях нового строительства | Строительство, 4,85 км | рп. Октябрьский | Охранная зона – 10 м |
|  | Трансформаторная подстанция | Объект электроснабжения | Снабжение электроэнергией конечных потребителей в новых жилых и общественно-деловых кварталах | Строительство (5 объектов) | рп. Октябрьский | Охранная зона – 10 м |
| **Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** |
|  | Места несанкционированного размещения отходов | Объекты размещения отходов | Улучшение состояния окружающей среды, ликвидация накопленных отходов производства и потребления | Ликвидация (2 объекта) | Городское поселение «Октябрьское» | Установление не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 856,24 | Предельное количество этажей – 3;Коэффициент застройки – 0,3;Коэффициент плотности застройки – 0,6. | Объекты местного значения поселения:- пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект;- трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 82,38 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 0,4;Коэффициент плотности застройки – 0,8. | Объекты местного значения муниципального района:- культурно-образовательный центр (планируемый к размещению) – 1 объект.Объекты местного значения поселения:- пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект;- трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 3 объекта;- вертолетная площадка (планируемая к ликвидации) – 1 объект. |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 30,72 | Предельное количество этажей – 8;Коэффициент застройки – 0,4;Коэффициент плотности застройки – 0,8. | - |
|  | Общественно-деловая зона | 22,36 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты регионального значения:- пожарное депо на 2 автомобиля (планируемое к размещению) – 1 объект;Объекты местного значения поселения:- пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 38,41 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения муниципального района:- начальная школа (планируемая к размещению) – 1 объект;- детско-юношеский центр (планируемый к размещению) – 1 объект;- дом детского и молодежного творчества (планируемый к размещению) – 1 объект;- плавательный бассейн (планируемый к размещению) – 1 объект;- ледовый дворец (планируемый к размещению) – 1 объект;- многофункциональное здание для районной библиотеки и Устьянской детской школы искусств (планируемое к размещению) – 1 объект;- МБУК «Октябрьский Центральный Дом культуры» (планируемый к реконструкции) – 1 объект.Объекты местного значения поселения:- физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект;- плоскостное сооружение (планируемое к размещению) – 1 объект;- спортзал МБОУ «Октябрьская средняя общеобразовательная школа № 1» (планируемый к размещению) – 1 объект;- пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 2 объекта. |
|  | Производственная зона | 124,17 | Предельное количество этажей - 4Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты регионального значения:- производство по переработке низкосортной древесины и отходов лесопиления (планируемое к размещению) – 1 объект.Объекты местного значения поселения:- пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Коммунально-складская зона | 112,13 | Предельное количество этажей - 2Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 1,6. | Объекты местного значения поселения:- блочно-модульная станция очистки воды (планируемая к размещению) – 1 объект;- блочно-модульная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект;- очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 29,67 | Предельное количество этажей - 1Коэффициент застройки – 0,8.Коэффициент плотности застройки – 0,8. | Объекты регионального значения:- газораспределительная станция (планируемая к размещению) – 1 объект;- подстанция ПС 35 кВ ШЛПБ (планируемая к реконструкции) – 1 объект.Объекты местного значения поселения:- блочно-модульная станция очистки воды (планируемая к размещению) – 1 объект;- блочно-модульная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект;- трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 460,22 | Предельное количество этажей - 2Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 1,6. | - |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 15,08 | - | - |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | 3199,44 | - | - |
|  | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 46,75 | - | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 78,38 | Этажность - 2Коэффициент застройки – 0,4.Коэффициент плотности застройки – 0,8. | - |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 73,15 | - | - |
|  | Зона рекреационного назначения | 288,62 | - | Объекты местного значения поселения:- блочно-модульная станция очистки воды (планируемая к размещению) – 1 объект;- блочно-модульная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект;- канализационная насосная станция (КНС) (планируемая к размещению) – 4 объекта;- очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) – 4 объекта;- пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 7 объектов. |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 14,61 | - | - |
|  | Зона отдыха | 22,54 | - | - |
|  | Зона лесов | 73879,44 | - | - |
|  | Зона кладбищ | 9,19 | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 12,20 | - | - |
|  | Зона акваторий | 377,10 | - | - |
|  | Иная зона | 65,09 | - | - |