



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «29» декабря 2022 г. № 101-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
сельского поселения «Малодорское» Устьянского  
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Малодорское» Устьянского муниципального района Архангельской области.

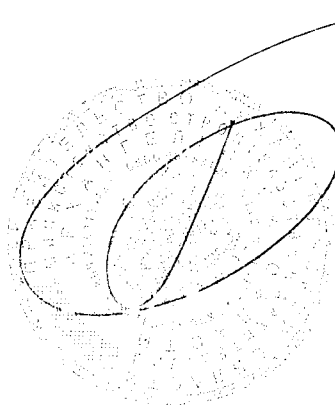
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Малодорское» Устьянского муниципального района Архангельской области от 14 апреля 2015 года № 90 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Малодорское».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Малодорское» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Малодорское» Устьянского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Устьянского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой

информации по решению органа местного самоуправления Устьянского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «29» декабря 2022 г. № 101-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МАЛОДОРСКОЕ»  
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Положение о территориальном планировании**

**1.1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты в области физической культуры и спорта</b>						
1	спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство	д. Маренинская	Не устанавливается
2	спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство	д. Глазанова	Не устанавливается
3	спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство	с. Малодоры	Не устанавливается
4	спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство	д. Малый Дор	Не устанавливается
5	спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство	д. Спасская	Не устанавливается

**1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	391,1	Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3 Коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4	<p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство спортивной площадки в д. Маренинская;</li> <li>– строительство спортивной площадки в д. Глазанова</li> <li>– строительство спортивной площадки в с. Малодоры</li> <li>– строительство спортивной площадки в д. Малый Дор;</li> <li>– строительство спортивной площадки д. Спасская</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство водоочистных сооружений, дер. Малая Вирова.</li> </ul>
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	3,0	Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 4 Коэффициент застройки	

			– 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,8	
2	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,3	Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м. Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 3,0	
2.2	Зона специализированной общественной застройки	8,0	Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4	<u>Объекты местного значения района:</u> – реконструкция МБУК «Устьяны» структурное подразделение «Малодорское» ДК; – строительство школы в с. Малодоры.
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона	0,6	Предельное количество этажей - не устанавливается Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4	
3.2	Коммунально-складская зона	0,3	Предельное количество этажей - не	

			устанавливается Коэффициент застройки – 0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	2,6	-	<u>Объекты местного значения района:</u> – строительство водоочистных сооружений, с. Малодоры; – строительство водоочистных сооружений, дер. Глазанова; – строительство водоочистных сооружений, дер. Маренинская
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	55,3	-	
4	Зона сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	6735,7	-	
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18,8	Предельное количество этажей - не устанавливается Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4	<u>Объекты регионального значения:</u> - строительство животноводческого комплекса на 3229 дойных коров в д. Черновская.
4.3	Зона сельскохозяйственных угодий	257,9		
5	Зоны специального назначения			

5.1	Зона кладбищ	5,0	-	
5.2	Зона складирования и захоронения отходов	0,7	-	
6	Зоны рекреационного назначения			
6.1	Зона озелененных территорий общего пользования	13,8	-	
7	Зона лесов	19903,6	-	
8	Иные зоны	8,3	-	



**2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон поселения**

Рисунок не приводится

---