



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ 2021 г. № ____-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Березницкое»
Устьянского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области от _____ 2021 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры от 01.10.2019 № 18-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе

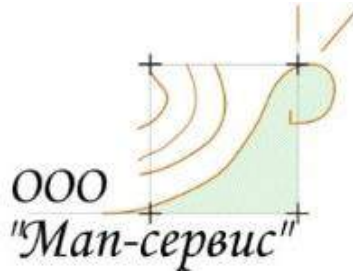
территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Устьянского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Устьянского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области**

В.Г. Полежаев

ООО «Мап-сервис»



Экз. № _____

Объект № 160/сГП

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Вологодское объединение проектировщиков и экспертов» (ООО «ВОПЭ»)

**Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Березницкое»
Устьянского муниципального района
Архангельской области**

Раздел I. Порядок применения и внесения изменений

Директор ООО «Мап-сервис»

М. Н. Лаунер

Вологда, 2020 г.

Состав проекта

- Раздел I. Порядок применения и внесения изменений;
- Раздел II. Градостроительные регламенты;
- Карта градостроительного зонирования территории поселения, М 1:50000 (ПЗЗ-1);
- Карты градостроительного зонирования территории населенных пунктов, М 1:10000 (ПЗЗ-1.1 – ПЗЗ-1.10).

В разработке проекта принимали участие:

Директор

Лаунер М.Н.

ГАП

Пьянкова Н.С.

Начальник проектного отдела

Юркова С.В.

Помощник кадастрового инженера

Чадранцева Н.В.

Оглавление

ПРЕАМБУЛА	7
ГЛАВА 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	8
Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки.....	8
Статья 2. Цели правил землепользования и застройки	22
Статья 3. Область применения правил землепользования и застройки.....	22
Статья 4. Общедоступность информации о правилах землепользования и застройке.....	22
Статья 5. Действие правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правам.....	23
Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки	23
Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.....	24
ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	24
Статья 8. Градостроительный регламент.....	24
Статья 9. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	26
Статья 10. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	28
Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	29
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	30

Статья 13. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	31
ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	33
Статья 14. Общие положения	33
Статья 15. Виды документации по планировке территории	34
Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории поселения.....	36
Статья 17. Общие требования к порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления	39
ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	40
Статья 18. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	40
ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	42
Статья 19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании предложений заинтересованных органов, физических и юридических лиц	42
Статья 20. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании требований о внесении изменений в правила землепользования и застройки.....	44
ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	44
Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	44

Статья 22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	46
Статья 23. Ответственность за нарушение Правил	47
ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	48
Статья 24. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Березницкое»	48
Статья 25. Границы зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Березницкое»	49
Приложение 1. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Березницкое», М 1:50 000.....	50

ПРЕАМБУЛА

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и нормативными правовыми актами муниципального образования «Березницкое» (далее – Поселение).

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений, сооружений, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды, охраны объектов культурного наследия и иными обязательными требованиями.

ГЛАВА 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки

Арендатор земельного участка – лицо, владеющее и пользующееся земельным участком по договору аренды или субаренды.

Акт приемки – документ, подготовленный по завершении строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства, подписанный застройщиком (техническим заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (техническим заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора, и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы. В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации акт приемки объекта капитального строительства прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Блокированные жилые дома – Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования их в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных действующим законодательством, Правилами, иными нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

Водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам, при этом такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними.

Высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе регламента использования территорий применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте территориального зонирования.

Государственный строительный надзор – надзор, осуществляемый при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные

и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также – объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объектах недвижимости.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) – документ, подготавливаемый по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, содержащий информацию о границах земельного участка, разрешенном использовании земельного участка и иную информацию, используемую при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей

эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Документация по планировке территории – документация, которая осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Защитные насаждения – зеленые насаждения, применяемые в целях защиты от неблагоприятных воздействий, факторов внешней среды, например, ветрозащитные насаждения, шумозащитные, газозащитные (в том

числе зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон, санитарных разрывов).

Зеленые насаждения общего пользования – зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских лесов, садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц).

Зеленые насаждения ограниченного пользования – зеленые насаждения на земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые осуществляется на платной основе или ограничен особым режимом использования (в том числе парки специализированные, озеленение учреждений народного образования, иных учреждений).

Зеленые насаждения внутриквартального озеленения – все виды зеленых насаждений, находящиеся в границах красных линий кварталов, кроме зеленых насаждений, относящихся к другим видам.

Землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Индивидуальные застройщики (физические лица) – граждане, получившие в установленном порядке земельный участок для строительства жилого дома с хозяйственными постройками для ведения личного

подсобного хозяйства и осуществляющие это строительство либо своими силами, либо с привлечением других лиц или строительных организаций.

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Инженерные сети (коммуникации) – комплекс инженерных систем, прокладываемых на территории и в зданиях электростанции, используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, кондиционирования, телефонизации с целью обеспечения жизнедеятельности объекта.

Инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории.

Инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.).

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование территории.

Инженерно-транспортная инфраструктура – совокупность транспортных и обслуживающих сетей, устройств и головных сооружений, составляющих систему инженерно-транспортного технического оборудования города.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка.

Коэффициент озеленения – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных) к площади земельного участка.

Коэффициент плотности застройки земельного участка – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон с особыми условиями использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

Линии регулирования застройки (линии застройки) – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий, и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений и, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие место допустимого размещения зданий и сооружений.

Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.

Многоквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из совокупности двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме и содержащий в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Обслуживание населения на территории малоэтажной застройки – обеспечение жителей необходимыми услугами; на территориях малоэтажной жилой застройки организуется, как правило, повседневное обслуживание, предоставляющее жителям услуги первой необходимости, и в отдельных случаях – периодическое обслуживание, предоставляющее услуги еженедельного и более редкого спроса.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отступ здания, сооружения от границы участка – расстояние между границей участка и стеной здания.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности и объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов

использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без получения дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Охранные зоны – территории, в границах которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Подрядчики – физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с законодательством в сфере лицензирования.

Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства – собственники, а также владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их

уполномоченные лица, обладающие правами на градостроительные изменения этих объектов права в силу закона и/или договора.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с регламентом использования территорий, законодательством, нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, нормативными техническими документами.

Прибрежные защитные полосы – территории, которые устанавливаются в границах водоохранных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых установлены дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Проектная документация – документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Проект планировки территории – документация, которая осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект межевания территории – вид документации по планировке территории, подготавливаемой применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Приусадебный земельный участок – земельный участок, используемый для ведения личного подсобного хозяйства: производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком (объектом недвижимости) в интересах неопределенного круга лиц, установленное законом или иным правовым актом Российской Федерации, правовым актом субъекта Российской Федерации, правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Территория сервитута определяется на стадии подготовки документации по планировке территории – проекта межевания.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Разрешение на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, предусмотренный статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны.

Разрешение на строительство – документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным

законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства) в соответствии с регламентом использования территорий, ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными законодательством, а также публичными сервитутами.

Резервирование территорий – деятельность органов местного самоуправления Поселения по определению территорий, необходимых для муниципальных нужд Поселения и установлению для них правового режима, обеспечивающего их использование для размещения новых или расширения существующих объектов, необходимых для муниципальных нужд поселения.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – и изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Санитарно-защитная зона – зона, отделяющая промышленное предприятие от жилых и общественных территорий, в пределах которой размещение зданий и сооружений, а также благоустройство регламентируется санитарными нормами.

Система озеленения – совокупность зеленых насаждений города, представленная как целостная пространственно-функциональная система, охватывающая все уровни организации городского пространства (город – район – микрорайон – квартал – жилой двор) и все функции, выполняемые совокупностью озелененных территорий (культурно-функциональные, санитарно-оздоровительные, эстетические и пр.).

Собственник земельного участка – лицо, которому земельный участок принадлежит на праве собственности.

Социальная инфраструктура – часть инфраструктуры города, которая обслуживает разнообразные социальные запросы его населения в здравоохранении, воспитании и образовании, культурной жизни, торговле, бытовом обслуживании и т.д.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика).

Технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Технические условия – условия подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 21 настоящих Правил, и обязательного соблюдения требований технических регламентов, ограничений на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленных законодательством, а также публичных сервитутов.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система взаимосвязанных территориальных линейных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров) и территорий транспортных сооружений (развязок, тоннелей и т. д.), являющихся территориями общего пользования.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Хозяйственная постройка – строение, которое по отношению к основному зданию имеет второстепенное значение на земельном участке. Хозяйственные постройки зачастую бывают некапитального типа, к их числу относятся сараи, гаражи (индивидуального пользования), навесы, дворовые погреба и т.п.

Частный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком и объектом капитального строительства, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником земельного участка и объекта капитального строительства, и лицом, требующим установления сервитута.

Этаж – часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой верха расположенного над ним перекрытия (покрытия). Отнесение этажа к надземному, цокольному, подвальному и подземному осуществляется исходя из взаимного расположения отметки пола и планировочной отметки земли.

Этажность здания – число надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли, а также тротуара или отмостки не менее чем на два метра.

Статья 2. Цели правил землепользования и застройки

Целями Правил являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для планировки территории поселения;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 3. Область применения правил землепользования и застройки

1. Правила распространяются на всю территорию Поселения.

Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила применяются, в том числе, при:

1. Подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории;
2. При подготовке градостроительных планов земельных участков;
3. Принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4. Общедоступность информации о правилах землепользовании и застройке

1. Все текстовые и графические материалы Правил являются общедоступной информацией.

2. Уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает доступность

Правил путём опубликования в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации.

3. Администрация Поселения обеспечивает доступность Правил путём:

1) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) размещения Правил:

- на официальном сайте администрации Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Устьянского муниципального района;
- в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Статья 5. Действие правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правам

1. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до утверждения настоящих Правил являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до утверждения настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в части видов использования, установленных регламентом использования территорий, в случаях, определенных статьей 12 настоящих Правил.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 1 статьи 14 настоящих Правил, определяется в соответствии с частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области, представительного органа местного самоуправления Поселения, главы Поселения, администрации Поселения в области землепользования и застройки определяются федеральными законами,

Уставом Архангельской области, законами Архангельской области, Уставом Поселения.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки является постоянно действующим совещательным органом.

2. В целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, а также в целях рассмотрения вопросов, указанных в статьях 19 и 20 настоящих Правил, создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки уполномоченным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

3. В целях рассмотрения вопросов, указанных в статьях 21 и 22 настоящих Правил, создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки уполномоченным органом местного самоуправления.

4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки осуществляет свою деятельность на основании порядка, установленного с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и законов Архангельской области.

5. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки утверждается в порядке, установленном действующим законодательством.

Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области утвержден постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 г. №20-п.

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 8. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов

градостроительного проектирования муниципального района и поселения, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом Поселения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 28-40 Правил установлены виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями статей 28-40 Правил.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и

объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция указанных в части 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае, если использование указанных в части 7 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 9. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 (далее – Классификатор).

Согласно Классификатору, виды разрешённого использования земельных участков имеют следующую структуру:

- наименование вида разрешённого использования земельного участка;
- описание вида разрешенного использования земельного участка;
- код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка.

2. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

3. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 28-40 настоящих Правил установлены только те виды основных и условно разрешенных видов разрешённого использования из Классификатора (код

(числовое обозначение) и наименование), которые допустимы в данной территориальной зоне.

Содержание видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещения и эксплуатации линейных объектов (кроме железных и автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения, в том числе улично-дорожной сети населенных пунктов), размещения защитных сооружений, информационных и геодезических знаков.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

4. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

5. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящих Правил.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 22 Правил.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

6. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 4 статьи 9 Правил, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным;
- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом, обеспечивающим использование земельного участка или объекта капитального строительства согласно основному виду разрешённого использования данного земельного участка или объекта капитального строительства;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

- указанных в статьях 21, 22 Правил;

- установленных законодательством при осуществлении планировочных, конструктивных и инженерно-технических изменений (преобразований) объектов капитального строительства, в том числе согласований (разрешений) уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка и при наличии разрешения на строительство.

Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной

зоны, то в границах территории совпадения территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий применяется соответственно ограниченный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

5. В случае, если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах территории совпадения территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий применяются соответствующие ограничения значения максимальных и минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае, если указанные ограничения устанавливают в соответствии с законодательством перечень согласовывающих организаций, то в границах территории совпадения территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом исключений, дополнений и иных изменений, указанных в заключениях согласовывающих организаций.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства,

но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

3) существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

4) существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

5) установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства, или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьей 9 Правил.

Статья 13. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (улицы, проезды, набережные, пляжи, скверы, парки, бульвары и другие подобные территории);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются, в отношении:

- земель лесного фонда;
- земель, покрытых поверхностными водами;
- земель запаса;
- земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 14. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации и статьей 41.2 Градостроительного кодекса.

6. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 15. Виды документации по планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Требования к составу и содержанию проекта планировки территории установлены статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Требования к подготовке, составу и содержанию проекта межевания территории установлены статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории

без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 14 Правил. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 26.08.2020 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории поселения

1. Органы местного самоуправления поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение, указанное в части 1 настоящей статьи, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) или муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления поселения самостоятельно, подведомственными указанному органу муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо

привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

5. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения поселения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с соблюдением требований части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

В указанных случаях принятие уполномоченным органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

7. Лица, указанные в части 6 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории за счет своих средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в 1 и 2 части 6 настоящей статьи, установлены соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

9. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию в случаях, указанных в частях 12.3, 12.4, 12.7, 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию в порядке, установленном частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Документация по планировке территории, утверждаемая уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе

поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

Документация по планировке территории утверждается в случаях, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в пунктах 1 – 5 части 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. По проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается уполномоченным органом местного самоуправления поселения, до их утверждения проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

13. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления поселения, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 и 5 части 6 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.

Статья 17. Общие требования к порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления

1. Документация по планировке территории применительно к территории Поселения подготавливается на основании задания на подготовку такой документации.

Задание на подготовку документации по планировке территории составляется по форме, установленной приложением № 1 к областному

закону от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области».

2. Задание на подготовку документации по планировке территории, осуществляемую за счет средств местного бюджета (или за счет средств физических или юридических лиц), готовит орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия в сфере градостроительной деятельности, и утверждает уполномоченный орган местного самоуправления.

3. Задание, указанное в части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с органом архитектуры и градостроительства Архангельской области.

4. Задание на подготовку документации по планировке территории утверждается уполномоченным органом местного самоуправления Поселения одновременно с принятием решения о подготовке такой документации.

5. Орган местного самоуправления Поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45, Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданием на подготовку документации по планировке территории.

В ходе проверки проверяется состав и содержание подготовленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) на соответствие требованиям, установленным статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ и ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 18. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки Поселения, проектам планировки территории Поселения, проектам межевания территории Поселения, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее в настоящей статье - проекты) в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, уполномоченного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом Поселения и нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Поселения и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам устанавливается статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, уполномоченного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом Поселения и нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Поселения.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании предложений заинтересованных органов, физических и юридических лиц

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами государственной власти Архангельской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Устьянского муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района;

4) органами местного самоуправления Поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение уполномоченному органу государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

4. Уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила и его утверждение осуществляется в порядке, установленном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании требований о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области, уполномоченный орган местного самоуправления Устьянского муниципального района направляют в уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности требования о внесении изменений в Правила в случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории Поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов).

2. Уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает внесение изменений в Правила в течение 30 дней со дня получения требования, указанного в части 1 настоящей статьи.

3. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила на основании требования, указанного в части 1 настоящей статьи, не требуется.

ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает комиссия, указанная в части 3 статьи 7 настоящих Правил.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. На основании рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи, глава администрации Поселения в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Деятельность администрации Поселения по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Поселения.

Статья 22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Физические и юридические лица, указанные в части 1 настоящей статьи и заинтересованные в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляют заявление о предоставлении такого разрешения в уполномоченный орган местного самоуправления поселения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет

физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления рекомендаций, указанных в части 5 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Деятельность администрации Поселения по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утвержденным нормативным правовым актом администрации Поселения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 23. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 24. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Березницкое»

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Березницкое» масштаба 1:50000 согласно приложению 1 установлены границы территориальных зон в соответствии с частью 2 настоящей статьи, а также отображены границы зон с особыми условиями использования территории Поселения.

2. Виды территориальных зон:

Кодовое обозначение	Наименование зон
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
О	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
П	Зона промышленных предприятий
КС	Коммунально-складская зона
Р	Земли рекреационного и историко-культурного назначения
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (парк)
СХ	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
К	Зона кладбищ
СН	Зона складирования твердых бытовых отходов

3. На карте градостроительного зонирования территории населенных пунктов муниципального образования «Березницкое» масштаба 1:10000 согласно приложению 2 установлены границы территориальных зон в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

4. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Березницкое» масштаба 1:50000 и карте градостроительного зонирования территории населенных пунктов муниципального образования «Березницкое» масштаба 1:10000 отображены территории, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается:

- земли сельскохозяйственных угодий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда (акватории водных объектов).

5. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Березницкое» масштаба 1:50000 и карте градостроительного зонирования территории населенных пунктов

муниципального образования «Березницкое» масштаба 1:10000 отображены территории, на которые градостроительный регламент не распространяется:

- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов (Т-1);
- улично-дорожная сеть;
- зона размещения инженерных сетей.

Статья 25. Границы зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Березницкое»

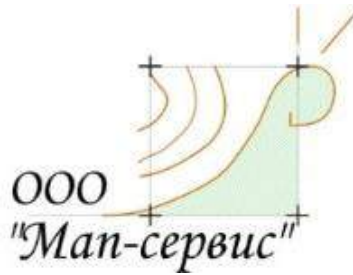
На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Березницкое» масштаба 1:50000 и карте градостроительного зонирования территории населенных пунктов муниципального образования «Березницкое» масштаба 1:10000 отображены границы зон с особыми условиями использования территории.

На территории муниципального образования «Березницкое» установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса водных объектов;
- береговая полоса водных объектов;
- санитарно-защитные зоны, в том числе территории санитарных разрывов;
- рыбоохранные зоны;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны затопления;
- зоны особо охраняемых природных территорий (при установлении);
- зоны охраны объектов культурного наследия (при установлении).

**Приложение 1. Карта градостроительного зонирования территории
муниципального образования «Березницкое», М 1:50 000**

ООО «Мап-сервис»



Экз. № _____

Объект № 160/сГП

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Вологодское объединение проектировщиков и экспертов» (ООО «ВОПЭ»)

**Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Березницкое»
Устьянского муниципального района
Архангельской области**

Раздел II. Градостроительные регламенты

Директор ООО «Мап-сервис»

М. Н. Лаунер

Вологда, 2020 г.

Состав проекта

- Раздел I. Порядок применения и внесения изменений;
- Раздел II. Градостроительные регламенты;
- Карта градостроительного зонирования территории поселения, М 1:50000 (ПЗЗ-1);
- Карты градостроительного зонирования территории населенных пунктов, М 1:10000 (ПЗЗ-1.1 – ПЗЗ-1.10).

В разработке проекта принимали участие:

Директор

Лаунер М.Н.

ГАП

Пьянкова Н.С.

Начальник проектного отдела

Юркова С.В.

Помощник кадастрового инженера

Чадранцева Н.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	6
Статья 26. Действие градостроительных регламентов	6
Статья 27. Градостроительные регламенты территориальных зон по основным, вспомогательным и условно разрешённым видам и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции.....	8
Статья 28. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	8
Статья 29. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	18
Статья 30. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О)	28
Статья 31. Зона промышленных предприятий (П)	36
Статья 32. Коммунально-складская зона (КС).....	41
Статья 33. Земли рекреационного и историко-культурного назначения (Р)	44
Статья 34. Зона озелененных территорий общего пользования (парк) (Р-1).....	47
Статья 35. Зона кладбищ (К).....	49
Статья 36. Зона складирования твердых бытовых отходов (СН)	51
Статья 37. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ).....	53
ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	58
Статья 38. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства.....	58
Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов.....	59
Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, в том числе на территории санитарных разрывов	63
Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории рыбоохраных зон	65
Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства	66

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия.....	69
Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог	70
Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	72
Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления.....	77
Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон особо охраняемых природных территорий (ООПТ)	80
Статья 48. Ограничения оборотоспособности земельных участков.....	80

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 26. Действие градостроительных регламентов

1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Согласно пункту 4 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Режим использования территорий объектов культурного наследия определяется законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов

общего пользования, скверы, бульвары), границы которых обозначены красными линиями, установленными в соответствии с утверждёнными проектами планировки.

Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок использования земель, на которых размещены линейные объекты, определен законодательством Российской Федерации.

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Порядок использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, регламентирован Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Порядок использования указанных земель установлен Земельным кодексом Российской Федерации, а также соответственно Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

4. Виды территориальных зон на территории муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области.

4.1. Территориальные зоны для которых устанавливаются градостроительные регламенты:

Кодовое обозначение	Наименование зон
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
О	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
П	Зона промышленных предприятий
КС	Коммунально-складская зона
Р	Земли рекреационного и историко-культурного назначения

P-1	Зона озелененных территорий общего пользования (парк)
CX	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
K	Зона кладбищ
CH	Зона складирования твердых бытовых отходов

4.2. Территории, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается:

- земли лесного фонда;
- земли сельскохозяйственного назначения (пашни);
- земли водного фонда (акватории водных объектов)

4.3. Территории, на которые градостроительный регламент не распространяется:

- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов (Т-1).

Статья 27. Градостроительные регламенты территориальных зон по основным, вспомогательным и условно разрешённым видам и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции

1. Общие требования, касающиеся видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установлены в статье 9 настоящих Правил.

2. Общие требования, касающиеся предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 8 настоящих Правил.

Статья 28. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) определяется для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более	2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
	чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних	8.3

	дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Минимальная площадь земельного участка для:

а) размещения одного из блокированных жилых домов (включая площадь застройки) – 300 кв. м на каждую блок-секцию;

б) размещения блокированного жилого дома (без площади застройки) – 100 кв. м;

в) объектов розничной торговли:

торговой площадью 100 кв. м – 800 кв. м;

торговой площадью 250 кв. м – 2000 кв. м;

торговой площадью 300 кв. м – 2100 кв. м;

торговой площадью 400 кв. м – 2800 кв. м.

Данные размеры земельного участка установлены с учетом размещения на нем гостевой стоянки посетителей, хозяйственной зоны, зоны подхода посетителей от улиц и дорог населенного пункта.

г) объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг на 4 раб. места – 400 кв. м.

Данный размер земельного участка установлен с учетом размещения на нем гостевой стоянки посетителей, хозяйственной зоны, зоны подхода посетителей от улиц и дорог населенного пункта

д) объектов гостиничного обслуживания – 1000 кв. м;

е) объектов делового управления – 200 кв. м.

ж) объектов общественного питания на 50 посадочных мест – 125 кв. м.

Данный размер земельного участка установлен с учетом размещения на нем гостевой стоянки посетителей, хозяйственной зоны, зоны подхода посетителей от улиц и дорог населенного пункта.

Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в данной территориальной зоне – не устанавливается.

3.2. Максимальная площадь земельного участка:

- а) размещения одного из блокированных жилых домов (включая площадь застройки) – 400 кв. м на каждую блок-секцию;
- б) объектов гостиничного обслуживания – 2500 кв. м;
- в) объектов делового управления – 4500 кв. м.

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в данной территориальной зоне – не устанавливается.

3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для:

- а) индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства – 40%;
- б) блокированных жилых домов – 60%.

Для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки – не устанавливается.

3.4. Максимальная высота ограждений земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, а также для блокированной жилой застройки – 1,8 м, на границе с соседним земельным участком ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, со стороны улиц и проездов допускается устройство глухих ограждений.

3.5. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.

3.6. Максимальная площадь объектов, предназначенных для продажи товаров – до 5000 кв. м торговой площади.

3.7. Максимальная этажность:

- а) индивидуальных жилых домов и иных объектов, размещаемых в зоне малоэтажной жилой застройки, блокированных жилых домов – 3 этажа;
- б) иных объектов, включенных в разрешенные виды использования в данной зоне – 4 этажа.

3.8. Минимальная высота индивидуальных жилых домов и иных объектов, размещаемых в зоне малоэтажной жилой застройки – 5 метров в коньке кровли.

3.9. Максимальная высота:

- а) индивидуальных жилых домов: до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 12 м;
- б) хозяйственных построек, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений – 5 м в коньке крыши.

Для иных объектов, включенных в разрешенные виды использования в данной зоне за исключением объектов религиозного использования – не

более 20 м.

3.10. Размещение хозяйственных построек, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений должно производиться вне зон видимости с территориями публичных пространств.

3.11. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) отступ линий регулирования (линий застройки) индивидуальных домов до красных линий улиц и дорог при новом строительстве – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м;

б) отступ домов до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее - 4 м при условии учета норм инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с главой 15 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123 ФЗ «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности»;

в) для многоквартирной блокированной жилой застройки – 3 м;

г) от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних участках – не менее 6 м;

д) от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков – 4 м;

е) от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м;

ж) минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений в населенных пунктах городского типа – 25 метров, в сельских населенных пунктах – 10 м;

з) для иных объектов, включенных в разрешенные виды использования в данной зоне - в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, но не менее 1 м.

3.12. Содержание скота и птицы допускается в районах усадебной застройки с размером участка не менее 0,1 га, в том числе:

содержание и разведение домашней птицы и кроликов до 20 голов, а также мелкого рогатого скота (овец и коз) до 10 голов;

содержание и выращивание крупного рогатого скота (2-3 головы);

содержание и выращивание свиноматок (1-2 головы).

3.13. Размещение объектов и помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, должно осуществляться на земельных участках, примыкающих к улицам населенного пункта.

3.14. В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

3.15. На земельном участке индивидуального жилого дома или для ведения личного подсобного хозяйства допускается размещение одного жилого дома.

3.16. На территории жилой застройки должно быть предусмотрено размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее:

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м на чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)
<i>Примечания:</i> 1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м. 2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.		

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В пределах участка запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью до 3,5 т.

Во встроено-пристроенных к дому помещений общественного назначения не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).

На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.

Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков.

Размещение рекламы не допускается на ограждениях участка, дома, строения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (Ж-1) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 39-48 настоящих Правил.

Статья 29. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) определяется для размещения для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих малоэтажных многоквартирных жилых домов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном	2.3

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального	Размещение жилого дома (отдельно стоящего	2.1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
жилищного строительства	здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для	4.8.1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -	12.0

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	12.0.2	

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Минимальная площадь земельного участка для:

а) размещения одного из блокированных жилых домов (включая площадь застройки) – 300 кв. м на каждую блок-секцию.

б) размещения блокированного жилого дома (без площади застройки) – 100 кв. м;

в) объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг на 4 раб. места – 400 кв. м;

Данный размер земельного участка установлен с учетом размещения на нем гостевой стоянки посетителей, хозяйственной зоны, зоны подхода посетителей от улиц и дорог населенного пункта.

г) объектов общественного питания на 50 посадочных мест – 125 кв. м. Данный размер земельного участка установлен с учетом размещения на нем гостевой стоянки посетителей, хозяйственной зоны, зоны подхода посетителей от улиц и дорог населенного пункта.

д) объектов розничной торговли:

торговой площадью 100 кв. м – 800 кв. м;

торговой площадью 250 кв. м – 2000 кв. м;

торговой площадью 300 кв. м – 2100 кв. м;

торговой площадью 400 кв. м – 2800 кв. м.

Данные размеры земельного участка установлены с учетом размещения на нем гостевой стоянки посетителей, хозяйственной зоны, зоны подхода посетителей от улиц и дорог населенного пункта.

е) объектов гаражного назначения – 10 кв. м.

Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и иных объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в данной территориальной зоне – не устанавливается.

3.2. Максимальная площадь земельного участка:

а) размещения одного из блокированных жилых домов (включая площадь застройки) – 400 кв. м на каждую блок-секцию;

Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного

подсобного хозяйства и иных объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в данной территориальной зоне – не устанавливается.

3.3. Максимальная этажность:

- а) индивидуальных жилых домов, размещаемых в зоне малоэтажной жилой застройки, блокированных жилых домов – 3 этажа;
- б) объектов гаражного назначения – не устанавливается;
- в) иных объектов, включенных в разрешенные виды использования в данной зоне – 5 этажей.

3.4. Минимальная высота индивидуальных жилых домов и иных объектов, размещаемых в зоне малоэтажной жилой застройки – 5 метров в коньке кровли.

3.5. Максимальная высота:

- а) зданий – 20 метров в коньке кровли;
- б) индивидуальных жилых домов, размещаемых в зоне малоэтажной жилой застройки: до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 12 м;
- в) хозяйственных построек, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений – 5 м в коньке крыши;
- г) иных объектов, включенных в разрешенные виды использования в данной зоне – не устанавливается.

3.6. Максимальная площадь объектов розничной торговли – до 50 кв. м торговой площади.

3.7. Максимальная площадь помещений, встроенных в малоэтажные многоквартирные жилые дома:

- а) объектов общественного питания – из расчёта до 50 посадочных мест;
- б) объектов розничной торговли – 150 кв. м торговой площади.

3.8. Минимальный процент озелененной территории жилого квартала (микрорайона) – 30%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка для иных объектов – 25 %.

3.9. Предельное количество машино-мест, размещаемых в границах земельного участка:

- среднеэтажных жилых домов – не менее 1 на 2 квартиры;
- иных объектов капитального строительства – не менее 1 на 50 кв. м общей площади объекта.

3.10. Предельная площадь:

3.10.1. Предельная площадь зданий общественного и жилого назначения при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению.

3.10.2. Предельная площадь нестационарных объектов торговли – не более 50 кв.м.

3.11. Предельные параметры к размещению зеленых насаждений:

1) отступ от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка – 4 м;

2) отступ от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка – 2 м;

3) отступ от кустарника до границы соседнего приквартирного участка – 1 м.

3.12. Коэффициент плотности застройки – 0,4.

3.13. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для:

а) индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства – 40%;

б) жилых домов блокированной застройки – 60%;

в) многоквартирных жилых домов – 40%;

г) среднеэтажных жилых домов – 40%.

Для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки – не устанавливается.

3.14. Максимальная высота ограждений земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства – 1,8 м, на границе с соседним земельным участком ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, со стороны улиц и проездов допускается устройство глухих ограждений.

3.15. Размещение хозяйственных построек, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений должно производиться вне зон видимости с территориями публичных пространств.

3.16. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) отступ линий регулирования (линий застройки) индивидуальных домов до красных линий улиц и дорог при новом строительстве – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м;

б) отступ линий регулирования (линий застройки) среднеэтажных жилых домов до красных линий улиц и дорог – 6 м, от красной линии

проездов – 6 м;

в) отступ домов до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее 4 м при условии учета норм инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с главой 15 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123 ФЗ «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности»;

г) для многоквартирной блокированной жилой застройки – 3 м;

д) для объектов гаражного назначения – 1 м;

е) от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних участках – не менее 6 м;

ж) от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков – 4 м;

з) от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м;

и) минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений в населенных пунктах городского типа – 25 м, в сельских населенных пунктах – 10 м;

к) для иных объектов, включенных в разрешенные виды использования в данной зоне - в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, но не менее 1 м.

3.17. Содержание скота и птицы допускается в районах усадебной застройки с размером участка не менее 0,1 га, в том числе:

содержание и разведение домашней птицы и кроликов до 20 голов, а также мелкого рогатого скота (овец и коз) до 10 голов;

содержание и выращивание крупного рогатого скота (2-3 головы);

содержание и выращивание свиноматок (1-2 головы).

3.18. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 18 м; 4-5 этажей – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» на территории многоквартирной застройки согласно СанПиН

2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:

а) Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений;

б) При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа;

в) По внутриворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта. К площадкам мусоросборников необходимо предусматривать подъезд для специального транспорта;

г) Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;

д) На земельных участках должны быть предусмотрены подъезды и проходы к каждому зданию. Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей, должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

е) На придомовых территориях запрещается производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

ж) На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций.

3.19. На земельном участке индивидуального жилого дома или для ведения личного подсобного хозяйства допускается размещение одного жилого дома.

3.20. На территории жилой застройки должно быть предусмотрено размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее:

Площадки	Удельные размеры	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных
-----------------	-------------------------	--

	площадок, кв.м на чел	зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)
<p><i>Примечания:</i></p> <p>1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.</p> <p>2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.</p>		

3.21. Размещение объектов и помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, должно осуществляться на земельных участках, примыкающих к улицам населенного пункта.

3.22. Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений в населенных пунктах городского типа – 25 метров, в сельских населенных пунктах – 10 м.

3.23. В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В пределах участка запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью до 3,5 т.

Во встроено-пристроенных к дому помещений общественного назначения не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).

На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.

Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков.

Размещение рекламы не допускается на ограждениях участка, дома, строения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (Ж-2) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 39-48 настоящих Правил.

Статья 30. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О)

1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки определяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или	2.3

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования	6.8

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны приведены в Таблице 1.

3.2. Здания следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции

сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, но не менее 1 м.

3.4. Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений – 10 м.

3.5. Минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения со стационаром до красной линии – 30 м.

3.6. Предельная высота зданий, строений сооружений общественно-деловых зон до 20 м.

3.7. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 50% общей площади.

3.8. Максимальный процент застройки территории - 60%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (О) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 39-48 настоящих Правил.

Таблица 1 - Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны (О)

Размеры и параметры	Единица измерения	Общественное управление	Религиозное использование	Бытовое обслуживание	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Культурное развитие	Коммунальное обслуживание	Деловое управление	Банковская и страховая деятельность	Общественное питание	Магазины	Развлечения	Рынки	Образование и просвещение	Малоэтажная многоквартирная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Предельные размеры земельных участков															
минимальная площадь	кв. м	200	Не	1000	500	1000	1000	200	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
максимальная площадь	кв. м	4500	устанавливается	2000	2000	5000	2000	4500	2000	2500	4000	5000	5000	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений															
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	-	4	4	4
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковых границы участка	м	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	3	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	3	3	3

Статья 31. Зона промышленных предприятий (П)

1. Зона промышленных предприятий (П) определяется для размещения производственных объектов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины)	6.1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	6.8

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по	7.2.3

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	установленному маршруту	
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны не устанавливаются.

3.2. Предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается.

3.3. Предельное количество этажей – не устанавливается.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, но не менее 1 м.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

3.6. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 40% всей территории промышленной зоны.

3.7. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия.

3.8. В полосе примыкания производственных зон к общественным территориям следует размещать общественно-административные («предзаводские» по терминологии СНиП II-89-80*) части производственных территорий, включая их в формирование общественных центров и зон.

3.9. В полосе примыкания к жилым территориям не следует оформлять границы производственного участка глухим забором, рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, многоэтажных гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (П) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 39-48 настоящих Правил.

Статья 32. Коммунально-складская зона (КС)

1. Коммунально-складская зона (КС) определяются для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение	6.7

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства.

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны не устанавливаются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, но не менее 1 м.

3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

3.4. Высота зданий, строений сооружений зон производственного использования не устанавливается.

3.5. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (И) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 39-48 настоящих Правил.

Статья 33. Земли рекреационного и историко-культурного назначения (Р)

1. Зона рекреационного и историко-культурного назначения (Р) определяется для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения входят территории зеленых насаждений общего пользования. В состав рекреационных зон могут включаться территории муниципального образования, занятые лесами, скверами, парками, садами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационных зонах не допускается размещение производственных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-	Размещение баз и палаточных лагерей для	5.2

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
познавательный туризм	проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны, минимальные отступы от границ земельных участков, в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений для данной зоны не устанавливаются.

3.2. Процент застройки территории – не устанавливается.

3.3. Предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается.

3.4. Предельное количество этажей – не устанавливается.

3.5. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих производственных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (Р) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 39-48 настоящих Правил.

Статья 34. Зона озелененных территорий общего пользования (парк) (Р-1)

1. Зона озелененных территорий общего пользования (парк) (Р-1) определяется для размещения и эксплуатации защитных сооружений (насаждений).

В состав зон рекреационного назначения входят территории зеленых насаждений общего пользования.

В рекреационных зонах не допускается размещение производственных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны, минимальные отступы от границ земельных участков, в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений для данной зоны не устанавливаются.

3.2. Процент застройки территории – не устанавливается.

3.3. Предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается.

3.4. Предельное количество этажей – не устанавливается.

3.5. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих производственных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением

(Р-1) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 39-48 настоящих Правил.

Статья 35. Зона кладбищ (К)

1. Зона кладбищ (К) определяется для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон.

Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Порядок использования территории определяется с учётом требований технических регламентов.

3.2. Минимальные размеры земельных участков для кладбищ традиционного захоронения – 0,5 га.

3.3. Максимальные размеры земельных участков для настоящей зоны – не более 40 га.

3.4. Минимальные расстояния от красной линии до границы кладбища – не устанавливаются.

Минимальные расстояния от красной линии до объектов недвижимости в границах участка – 5 м.

3.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, но не менее 1 м.

3.6. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища.

3.5. Минимальные расстояния от мест погребения и до границ участков или зданий учреждений и предприятий обслуживания:

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Кладбища традиционного			

захоронения площадью, га:			
менее 20	6	300	300

3.6. Предельное количество этажей объектов капитального строительства – 1 этаж. Предельная высота объектов капитального строительства – 9 м.

3.7. Максимальный процент застройки объектами капитального строительства в границах земельного участка – 80%.

3.8. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция).

3.9 Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

до 300 м – 60%;

до 1000 м – 50%;

1000-3000 м – 40%;

более 3000 м – 20%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (СН-1) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 39-48 настоящих Правил.

Статья 36. Зона складирования твердых бытовых отходов (СН)

1. Зона складирования твердых бытовых отходов (СН) определяется для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов	12.2

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной зоны не устанавливаются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, но не менее 1 м.

3.4. Максимальный процент застройки объектами капитального строительства в границах земельного участка – 80%.

3.5. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны – 1 этаж.

3.6. Предельная высота объектов капитального строительства – 9 м.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (СН) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 9 настоящих Правил.

Статья 37. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ)

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ) вне границ населенных пунктов, определяется для ведения сельского хозяйства, в том числе ведения личного подсобного хозяйства без права возведения жилого дома, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Использование и размещение объектов сельскохозяйственного назначения должно осуществляться с учетом класса опасности объектов капитального строительства, а также использования земельных участков на смежной территории.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20,	1.0

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства	6.4

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	6.8

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1 Минимальные размеры земельных участков:

- для ведения огородничества - 0,02 га;
- для ведения садоводства – 0,04 га;
- для иных видов – не устанавливается.

3.2 Максимальные размеры земельных участков:

- для ведения огородничества, садоводства – 0,2 га;
- для иных видов – не устанавливается.

3.3 Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 2,5 гектара.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельное количество этажей и высота объекта капитального строительства – не установлены;

2) минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Минимальные отступы от хозяйственных построек (бани, гаража и др.) до границ соседнего участка – 1 м.

Минимальные расстояния от объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и иными нормативами.

Если строительство, реконструкция единого объекта капитального строительства осуществляется на нескольких участках, то отступ от границы смежного участка может быть равен 0 м.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (СХ) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 9 настоящих Правил.

5. Правовой режим сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 38. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным

регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливаются, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются

специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования территории Поселения, запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

4. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

5. В границах прибрежных защитных полос дополнительно к перечисленному в пункте 3 Правил запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, заиления и засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

7. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод

в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

8. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 7 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

9. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

10. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, в том числе на территории санитарных разрывов

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона.

Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства I класса опасности - 1000 м;
- промышленные объекты и производства II класса опасности - 500 м;
- промышленные объекты и производства III класса опасности - 300 м;
- промышленные объекты и производства IV класса опасности - 100 м;
- промышленные объекты и производства V класса опасности - 50 м.

3. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды

обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

7. В границах санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4-6

настоящей статьи применяются с учётом требований, установленных настоящей частью.

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории рыбоохранных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории рыбоохранных зон определяются в соответствии с Правилами установления рыбоохранных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 743.

2. В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

и) распашка земель;

к) размещение отвалов размываемых грунтов;

л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на следующем расстоянии:

а) при проектно номинальном классе напряжения до 1 кВ – 2 метра;

б) при проектно номинальном классе напряжения 35 кВ – 15 метров;

в) при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ – 20 метров;

г) при проектном номинальном классе напряжения 1 – 20 кВ – 10 метров.

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и

возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- 4) размещать свалки;
- 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- 1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- 2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- 2) взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные
- 3) с временным затоплением земель;
- 4) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 5) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 6) проход плавательных средств, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- 7) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 8) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин
- 2) и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 3) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными законами и нормативно-правовыми актами, направленными на сохранение объектов культурного наследия и исторической среды.

Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог

1. Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

2. Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ) регулирует отношения, возникающие в связи с использованием автомобильных дорог, в том числе на платной основе, и осуществлением дорожной деятельности в Российской Федерации.

3. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы (часть 1 статьи 26 Федерального закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ).

4. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального

значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

5. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

6. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

7. В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги:

1) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса;

2) установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны от загрязнения источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по заключению органов, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и иных заинтересованных организаций.

3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования объем основных мероприятий на территории ЗСО должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным

природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО. Содержание мероприятий должно быть отражено в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

4. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

5. Границы первого пояса устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02) следующим образом:

1) водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин;

2) граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

На водозаборах ковшевого типа в пределы первого пояса ЗСО включается вся акватория ковша;

3) зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

а) граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться;

б) при расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

6. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО;

7. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО первого пояса подземных источников водоснабжения;

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

8. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

9. Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в пункте 8 настоящей статьи в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия подпункта 4 пункта 8 настоящей статьи, а также следующее:

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на

корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

4) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления

1. Согласно пункту 13.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. Согласно пункту 4.1 СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85:

Необходимость защиты пойм рек от естественного затопления определена потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под жилую или промышленную застройку, под сельскохозяйственные угодья, а также для освоения природных ресурсов и месторождений полезных ископаемых.

Расчетные параметры затоплений пойм рек следует определять на основе инженерно-гидрологических расчетов в зависимости от принимаемых классов защитных сооружений согласно положениям раздела 5 и на основании официальных данных Росгидромета. При этом следует различать степени затопления: глубоководное (глубина водного покрытия поверхности суши свыше 5 м), среднее (глубина от 2 до 5 м), мелководное (глубина до 2 м).

3. При проектировании инженерной защиты селитебных и промышленных территорий следует учитывать отрицательное влияние подтопления:

- на изменение физико-механических свойств грунтов в основании инженерных сооружений и агрессивность подземных вод;
- на надежность конструкций зданий и сооружений, в том числе возводимых на подрабатываемых и ранее подработанных территориях;
- на устойчивость и прочность конструкций подземных сооружений при изменении гидростатического давления;
- на усиление коррозии металлических конструкций, трубопроводных систем, систем водоснабжения и теплофикации;
- на надежность функционирования инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования вследствие протечек воды в подземные помещения;
- на проявление суффозии и эрозии;
- на санитарно-гигиеническое состояние территории;
- на условия хранения продовольственных и непродовольственных товаров в подвальных и подземных складских помещениях.

4. При подтоплении сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов следует учитывать влияние подтопления:

- на изменение солевого режима почв;
- на создание условий для заболачивания территории;
- на природные системы в целом и на условия жизнедеятельности флоры и фауны;
- на санитарно-гигиеническое состояние территории.

5. В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

6. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д.

7. Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;
- противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330;
- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровня режима водных объектов.

8. В границах зон затопления запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

В случае, если создание особо охраняемой территории (заповедник, биологический заказник и т. п.) производится без изменения существующей категории земель на земли особо охраняемых территорий, данная территория рассматривается как зона с особыми условиями использования.

Объявление территории ООПТ производится без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков и без ограничения их хозяйственной деятельности, кроме деятельности, противоречащей установленному режиму ООПТ.

Порядок использования указанных земель установлен Земельным кодексом Российской Федерации, а также соответственно Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и иными нормативно-правовыми актами.

Статья 48. Ограничения оборотоспособности земельных участков

1.оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

- 1) государственными природными заповедниками и национальными парками (за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации);
- 2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами);
- 3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;
- 4) объектами организаций федеральной службы безопасности;
- 5) объектами организаций органов государственной охраны;
- 6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;
- 7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;
- 8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;
- 9) воинскими и гражданскими захоронениями;
- 10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:

- 1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) из состава земель лесного фонда;
- 3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- 4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
- 5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в части 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

- б) не указанные в части 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации в границах закрытых административно-территориальных образований;
- 7) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;
- 8) занятые объектами космической инфраструктуры;
- 9) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
- 10) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;
- 11) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;
- 12) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;
- 13) в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

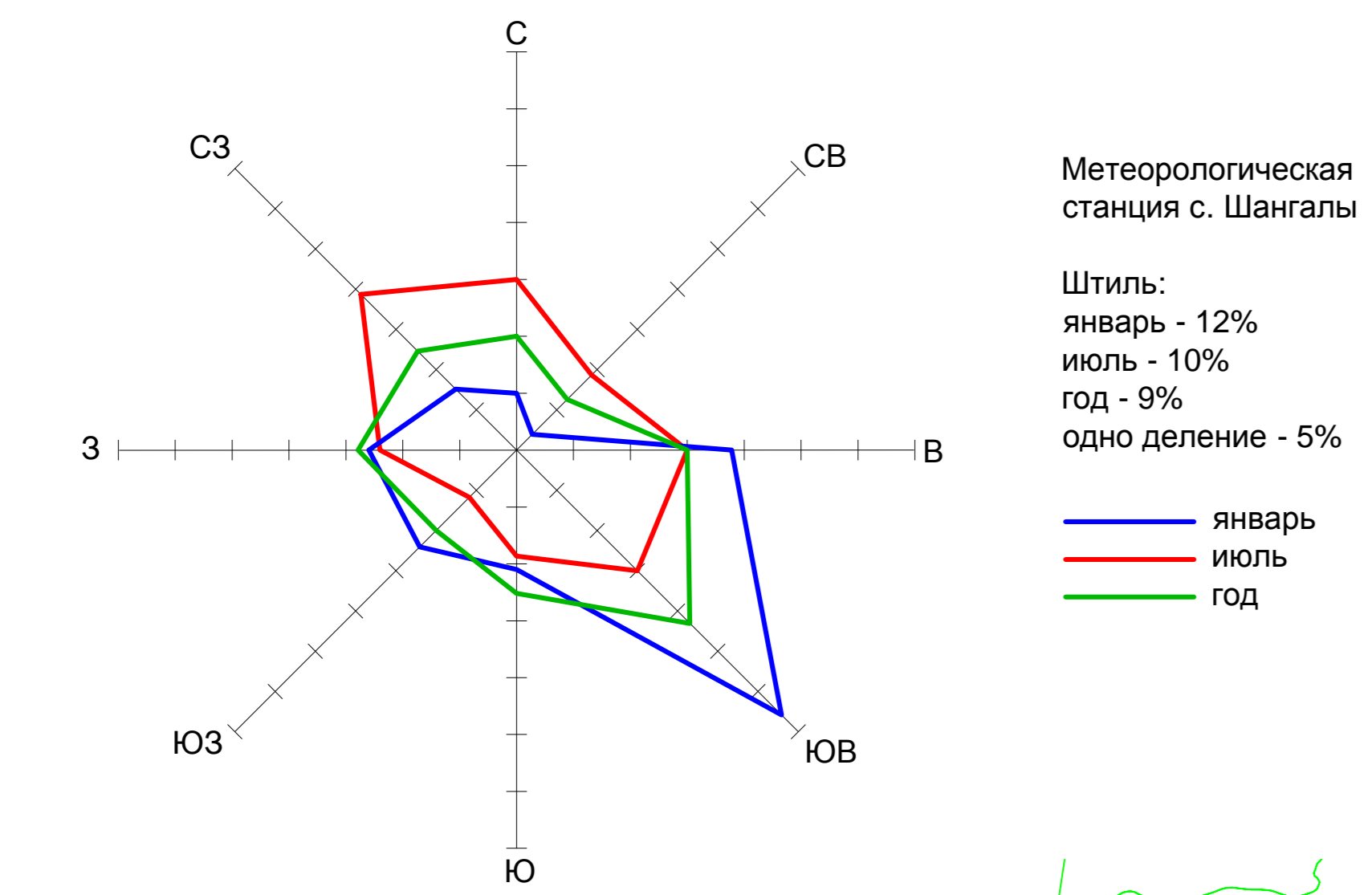
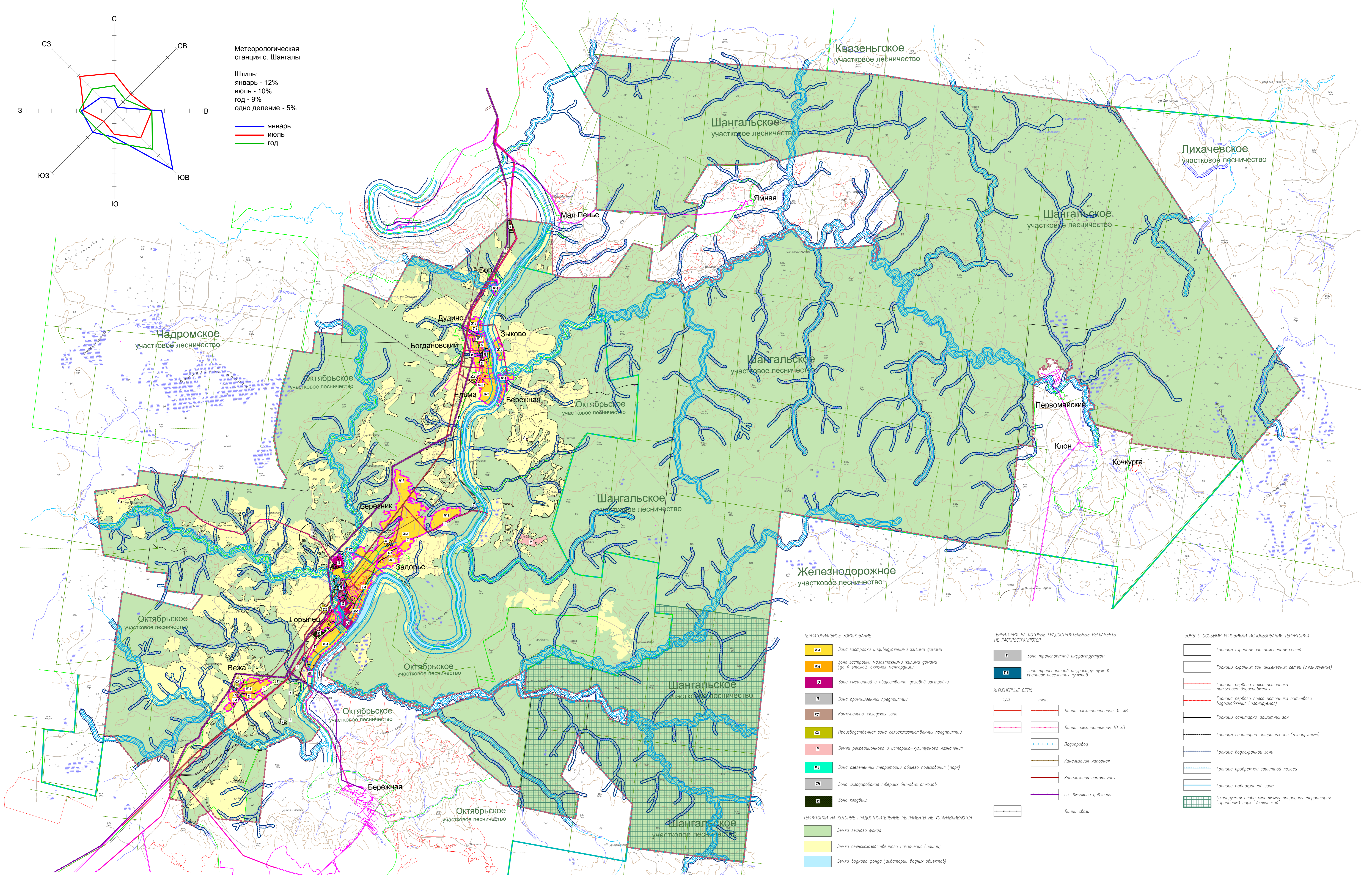
6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения и образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

7. Часть 6 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

8. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Березницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области. Карта градостроительного зонирования территории поселения, М 1:50000



- ТЕРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**
- ЖЗ** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ЖЗМ** - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарду)
 - ЖО** - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - П** - Зона промышленных предприятий
 - КС** - Коммунально-складская зона
 - СЗ** - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Р** - Земли рекреационного и историко-культурного назначения
 - КЗ** - Зона озелененных территорий общего пользования (парк)
 - СК** - Зона складирования твердых бытовых отходов
 - К** - Зона клубов
- ТЕРИТОРИИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ**
- Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения (пашни)
 - Земли водного фонда (объекты водной объектной)

- ТЕРИТОРИИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ**
- Т** - Зона транспортной инфраструктуры
 - ТД** - Зона транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**
- план
 - Линии электропередачи 35 кВ
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Водопровод
 - Канализация хозяйственная
 - Канализация санитарная
 - Газ высокого давления
 - Линии связи

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Границы охраняемых зон инженерных сетей
 - Границы охраняемых зон инженерных сетей (планируемые)
 - Границы первого пояса источника питьевого водоснабжения
 - Границы первого пояса источника питьевого водоснабжения (планируемые)
 - Границы санитарно-защитных зон
 - Границы санитарно-защитных зон (планируемые)
 - Границы водоохранной зоны
 - Границы прибрежной защитной полосы
 - Границы водоохранной зоны
 - Планируемая особая охраняемая природная территория "Природный парк "Устьянский"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница сельского поселения "Березницкое" (согласно Закону Архангельской области от 26.04.2008 г. N158-10-03 и сведения ЕГРН)
 - Граница населенных пунктов
 - Граница лесничеств (согласно приказу Федерального агентства лесного хозяйства лесного хозяйства от 14.02.2010 г. N 205 "Об установлении границ Устьянского лесничества в Архангельской области")
 - Граница маршрутов избирательных участков
 - Границы земельных участков и ОКС, сведения о которых имеются в ЕГРН
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых имеются в ЕГРН

Объект N 160/сГП					
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Березницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области					
Имя	Класс	Листы	Корпус	Полость	Дата
Директор	Лариш Н.К.				
М.П.	Виноградова И.С.				
Исполнитель	Виноградова И.С.				
Рецензент	Виноградова И.С.				
Карта градостроительного зонирования территории поселения N 1:50000				Лист	1 из 1
ООО "Мет-сервис"				Масштаб	1:50000
г. Вологда					

ООО «Мaп-сервис»



Экз. № _____

Объект № 160/сГП

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Вологодское объединение проектировщиков и экспертов» (ООО «ВОПЭ»)

**Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Березницкое»
Устьянского муниципального района
Архангельской области**

**Приложение 2. Карта градостроительного зонирования территории
муниципального образования «Березницкое», М 1:10 000**

Директор ООО «Мaп-сервис»



М. Н. Лаунер

Вологда, 2020 г.

Состав проекта

- Раздел I. Порядок применения и внесения изменений;
- Раздел II. Градостроительные регламенты;
- Карта градостроительного зонирования территории поселения, М 1:50000 (ПЗЗ-1);
- Карты градостроительного зонирования территории населенных пунктов, М 1:10000 (ПЗЗ-1.1 – ПЗЗ-1.10).

В разработке проекта принимали участие:

Директор



Лаунер М.Н.

ГАП



Пьянкова Н.С.

Начальник проектного отдела



Юркова С.В.

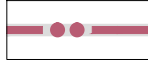




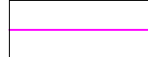
Помощник кадастрового инженера



Чадранцева Н.В.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


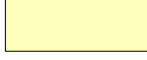
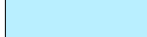
ГРАНИЦЫ:

-  Граница сельского поселения "Брезницкое" (согласно Закону Архангельской области от 26.04.2006 г. N158-10-03 и сведений ЕГРН)
-  Границы населенных пунктов
-  Границы лесничеств (согласно приказу Федерального агентства лесного хозяйства лесного хозяйства от 14.02.2020 г. N 205 "Об установлении границ Устьянского лесничества в Архангельской области")
-  Границы кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков и ОКС, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых имеются в ЕГРН



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

-  **Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  **Ж-2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  **О** Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  **П** Зона промышленных предприятий
-  **КС** Коммунально-складская зона
-  **СХ** Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  **Р** Земли рекреационного и историко-культурного назначения
-  **Р-1** Зона озелененных территории общего пользования (парк)
-  **СН** Зона складирования твердых бытовых отходов
-  **К** Зона кладбищ

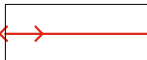
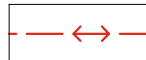
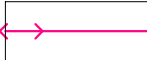
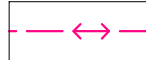





ТЕРРИТОРИИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

-  Земли лесного фонда
-  Земли сельскохозяйственного назначения (пашни)
-  Земли водного фонда (акватории водных объектов)


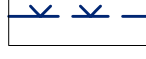

ТЕРРИТОРИИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ



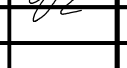
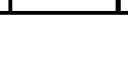
-  **Т** Зона транспортной инфраструктуры
-  **Т-1** Зона транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов

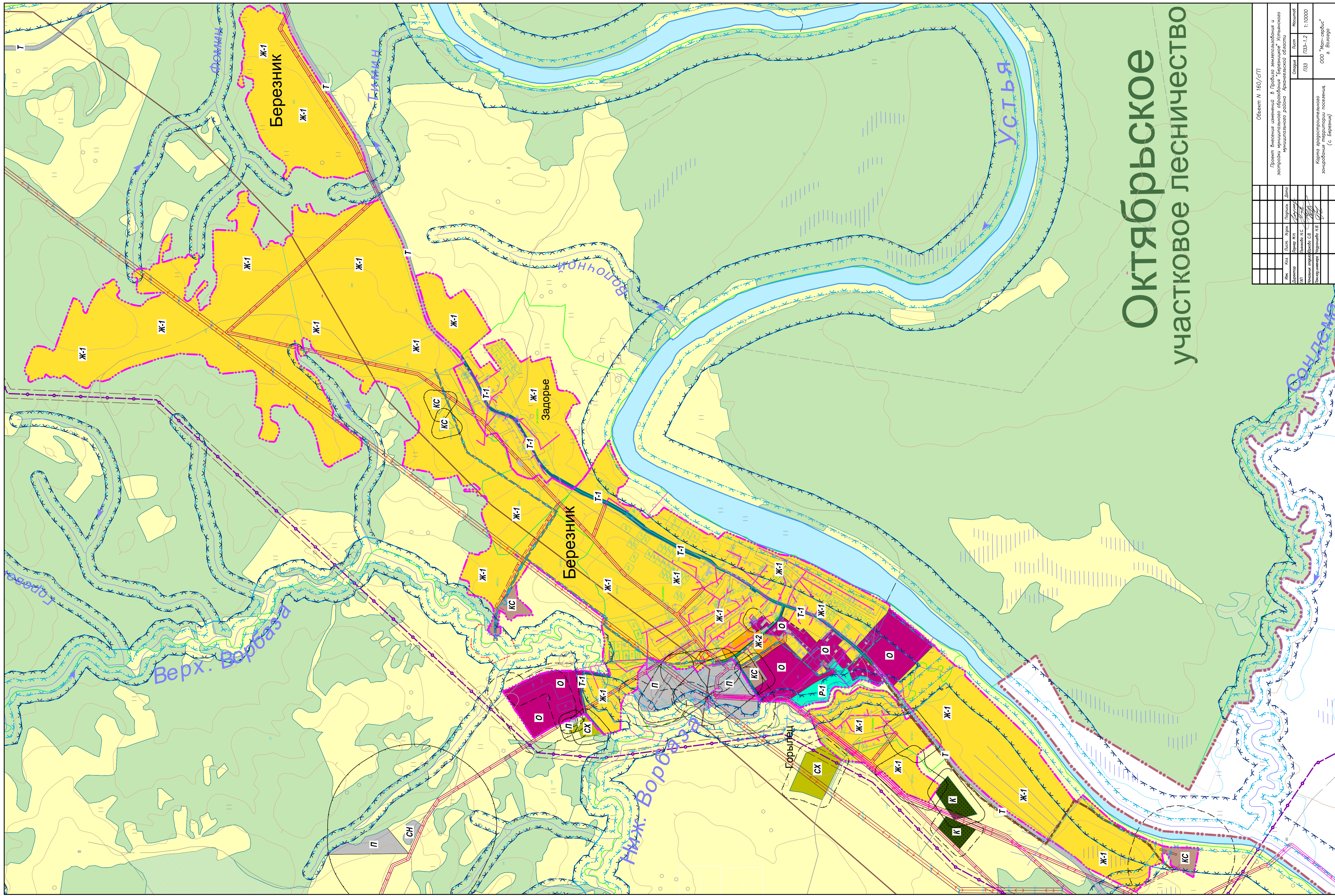
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- | сущ. | план. | |
|---|---|-----------------------------|
|  |  | Линии электропередачи 35 кВ |
|  |  | Линии электропередачи 10 кВ |
|  | | Водопровод |
|  | | Канализация напорная |
|  | | Канализация самотечная |
|  | | Газ высокого давления |
|  | | Линии связи |

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  Границы охранных зон инженерных сетей
-  Границы охранных зон инженерных сетей (планируемые)
-  Граница первого пояса источника питьевого водоснабжения
-  Граница первого пояса источника питьевого водоснабжения (планируемая)
-  Границы санитарно-защитных зон
-  Границы санитарно-защитных зон (планируемые)
-  Граница водоохранной зоны
-  Граница прибрежной защитной полосы
-  Граница рыбоохранной зоны
-  Планируемая особо охраняемая природная территория "Природный парк "Устьянский"

						Объект N 160/сГП		
						Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Брезницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области		
Изм.	Кол.	Лист.	Нгоч.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Директор		Лаунер М.Н.				ПЗЗ	ПЗЗ-1.1	1:10000
ГАП		Пьянкова Н.С.						
Начальник отдела		Юркова С.В.						
Пом.кад.инженера		Чагранцева Н.В.				Карта градостроительного зонирования территории поселения		ООО "Map-сервис" г. Вологда

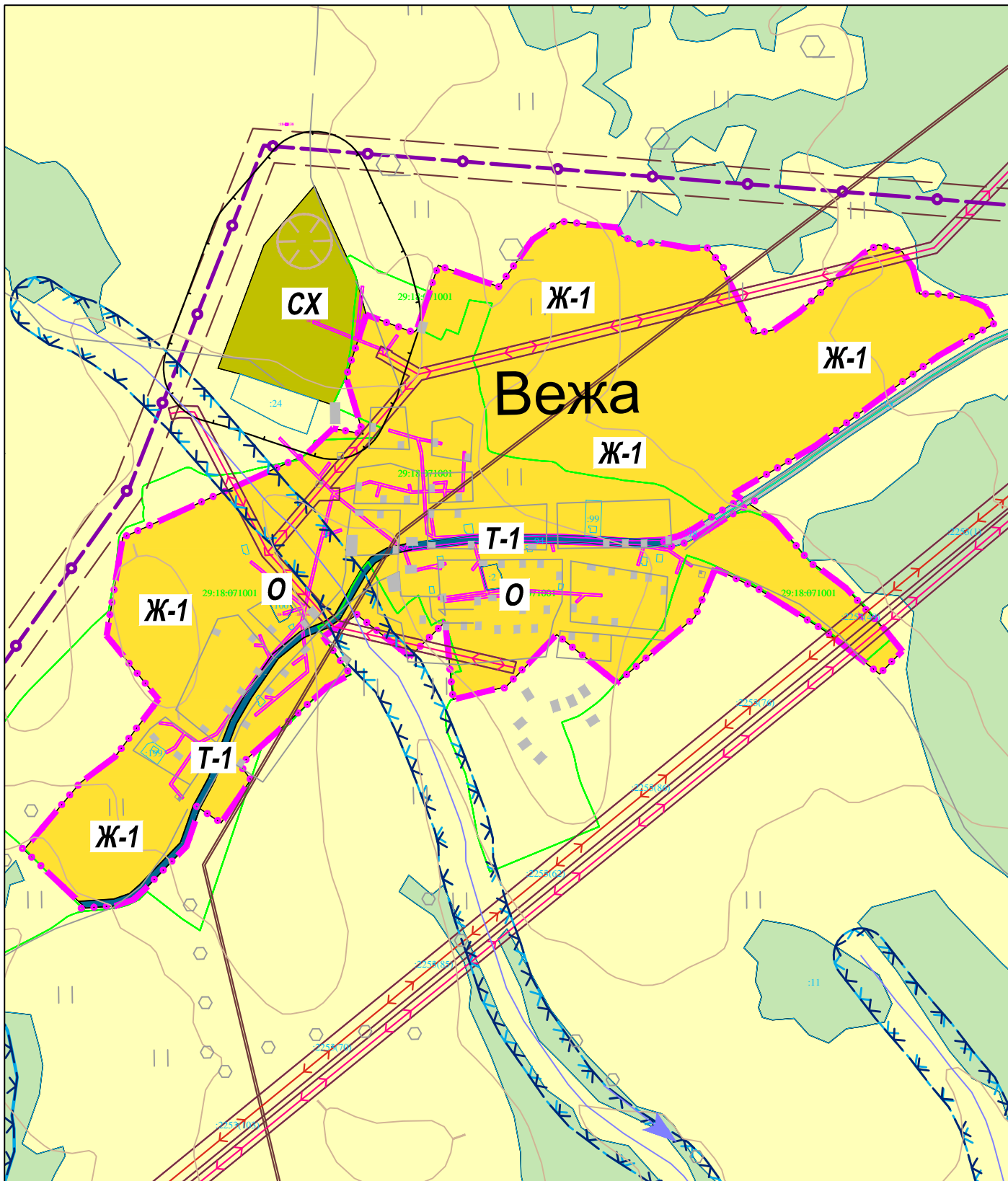


Октябрьское участковое лесничество

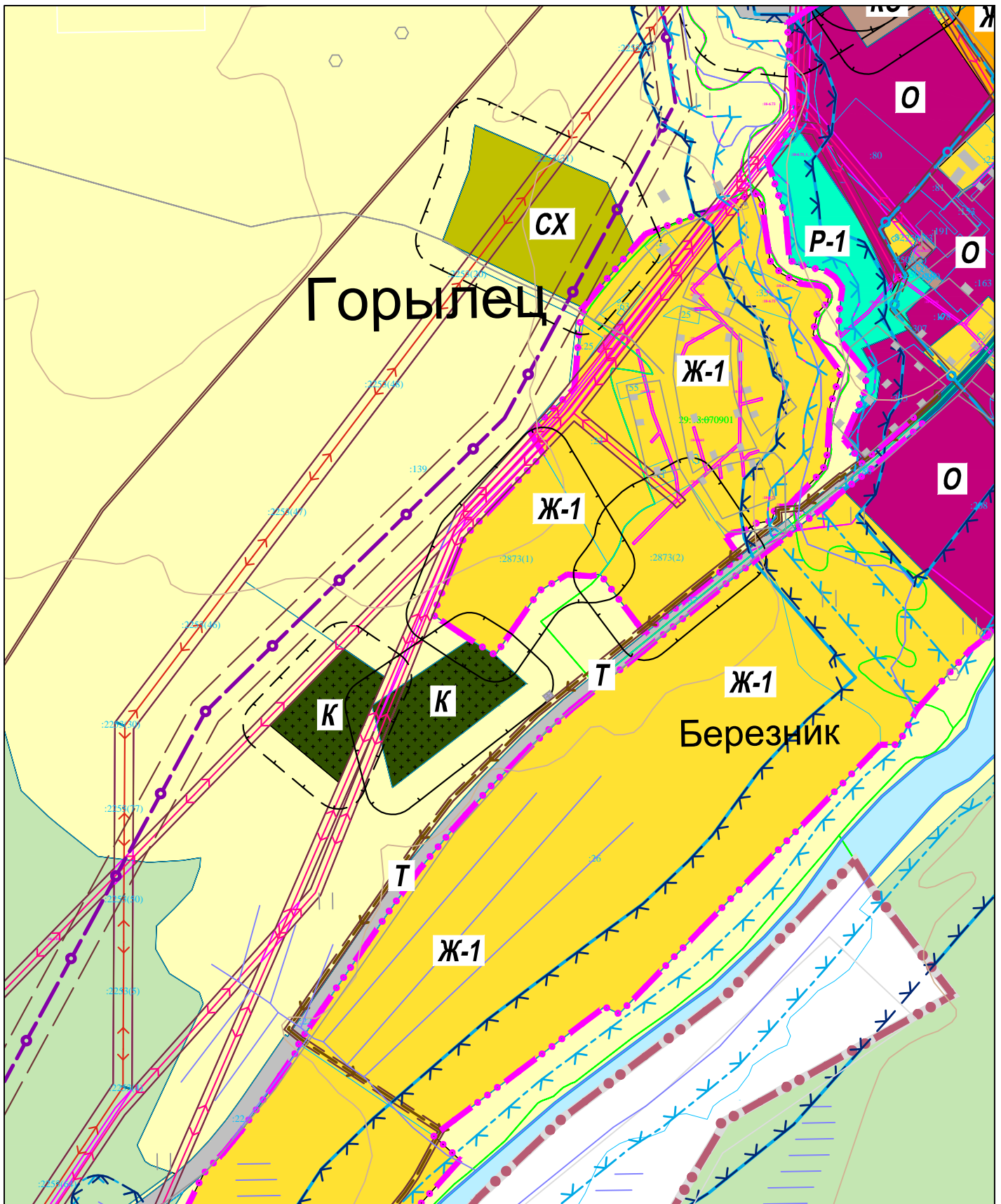
Объект № 160/СП		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист	
Проект лесного участка в Профизмаксовском и Заставском муниципальных образованиях Октябрьского района Архангельской области		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист	
Карта территориального зонирования территории поселения (с. Березник)		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист	
ООО "Мир-сервис" г. Вологда		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист	



						Объект N 160/сГП		
						Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Березницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области		
Изм.	Кол.	Лист	Нгоч.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Директор		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>		ПЗЗ	ПЗЗ-1.3	1:10000
ГАП		Пьянкова Н.С.		<i>Пьянкова</i>				
Начальник отдела		Юркова С.В.		<i>Юркова</i>				
Пом. кад. инженера		Чагранцева Н.В.		<i>Чагранцева</i>		Карта градостроительного зонирования территории поселения, (г. Бережная)		
						ООО "Map-сервис" г. Вологда		



						Объект N 160/сГП		
						Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Березницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области		
Изм.	Кол.	Лист.	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Директор		Лаунер М.Н.		<i>[Signature]</i>		ПЗЗ	ПЗЗ-1.4	1:10000
ГАП		Пьянкова Н.С.		<i>[Signature]</i>				
Начальник отдела		Юркова С.В.		<i>[Signature]</i>				
Пом. кад. инженера		Чаграницева Н.В.		<i>[Signature]</i>		Карта градостроительного зонирования территории поселения, (г. Вежа)		
						000 "Мап-сервис" г. Вологда		



Объект N 160/сГП

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Березницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Лаунер</i>	
				<i>Пьянкова</i>	
				<i>Юркова</i>	
				<i>Чагранцева</i>	

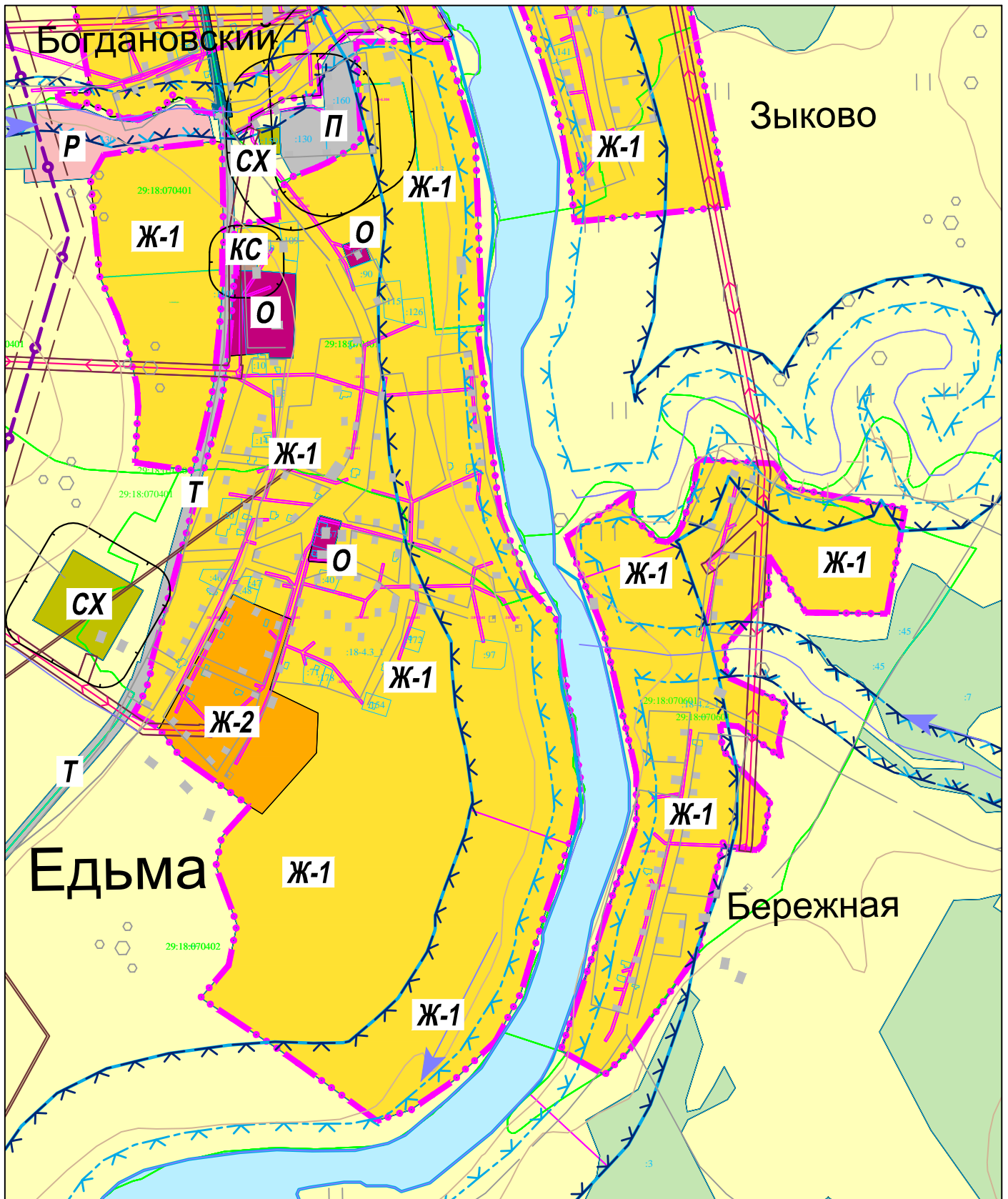
Стадия	Лист	Масштаб
ПЗЗ	ПЗЗ-1.5	1:10000

Карта градостроительного зонирования территории поселения, (г. Горылец)

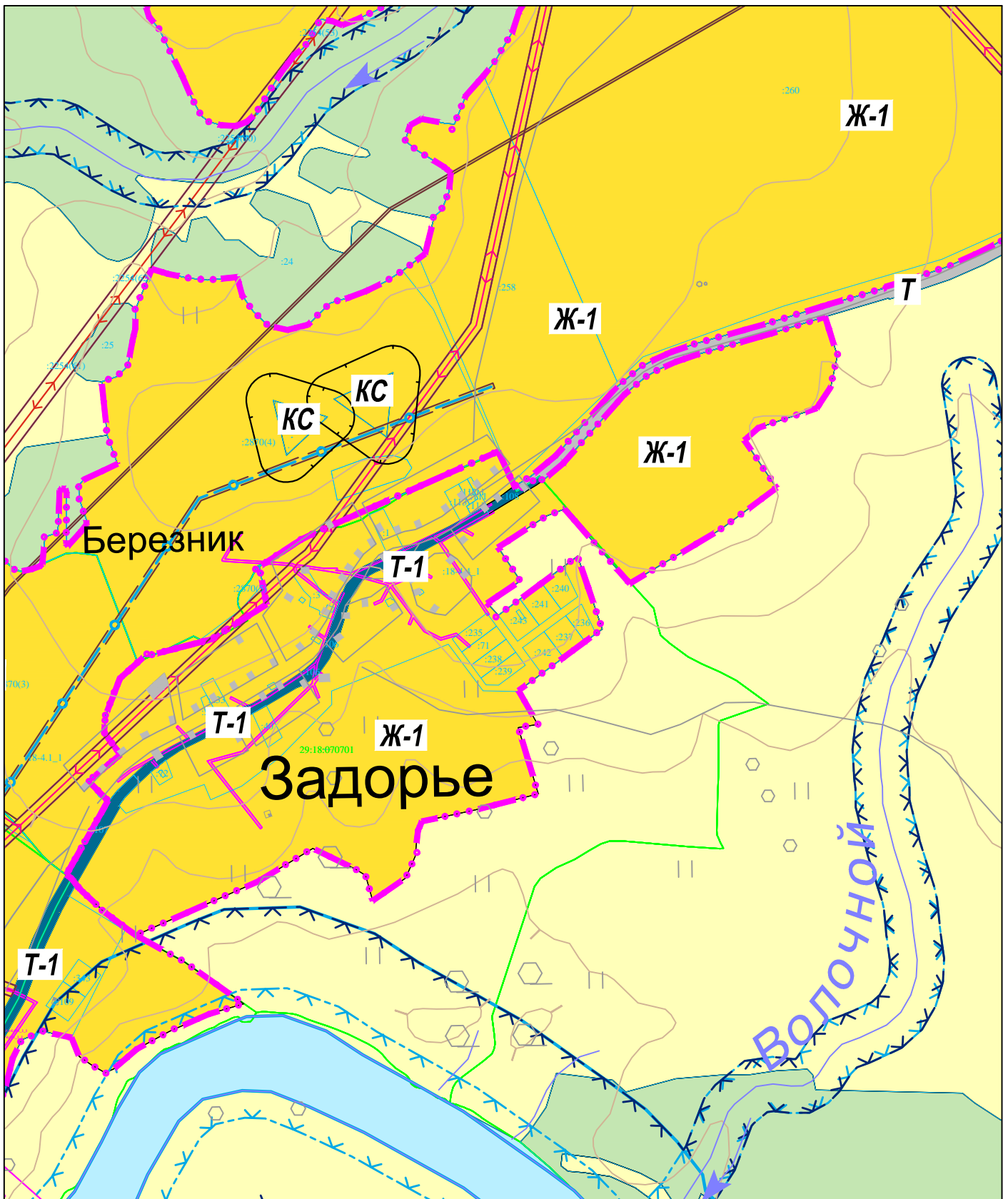
ООО "Ман-сервис"
г. Вологда



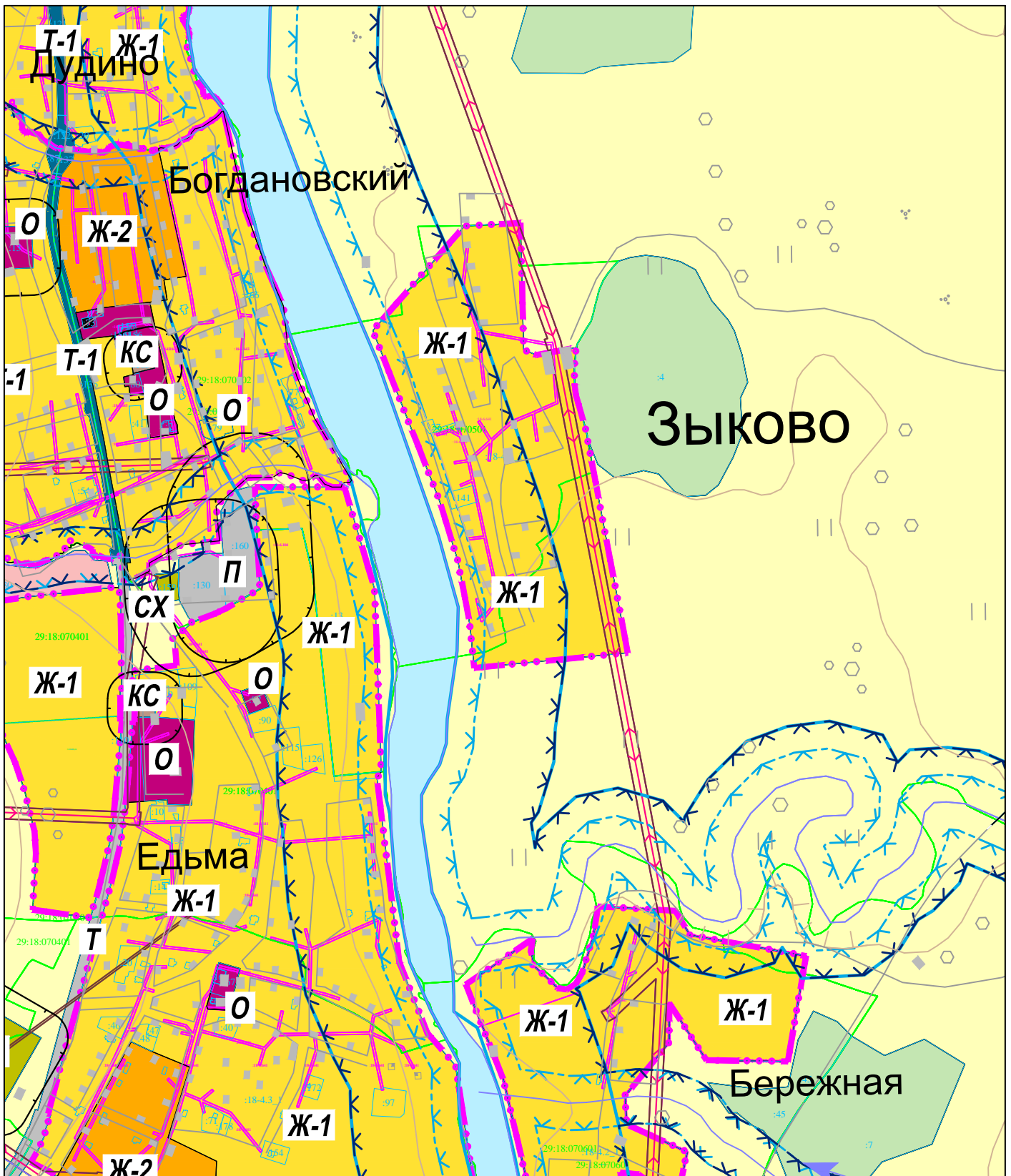
						Объект N 160/сГП		
						Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Березницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области		
Изм.	Кол.	Лист	Нгоч	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Директор		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>		ПЗЗ	ПЗЗ-1.6	1:10000
ГАП		Пьянкова Н.С.		<i>Пьянкова</i>				
Начальник отдела		Юркова С.В.		<i>Юркова</i>				
Пом кад инженера		Чадранцева Н.В.		<i>Чадранцева</i>				
						Карта градостроительного зонирования территории поселения, (г. Дудино)		
						000 "Map-сервис" г. Вологда		



						Объект N 160/сГП		
						Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Березницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области		
Изм.	Кол.	Лист	Нгок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Директор		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>		ПЗЗ	ПЗЗ-1.7	1:10000
ГАП		Пьянкова Н.С.		<i>Пьянкова</i>				
Начальник отдела		Юркова С.В.		<i>Юркова</i>				
Пом.кад.инженера		Чадраницева Н.В.		<i>Чадраницева</i>				
						Карта градостроительного зонирования территории поселения, (г. Едьма)		
						ООО "Map-сервис" г. Вологда		



						Объект N 160/сГП		
						Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Березницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области		
Изм.	Кол.	Лист.	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Директор		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>		ПЗЗ	ПЗЗ-1.8	1:10000
ГАП		Пьянкова Н.С.		<i>Пьянкова</i>				
Начальник отдела		Юркова С.В.		<i>Юркова</i>				
Пом. кад. инженера		Чаграницева Н.В.		<i>Чаграницева</i>				
						Карта градостроительного зонирования территории поселения, (г. Задорье)		
						ООО "Map-сервис" г. Вологда		



Объект N 160/сГП

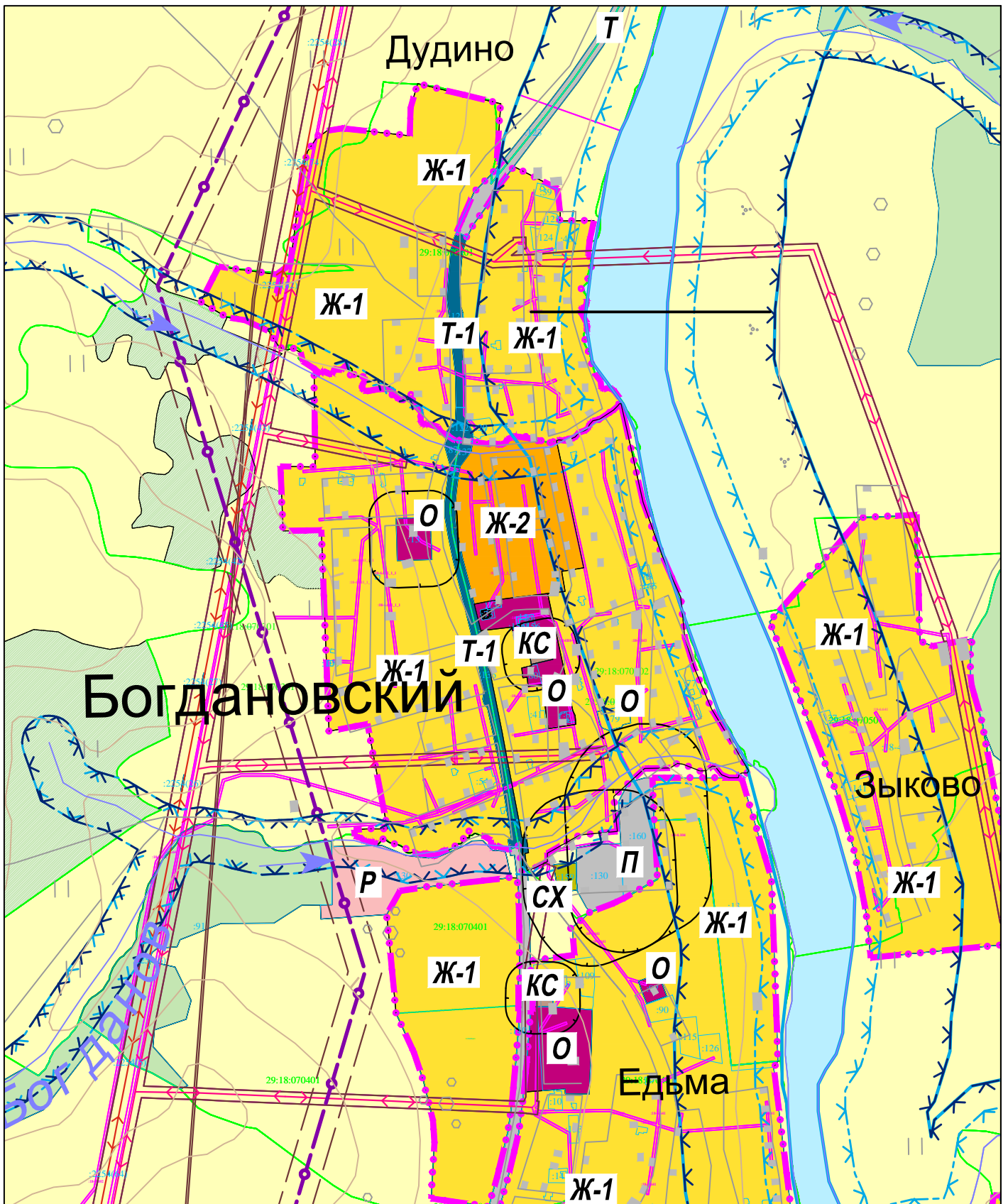
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Березницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Директор		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер М.Н.</i>	
ГАП		Пьянкова Н.С.		<i>Пьянкова Н.С.</i>	
Начальник отдела		Юркова С.В.		<i>Юркова С.В.</i>	
Пом кад инженера		Чаграницева Н.В.		<i>Чаграницева Н.В.</i>	

Стадия	Лист	Масштаб
ПЗЗ	ПЗЗ-1.9	1:10000

Карта градостроительного зонирования территории поселения, (г. Зыково)

ООО "Map-сервис"
г. Вологда



Объект N 160/сГП

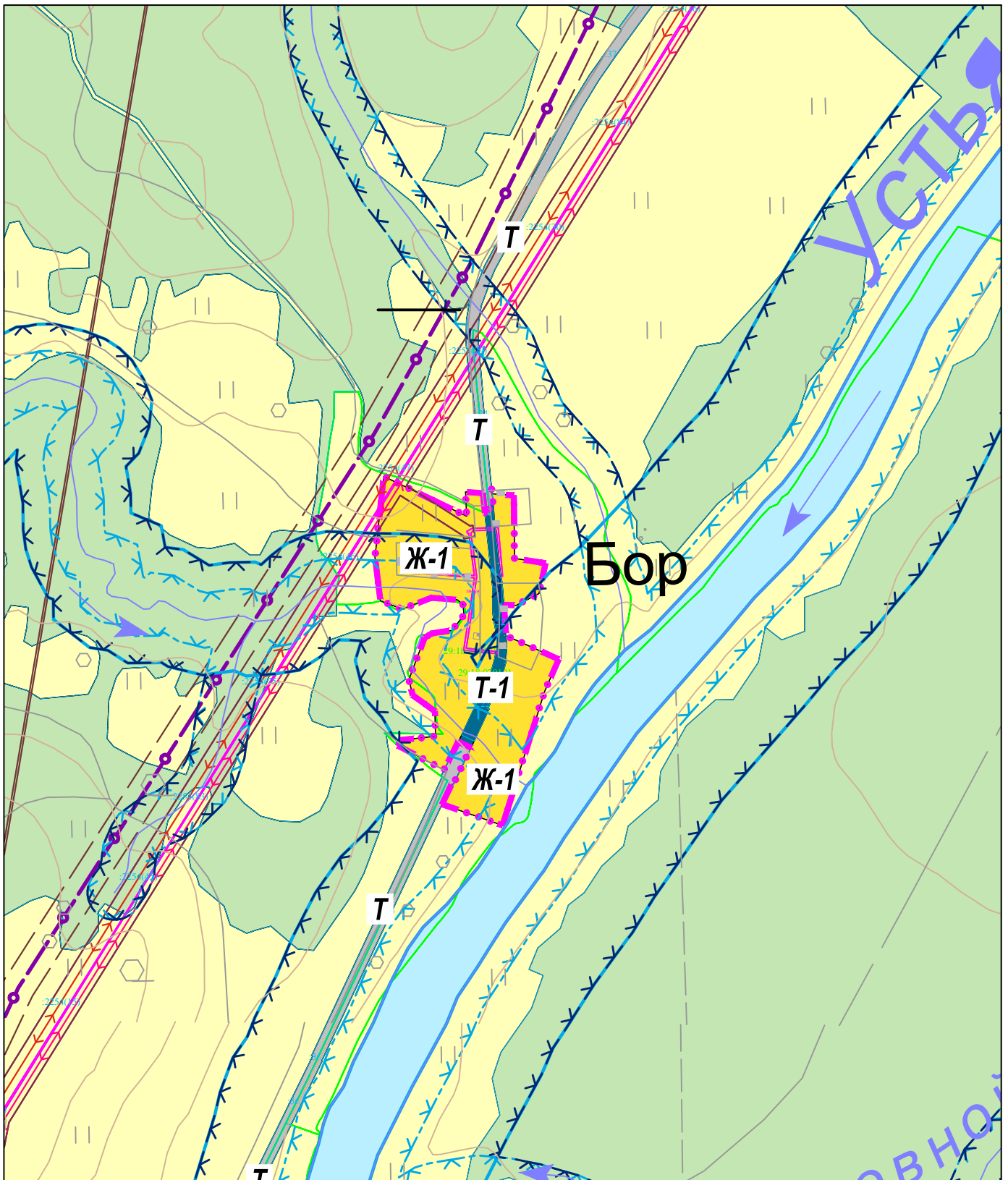
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Березницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер М.Н.</i>	
ГАП		Пьянкова Н.С.		<i>Пьянкова Н.С.</i>	
Начальник отдела		Юркова С.В.		<i>Юркова С.В.</i>	
Пом. кад. инженера		Чадранцева Н.В.		<i>Чадранцева Н.В.</i>	

Стадия	Лист	Масштаб
ПЗЗ	ПЗЗ-1.10	1:10000

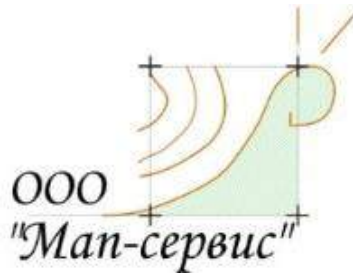
Карта градостроительного зонирования территории поселения, (п. Богдановский)

ООО "Мап-сервис"
г. Вологда



						Объект N 160/сГП		
						Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Березницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Директор		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>		ПЗЗ	ПЗЗ-1.11	1:10000
ГАП		Пьянкова Н.С.		<i>Пьянкова</i>				
Начальник отдела		Юркова С.В.		<i>Юркова</i>				
Пом кад инженера		Чагранцева Н.В.		<i>Чагранцева</i>				
						Карта градостроительного зонирования территории поселения (х Бор)		
						ООО "Мап-сервис" г. Вологда		

ООО «Мап-сервис»



Экз. № _____

Объект № 160/сГП

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Вологодское объединение проектировщиков и экспертов» (ООО «ВОПЭ»)

**Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Березницкое»
Устьянского муниципального района
Архангельской области**

Раздел II. Градостроительные регламенты

Приложение 3. Сведения о границах территориальных зон

Директор ООО «Мап-сервис»

М. Н. Лаунер

Вологда, 2020 г.

Состав проекта

- Раздел I. Порядок применения и внесения изменений;
- Раздел II. Градостроительные регламенты;
- Карта градостроительного зонирования территории поселения, М 1:50000 (ПЗЗ-1);
- Карты градостроительного зонирования территории населенных пунктов, М 1:10000 (ПЗЗ-1.1 – ПЗЗ-1.10).

В разработке проекта принимали участие:

Директор

Лаунер М.Н.

ГАП

Пьянкова Н.С.

Начальник проектного отдела

Юркова С.В.

Помощник кадастрового инженера

Чадранцева Н.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

с. Березник.....	5
д. Бережная.....	78
п. Богдановский.....	82
х. Бор.....	104
д. Вежа.....	109
д. Горылец.....	122
д. Дудино.....	125
д. Едьма.....	135
д. Задорье.....	150
д. Зыково.....	158
Кладбища (К).....	161
Зона промышленных предприятий (П).....	166
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ).....	175
Земли рекреационного и историко-культурного назначения (Р).....	182
Зона складирования твердых бытовых отходов (СН).....	191

Раздел II. Градостроительные регламенты

Приложение 3. Сведения о границах территориальных зон

с. Березник

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	283670,41	3378951,85
2	283689,84	3378984,76
3	283701,16	3379011,44
4	283709,85	3379048,31
5	283728,05	3379133,15
6	283739,40	3379157,80
7	283751,43	3379194,73
8	283760,26	3379210,56
9	283777,60	3379234,39
10	283808,44	3379258,94
11	283840,66	3379277,37
12	283861,75	3379308,20
13	283879,82	3379342,85
14	283905,77	3379345,47
15	283918,56	3379330,20
16	283955,54	3379333,70
17	283990,71	3379341,32
18	284008,66	3379338,96
19	284024,01	3379327,76
20	284027,08	3379317,75
21	284028,58	3379271,73
22	284030,79	3379253,71
23	284018,17	3379239,73
24	283985,50	3379224,36
25	283974,17	3379198,52
26	283971,28	3379180,48
27	283971,84	3379160,43
28	283997,23	3379107,12
29	284004,95	3379101,05
30	284044,05	3379104,34
31	284080,08	3379117,87
32	284097,87	3379122,69
33	284107,14	3379136,49
34	284092,09	3379175,67
35	284079,48	3379219,81
36	284087,44	3379303,79
37	284092,46	3379321,62

38	284133,60	3379336,19
39	284128,32	3379364,17
40	284119,82	3379446,21
41	284121,27	3379484,33
42	284121,94	3379521,36
43	284132,31	3379558,07
44	284145,83	3379570,86
45	284240,72	3379559,50
46	284342,74	3379550,06
47	284365,30	3379562,69
48	284374,84	3379587,54
49	284391,43	3379591,29
50	284409,23	3379596,12
51	284427,49	3379598,69
52	284443,25	3379608,60
53	284450,24	3379635,46
54	284459,50	3379652,26
55	284484,89	3379674,94
56	284531,23	3379677,24
57	284587,38	3379679,45
58	284624,25	3379682,94
59	284641,78	3379678,54
60	284660,52	3379672,26
61	284766,85	3379649,75
62	284875,51	3379612,13
63	284934,66	3379596,33
64	284962,81	3379586,84
65	284989,27	3379575,56
66	285007,15	3379566,23
67	285023,81	3379557,95
68	285076,73	3379522,21
69	285092,06	3379511,89
70	285135,03	3379499,26
71	285171,56	3379503,78
72	285198,44	3379500,45
73	285210,77	3379487,22
74	285218,12	3379469,02
75	285230,56	3379455,79
76	285248,41	3379455,52
77	285266,63	3379463,41
78	285289,97	3379474,97
79	285302,17	3379484,85
80	285385,21	3379538,56
81	285409,59	3379522,12
82	285427,43	3379519,98
83	285443,09	3379530,74
84	285460,91	3379531,43
85	285478,79	3379524,19
86	285508,72	3379547,61

87	285518,37	3379521,53
88	285557,49	3379519,13
89	285610,79	3379494,27
90	285625,55	3379504,99
91	285621,16	3379533,17
92	285641,85	3379555,82
93	285648,99	3379573,67
94	285642,52	3379593,90
95	285593,76	3379719,45
96	285577,56	3379729,76
97	285558,36	3379732,92
98	285519,72	3379727,61
99	285454,03	3379698,58
100	285326,99	3380049,34
101	285290,96	3380034,01
102	285266,52	3380002,39
103	285260,74	3379962,45
104	285248,56	3379947,63
105	285239,95	3379952,67
106	285222,76	3379996,99
107	285177,57	3380083,73
108	285156,62	3380105,88
109	285138,75	3380112,33
110	285119,60	3380109,59
111	285120,88	3380119,63
112	285130,58	3380136,48
113	285123,75	3380143,58
114	285104,12	3380145,70
115	285087,45	3380156,08
116	285070,89	3380170,31
117	285058,95	3380171,42
118	285042,02	3380150,67
119	285043,02	3380131,63
120	285029,49	3380119,91
121	285021,01	3380103,07
122	285027,57	3380084,92
123	285040,79	3380071,70
124	285033,20	3380053,85
125	285017,59	3380037,98
126	284972,69	3380017,67
127	284932,76	3380003,33
128	284895,01	3379996,78
129	284876,38	3379996,80
130	284855,77	3380019,46
131	284843,76	3380034,54
132	284806,67	3380051,11
133	284768,84	3380061,73
134	284742,35	3380076,12
135	284736,73	3380084,30

136	284767,82	3380083,83
137	284876,62	3380077,09
138	284896,21	3380080,91
139	284910,18	3380093,65
140	284909,95	3380133,56
141	284903,37	3380172,79
142	284913,90	3380183,53
143	284933,41	3380184,23
144	284939,82	3380192,25
145	284937,59	3380212,31
146	284923,47	3380226,55
147	284891,05	3380244,98
148	284852,73	3380241,49
149	284823,89	3380237,85
150	284813,55	3380254,16
151	284802,08	3380270,28
152	284764,60	3380278,87
153	284760,03	3380337,97
154	284741,66	3380415,22
155	284727,58	3380442,35
156	284698,45	3380469,82
157	284680,23	3380460,11
158	284679,54	3380424,11
159	284687,34	3380404,90
160	284692,68	3380366,88
161	284719,03	3380357,37
162	284734,48	3380345,17
163	284739,82	3380307,17
164	284743,27	3380288,14
165	284733,48	3380285,24
166	284624,96	3380318,81
167	284596,46	3380316,39
168	284588,01	3380311,41
169	284573,83	3380335,69
170	284564,47	3380335,86
171	284547,96	3380321,01
172	284532,63	3380330,15
173	284519,73	3380345,42
174	284502,83	3380339,59
175	284499,02	3380320,74
176	284501,82	3380281,69
177	284527,43	3380263,38
178	284518,22	3380237,36
179	284528,56	3380220,25
180	284545,57	3380211,11
181	284557,13	3380194,81
182	284560,25	3380175,79
183	284566,02	3380139,82
184	284577,60	3380123,47

185	284590,38	3380109,43
186	284587,98	3380080,39
187	284592,32	3380062,39
188	284598,00	3380044,18
189	284576,36	3380025,66
190	284558,48	3380035,80
191	284537,17	3380060,19
192	284520,83	3380091,44
193	284464,27	3380162,16
194	284446,91	3380156,53
195	284440,55	3380138,68
196	284449,56	3380122,37
197	284474,40	3380104,04
198	284509,82	3380066,63
199	284515,50	3380048,43
200	284504,57	3380031,57
201	284499,55	3380012,71
202	284496,31	3379973,85
203	284491,34	3379965,83
204	284475,13	3379975,12
205	284463,11	3379992,28
206	284428,58	3380009,69
207	284426,85	3380019,87
208	284427,90	3380049,76
209	284410,77	3380086,09
210	284390,51	3380120,37
211	284384,93	3380139,38
212	284382,09	3380189,52
213	284386,16	3380217,35
214	284399,67	3380233,20
215	284405,19	3380245,09
216	284404,08	3380280,12
217	284408,21	3380461,07
218	284407,60	3380490,14
219	284380,36	3380498,57
220	284270,75	3380492,22
221	284251,57	3380492,33
222	284249,96	3380543,51
223	284253,75	3380562,32
224	284280,98	3380554,90
225	284300,47	3380556,67
226	284316,23	3380569,41
227	284312,66	3380588,44
228	284283,62	3380621,02
229	284266,51	3380631,17
230	284254,06	3380647,30
231	284243,36	3380665,44
232	284237,35	3380685,68
233	284240,14	3380704,53

234	284246,50	3380722,54
235	284235,71	3380740,72
236	284216,16	3380748,98
237	284196,53	3380752,15
238	284177,49	3380750,44
239	284172,41	3380741,61
240	284172,07	3380722,56
241	284179,42	3380703,55
242	284171,38	3380684,68
243	284155,75	3380669,89
244	284137,52	3380663,02
245	284113,84	3380652,43
246	284102,80	3380632,52
247	284105,02	3380613,48
248	284121,43	3380570,43
249	284149,47	3380495,84
250	284144,84	3380485,99
251	284115,71	3380456,38
252	284101,03	3380429,67
253	284094,73	3380400,78
254	284084,69	3380382,91
255	284066,45	3380376,03
256	284050,22	3380388,46
257	284032,65	3380423,56
258	284013,47	3380424,89
259	283999,06	3380410,07
260	283980,00	3380412,43
261	283962,99	3380403,74
262	283950,70	3380389,94
263	283934,16	3380399,07
264	283929,61	3380435,27
265	283918,03	3380452,37
266	283898,96	3380457,58
267	283883,94	3380471,88
268	283879,14	3380492,88
269	283880,70	3380512,96
270	283881,04	3380532,83
271	283883,47	3380555,80
272	283886,08	3380627,83
273	283880,39	3380649,91
274	283867,16	3380663,16
275	283848,91	3380660,42
276	283841,76	3380642,57
277	283832,94	3380624,69
278	283815,15	3380617,83
279	283791,33	3380614,22
280	283781,96	3380616,42
281	283781,11	3380626,46
282	283788,26	3380645,33

283	283798,30	3380663,20
284	283769,73	3380670,61
285	283747,04	3380620,94
286	283732,73	3380608,14
287	283714,94	3380603,38
288	283695,33	3380603,65
289	283665,11	3380606,17
290	283630,28	3380597,54
291	283612,05	3380588,86
292	283592,97	3380592,24
293	283576,32	3380602,40
294	283562,64	3380616,65
295	283544,77	3380624,93
296	283495,28	3380647,57
297	283476,52	3380654,87
298	283457,44	3380658,26
299	283440,78	3380668,36
300	283420,37	3380670,71
301	283401,21	3380669,00
302	283382,04	3380671,31
303	283307,44	3380698,62
304	283304,52	3380699,76
305	283294,31	3380675,96
306	283190,88	3380478,30
307	283164,10	3380417,10
308	283137,73	3380339,26
309	283128,09	3380305,92
310	283126,21	3380306,50
311	283095,49	3380200,86
312	283060,60	3380088,60
313	283022,34	3379953,18
314	283007,90	3379910,91
315	282992,87	3379877,15
316	282978,40	3379851,77
317	282942,89	3379808,61
318	282814,97	3379695,06
319	282776,62	3379648,56
320	282758,52	3379618,90
321	282823,20	3379588,80
322	282673,90	3379253,27
323	282659,50	3379223,24
324	282609,09	3379145,84
325	282539,54	3379159,40
326	282474,43	3379056,66
327	282448,25	3378955,55
328	282442,08	3378931,83
329	282431,83	3378920,50
330	282431,73	3378920,39
331	282402,14	3378887,71

332	282334,75	3378861,14
333	282302,03	3378858,19
334	282260,96	3378888,17
335	282211,75	3378829,41
336	282175,19	3378865,46
337	282038,07	3378788,15
338	281985,16	3378757,71
339	281917,36	3378725,56
340	281814,47	3378687,46
341	281719,50	3378634,16
342	281707,42	3378626,56
343	281708,57	3378624,76
344	281685,11	3378609,50
345	281579,66	3378527,54
346	281582,31	3378524,19
347	281547,68	3378501,97
348	281418,90	3378436,19
349	281340,90	3378392,31
350	281335,28	3378387,40
351	281316,75	3378377,80
352	281199,74	3378328,41
353	281196,51	3378335,73
354	281150,02	3378315,22
355	281137,87	3378308,97
356	281090,93	3378268,25
357	281062,18	3378252,96
358	281033,36	3378241,20
359	280984,79	3378219,01
360	280941,52	3378193,20
361	280867,24	3378142,38
362	280871,92	3378135,75
363	280836,03	3378107,53
364	280829,77	3378116,34
365	280759,45	3378065,32
366	280713,13	3378040,96
367	280659,35	3378021,13
368	280677,54	3377966,50
369	280700,91	3377933,40
370	280739,88	3377896,38
371	280756,50	3377912,60
372	280772,10	3377928,45
373	280767,85	3377932,65
374	280791,33	3377956,50
375	280823,00	3377929,16
376	280848,68	3377957,01
377	280866,51	3377922,82
378	280864,38	3377919,20
379	280868,31	3377915,89
380	280877,58	3377908,27

381	280864,26	3377892,04
382	280858,75	3377885,34
383	280861,67	3377882,63
384	281055,83	3377733,66
385	281026,59	3377670,91
386	281104,05	3377654,70
387	281094,94	3377638,09
388	281166,21	3377624,27
389	281178,68	3377615,16
390	281217,90	3377584,34
391	281220,80	3377588,35
392	281232,59	3377604,78
393	281246,42	3377623,72
394	281275,42	3377606,45
395	281280,00	3377612,69
396	281288,54	3377606,45
397	281332,20	3377604,64
398	281332,42	3377606,59
399	281359,44	3377603,61
400	281364,89	3377618,12
401	281546,21	3377687,13
402	281546,10	3377673,50
403	281559,83	3377646,02
404	281577,76	3377622,78
405	281610,47	3377580,38
406	281610,80	3377474,25
407	281650,15	3377448,60
408	281691,74	3377436,33
409	281719,29	3377370,71
410	281724,62	3377202,36
411	281826,29	3377176,26
412	281944,72	3377314,74
413	281975,52	3377445,44
414	281962,14	3377573,36
415	281789,95	3377547,73
416	281789,30	3377567,85
417	281802,43	3377604,70
418	281840,52	3377655,93
419	281839,81	3377708,95
420	281830,15	3377766,09
421	281829,63	3377798,10
422	281832,38	3377815,06
423	281846,29	3377876,85
424	281848,57	3377895,82
425	281848,11	3377912,46
426	281834,81	3377942,70
427	281834,81	3377942,85
428	282053,52	3378107,96
429	282318,66	3378308,12

430	282318,76	3378307,97
431	282395,14	3378186,31
432	282411,77	3378171,54
433	282492,75	3378073,51
434	282536,67	3378009,07
435	282561,60	3378006,29
436	282576,29	3378031,12
437	282590,22	3378047,80
438	282623,27	3378073,40
439	282647,40	3378080,96
440	282730,65	3378096,83
441	282736,18	3378104,64
442	282728,88	3378114,86
443	282719,34	3378143,84
444	282718,78	3378161,87
445	282725,45	3378180,97
446	282739,89	3378187,60
447	282774,73	3378196,20
448	282784,43	3378194,01
449	282717,92	3378372,99
450	282688,66	3378362,34
451	282655,49	3378356,82
452	282650,72	3378371,93
453	282613,68	3378379,48
454	282582,09	3378405,91
455	282573,35	3378453,13
456	282575,50	3378463,10
457	282629,43	3378593,30
458	282637,84	3378621,18
459	282638,11	3378639,18
460	282627,98	3378664,33
461	282615,70	3378679,51
462	282604,38	3378691,69
463	282600,56	3378703,75
464	282604,87	3378724,67
465	282610,07	3378738,60
466	282614,16	3378743,54
467	282664,58	3378748,85
468	282672,13	3378771,60
469	282688,27	3378773,54
470	282749,88	3378775,57
471	282754,10	3378779,46
472	282753,61	3378786,44
473	282745,57	3378788,65
474	282651,97	3378788,08
475	282647,71	3378791,11
476	282673,54	3378814,62
477	282687,51	3378825,55
478	282696,42	3378825,38

479	282736,08	3378811,72
480	282760,27	3378811,44
481	282770,46	3378820,30
482	282799,83	3378882,75
483	282853,11	3378864,01
484	282952,13	3378853,55
485	282961,76	3378881,47
486	282981,58	3378902,09
487	283027,11	3378910,53
488	283050,82	3378915,98
489	283087,81	3378916,63
490	283161,17	3378946,54
491	283152,54	3378975,58
492	283144,62	3379012,78
493	283140,61	3379049,84
494	283146,20	3379104,73
495	283112,14	3379114,14
496	283082,72	3379134,68
497	283055,81	3379162,97
498	283048,36	3379198,13
499	283057,82	3379236,08
500	283098,03	3379277,44
501	283108,41	3379312,34
502	283121,79	3379347,03
503	283137,77	3379379,86
504	283157,97	3379411,49
505	283189,27	3379453,05
506	283258,03	3379470,04
507	283270,63	3379483,79
508	283304,12	3379497,37
509	283339,87	3379500,85
510	283350,53	3379488,63
511	283381,93	3379437,17
512	283398,98	3379416,01
513	283427,91	3379425,58
514	283439,59	3379446,31
515	283430,86	3379492,57
516	283429,98	3379507,50
517	283482,57	3379528,67
518	283519,27	3379561,26
519	283545,99	3379582,71
520	283600,64	3379614,96
521	283639,23	3379627,48
522	283692,65	3379659,72
523	283729,78	3379693,10
524	283761,45	3379728,71
525	283764,77	3379752,66
526	283772,37	3379766,43
527	283805,81	3379786,86

528	283820,32	3379780,83
529	283820,40	3379765,64
530	283814,18	3379725,90
531	283803,32	3379697,01
532	283797,51	3379680,99
533	283807,71	3379669,99
534	283826,00	3379664,58
535	283838,32	3379675,49
536	283850,52	3379705,23
537	283849,01	3379736,35
538	283854,50	3379750,32
539	283868,92	3379759,00
540	283865,37	3379698,18
541	283858,82	3379657,20
542	283840,79	3379615,51
543	283825,60	3379599,69
544	283760,75	3379561,65
545	283730,72	3379531,14
546	283715,56	3379515,33
547	283701,24	3379487,62
548	283675,26	3379426,88
549	283640,09	3379361,58
550	283621,42	3379320,68
551	283613,52	3379299,76
552	283620,87	3379280,74
553	283624,33	3379260,69
554	283608,25	3379248,95
555	283589,67	3379241,05
556	283571,82	3379228,45
557	283557,89	3379210,61
558	283541,90	3379198,81
559	283524,05	3379185,17
560	283448,20	3379138,25
561	283434,38	3379122,45
562	283426,36	3379102,55
563	283427,86	3379075,49
564	283434,34	3379052,40
565	283445,46	3379038,35
566	283480,01	3379019,72
567	283516,66	3379004,16
568	283606,63	3378959,90
569	283628,80	3378941,56
570	283645,43	3378936,35
1	283670,41	3378951,85
<i>Внутренний контур 1</i>		
571	284817,86	3380169,23
572	284816,36	3380171,23
573	284814,36	3380169,73
574	284815,86	3380167,73

571	284817,86	3380169,23
<i>Внутренний контур 2</i>		
575	284634,39	3380031,33
576	284632,89	3380033,33
577	284630,89	3380031,83
578	284632,39	3380029,83
575	284634,39	3380031,33
<i>Внутренний контур 3</i>		
579	284419,02	3379868,96
580	284417,52	3379870,96
581	284415,52	3379869,46
582	284417,02	3379867,46
579	284419,02	3379868,96
<i>Внутренний контур 4</i>		
583	284242,06	3379735,56
584	284240,56	3379737,56
585	284238,56	3379736,06
586	284240,06	3379734,06
583	284242,06	3379735,56
<i>Внутренний контур 5</i>		
587	284014,80	3379563,51
588	284013,30	3379565,51
589	284011,30	3379564,01
590	284012,80	3379562,01
587	284014,80	3379563,51
<i>Внутренний контур 6</i>		
591	283791,80	3379395,80
592	283790,31	3379397,81
593	283788,30	3379396,32
594	283789,79	3379394,31
591	283791,80	3379395,80
<i>Внутренний контур 7</i>		
595	282920,06	3379284,40
596	282969,18	3379393,86
597	282849,76	3379381,71
595	282920,06	3379284,40
<i>Внутренний контур 8</i>		
598	282917,63	3379171,59
599	282887,04	3379272,02
600	282816,05	3379196,16
598	282917,63	3379171,59
<i>Внутренний контур 9</i>		
601	282418,92	3378360,61
602	282417,41	3378362,60
603	282393,04	3378344,23
604	282394,55	3378342,24
601	282418,92	3378360,61
<i>Внутренний контур 10</i>		
605	281815,95	3377906,25

606	281814,45	3377908,25
607	281812,45	3377906,75
608	281813,95	3377904,75
605	281815,95	3377906,25
<i>Внутренний контур 11</i>		
609	281610,56	3377751,18
610	281609,06	3377753,18
611	281607,06	3377751,68
612	281608,56	3377749,68
609	281610,56	3377751,18
<i>Внутренний контур 12</i>		
613	281181,66	3377661,84
614	281206,52	3377705,22
615	281163,13	3377730,06
616	281138,27	3377686,68
613	281181,66	3377661,84
<i>Внутренний контур 13</i>		
617	283923,63	3380832,32
618	283941,88	3380838,97
619	283944,34	3380858,05
620	283926,83	3380880,26
621	283923,66	3380909,33
622	283932,02	3380928,21
623	283951,83	3380953,92
624	283968,38	3380963,61
625	283986,58	3380976,37
626	284004,01	3380988,17
627	284019,66	3381000,92
628	284034,40	3381015,76
629	284050,04	3381030,38
630	284077,13	3381070,02
631	284099,01	3381103,73
632	284105,24	3381123,61
633	284162,26	3381278,83
634	284189,59	3381334,46
635	284192,50	3381354,33
636	284173,54	3381398,65
637	284144,08	3381426,94
638	284141,41	3381449,03
639	284143,77	3381487,14
640	284179,36	3381498,59
641	284203,13	3381515,29
642	284212,88	3381505,09
643	284207,14	3381474,18
644	284201,38	3381443,22
645	284217,14	3381433,87
646	284242,57	3381452,62
647	284244,61	3381467,61
648	284232,03	3381507,67

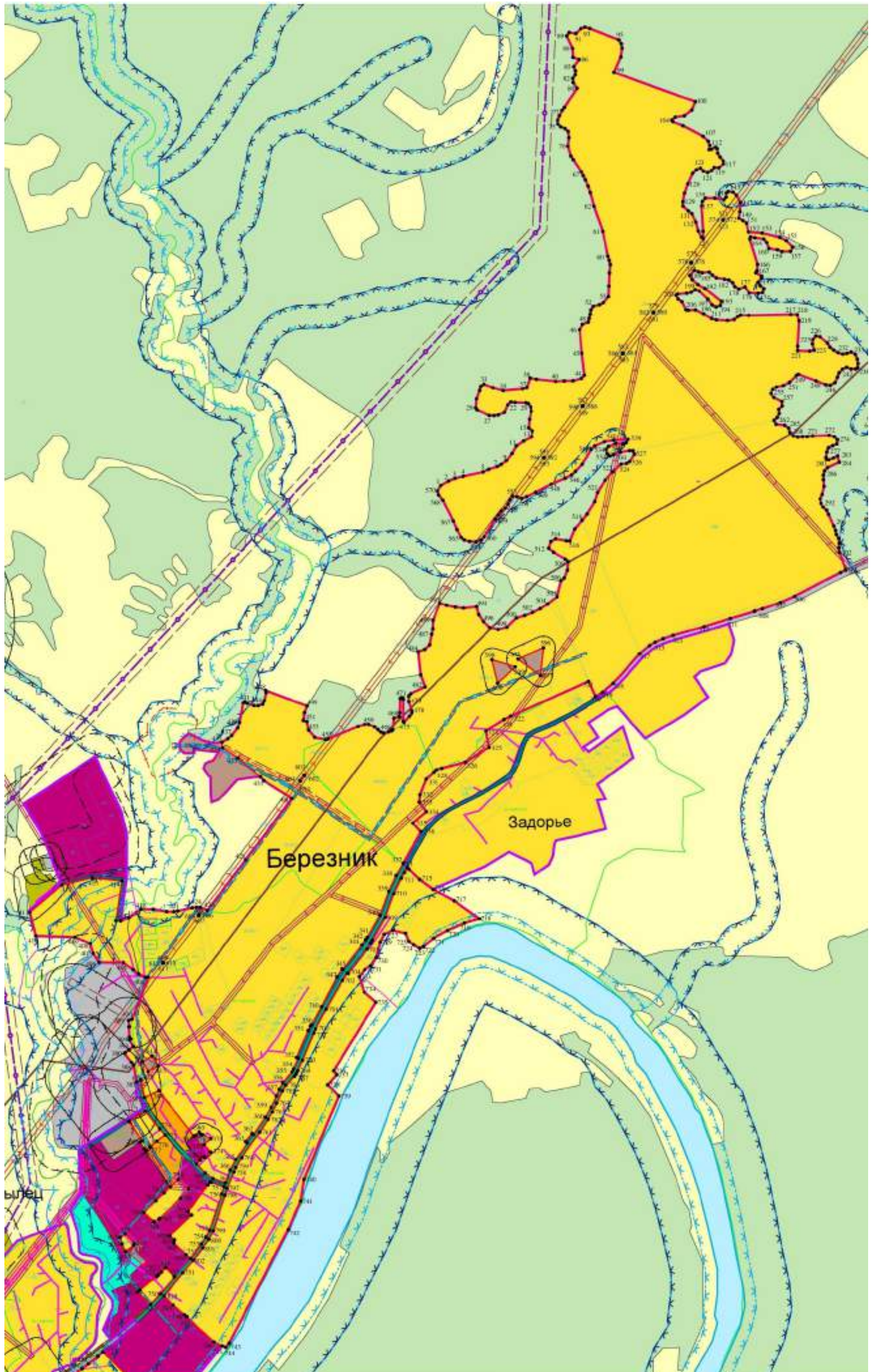
649	284219,50	3381536,05
650	284216,01	3381565,92
651	284218,41	3381596,03
652	284205,90	3381624,18
653	284198,94	3381654,25
654	284197,97	3381669,16
655	284212,67	3381713,08
656	284208,73	3381743,10
657	284198,76	3381773,15
658	284199,83	3381804,28
659	284214,61	3381833,00
660	284234,77	3381879,79
661	284227,80	3381910,88
662	284191,88	3381962,47
663	284164,20	3381972,74
664	284135,74	3381956,23
665	284112,45	3381935,67
666	284051,09	3381971,35
667	284036,14	3381974,76
668	284023,04	3381965,90
669	283987,87	3381934,38
670	283959,96	3381921,73
671	283944,58	3381922,08
672	283942,83	3381927,53
673	283896,04	3381796,24
674	283827,25	3381663,50
675	283653,31	3381389,04
676	283646,18	3381393,55
677	283528,22	3381207,51
678	283471,85	3381116,88
679	283476,35	3381113,88
680	283448,32	3381067,21
681	283434,50	3381039,94
682	283412,59	3380982,00
683	283386,60	3380887,46
684	283427,27	3380875,72
685	283445,25	3380869,43
686	283524,46	3380833,26
687	283583,91	3380842,38
688	283621,77	3380848,72
689	283659,15	3380838,29
690	283702,47	3380845,45
691	283764,03	3380878,57
692	283789,00	3380896,31
693	283807,22	3380906,01
694	283826,70	3380907,79
695	283863,70	3380910,24
696	283880,36	3380899,87
697	283891,92	3380882,76

698	283901,73	3380863,55
699	283909,52	3380845,56
617	283923,63	3380832,32
<i>Контур 3</i>		
700	281323,07	3378410,22
701	281408,84	3378456,10
702	281532,59	3378526,52
703	281564,19	3378547,47
704	281561,58	3378550,83
705	281668,03	3378633,40
706	281692,74	3378649,33
707	281693,82	3378647,65
708	281706,60	3378655,89
709	281803,80	3378710,46
710	281907,37	3378748,81
711	281973,44	3378780,13
712	281998,26	3378793,72
713	282020,58	3378805,94
714	282012,00	3378813,00
715	281968,00	3378860,00
716	281926,00	3378917,00
717	281876,00	3379008,00
718	281799,00	3379117,00
719	281780,00	3379053,00
720	281748,00	3378980,00
721	281715,00	3378919,00
722	281678,00	3378876,00
723	281671,00	3378860,00
724	281686,00	3378834,00
725	281701,00	3378812,00
726	281736,01	3378797,91
727	281747,83	3378744,13
728	281731,85	3378705,68
729	281697,78	3378688,84
730	281632,15	3378672,11
731	281595,42	3378646,62
732	281577,79	3378622,20
733	281548,86	3378598,81
734	281481,86	3378620,61
735	281438,00	3378670,00
736	281142,00	3378488,00
737	281125,00	3378501,00
738	281082,01	3378462,30
739	281033,13	3378509,84
740	280674,03	3378360,27
741	280579,77	3378345,85
742	280457,52	3378291,74
743	279966,24	3378037,24
744	279948,86	3378022,18

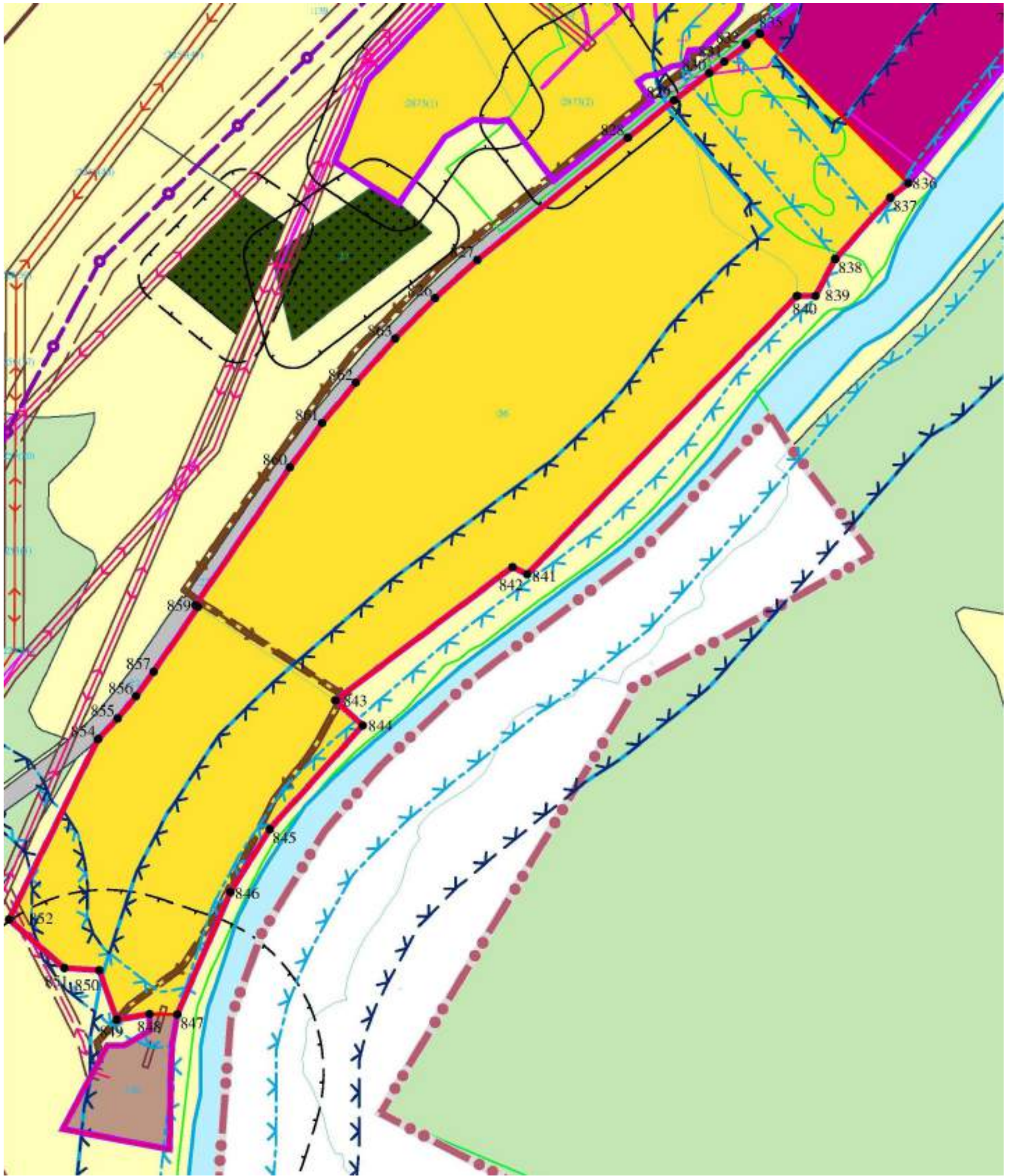
745	279954,56	3378006,59
746	279971,07	3377970,73
747	280080,88	3377853,66
748	280088,30	3377843,00
749	280131,40	3377794,90
750	280170,29	3377755,92
751	280270,56	3377836,62
752	280323,88	3377880,98
753	280377,62	3377923,14
754	280414,44	3377948,95
755	280452,12	3377968,55
756	280604,87	3378018,89
757	280633,85	3378028,33
758	280705,90	3378057,51
759	280724,80	3378065,21
760	280767,59	3378090,72
761	280877,57	3378168,61
762	280932,37	3378205,38
763	280964,33	3378224,18
764	281002,53	3378242,11
765	281055,07	3378267,07
766	281081,11	3378281,11
767	281118,59	3378319,51
768	281128,72	3378326,76
769	281141,40	3378333,28
770	281188,43	3378354,03
771	281306,13	3378402,63
700	281323,07	3378410,22
<i>Контур 4</i>		
772	280922,73	3377605,29
773	280968,30	3377673,64
774	280892,36	3377737,33
775	280865,20	3377760,11
776	280837,88	3377724,92
777	280813,89	3377693,88
778	280798,66	3377674,17
779	280806,42	3377668,87
780	280833,11	3377651,15
781	280839,53	3377660,77
772	280922,73	3377605,29
<i>Контур 5</i>		
782	280614,71	3377755,34
783	280640,60	3377782,42
784	280674,01	3377817,38
785	280632,67	3377860,51
786	280592,33	3377827,61
787	280505,17	3377738,19
788	280502,15	3377733,60
789	280488,78	3377713,26

790	280491,60	3377712,40
791	280530,12	3377667,68
792	280581,38	3377720,80
782	280614,71	3377755,34
<i>Контур 6</i>		
793	280533,78	3377858,81
794	280648,84	3377944,89
795	280662,63	3377954,57
796	280660,40	3377957,83
797	280641,38	3378014,96
798	280610,15	3378004,25
799	280453,61	3377952,32
800	280423,76	3377936,24
801	280394,66	3377916,86
802	280331,57	3377869,16
803	280331,41	3377869,01
804	280348,11	3377850,68
805	280398,41	3377797,71
806	280407,04	3377798,91
807	280412,63	3377800,87
808	280429,36	3377779,82
809	280518,99	3377873,98
793	280533,78	3377858,81
<i>Контур 7</i>		
810	280438,29	3377587,74
811	280395,35	3377626,73
812	280388,23	3377624,07
813	280361,72	3377589,90
814	280394,87	3377573,67
815	280422,61	3377565,06
810	280438,29	3377587,74
<i>Контур 8</i>		
816	280291,62	3377762,47
817	280255,83	3377798,73
818	280252,96	3377801,64
819	280178,87	3377740,70
820	280134,37	3377698,42
821	280186,76	3377640,10
822	280196,32	3377651,59
823	280255,12	3377724,42
824	280260,68	3377730,69
825	280272,77	3377743,92
816	280291,62	3377762,47
<i>Контур 9</i>		
826	279450,37	3376906,59
827	279519,22	3376982,96
828	279739,97	3377254,69
829	279807,40	3377338,30
830	279856,32	3377401,94

831	279876,85	3377428,75
832	279908,40	3377469,36
833	279909,98	3377468,12
834	279928,49	3377492,01
835	279926,95	3377493,54
836	279657,61	3377761,59
837	279631,93	3377728,90
838	279520,77	3377629,38
839	279454,17	3377593,61
840	279454,22	3377560,57
841	278951,86	3377073,10
842	278964,88	3377046,07
843	278724,25	3376726,55
844	278679,00	3376776,00
845	278492,00	3376608,00
846	278378,00	3376537,00
847	278157,22	3376440,91
848	278157,91	3376390,91
849	278148,00	3376332,00
850	278237,00	3376300,00
851	278241,00	3376237,00
852	278329,00	3376137,00
853	278653,67	3376297,35
854	278654,58	3376298,36
855	278691,86	3376333,49
856	278731,84	3376366,33
857	278776,36	3376398,41
858	278893,01	3376478,52
859	278896,12	3376473,96
860	279144,67	3376644,67
861	279224,76	3376702,85
862	279297,60	3376763,38
863	279377,17	3376834,55
826	279450,37	3376906,59







Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Контур 1

От точки 1 до точки 14 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 15 до точки 17 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 17 до точки 22 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 22 до точки 26 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 26 до точки 29 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 29 до точки 33 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 33 до точки 35 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 35 до точки 38 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 38 до точки 40 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 40 до точки 44 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 44 до точки 46 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 46 до точки 58 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 58 до точки 70 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 70 до точки 71 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 71 до точки 76 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 76 до точки 80 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 80 до точки 82 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 82 до точки 84 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 84 до точки 85 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 85 до точки 86 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 86 до точки 89 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 89 до точки 90 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 90 до точки 91 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 91 до точки 93 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 93 до точки 97 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 97 до точки 99 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 99 до точки 100 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 100 до точки 104 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 104 до точки 109 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 109 до точки 110 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 110 до точки 112 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 112 до точки 117 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 117 до точки 118 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 118 до точки 119 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 119 до точки 121 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 121 до точки 123 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 123 до точки 128 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 128 до точки 129 в южном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 129 до точки 135 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 135 до точки 137 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 137 до точки 139 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 139 до точки 141 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 141 до точки 144 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 144 до точки 147 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 147 до точки 149 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 149 до точки 156 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 156 до точки 158 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 158 до точки 164 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 164 до точки 165 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 165 до точки 166 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 166 до точки 168 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 168 до точки 170 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 170 до точки 171 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 171 до точки 173 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 173 до точки 175 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 175 до точки 177 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 177 до точки 178 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 178 до точки 185 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 185 до точки 186 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 186 до точки 188 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 188 до точки 189 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 189 до точки 193 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 193 до точки 195 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 195 до точки 199 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 199 до точки 203 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 203 до точки 207 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 207 до точки 208 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 208 до точки 212 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 212 до точки 215 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 215 до точки 216 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 216 до точки 217 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 217 до точки 219 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 219 до точки 220 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 220 до точки 222 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 222 до точки 223 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 223 до точки 224 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 224 до точки 226 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 226 до точки 232 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 232 до точки 234 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 234 до точки 237 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 237 до точки 240 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 240 до точки 241 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 241 до точки 246 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 246 до точки 249 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 249 до точки 255 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 255 до точки 258 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 258 до точки 259 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 259 до точки 260 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 260 до точки 262 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 262 до точки 268 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 268 до точки 272 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 272 до точки 274 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 274 до точки 279 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 279 до точки 281 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 281 до точки 283 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 283 до точки 284 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 284 до точки 287 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 287 до точки 289 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 289 до точки 291 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 291 до точки 303 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 303 до точки 304 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 304 до точки 309 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:35

От точки 309 до точки 310 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:35

От точки 310 до точки 320 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:35

От точки 320 до точки 321 в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 321 до точки 322 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 322 до точки 323 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2870

От точки 323 до точки 324 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 324 до точки 325 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 325 до точки 333 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 333 до точки 334 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 334 до точки 335 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 335 до точки 336 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 336 до точки 337 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070701:107

От точки 337 до точки 345 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:269

От точки 345 до точки 346 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:269

От точки 346 до точки 350 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:269

От точки 350 до точки 352 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:268

От точки 352 до точки 353 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:268

От точки 353 до точки 361 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:268

От точки 361 до точки 362 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:268

От точки 362 до точки 363 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:268

От точки 363 до точки 364 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:268

От точки 364 до точки 367 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:268

От точки 367 до точки 368 в северо-западном направлении вдоль улицы Молодежная

От точки 368 до точки 369 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:312

От точки 369 до точки 370 в северо-западном направлении вдоль улицы Молодежная

От точки 370 до точки 372 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 372 до точки 373 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 373 до точки 374 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 374 до точки 375 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 375 до точки 376 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:315

От точки 376 до точки 377 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:315

От точки 377 до точки 378 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 378 до точки 379 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 379 до точки 380 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:153

От точки 380 до точки 381 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:153

От точки 381 до точки 382 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 382 до точки 384 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 384 до точки 385 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 385 до точки 386 в северо-западном направлении вдоль улицы Молодежная

От точки 386 до точки 387 в юго-западном направлении на противоположную сторону улицы Молодежная

От точки 387 до точки 388 в северо-западном направлении вдоль улицы Молодежная

От точки 388 до точки 390 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 390 до точки 393 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 393 до точки 394 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 394 до точки 395 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 395 до точки 397 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 397 до точки 398 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 398 до точки 399 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 399 до точки 401 в северо-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 401 до точки 402 в западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 402 до точки 405 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 405 до точки 406 в западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:83

От точки 406 до точки 408 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:83

От точки 408 до точки 409 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:151

От точки 409 до точки 411 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:151

От точки 411 до точки 412 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:151

От точки 412 до точки 413 в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 413 до точки 414 в юго-восточном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 414 до точки 415 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 415 до точки 416 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 416 до точки 417 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:83

От точки 417 до точки 418 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:99

От точки 418 до точки 421 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:99

От точки 421 до точки 424 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:99

От точки 424 до точки 426 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 426 до точки 427 в восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 427 до точки 429 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2870

От точки 429 до точки 430 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 430 до точки 432 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 432 до точки 435 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 435 до точки 441 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 441 до точки 444 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 444 до точки 447 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 447 до точки 448 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 448 до точки 449 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 449 до точки 451 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:26

От точки 451 до точки 455 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:26
От точки 455 до точки 459 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:26

От точки 459 до точки 463 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:26

От точки 463 до точки 471 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:26

От точки 471 до точки 473 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:26

От точки 473 до точки 474 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:26

От точки 474 до точки 475 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:26

От точки 475 до точки 478 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:26

От точки 478 до точки 480 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:26

От точки 480 до точки 482 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:26

От точки 482 до точки 483 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:26

От точки 483 до точки 484 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 484 до точки 489 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:25

От точки 489 до точки 490 в северо-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 490 до точки 493 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:24

От точки 493 до точки 494 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:24

От точки 494 до точки 498 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:24

От точки 498 до точки 505 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:24

От точки 505 до точки 509 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:258

От точки 509 до точки 512 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:258

От точки 512 до точки 514 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:258

От точки 514 до точки 516 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:258

От точки 516 до точки 518 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:258

От точки 518 до точки 527 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 527 до точки 529 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 529 до точки 532 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 532 до точки 534 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 534 до точки 536 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 536 до точки 537 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 537 до точки 539 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 539 до точки 551 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 551 до точки 553 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 553 до точки 562 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 562 до точки 570 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

От точки 570 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:15

Внутренний контур 1

От точки 571 до точки 572 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 572 до точки 573 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 573 до точки 574 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 574 до точки 571 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

Внутренний контур 2

От точки 575 до точки 576 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 576 до точки 577 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 577 до точки 578 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 578 до точки 575 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

Внутренний контур 3

От точки 579 до точки 580 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 580 до точки 581 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 581 до точки 582 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 582 до точки 579 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

Внутренний контур 4

От точки 583 до точки 584 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 584 до точки 585 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 585 до точки 586 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 586 до точки 583 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

Внутренний контур 5

От точки 587 до точки 588 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 588 до точки 589 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 589 до точки 590 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 590 до точки 587 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

Внутренний контур 6

От точки 591 до точки 592 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 592 до точки 593 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 593 до точки 594 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 594 до точки 591 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

Внутренний контур 7

От точки 595 до точки 596 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:32

От точки 596 до точки 597 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:32

От точки 597 до точки 595 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:32

Внутренний контур 8

От точки 598 до точки 599 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:30

От точки 599 до точки 600 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:30

От точки 600 до точки 598 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:30

Внутренний контур 9

От точки 601 до точки 602 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 602 до точки 603 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 603 до точки 604 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 604 до точки 601 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

Внутренний контур 10

От точки 605 до точки 606 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 606 до точки 607 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 607 до точки 608 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 608 до точки 605 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

Внутренний контур 11

От точки 609 до точки 610 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 610 до точки 611 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 611 до точки 612 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 612 до точки 609 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

Внутренний контур 12

От точки 613 до точки 614 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:316

От точки 614 до точки 615 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:316

От точки 615 до точки 616 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:316

От точки 616 до точки 613 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:316

Контур 2

От точки 617 до точки 619 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 619 до точки 621 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 621 до точки 635 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 635 до точки 638 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 638 до точки 641 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 641 до точки 642 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 642 до точки 644 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 644 до точки 645 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 645 до точки 647 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 683 до точки 684 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 684 до точки 686 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 686 до точки 688 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 688 до точки 689 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 689 до точки 695 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

От точки 695 до точки 617 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:262

Контур 3

От точки 700 до точки 703 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:187

От точки 703 до точки 704 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:187

От точки 704 до точки 706 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:187

От точки 706 до точки 707 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:187

От точки 707 до точки 713 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:187

От точки 713 до точки 718 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 718 до точки 723 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 723 до точки 727 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 727 до точки 733 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 733 до точки 735 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 735 до точки 736 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 736 до точки 737 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 737 до точки 738 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 738 до точки 739 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 739 до точки 744 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 744 до точки 746 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 746 до точки 747 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:336

От точки 747 до точки 748 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 748 до точки 749 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:115

От точки 749 до точки 750 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 750 до точки 751 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 751 до точки 700 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:185

Контур 4

От точки 772 до точки 773 в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 773 до точки 774 в юго-восточном направлении вдоль улицы Молодежная

От точки 774 до точки 775 в юго-восточном направлении вдоль по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:8

От точки 775 до точки 776 в юго-западном направлении вдоль по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:8

От точки 776 до точки 777 в юго-западном направлении вдоль по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:9

От точки 777 до точки 778 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 778 до точки 780 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 780 до точки 781 в северо-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 781 до точки 772 в северо-западном направлении вдоль по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:171

Контур 5

От точки 782 до точки 784 в северо-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 784 до точки 785 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 785 до точки 786 в юго-западном направлении вдоль по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:25

От точки 786 до точки 789 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 789 до точки 791 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 791 до точки 792 в северо-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 792 до точки 782 в северо-восточном направлении вдоль по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:310

Контур 6

От точки 793 до точки 794 в северо-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 794 до точки 795 в северо-восточном направлении вдоль по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:12

От точки 795 до точки 797 в юго-восточном направлении вдоль улицы Молодежная

От точки 797 до точки 798 в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 798 до точки 802 в юго-западном направлении вдоль по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:147

От точки 802 до точки 803 в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 803 до точки 805 в северо-западном направлении вдоль по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:38

От точки 805 до точки 807 в северо-восточном направлении вдоль по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:38

От точки 807 до точки 808 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 808 до точки 809 в северо-восточном направлении вдоль по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:183

От точки 809 до точки 793 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

Контур 7

От точки 810 до точки 811 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:82

От точки 811 до точки 813 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:82

От точки 813 до точки 815 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:82

От точки 815 до точки 810 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:82

Контур 8

От точки 816 до точки 817 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:163

От точки 817 до точки 818 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 818 до точки 819 в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 819 до точки 820 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:147

От точки 820 до точки 821 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 821 до точки 823 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:307

От точки 823 до точки 816 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:163

Контур 9

От точки 826 до точки 830 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:22

От точки 830 до точки 831 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 831 до точки 832 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070803:186

От точки 832 до точки 833 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070803:186

От точки 833 до точки 834 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 834 до точки 835 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 835 до точки 836 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070803:208

От точки 836 до точки 839 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 839 до точки 840 в западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 840 до точки 841 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:26

От точки 841 до точки 842 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:26

От точки 842 до точки 843 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:26

От точки 843 до точки 844 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 844 до точки 847 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 847 до точки 848 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:140

От точки 848 до точки 849 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 849 до точки 852 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 852 до точки 853 в северо-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 853 до точки 854 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 854 до точки 858 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:22

От точки 858 до точки 859 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:22

От точки 859 до точки 826 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:22

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	281026,59	3377670,91
2	281055,83	3377733,66
3	280861,67	3377882,63
4	280830,20	3377848,85
5	280807,63	3377870,30
6	280797,15	3377859,38
7	280800,83	3377855,97
8	280792,17	3377846,97
9	280823,84	3377818,66
10	280850,50	3377794,31
11	280960,71	3377706,11
1	281026,59	3377670,91
<i>Контур 2</i>		
12	280798,66	3377674,17
13	280813,89	3377693,88
14	280837,88	3377724,92
15	280865,20	3377760,11
16	280811,10	3377804,56
17	280776,08	3377836,13
18	280771,39	3377831,33
19	280736,06	3377826,20
20	280674,01	3377817,38
21	280640,60	3377782,42
12	280798,66	3377674,17



Контур 1

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении вдоль асфальтированной дороги

От точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:155

От точки 10 до точки 1 в северо-западном направлении вдоль асфальтированной дороги

Контур 2

От точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:9

От точки 14 до точки 15 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:8

От точки 15 до точки 17 в юго-восточном направлении вдоль асфальтированной дороги

От точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 18 до точки 20 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 20 до точки 21 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

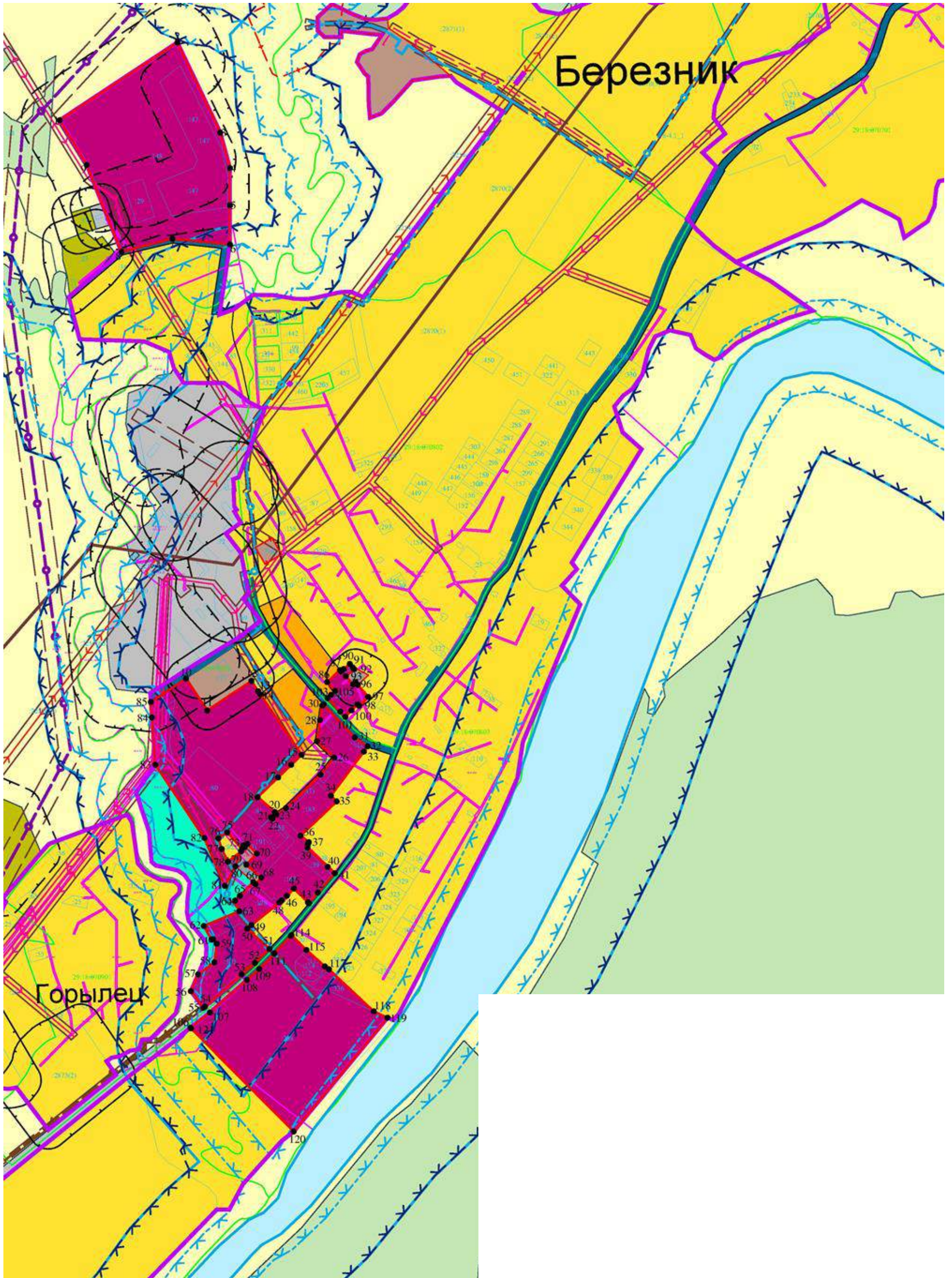
От точки 21 до точки 12 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О)	
Обозначение	Координаты, м

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	282296,24	3377150,66
2	282499,06	3377457,96
3	282264,17	3377570,02
4	282171,53	3377595,08
5	282074,73	3377595,08
6	281972,21	3377595,08
7	281987,22	3377444,89
8	281953,00	3377311,82
9	282179,66	3377221,36
1	282296,24	3377150,66
<i>Контур 2</i>		
10	280839,52	3377480,49
11	280756,32	3377535,97
12	280833,11	3377651,15
13	280806,42	3377668,87
14	280798,66	3377674,17
15	280640,60	3377782,42
16	280614,71	3377755,34
17	280581,38	3377720,80
18	280530,12	3377667,68
19	280491,60	3377712,40
20	280488,78	3377713,26
21	280477,77	3377702,51
22	280474,37	3377705,94
23	280484,82	3377716,38
24	280501,19	3377741,27
25	280588,95	3377831,29
26	280633,07	3377867,33
27	280675,85	3377822,70
28	280731,23	3377830,63
29	280768,95	3377836,03
30	280772,11	3377839,72
31	280686,10	3377920,95
32	280662,63	3377954,57
33	280648,84	3377944,89
34	280533,78	3377858,81
35	280518,99	3377873,98
36	280429,36	3377779,82
37	280412,63	3377800,87
38	280407,04	3377798,91
39	280398,41	3377797,71
40	280348,11	3377850,68
41	280331,41	3377869,01
42	280281,08	3377824,77
43	280252,96	3377801,64

44	280255,83	3377798,73
45	280291,62	3377762,47
46	280272,77	3377743,92
47	280260,68	3377730,69
48	280255,12	3377724,42
49	280196,32	3377651,59
50	280186,76	3377640,10
51	280134,37	3377698,42
52	280097,61	3377660,52
53	280067,70	3377625,70
54	279983,46	3377530,25
55	279980,44	3377526,35
56	280023,96	3377493,17
57	280067,51	3377512,08
58	280099,06	3377554,45
59	280147,61	3377560,75
60	280159,78	3377550,95
61	280157,98	3377546,96
62	280193,96	3377526,96
63	280232,31	3377619,73
64	280260,27	3377608,71
65	280272,60	3377621,14
66	280308,39	3377656,06
67	280302,77	3377662,41
68	280320,07	3377677,48
69	280353,76	3377638,26
70	280382,96	3377665,46
71	280408,07	3377640,36
72	280400,70	3377634,00
73	280404,25	3377630,06
74	280395,35	3377626,73
75	280438,29	3377587,74
76	280422,61	3377565,06
77	280394,87	3377573,67
78	280361,72	3377589,90
79	280388,23	3377624,07
80	280349,80	3377609,72
81	280298,48	3377581,58
82	280423,83	3377528,24
83	280614,95	3377400,31
84	280738,04	3377391,61
85	280778,41	3377388,84
10	280839,52	3377480,49
<i>Контур 3</i>		
86	280830,20	3377848,85
87	280861,67	3377882,63
88	280858,75	3377885,34
89	280864,26	3377892,04
90	280877,58	3377908,27

91	280868,31	3377915,89
92	280864,02	3377919,50
93	280845,39	3377897,71
94	280824,60	3377916,95
95	280830,13	3377923,05
96	280823,00	3377929,16
97	280791,33	3377956,50
98	280767,85	3377932,65
99	280772,10	3377928,45
100	280756,50	3377912,60
101	280739,88	3377896,38
102	280753,53	3377883,08
103	280788,50	3377850,40
104	280797,14	3377859,39
105	280807,63	3377870,30
86	280830,20	3377848,85
<i>Контур 4</i>		
106	279928,49	3377492,01
107	279968,05	3377543,01
108	280053,17	3377639,45
109	280081,68	3377671,75
110	280122,09	3377711,05
111	280122,44	3377710,69
112	280168,09	3377753,95
113	280170,39	3377755,82
114	280170,29	3377755,92
115	280131,40	3377794,90
116	280088,30	3377843,00
117	280080,88	3377853,66
118	279971,07	3377970,73
119	279954,56	3378006,59
120	279657,61	3377761,59
121	279926,95	3377493,54
106	279928,49	3377492,01



Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О)

Контур 1

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:148

От точки 2 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:148

От точки 4 до точки 6 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:148

От точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:148

От точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:148

От точки 8 до точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:148

Контур 2

От точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:171

От точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:171

От точки 12 до точки 15 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:310

От точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 18 до точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 20 до точки 21 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 21 до точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 22 до точки 26 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 26 до точки 27 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 27 до точки 30 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 30 до точки 31 в юго-восточном направлении вдоль асфальтированной дороги

От точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:12

От точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:12

От точки 33 до точки 34 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 34 до точки 35 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 35 до точки 36 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 37 до точки 39 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:38

От точки 39 до точки 41 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:38

От точки 41 до точки 43 в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 43 до точки 45 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 45 до точки 50 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 50 до точки 51 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 51 до точки 54 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:305

От точки 54 до точки 55 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:309

От точки 55 до точки 56 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:309

От точки 56 до точки 58 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:309

От точки 58 до точки 59 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:305

От точки 59 до точки 60 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:305

От точки 60 до точки 61 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:307

От точки 61 до точки 62 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:307

От точки 62 до точки 63 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:307

От точки 63 до точки 64 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:307

От точки 64 до точки 66 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:307

От точки 66 до точки 67 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:180

От точки 67 до точки 68 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:180

От точки 68 до точки 69 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:191

От точки 69 до точки 70 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:191

От точки 70 до точки 71 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:191

От точки 71 до точки 72 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:191

От точки 72 до точки 73 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 73 до точки 74 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 74 до точки 75 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:82

От точки 75 до точки 76 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:82

От точки 76 до точки 78 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:82

От точки 78 до точки 79 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:82

От точки 79 до точки 80 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 80 до точки 81 в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 81 до точки 84 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:309

От точки 84 до точки 85 в северо-западном направлении вдоль леса

От точки 85 до точки 10 в северо-западном направлении грунтовой дороги

Контур 3

От точки 86 до точки 87 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 87 до точки 88 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 88 до точки 89 в северо-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 89 до точки 90 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:153

От точки 90 до точки 91 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:153

От точки 91 до точки 92 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 92 до точки 93 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:315

От точки 93 до точки 94 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:315

От точки 94 до точки 95 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:315

От точки 95 до точки 97 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 97 до точки 98 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 98 до точки 99 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 99 до точки 101 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 101 до точки 103 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 103 до точки 105 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

От точки 105 до точки 86 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:115

Контур 4

От точки 106 до точки 107 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 107 до точки 108 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:186

От точки 108 до точки 110 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:185

От точки 110 до точки 111 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:185

От точки 111 до точки 112 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:185

От точки 112 до точки 113 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 113 до точки 115 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 115 до точки 116 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:115

От точки 116 до точки 117 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 117 до точки 118 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:336

От точки 118 до точки 119 в юго-восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 119 до точки 120 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:208

От точки 120 до точки 121 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070803:208

От точки 121 до точки 106 в северо-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

Зона озелененных территорий общего пользования (парк) (Р-1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	280614,95	3377400,31
2	280423,83	3377528,24
3	280298,48	3377581,58
4	280349,80	3377609,72
5	280313,65	3377650,12
6	280308,39	3377656,06
7	280272,60	3377621,14
8	280260,27	3377608,71
9	280232,31	3377619,73
10	280193,96	3377526,96
11	280157,98	3377546,96
12	280159,78	3377550,95
13	280147,61	3377560,75
14	280099,06	3377554,45
15	280067,51	3377512,08
16	280114,82	3377532,62
17	280136,88	3377534,11
18	280155,64	3377529,92
19	280207,09	3377487,53
20	280228,99	3377483,26
21	280265,19	3377484,35
22	280307,80	3377489,99
23	280327,34	3377476,34
24	280339,06	3377458,91
25	280351,70	3377401,64
26	280361,43	3377390,48
27	280439,91	3377384,13
28	280542,74	3377350,31
1	280614,95	3377400,31



Зона озелененных территорий общего пользования (парк) (Р-1)

От точки 1 до точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:309

От точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:180

От точки 6 до точки 8 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:307

От точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:307

От точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:307

От точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:307

От точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:307

От точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:305

От точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:305

От точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:309

От точки 15 до точки 17 в северо-восточном направлении вдоль берега реки Ворбаза вверх по течению

От точки 17 до точки 20 в северо-западном направлении вдоль берега реки Ворбаза вверх по течению

От точки 20 до точки 22 в северо-восточном направлении вдоль берега реки Ворбаза вверх по течению

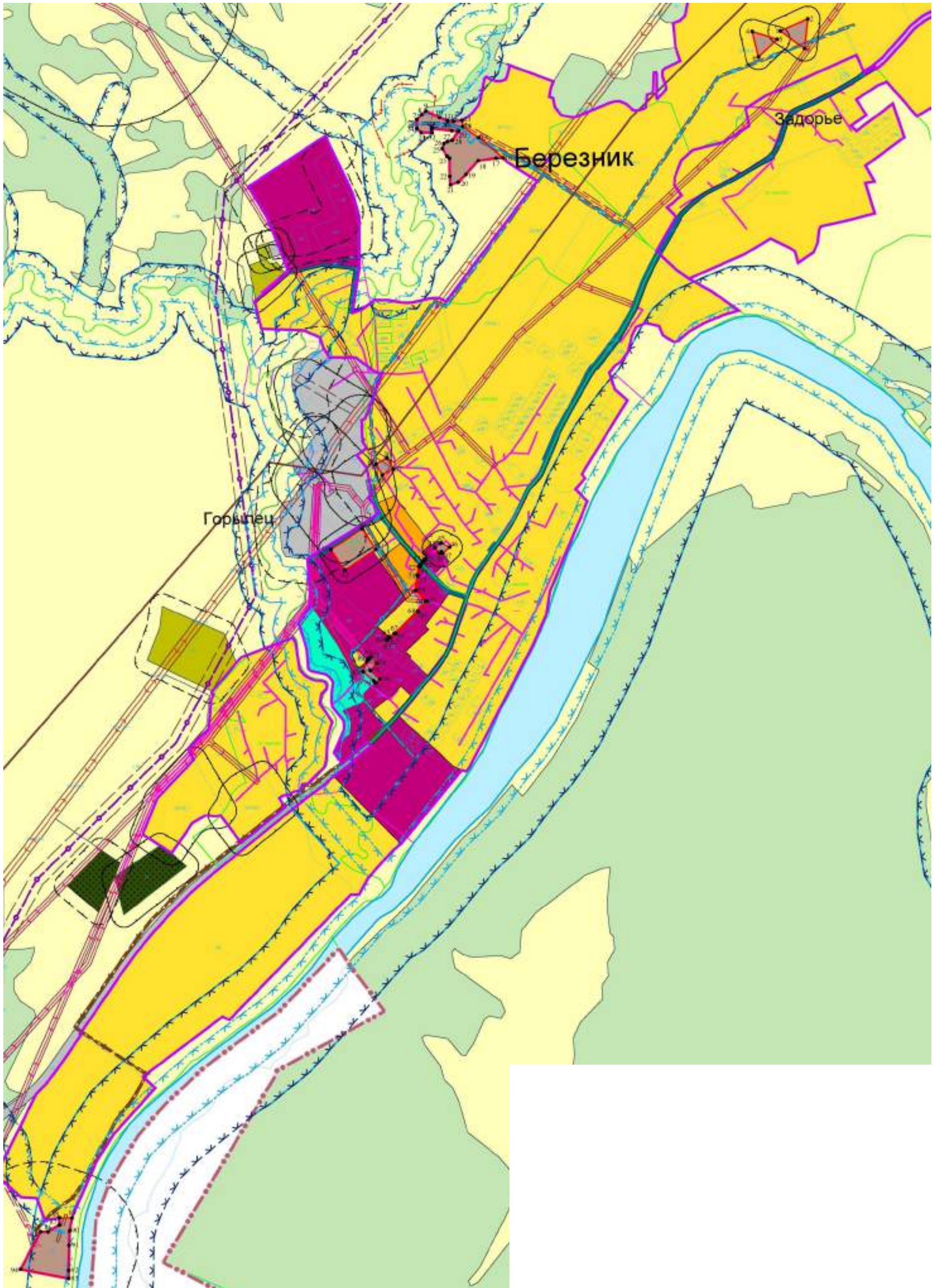
От точки 22 до точки 28 в северо-западном направлении вдоль берега реки Ворбаза вверх по течению

От точки 28 до точки 1 в северо-восточном направлении вдоль берега реки Ворбаза вверх по течению

Коммунально-складская зона (КС)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	282920,06	3379284,40
2	282969,18	3379393,86
3	282849,76	3379381,71
1	282920,06	3379284,40
<i>Контур 2</i>		
4	282917,63	3379171,59
5	282887,04	3379272,02
6	282816,05	3379196,16
4	282917,63	3379171,59
<i>Контур 3</i>		
7	282564,59	3377824,16
8	282584,22	3377845,26
9	282599,07	3377861,74
10	282572,78	3377916,06
11	282560,30	3377948,30
12	282558,02	3377973,30
13	282561,60	3378006,29
14	282536,67	3378009,07
15	282492,75	3378073,51
16	282411,77	3378171,54
17	282410,31	3378143,41
18	282399,82	3378071,69
19	282345,00	3378022,26
20	282313,80	3377990,63
21	282302,43	3377960,79
22	282337,16	3377957,71
23	282409,90	3377956,54
24	282418,24	3377946,68
25	282448,12	3377927,03
26	282467,91	3377933,78
27	282476,08	3377948,72
28	282481,60	3377967,08
29	282518,77	3377992,00
30	282520,60	3377965,55
31	282529,39	3377886,24
32	282513,10	3377886,40
33	282513,11	3377842,26
34	282529,76	3377824,29
7	282564,59	3377824,16
<i>Контур 4</i>		
35	281181,66	3377661,84
36	281206,52	3377705,22

37	281163,13	3377730,06
38	281138,27	3377686,68
35	281181,66	3377661,84
<i>Контур 5</i>		
39	280839,52	3377480,49
40	280922,73	3377605,29
41	280839,53	3377660,77
42	280756,32	3377535,97
39	280839,52	3377480,49
<i>Контур 6</i>		
43	280845,39	3377897,71
44	280864,38	3377919,20
45	280866,51	3377922,82
46	280848,68	3377957,01
47	280823,00	3377929,16
48	280830,13	3377923,05
49	280824,60	3377916,95
43	280845,39	3377897,71
<i>Контур 7</i>		
50	280800,83	3377855,97
51	280797,16	3377859,37
52	280788,50	3377850,40
53	280792,17	3377846,97
50	280800,83	3377855,97
<i>Контур 8</i>		
54	280778,78	3377838,90
55	280774,84	3377842,72
56	280768,95	3377836,03
57	280731,23	3377830,63
58	280675,85	3377822,70
59	280633,07	3377867,33
60	280588,95	3377831,29
61	280501,19	3377741,27
62	280484,82	3377716,38
63	280474,37	3377705,94
64	280477,77	3377702,51
65	280488,78	3377713,26
66	280502,15	3377733,60
67	280505,17	3377738,19
68	280592,33	3377827,61
69	280632,67	3377860,51
70	280674,01	3377817,38
71	280736,06	3377826,20
72	280771,39	3377831,33
54	280778,78	3377838,90
<i>Контур 9</i>		
73	280408,07	3377640,36
74	280382,96	3377665,46
75	280353,76	3377638,26

76	280320,07	3377677,48
77	280302,77	3377662,41
78	280308,39	3377656,06
79	280313,65	3377650,12
80	280349,80	3377609,72
81	280388,23	3377624,07
82	280395,35	3377626,73
83	280404,25	3377630,06
84	280400,70	3377634,00
73	280408,07	3377640,36
<i>Контур 10</i>		
85	278101,58	3376314,89
86	278101,09	3376344,89
87	278127,92	3376390,60
88	278157,91	3376390,91
89	278157,22	3376440,91
90	278104,96	3376431,57
91	278046,93	3376429,22
92	277945,81	3376427,76
93	277914,30	3376426,87
94	277950,48	3376234,07
85	278101,58	3376314,89



Коммунально-складская зона (КС)

Контур 1

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:32

От точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:32

От точки 3 до точки 1 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:32

Контур 2

От точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:30

От точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:30

От точки 6 до точки 4 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:30

Контур 3

От точки 7 до точки 9 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 9 до точки 12 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 13 до точки 16 в юго-восточном направлении по границе участка отведенного под водоочистные сооружения

От точки 16 до точки 21 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 21 до точки 25 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 25 до точки 29 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 29 до точки 31 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 32 до точки 33 в западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

От точки 33 до точки 7 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2871

Контур 4

От точки 35 до точки 36 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:316

От точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:316

От точки 37 до точки 38 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:316

От точки 38 до точки 35 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:316

Контур 5

От точки 39 до точки 40 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:171

От точки 40 до точки 41 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:171

От точки 41 до точки 42 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:171

От точки 42 до точки 39 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:171

Контур 6

От точки 43 до точки 45 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:315

От точки 45 до точки 46 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:315

От точки 46 до точки 47 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:315

От точки 46 до точки 48 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:315

От точки 48 до точки 49 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:315

От точки 49 до точки 43 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070802:315

Контур 7

От точки 50 до точки 51 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 51 до точки 52 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 52 до точки 53 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 53 до точки 50 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

Контур 8

От точки 54 до точки 55 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 55 до точки 58 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 58 до точки 59 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 59 до точки 63 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 63 до точки 64 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 64 до точки 69 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 69 до точки 70 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 70 до точки 54 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

Контур 9

От точки 73 до точки 74 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:191

От точки 74 до точки 75 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:191

От точки 75 до точки 76 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:191

От точки 76 до точки 77 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:180

От точки 77 до точки 79 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:180

От точки 79 до точки 80 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 80 до точки 83 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 83 до точки 84 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2503

От точки 84 до точки 73 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070801:191

Контур 10

От точки 85 до точки 86 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:140

От точки 86 до точки 88 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:140

От точки 88 до точки 89 в восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:140

От точки 89 до точки 93 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:140

От точки 93 до точки 94 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:140

От точки 94 до точки 85 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:140

д. Березная

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	289283,76	3383569,11
2	289275,86	3383712,16
3	289230,91	3383739,32
4	289192,21	3383953,66
5	288997,44	3383920,10
6	288999,69	3383769,73
7	289104,89	3383700,90
8	289032,47	3383700,63
9	288934,20	3383619,50
10	288881,28	3383622,04
11	288829,97	3383734,16
12	288758,68	3383718,71
13	288730,18	3383723,75
14	288788,43	3383644,62
15	288792,14	3383610,64
16	288744,87	3383614,98
17	288651,66	3383703,41
18	288571,47	3383690,77
19	288559,23	3383679,00
20	288563,05	3383613,76
21	288369,80	3383570,08
22	288184,67	3383439,63
23	288142,15	3383396,08
24	288187,47	3383315,16
25	288605,75	3383455,01
26	288702,44	3383455,05
27	288964,20	3383394,49
28	289139,56	3383325,19
29	289224,48	3383448,88
30	289200,89	3383445,02
31	289172,30	3383452,71
32	289148,37	3383479,33
33	289133,13	3383494,39
34	289130,28	3383511,50
35	289140,82	3383528,32
36	289161,06	3383540,00
37	289229,47	3383561,11
1	289283,76	3383569,11



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

От точки 1 до точки 3 в юго-восточном направлении по левому берегу реки Кочкурга вверх по течению

От точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам

От точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 5 до точки 7 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 9 до точки 11 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 13 до точки 15 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 15 до точки 17 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 17 до точки 19 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам

От точки 19 до точки 20 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам

От точки 20 до точки 21 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам

От точки 21 до точки 23 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 23 до точки 24 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам

От точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении по левому берегу реки Устья вверх по течению

От точки 25 до точки 26 в северном направлении по левому берегу реки Устья вверх по течению

От точки 26 до точки 28 в северо-западном направлении по левому берегу реки Устья вверх по течению

От точки 28 до точки 29 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Бережная, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении по левому берегу реки Кочкурга вверх по течению

От точки 30 до точки 34 в юго-восточном направлении по левому берегу реки Кочкурга вверх по течению

От точки 34 до точки 1 в северо-восточном направлении по левому берегу реки Кочкурга вверх по течению

п. Богдановский

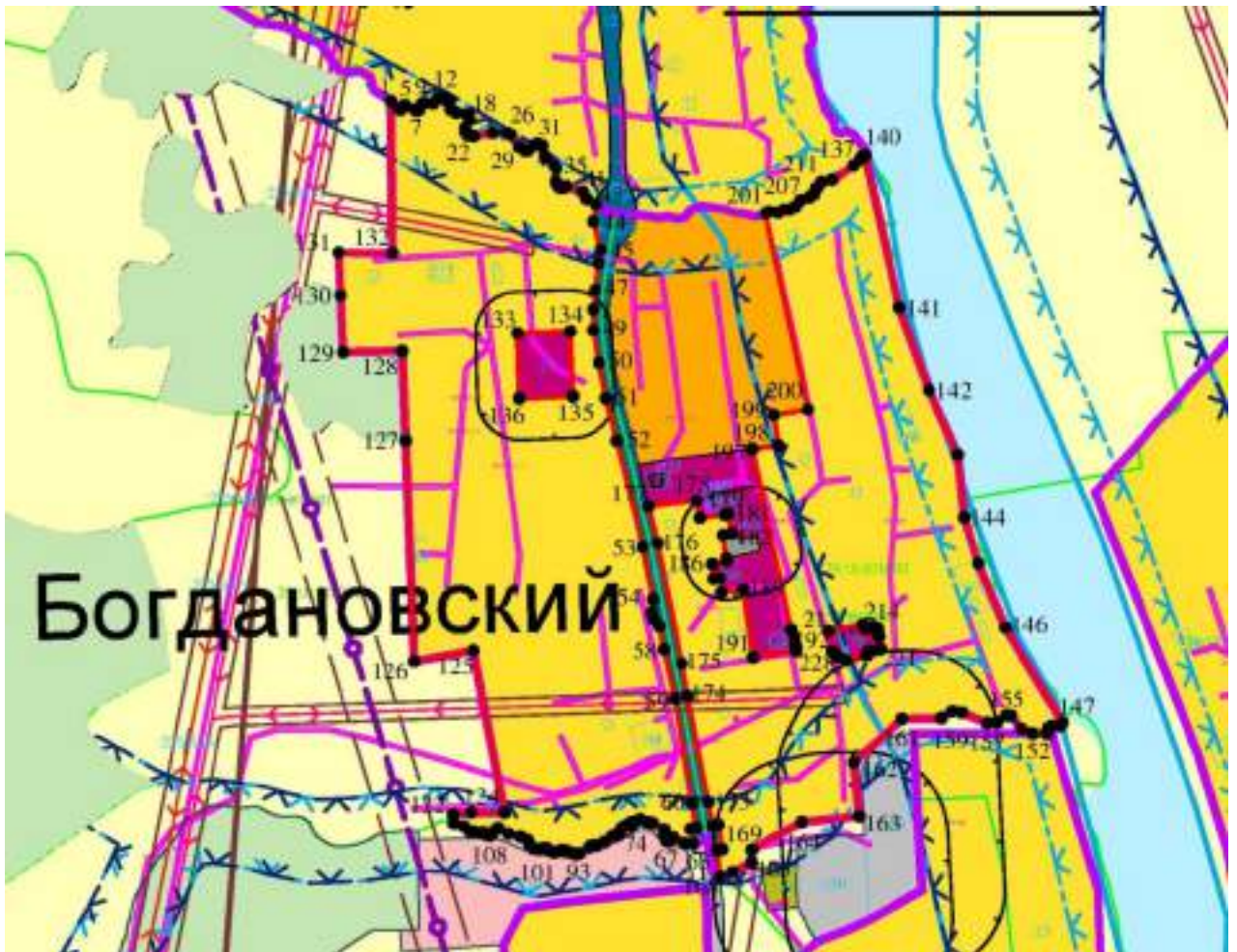
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	290818,02	3382307,48
2	290809,02	3382317,41
3	290808,32	3382319,12
4	290812,35	3382322,04
5	290812,95	3382324,56
6	290807,71	3382336,75
7	290807,71	3382340,17
8	290814,67	3382344,40
9	290816,08	3382346,92
10	290815,66	3382358,38
11	290821,31	3382364,32
12	290822,62	3382367,85
13	290821,10	3382372,95
14	290817,27	3382377,28
15	290808,20	3382379,30
16	290804,57	3382385,34
17	290802,78	3382398,00
18	290801,67	3382401,23
19	290796,33	3382402,03
20	290786,75	3382396,59
21	290780,40	3382396,89
22	290777,18	3382399,71
23	290776,27	3382407,07
24	290780,23	3382429,90
25	290780,14	3382446,48
26	290777,62	3382451,72
27	290763,41	3382461,79
28	290759,13	3382468,79
29	290759,08	3382471,41
30	290766,19	3382481,17
31	290766,89	3382483,08
32	290764,98	3382488,72
33	290751,47	3382492,55
34	290740,91	3382503,72
35	290737,89	3382505,83
36	290721,50	3382505,33
37	290717,98	3382506,64
38	290714,55	3382511,07
39	290714,07	3382513,97
40	290715,89	3382517,55

41	290709,50	3382537,33
42	290701,05	3382542,04
43	290694,70	3382553,63
44	290673,33	3382550,31
45	290639,69	3382559,58
46	290623,59	3382556,86
47	290591,66	3382552,65
48	290567,85	3382550,32
49	290543,38	3382550,11
50	290504,50	3382557,14
51	290461,20	3382565,74
52	290410,25	3382578,69
53	290282,65	3382609,80
54	290219,82	3382622,53
55	290203,93	3382620,57
56	290196,00	3382622,85
57	290187,59	3382629,69
58	290159,78	3382635,28
59	290100,51	3382648,27
60	289974,49	3382669,19
61	289945,05	3382674,05
62	289943,88	3382667,50
63	289925,79	3382670,19
64	289926,19	3382660,42
65	289933,05	3382646,30
66	289930,73	3382642,87
67	289928,31	3382640,25
68	289929,62	3382637,83
69	289935,07	3382635,91
70	289942,89	3382635,63
71	289951,17	3382621,51
72	289950,87	3382620,15
73	289951,80	3382614,82
74	289955,43	3382606,90
75	289955,03	3382604,88
76	289951,30	3382600,11
77	289951,91	3382595,57
78	289951,15	3382595,27
79	289947,32	3382595,47
80	289946,76	3382594,56
81	289947,17	3382588,07
82	289945,15	3382584,59
83	289942,12	3382582,97
84	289936,18	3382580,92
85	289936,13	3382579,56
86	289935,93	3382577,90
87	289935,98	3382576,08
88	289934,97	3382573,61
89	289927,98	3382564,14

90	289923,79	3382555,16
91	289923,85	3382550,34
92	289922,74	3382546,31
93	289913,98	3382532,91
94	289913,43	3382529,10
95	289915,49	3382522,45
96	289918,12	3382516,34
97	289917,97	3382511,85
98	289915,45	3382503,50
99	289917,31	3382498,31
100	289920,63	3382493,84
101	289920,58	3382491,67
102	289919,17	3382485,82
103	289919,77	3382479,02
104	289925,18	3382473,92
105	289930,12	3382471,70
106	289934,26	3382463,23
107	289937,89	3382448,40
108	289944,95	3382436,02
109	289942,83	3382432,90
110	289936,27	3382427,65
111	289935,56	3382426,24
112	289937,02	3382421,50
113	289939,49	3382419,18
114	289939,54	3382418,17
115	289938,58	3382415,50
116	289939,29	3382411,13
117	289940,85	3382405,79
118	289940,14	3382402,67
119	289941,76	3382400,70
120	289946,70	3382394,85
121	289950,49	3382382,76
122	289961,38	3382381,84
123	289963,71	3382403,86
124	289963,51	3382443,47
125	290158,27	3382406,44
126	290144,97	3382335,26
127	290410,39	3382325,01
128	290518,07	3382320,85
129	290516,75	3382249,88
130	290584,83	3382246,95
131	290636,39	3382244,74
132	290635,59	3382309,54
1	290818,02	3382307,48
<i>Внутренний контур I</i>		
133	290539,57	3382459,53
134	290541,71	3382522,76
135	290463,61	3382526,06
136	290461,16	3382461,67

133	290539,57	3382459,53
<i>Контур2</i>		
137	290740,96	3382863,15
138	290749,18	3382871,86
139	290752,36	3382873,98
140	290753,22	3382877,14
141	290569,96	3382918,06
142	290471,09	3382953,64
143	290393,48	3382987,92
144	290318,26	3382995,86
145	290262,99	3383012,89
146	290185,77	3383045,42
147	290071,54	3383114,11
148	290067,60	3383111,61
149	290067,28	3383101,37
150	290064,52	3383096,65
151	290058,71	3383094,98
152	290058,69	3383077,89
153	290064,05	3383064,22
154	290079,50	3383051,86
155	290080,15	3383046,49
156	290071,53	3383035,11
157	290071,04	3383023,56
158	290083,40	3382992,82
159	290085,35	3382981,76
160	290076,65	3382968,74
161	290075,78	3382921,15
162	290023,62	3382863,76
163	289959,18	3382870,22
164	289952,17	3382800,64
165	289918,63	3382740,58
166	289903,06	3382740,32
167	289891,64	3382717,99
168	289886,56	3382702,78
169	289918,24	3382698,91
170	289919,23	3382705,55
171	289948,90	3382701,12
172	289947,85	3382693,42
173	289975,94	3382688,31
174	290103,38	3382663,77
175	290142,34	3382656,76
176	290287,32	3382627,66
177	290331,36	3382616,82
178	290338,05	3382674,52
179	290317,62	3382678,52
180	290321,16	3382708,09
181	290322,37	3382712,36
182	290299,29	3382717,30
183	290296,90	3382705,94

184	290269,00	3382710,50
185	290266,61	3382710,92
186	290262,13	3382692,91
187	290244,24	3382694,86
188	290245,10	3382702,81
189	290228,20	3382704,64
190	290231,04	3382730,49
191	290149,80	3382742,01
192	290157,66	3382793,33
193	290162,89	3382792,81
194	290164,75	3382792,64
195	290174,20	3382791,76
196	290182,95	3382787,79
197	290400,55	3382741,01
198	290404,50	3382773,20
199	290441,32	3382767,26
200	290448,12	3382808,16
201	290683,88	3382757,25
202	290685,60	3382761,54
203	290684,29	3382772,40
204	290687,72	3382779,30
205	290688,22	3382786,11
206	290691,04	3382792,39
207	290699,11	3382799,04
208	290703,10	3382810,19
209	290706,53	3382815,33
210	290713,79	3382818,66
211	290721,00	3382824,76
212	290723,96	3382837,44
137	290740,96	3382863,15
<i>Внутренний контур 2</i>		
213	290181,32	3382832,71
214	290189,65	3382874,30
215	290184,58	3382877,03
216	290187,29	3382887,14
217	290184,30	3382888,00
218	290184,90	3382891,62
219	290177,98	3382892,68
220	290174,95	3382893,50
221	290160,03	3382895,46
222	290157,60	3382883,81
223	290156,62	3382880,03
224	290152,66	3382878,81
225	290146,37	3382854,43
226	290150,51	3382843,34
227	290152,43	3382840,96
228	290157,21	3382837,35
213	290181,32	3382832,71



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Контур 1

От точки 1 до точки 3 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 3 до точки 5 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 6 до точки 7 в восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 7 до точки 12 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 12 до точки 19 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 19 до точки 20 в юго-западном направлении по ручью вниз по течению

От точки 20 до точки 23 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 23 до точки 25 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 25 до точки 29 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 29 до точки 31 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 31 до точки 36 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 35 до точки 36 в юго-западном направлении по ручью вниз по течению

От точки 36 до точки 39 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 39 до точки 40 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 40 до точки 43 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 43 до точки 44 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070301:87

От точки 44 до точки 45 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070301:87

От точки 45 до точки 48 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070301:86

От точки 48 до точки 49 в южном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070301:86

От точки 49 до точки 54 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070301:86

От точки 54 до точки 55 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070301:86

От точки 55 до точки 61 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070301:86

От точки 61 до точки 62 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070301:86

От точки 62 до точки 63 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070301:86

От точки 63 до точки 65 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 65 до точки 67 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 67 до точки 71 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 71 до точки 72 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 72 до точки 74 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 74 до точки 76 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 76 до точки 77 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 77 до точки 78 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 78 до точки 79 в юго-восточном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 79 до точки 80 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 80 до точки 81 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 81 до точки 86 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 86 до точки 87 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 87 до точки 90 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 90 до точки 91 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 91 до точки 94 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 94 до точки 96 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 96 до точки 98 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 98 до точки 100 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 100 до точки 102 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 102 до точки 108 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 108 до точки 111 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 111 до точки 114 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 114 до точки 115 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 115 до точки 117 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 117 до точки 118 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 118 до точки 121 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 121 до точки 122 в северо-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 122 до точки 123 в северо-восточном направлении по грунтовой дороге

От точки 123 до точки 124 в юго-восточном направлении по грунтовой дороге

От точки 124 до точки 125 в северо-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 125 до точки 126 в юго-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 126 до точки 128 в северо-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 128 до точки 129 в юго-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 129 до точки 131 в северо-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 131 до точки 132 в юго-восточном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 132 до точки 1 в северо-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

Внутренний контур1

От точки 133 до точки 134 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070301:13

От точки 134 до точки 135 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070301:13

От точки 135 до точки 136 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070301:13

От точки 136 до точки 133 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070301:13

Контур 2

От точки 137 до точки 140 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 140 до точки 147 в юго-восточном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 147 до точки 151 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 151 до точки 152 в западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 152 до точки 154 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 154 до точки 157 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 157 до точки 159 в северо-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 159 до точки 162 в юго-западном направлении по ручью Богданов вверх по течению

От точки 162 до точки 163 в юго-восточном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 163 до точки 168 в юго-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 168 до точки 169 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:136

От точки 169 до точки 170 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:136

От точки 170 до точки 171 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:136

От точки 171 до точки 172 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:136

От точки 172 до точки 177 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:136

От точки 177 до точки 178 в северо-восточном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 178 до точки 179 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:156

От точки 179 до точки 181 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:156

От точки 181 до точки 182 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:162

От точки 182 до точки 183 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

От точки 183 до точки 184 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

От точки 184 до точки 185 в юго-восточном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 185 до точки 186 в юго-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 186 до точки 187 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:80

От точки 187 до точки 188 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:80

От точки 188 до точки 189 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:80

От точки 189 до точки 190 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:80

От точки 190 до точки 191 в юго-восточном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 191 до точки 192 в северо-восточном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 192 до точки 193 в северо-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 193 до точки 196 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:2

От точки 196 до точки 197 в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 197 до точки 198 в северо-восточном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 198 до точки 199 в северо-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 199 до точки 200 в северо-восточном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 200 до точки 201 в северо-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 201 до точки 202 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 202 до точки 203 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 203 до точки 137 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

Внутренний контур 2

От точки 213 до точки 214 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 214 до точки 215 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 215 до точки 216 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 216 до точки 217 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 217 до точки 218 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 218 до точки 221 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 221 до точки 225 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 225 до точки 213 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	290682,59	3382601,20
2	290677,88	3382630,92
3	290679,95	3382639,59
4	290677,18	3382649,82
5	290677,03	3382655,24
6	290679,75	3382662,04
7	290686,96	3382666,43
8	290692,49	3382679,42
9	290690,52	3382693,75
10	290688,25	3382710,21
11	290683,33	3382724,29
12	290684,44	3382727,82
13	290680,46	3382742,27
14	290680,06	3382747,71
15	290683,88	3382757,25
16	290448,12	3382808,16
17	290441,32	3382767,26
18	290404,50	3382773,20
19	290400,55	3382741,01
20	290389,73	3382652,84
21	290387,60	3382641,15
22	290387,03	3382638,06
23	290384,88	3382626,28
24	290380,94	3382604,61
25	290415,04	3382596,21
26	290470,35	3382582,06

27	290474,90	3382581,39
28	290522,65	3382570,96
29	290541,38	3382568,94
30	290567,92	3382569,49
31	290589,19	3382571,42
32	290620,72	3382575,04
33	290636,96	3382578,71
34	290664,84	3382599,33
1	290682,59	3382601,20



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 3 до точки 5 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 5 до точки 8 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 8 до точки 10 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 14 до точки 15 в северо-восточном направлении по ручью вниз по течению

От точки 15 до точки 16 в юго-восточном направлении по грунтовой дороге

От точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 18 до точки 20 в юго-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 20 до точки 23 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:135

От точки 23 до точки 24 в юго-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 24 до точки 25 в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

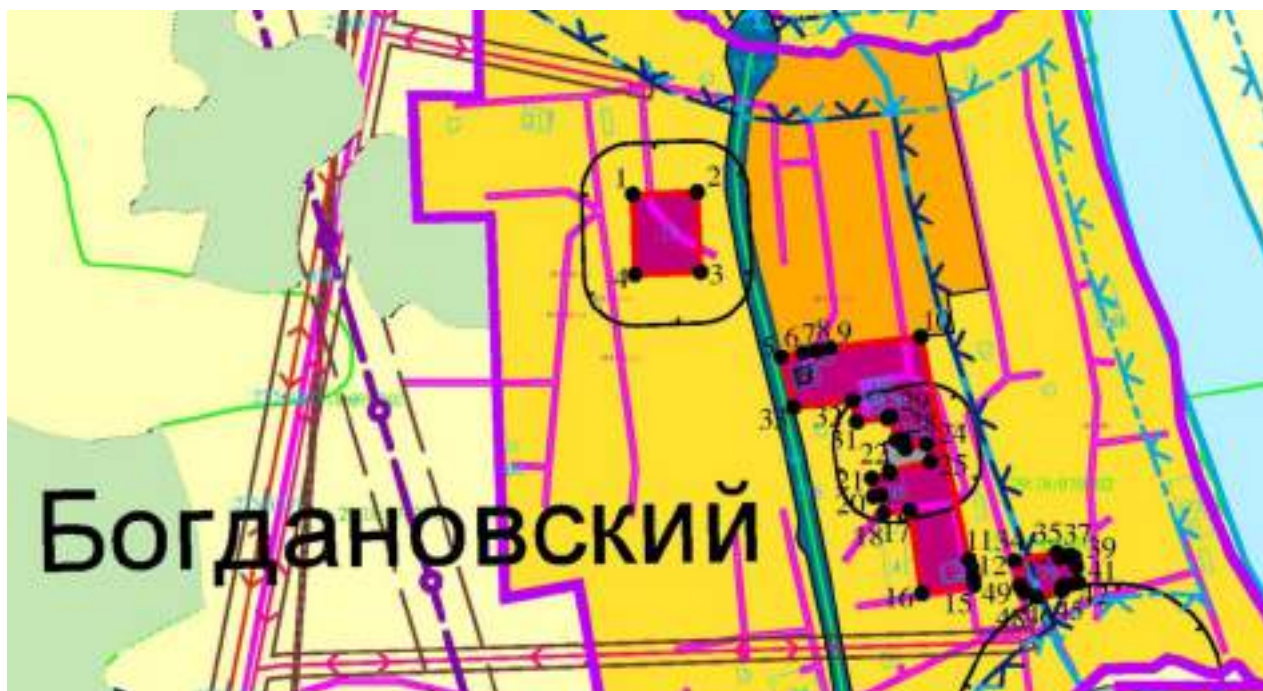
От точки 25 до точки 29 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:136

От точки 29 до точки 33 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:136

От точки 33 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:137

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>3У1</i>		
<i>1</i>	<i>290539,57</i>	<i>3382459,53</i>
<i>2</i>	<i>290541,71</i>	<i>3382522,76</i>
<i>3</i>	<i>290463,61</i>	<i>3382526,06</i>
<i>4</i>	<i>290461,16</i>	<i>3382461,67</i>
<i>1</i>	<i>290539,57</i>	<i>3382459,53</i>
<i>3У2</i>		
<i>5</i>	<i>290380,94</i>	<i>3382604,61</i>
<i>6</i>	<i>290384,88</i>	<i>3382626,28</i>
<i>7</i>	<i>290387,03</i>	<i>3382638,06</i>
<i>8</i>	<i>290387,60</i>	<i>3382641,15</i>
<i>9</i>	<i>290389,73</i>	<i>3382652,84</i>
<i>10</i>	<i>290400,55</i>	<i>3382741,01</i>
<i>11</i>	<i>290182,95</i>	<i>3382787,79</i>
<i>12</i>	<i>290174,20</i>	<i>3382791,76</i>
<i>13</i>	<i>290164,75</i>	<i>3382792,64</i>
<i>14</i>	<i>290162,89</i>	<i>3382792,81</i>
<i>15</i>	<i>290157,66</i>	<i>3382793,33</i>
<i>16</i>	<i>290149,80</i>	<i>3382742,01</i>
<i>17</i>	<i>290231,04</i>	<i>3382730,49</i>
<i>18</i>	<i>290228,20</i>	<i>3382704,64</i>
<i>19</i>	<i>290245,10</i>	<i>3382702,81</i>
<i>20</i>	<i>290244,24</i>	<i>3382694,86</i>
<i>21</i>	<i>290262,13</i>	<i>3382692,91</i>
<i>22</i>	<i>290266,61</i>	<i>3382710,92</i>
<i>23</i>	<i>290269,00</i>	<i>3382710,50</i>
<i>24</i>	<i>290278,45</i>	<i>3382750,46</i>
<i>25</i>	<i>290295,40</i>	<i>3382746,93</i>
<i>26</i>	<i>290290,95</i>	<i>3382726,15</i>
<i>27</i>	<i>290300,75</i>	<i>3382724,15</i>
<i>28</i>	<i>290299,29</i>	<i>3382717,30</i>
<i>29</i>	<i>290322,37</i>	<i>3382712,36</i>
<i>30</i>	<i>290321,16</i>	<i>3382708,09</i>
<i>31</i>	<i>290317,62</i>	<i>3382678,52</i>
<i>32</i>	<i>290338,05</i>	<i>3382674,52</i>
<i>33</i>	<i>290331,36</i>	<i>3382616,82</i>
<i>5</i>	<i>290380,94</i>	<i>3382604,61</i>

3У3		
34	290181,32	3382832,71
35	290189,65	3382874,30
36	290184,58	3382877,03
37	290187,29	3382887,14
38	290184,30	3382888,00
39	290184,90	3382891,62
40	290177,98	3382892,68
41	290174,95	3382893,50
42	290160,03	3382895,46
43	290157,60	3382883,81
44	290156,62	3382880,03
45	290152,66	3382878,81
46	290146,37	3382854,43
47	290150,51	3382843,34
48	290152,43	3382840,96
49	290157,21	3382837,35
34	290181,32	3382832,71



Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О)

Контур 1

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070301:13

От точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070301:13

От точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070301:13

От точки 4 до точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070301:13

Контур 2

От точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 6 до точки 9 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:135

От точки 9 до точки 10 в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 11 до точки 14 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:2

От точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:80

От точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:80

От точки 19 до точки 20 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:80

От точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:80

От точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

От точки 24 до точки 25 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

От точки 25 до точки 26 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

От точки 26 до точки 27 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

От точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

От точки 28 до точки 29 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:162

От точки 29 до точки 31 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:156

От точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:156

От точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении по границе земельных участков поселка Богдановский, предоставленных в пользование гражданам

От точки 33 до точки 5 в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

Контур 3

От точки 34 до точки 35 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 35 до точки 36 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 36 до точки 37 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 37 до точки 38 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

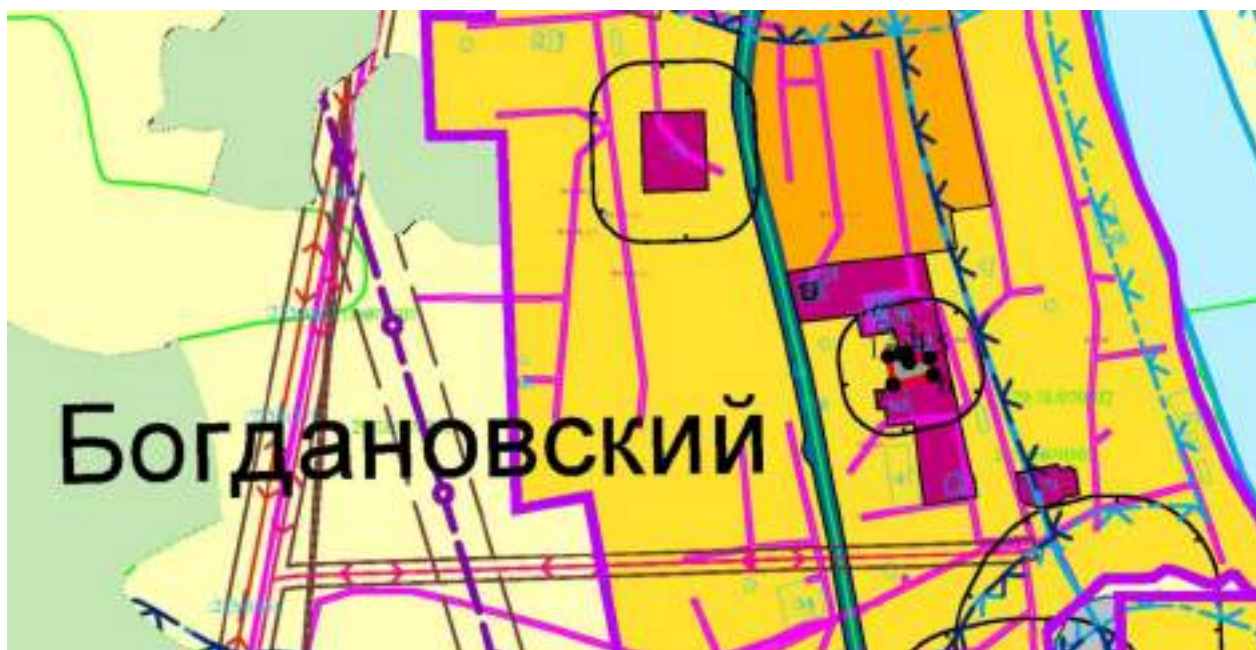
От точки 38 до точки 39 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 39 до точки 42 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 42 до точки 46 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

От точки 46 до точки 34 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:79

Коммунально-складская зона (КС)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	290296,90	3382705,94
2	290299,29	3382717,30
3	290300,75	3382724,15
4	290290,95	3382726,15
5	290295,39	3382746,93
6	290278,45	3382750,46
7	290269,00	3382710,50
1	290296,90	3382705,94



Коммунально-складская зона (КС)

От точки 1 до точки 3 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

От точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

От точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

От точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

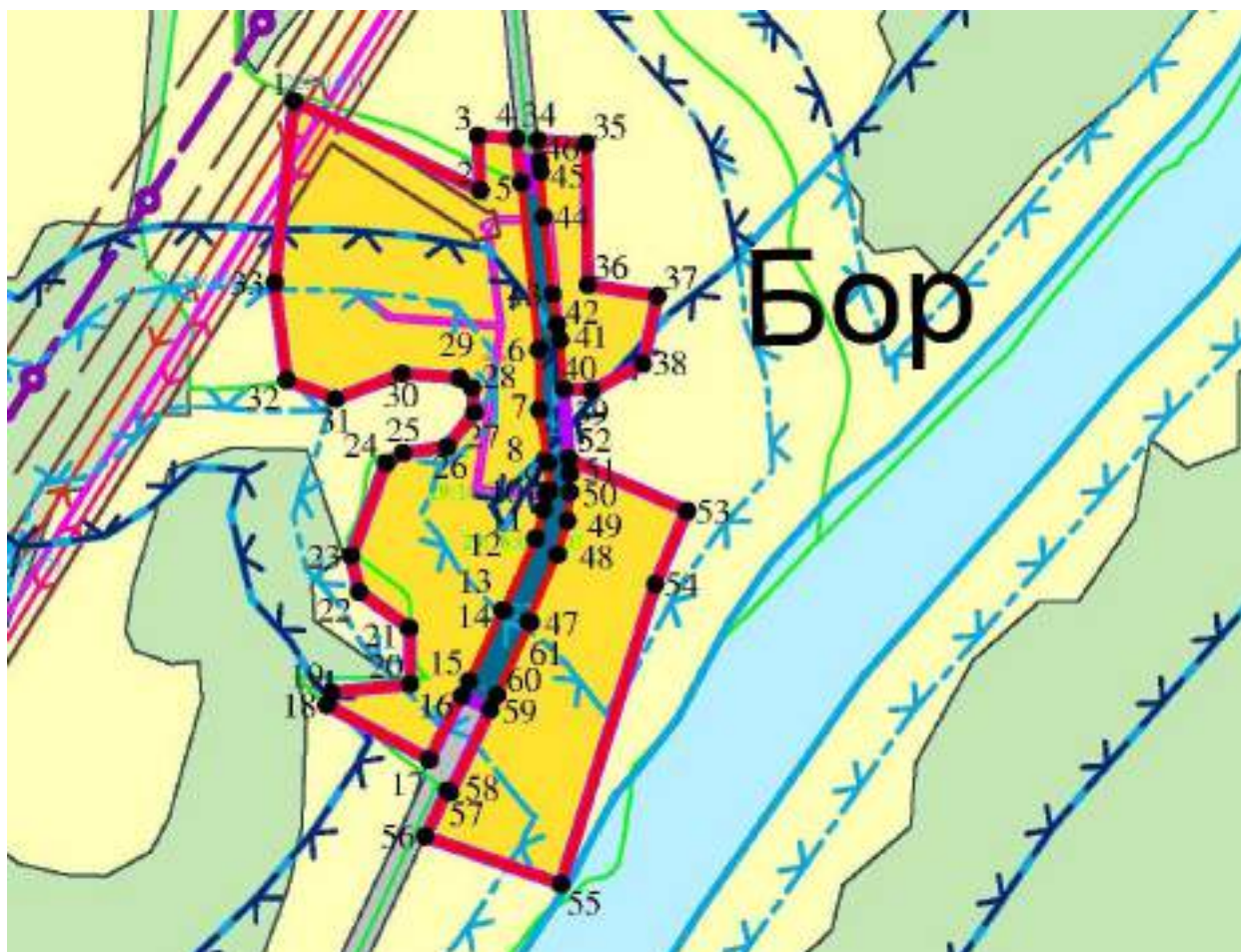
От точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

От точки 7 до точки 1 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:163

х. Бор

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
<i>н1</i>	292755,52	3383087,50
<i>н2</i>	292681,71	3383241,28
<i>н3</i>	292726,84	3383239,08
<i>н4</i>	292724,49	3383271,32
<i>н5</i>	292688,19	3383274,97
<i>н6</i>	292550,03	3383289,38
<i>н7</i>	292500,21	3383289,80
<i>н8</i>	292457,11	3383297,02
<i>н9</i>	292432,90	3383298,04
<i>н10</i>	292430,56	3383295,55
<i>н11</i>	292417,69	3383293,52
<i>н12</i>	292393,85	3383287,08
<i>н13</i>	292334,04	3383260,30
<i>н14</i>	292334,41	3383259,44
<i>н15</i>	292275,83	3383231,87
<i>н16</i>	292263,69	3383225,85
<i>н17</i>	292210,88	3383199,26
<i>н18</i>	292256,17	3383114,17
<i>н19</i>	292266,49	3383117,99
<i>н20</i>	292273,59	3383183,30
<i>н21</i>	292319,81	3383182,52
<i>н22</i>	292349,86	3383140,95
<i>н23</i>	292379,43	3383134,49
<i>н24</i>	292456,23	3383163,13
<i>н25</i>	292464,74	3383177,41
<i>н26</i>	292469,90	3383213,87
<i>н27</i>	292498,15	3383236,36
<i>н28</i>	292518,50	3383234,54
<i>н29</i>	292526,40	3383223,90
<i>н30</i>	292530,34	3383176,19
<i>н31</i>	292509,37	3383121,51
<i>н32</i>	292524,98	3383081,25
<i>н33</i>	292605,47	3383071,33
<i>н1</i>	292755,52	3383087,50
<i>Контур 2</i>		
<i>н34</i>	292723,24	3383288,48
<i>н35</i>	292720,30	3383328,75
<i>н36</i>	292603,60	3383330,20
<i>н37</i>	292594,43	3383387,59
<i>н38</i>	292538,32	3383375,52
<i>н39</i>	292516,32	3383333,17

<i>н40</i>	<i>292517,45</i>	<i>3383310,29</i>
<i>н41</i>	<i>292558,20</i>	<i>3383307,06</i>
<i>н42</i>	<i>292571,09</i>	<i>3383304,58</i>
<i>н43</i>	<i>292595,87</i>	<i>3383300,91</i>
<i>н44</i>	<i>292659,45</i>	<i>3383293,77</i>
<i>н45</i>	<i>292697,34</i>	<i>3383291,10</i>
<i>н46</i>	<i>292706,08</i>	<i>3383290,19</i>
<i>н34</i>	<i>292723,24</i>	<i>3383288,48</i>
<i>Контур 3</i>		
<i>н47</i>	<i>292325,06</i>	<i>3383280,99</i>
<i>н48</i>	<i>292380,61</i>	<i>3383305,12</i>
<i>н49</i>	<i>292408,48</i>	<i>3383313,41</i>
<i>н50</i>	<i>292431,95</i>	<i>3383315,34</i>
<i>н51</i>	<i>292447,52</i>	<i>3383315,25</i>
<i>н52</i>	<i>292459,93</i>	<i>3383314,46</i>
<i>н53</i>	<i>292416,56</i>	<i>3383412,07</i>
<i>н54</i>	<i>292356,00</i>	<i>3383385,79</i>
<i>н55</i>	<i>292108,15</i>	<i>3383307,73</i>
<i>н56</i>	<i>292147,54</i>	<i>3383195,73</i>
<i>н57</i>	<i>292185,30</i>	<i>3383213,92</i>
<i>н58</i>	<i>292183,91</i>	<i>3383216,37</i>
<i>н59</i>	<i>292252,48</i>	<i>3383249,31</i>
<i>н60</i>	<i>292264,54</i>	<i>3383255,29</i>
<i>н61</i>	<i>292324,37</i>	<i>3383282,82</i>
<i>н47</i>	<i>292325,06</i>	<i>3383280,99</i>



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Контур 1

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 2 до точки 3 в северо-западном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 4 до точки 9 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070101:22

От точки 9 до точки 15 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070101:22

От точки 15 до точки 17 в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 18 до точки 20 в северо-восточном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 20 до точки 23 в северо-западном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 23 до точки 27 в северо-восточном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 27 до точки 30 в северо-западном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 30 до точки 31 в юго-западном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 31 до точки 33 в северо-западном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 33 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

Контур 2

От точки 34 до точки 35 в юго-восточном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 35 до точки 36 в юго-западном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 37 до точки 39 в юго-западном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 41 до точки 46 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070101:22

От точки 46 до точки 34 в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

Контур 3

От точки 47 до точки 51 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070101:22

От точки 51 до точки 52 в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 52 до точки 53 в юго-восточном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 53 до точки 55 в юго-западном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 55 до точки 56 в северо-западном направлении по границе земельных участков хутора Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 56 до точки 57 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 57 до точки 58 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070101:23

От точки 58 до точки 59 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070101:23

От точки 59 до точки 60 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 60 до точки 61 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070101:22

От точки 61 до точки 47 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070101:22

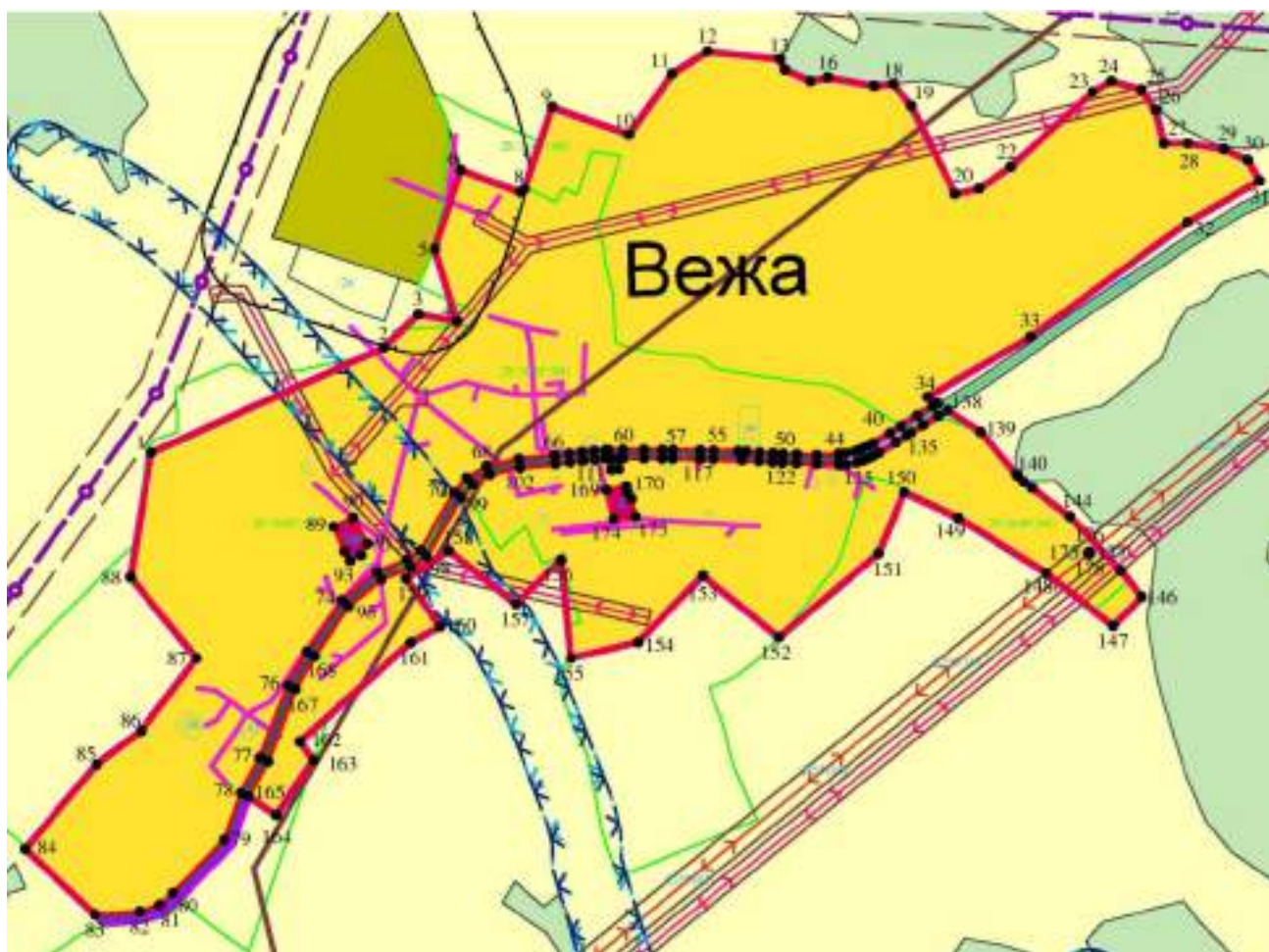
д. Вежа

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	277319,86	3373319,95
2	277472,29	3373656,82
3	277520,19	3373706,27
4	277510,27	3373762,02
5	277614,96	3373730,47
6	277729,42	3373767,53
7	277696,91	3373853,82
8	277701,33	3373860,14
9	277820,00	3373899,79
10	277780,78	3374011,18
11	277868,21	3374073,57
12	277900,96	3374124,23
13	277889,52	3374229,18
14	277874,09	3374236,42
15	277857,67	3374273,61
16	277863,05	3374298,70
17	277851,08	3374365,86
18	277853,95	3374392,95
19	277821,75	3374419,57
20	277694,42	3374482,65
21	277701,91	3374517,04
22	277734,33	3374563,61
23	277842,14	3374681,09
24	277857,76	3374708,75
25	277845,74	3374752,05
26	277815,70	3374772,49
27	277767,64	3374784,52
28	277767,64	3374819,40
29	277759,23	3374871,11
30	277743,61	3374905,99
31	277713,58	3374922,82
32	277653,50	3374818,19
33	277487,63	3374591,42
34	277400,62	3374442,87
35	277391,18	3374457,15
36	277387,00	3374449,99
37	277373,82	3374428,09
38	277358,58	3374404,15
39	277348,35	3374388,33
40	277333,43	3374364,33

41	277329,45	3374356,82
42	277326,26	3374350,12
43	277323,69	3374343,93
44	277321,41	3374336,88
45	277318,73	3374323,71
46	277318,56	3374314,40
47	277317,05	3374314,44
48	277316,45	3374283,15
49	277317,45	3374253,42
50	277318,10	3374233,65
51	277319,00	3374219,70
52	277320,51	3374199,93
53	277321,78	3374180,64
54	277322,29	3374168,90
55	277323,20	3374133,27
56	277323,44	3374113,90
57	277324,12	3374074,97
58	277324,25	3374058,96
59	277324,48	3374032,82
60	277324,48	3374002,61
61	277323,98	3373980,90
62	277323,91	3373976,89
63	277322,64	3373960,37
64	277320,91	3373943,34
65	277318,54	3373924,32
66	277316,43	3373903,05
67	277310,92	3373852,10
68	277300,59	3373805,49
69	277283,60	3373775,97
70	277261,70	3373757,87
71	277178,60	3373709,51
72	277164,94	3373689,72
73	277147,30	3373646,30
74	277106,31	3373596,19
75	277032,06	3373545,33
76	276983,46	3373517,41
77	276878,35	3373477,24
78	276827,17	3373449,64
79	276759,50	3373425,79
80	276682,78	3373351,57
81	276665,65	3373332,60
82	276655,73	3373303,34
83	276651,25	3373239,00
84	276746,20	3373138,27
85	276868,81	3373241,41
86	276917,05	3373305,76
87	277022,59	3373385,59
88	277139,78	3373290,33
1	277319,86	3373319,95

<i>Внутренний контур 1</i>		
89	277212,48	3373583,74
90	277225,89	3373612,39
91	277188,25	3373632,64
92	277171,74	3373623,77
93	277163,50	3373607,91
94	277177,08	3373600,14
89	277212,48	3373583,74
<i>Контур 2</i>		
95	277097,43	3373605,86
96	277135,99	3373653,02
97	277153,44	3373695,93
98	277169,55	3373719,29
99	277254,24	3373768,57
100	277273,50	3373784,50
101	277288,33	3373810,26
102	277297,93	3373853,22
103	277303,49	3373904,36
104	277305,61	3373925,68
105	277307,99	3373944,78
106	277309,69	3373961,45
107	277310,91	3373977,44
108	277310,98	3373981,18
109	277311,03	3373983,71
110	277295,47	3373984,96
111	277296,32	3373996,93
112	277311,27	3373995,73
113	277311,48	3374002,84
114	277311,48	3374032,73
115	277311,25	3374058,86
116	277311,12	3374074,80
117	277310,44	3374113,69
118	277310,20	3374132,99
119	277309,19	3374174,07
120	277307,55	3374199,00
121	277306,04	3374218,74
122	277305,12	3374232,91
123	277304,45	3374252,98
124	277303,45	3374283,00
125	277304,07	3374314,84
126	277302,56	3374314,89
127	277302,75	3374324,74
128	277305,89	3374340,81
129	277308,64	3374349,37
130	277311,61	3374356,57
131	277315,13	3374363,95
132	277319,51	3374372,23
133	277334,81	3374396,88
134	277344,60	3374411,98

135	277348,87	3374418,69
136	277360,24	3374436,54
137	277373,25	3374458,16
138	277381,33	3374472,04
139	277350,14	3374519,20
140	277288,56	3374571,56
141	277286,38	3374573,44
142	277277,79	3374581,58
143	277268,57	3374593,79
144	277227,61	3374648,51
145	277149,40	3374721,94
146	277111,25	3374752,54
147	277068,97	3374711,17
148	277145,74	3374614,38
149	277225,67	3374487,45
150	277262,46	3374408,83
151	277173,92	3374371,78
152	277052,83	3374227,87
153	277141,74	3374117,63
154	277045,86	3374024,36
155	277022,58	3373927,20
156	277164,91	3373912,61
157	277101,02	3373847,57
158	277178,19	3373750,55
159	277137,67	3373688,69
160	277068,18	3373738,54
161	277045,34	3373695,45
162	276901,85	3373535,79
163	276874,82	3373555,21
164	276795,49	3373500,82
165	276821,89	3373461,56
166	276872,92	3373489,09
167	276977,87	3373529,19
168	277025,14	3373556,35
95	277097,43	3373605,86
<i>Внутренний контур 2</i>		
169	277265,75	3373978,26
170	277271,52	3374007,49
171	277262,55	3374009,30
172	277253,27	3374014,99
173	277227,54	3374020,42
174	277223,99	3373988,79
169	277265,75	3373978,26
<i>Внутренний контур 3</i>		
175	277174,86	3374674,69
176	277176,41	3374676,66
177	277174,44	3374678,21
178	277172,89	3374676,24
175	277174,86	3374674,69



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Контур 1

От точки 1 до точки 3 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 4 до точки 5 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 7 до точки 9 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 10 до точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 13 до точки 15 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:13

От точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:13

От точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:13

От точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 18 до точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 20 до точки 24 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 24 до точки 27 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 27 до точки 28 в восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 28 до точки 31 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 31 до точки 34 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам вдоль грунтовой дороги к д. Вежа

От точки 34 до точки 35 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 35 до точки 36 в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги к д. Вежа

От точки 36 до точки 38 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071601:10

От точки 38 до точки 46 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071001:78

От точки 46 до точки 47 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071001:78

От точки 47 до точки 48 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071001:94

От точки 48 до точки 59 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071001:94

От точки 59 до точки 60 в западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071001:94

От точки 60 до точки 67 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071001:94

От точки 67 до точки 83 в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 83 до точки 84 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 84 до точки 87 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 87 до точки 88 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 88 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

Внутренний контур 1

От точки 89 до точки 90 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:100

От точки 90 до точки 91 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:100

От точки 91 до точки 93 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:100

От точки 93 до точки 89 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:100

Контур 2

От точки 95 до точки 109 в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 109 до точки 110 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:201

От точки 110 до точки 111 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:201

От точки 111 до точки 112 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:201

От точки 112 до точки 113 в восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071001:94

От точки 113 до точки 114 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071001:94

От точки 114 до точки 124 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071001:94

От точки 124 до точки 125 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071001:94

От точки 125 до точки 126 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071001:78

От точки 126 до точки 135 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071001:78

От точки 135 до точки 138 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071701:3

От точки 138 до точки 140 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 140 до точки 142 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071701:12

От точки 142 до точки 146 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 146 до точки 147 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 147 до точки 150 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 150 до точки 152 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 152 до точки 153 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 153 до точки 154 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 155 до точки 156 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 156 до точки 157 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 157 до точки 158 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 158 до точки 159 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 159 до точки 160 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 160 до точки 162 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 162 до точки 163 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 163 до точки 164 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 164 до точки 165 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 165 до точки 95 в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги

Внутренний контур 2

От точки 169 до точки 170 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:2

От точки 170 до точки 173 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:2

От точки 173 до точки 174 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:2

От точки 174 до точки 169 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:2

Внутренний контур 3

От точки 175 до точки 176 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2253

От точки 176 до точки 177 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2253

От точки 177 до точки 178 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2253

От точки 178 до точки 175 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2253

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	277212,48	3373583,74
2	277225,89	3373612,39
3	277188,25	3373632,64
4	277171,74	3373623,77
5	277163,50	3373607,91
6	277177,08	3373600,14
1	277212,48	3373583,74
<i>Контур 2</i>		
17	277311,03	3373983,71
18	277311,27	3373995,73
19	277296,32	3373996,93
20	277295,47	3373984,96
17	277311,03	3373983,71
<i>Контур 3</i>		
11	277265,75	3373978,26
12	277271,52	3374007,49
13	277262,55	3374009,30
14	277253,27	3374014,99
15	277227,54	3374020,42
16	277223,99	3373988,79
11	277265,75	3373978,26



Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О)

Контур 1

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:100

От точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:100

От точки 3 до точки 5 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:100

От точки 5 до точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:100

Контур 2

От точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:201

От точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:201

От точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:201

От точки 10 до точки 7 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:201

Контур 3

От точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:2

От точки 12 до точки 15 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:2

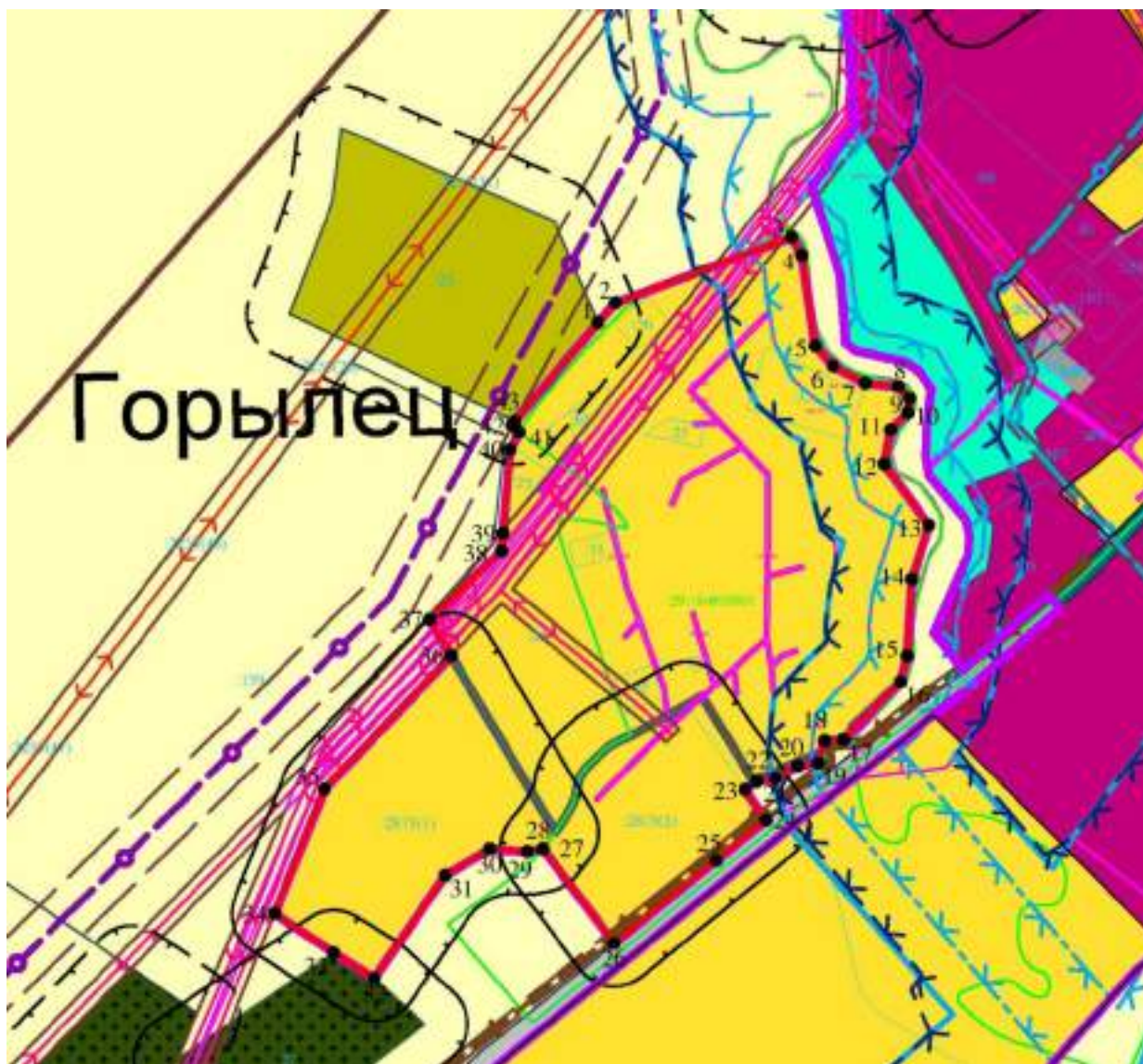
От точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:2

От точки 16 до точки 11 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071001:2

д. Горылец

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	280384,93	3377101,66
2	280408,12	3377122,50
3	280484,47	3377327,43
4	280463,42	3377339,30
5	280357,86	3377354,71
6	280334,38	3377375,40
7	280314,53	3377412,76
8	280310,66	3377451,36
9	280296,56	3377464,46
10	280279,93	3377462,45
11	280260,28	3377442,79
12	280220,23	3377435,48
13	280148,79	3377486,91
14	280085,98	3377466,99
15	279996,41	3377461,68
16	279966,44	3377453,87
17	279899,19	3377387,61
18	279897,65	3377365,31
19	279872,29	3377357,69
20	279868,67	3377334,52
21	279854,18	3377308,35
22	279850,61	3377286,86
23	279841,20	3377273,06
24	279805,34	3377297,51
25	279758,63	3377239,59
26	279662,11	3377120,77
27	279772,23	3377037,78
28	279772,37	3377037,62
29	279769,00	3377020,00
30	279772,00	3376976,00
31	279741,00	3376924,00
32	279621,55	3376841,76
33	279650,97	3376794,31
34	279696,58	3376725,63
35	279841,62	3376783,63
36	279996,95	3376931,12
37	280039,14	3376906,30
38	280119,10	3376989,18
39	280139,57	3376991,01
40	280236,72	3376999,69
41	280257,20	3377010,16
42	280265,65	3377001,30

43	280270,15	3377005,09
1	280384,93	3377101,66



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

От точки 1 до точки 3 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Горылец, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 9 в юго-восточном направлении вдоль русла реки Ворбаза вниз по течению

От точки 9 до точки 12 в юго-западном направлении вдоль русла реки Ворбаза вниз по течению

От точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении вдоль русла реки Ворбаза вниз по течению

От точки 13 до точки 23 в юго-западном направлении вдоль русла реки Ворбаза вниз по течению

От точки 23 до точки 24 в юго-восточном направлении вдоль русла реки Ворбаза вниз по течению

От точки 24 до точки 26 в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 26 до точки 28 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Горылец, предоставленных в пользование гражданам

От точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2873

От точки 29 до точки 30 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2873

От точки 30 до точки 32 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2873

От точки 32 до точки 34 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2873

От точки 34 до точки 36 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2873

От точки 36 до точки 37 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Горылец, предоставленных в пользование гражданам

От точки 37 до точки 41 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071601:23

От точки 41 до точки 42 в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 42 до точки 43 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Горылец, предоставленных в пользование гражданам

От точки 43 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071601:28

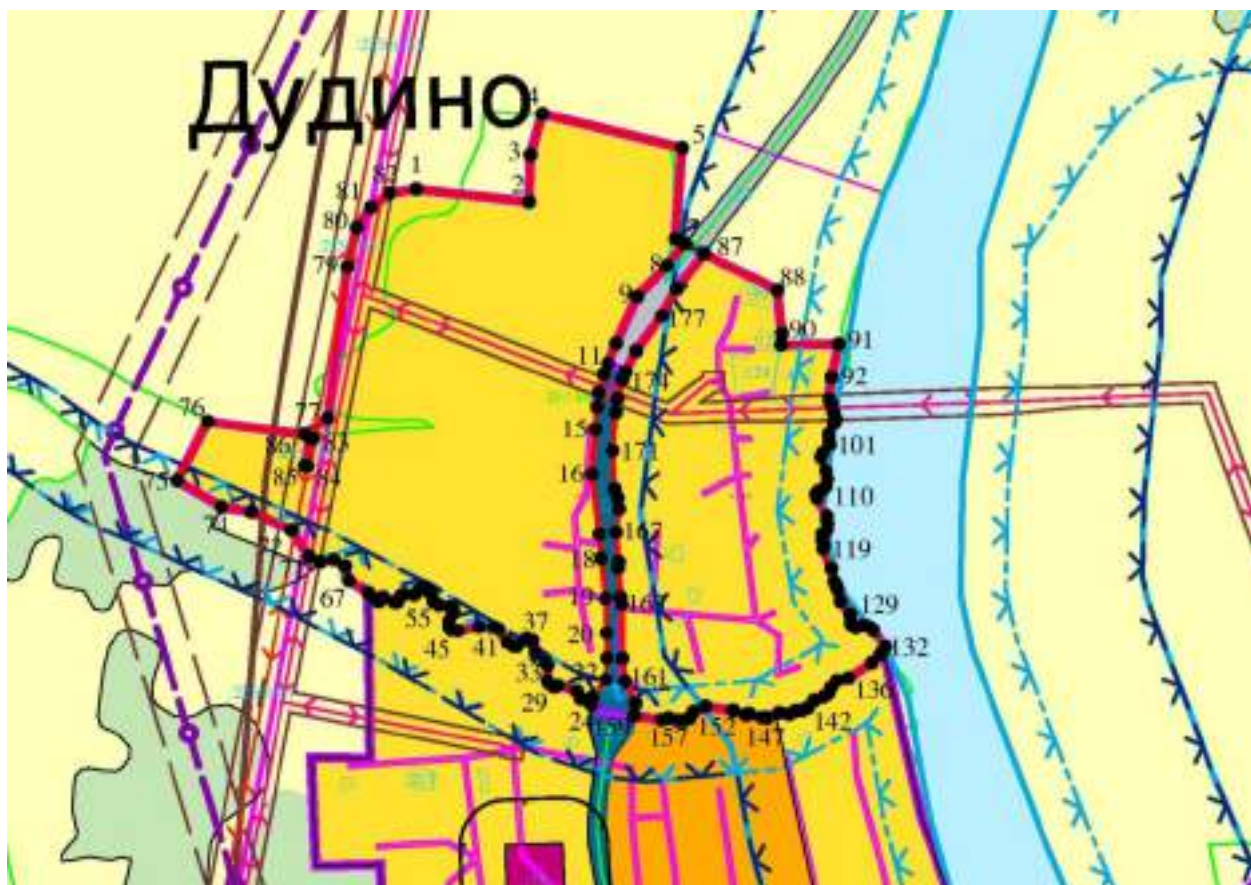
д. Дудино

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	291263,79	3382360,66
2	291249,94	3382484,86
3	291302,03	3382486,56
4	291346,89	3382499,53
5	291309,33	3382653,82
6	291208,59	3382646,99
7	291203,48	3382657,10
8	291179,36	3382637,67
9	291145,32	3382604,25
10	291093,40	3382581,43
11	291071,59	3382572,02
12	291059,49	3382567,24
13	291039,09	3382561,61
14	291023,26	3382559,77
15	290998,60	3382557,90
16	290949,06	3382554,17
17	290882,60	3382562,22
18	290856,20	3382564,37
19	290811,38	3382569,48
20	290773,66	3382570,61
21	290745,94	3382571,00
22	290721,90	3382569,83
23	290702,16	3382554,49
24	290694,70	3382553,63
25	290701,05	3382542,04
26	290709,50	3382537,33
27	290715,89	3382517,55
28	290714,07	3382513,97
29	290714,55	3382511,07
30	290717,98	3382506,64
31	290721,50	3382505,33
32	290737,89	3382505,83
33	290740,91	3382503,72
34	290751,47	3382492,55
35	290764,98	3382488,72
36	290766,89	3382483,08
37	290766,19	3382481,17
38	290759,08	3382471,41
39	290759,13	3382468,79
40	290763,41	3382461,79
41	290777,62	3382451,72

42	290780,14	3382446,48
43	290780,23	3382429,90
44	290776,27	3382407,07
45	290777,18	3382399,71
46	290780,40	3382396,89
47	290786,75	3382396,59
48	290796,33	3382402,03
49	290801,67	3382401,23
50	290802,78	3382398,00
51	290804,57	3382385,34
52	290808,20	3382379,30
53	290817,27	3382377,28
54	290821,10	3382372,95
55	290822,62	3382367,85
56	290821,31	3382364,32
57	290815,66	3382358,38
58	290816,08	3382346,92
59	290814,67	3382344,40
60	290807,71	3382340,17
61	290807,71	3382336,75
62	290812,95	3382324,56
63	290812,35	3382322,04
64	290808,32	3382319,12
65	290809,02	3382317,41
66	290818,02	3382307,48
67	290831,34	3382286,64
68	290847,59	3382282,48
69	290854,85	3382269,98
70	290852,31	3382254,10
71	290858,08	3382242,26
72	290887,24	3382223,16
73	290907,82	3382178,97
74	290912,97	3382145,94
75	290941,80	3382097,02
76	291007,20	3382130,48
77	290992,73	3382237,91
78	291011,26	3382263,03
79	291178,34	3382285,06
80	291220,86	3382295,27
81	291243,98	3382310,58
82	291259,29	3382331,34
1	291263,79	3382360,66
<i>Внутренний контур 1</i>		
83	290988,05	3382246,28
84	290958,11	3382240,35
85	290958,59	3382237,90
86	290988,53	3382243,83
83	290988,05	3382246,28
<i>Контур 2</i>		

87	291192,85	3382678,13
88	291151,88	3382759,19
89	291104,17	3382764,46
90	291091,94	3382763,70
91	291092,69	3382827,15
92	291055,48	3382818,96
93	291031,35	3382816,28
94	291025,55	3382819,52
95	291016,71	3382821,38
96	291009,72	3382823,71
97	291005,07	3382821,85
98	290992,60	3382815,47
99	290989,81	3382816,16
100	290985,15	3382816,16
101	290981,55	3382817,10
102	290972,51	3382808,95
103	290967,74	3382806,98
104	290953,12	3382812,55
105	290943,22	3382814,18
106	290935,19	3382812,55
107	290931,93	3382809,41
108	290930,07	3382804,06
109	290927,04	3382801,50
110	290922,39	3382802,67
111	290902,79	3382813,72
112	290899,88	3382813,14
113	290894,53	3382814,42
114	290887,81	3382813,84
115	290885,84	3382812,56
116	290883,27	3382808,37
117	290876,64	3382808,14
118	290871,22	3382810,47
119	290866,44	3382809,42
120	290845,26	3382819,08
121	290830,28	3382822,21
122	290824,53	3382824,48
123	290821,85	3382825,65
124	290808,46	3382828,96
125	290794,37	3382839,40
126	290784,09	3382840,22
127	290781,53	3382841,91
128	290779,72	3382845,87
129	290782,17	3382853,49
130	290780,43	3382859,67
131	290776,59	3382864,62
132	290758,24	3382878,51
133	290752,36	3382873,98
134	290749,18	3382871,86
135	290740,96	3382863,15

136	290723,96	3382837,44
137	290721,00	3382824,76
138	290713,79	3382818,66
139	290706,53	3382815,33
140	290703,10	3382810,19
141	290699,11	3382799,04
142	290691,04	3382792,39
143	290688,22	3382786,11
144	290687,72	3382779,30
145	290684,29	3382772,40
146	290685,60	3382761,54
147	290680,06	3382747,71
148	290680,46	3382742,27
149	290684,44	3382727,82
150	290683,33	3382724,29
151	290688,25	3382710,21
152	290692,49	3382679,42
153	290686,96	3382666,43
154	290679,75	3382662,04
155	290677,03	3382655,24
156	290677,18	3382649,82
157	290679,95	3382639,59
158	290677,88	3382630,92
159	290682,59	3382601,20
160	290696,04	3382602,48
161	290720,64	3382590,88
162	290745,54	3382588,38
163	290805,66	3382587,52
164	290812,97	3382586,08
165	290846,14	3382583,71
166	290852,18	3382584,27
167	290884,85	3382581,41
168	290910,75	3382584,32
169	290922,50	3382583,21
170	290932,52	3382579,75
171	290975,05	3382577,48
172	291017,42	3382580,95
173	291032,42	3382582,95
174	291053,17	3382588,33
175	291061,80	3382591,57
176	291085,24	3382603,19
177	291123,81	3382631,08
178	291153,69	3382648,34
87	291192,85	3382678,13



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Контур 1

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Дудино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 2 до точки 4 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Дудино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Дудино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Дудино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Дудино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 8 до точки 11 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:123

От точки 11 до точки 16 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:121

От точки 16 до точки 21 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:121

От точки 21 до точки 24 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:122

От точки 24 до точки 27 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 28 до точки 31 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 31 до точки 32 в северо-восточном направлении по ручью вверх по течению

От точки 32 до точки 36 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 36 до точки 38 в юго-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 38 до точки 42 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 42 до точки 44 в юго-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 44 до точки 47 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 47 до точки 48 в северо-восточном направлении по ручью вверх по течению

От точки 48 до точки 55 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 55 до точки 60 в юго-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 60 до точки 61 в западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 61 до точки 62 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 62 до точки 64 в юго-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 64 до точки 69 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 69 до точки 70 в юго-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 70 до точки 75 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 75 до точки 76 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Дудино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 76 до точки 77 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Дудино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 77 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Дудино, предоставленных в пользование гражданам

Внутренний контур 1

От точки 83 до точки 84 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 84 до точки 85 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 85 до точки 86 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

От точки 86 до точки 83 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2254

Контур 2

От точки 87 до точки 89 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Дудино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 89 до точки 90 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Дудино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 90 до точки 91 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Дудино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 91 до точки 93 в юго-западном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 93 до точки 96 в юго-восточном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 96 до точки 98 в юго-западном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 98 до точки 101 в юго-восточном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 101 до точки 103 в юго-западном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 103 до точки 105 в юго-восточном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 105 до точки 109 в юго-западном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 109 до точки 111 в юго-восточном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 111 до точки 112 в юго-западном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 112 до точки 113 в юго-восточном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 113 до точки 117 в юго-западном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 117 до точки 118 в юго-восточном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 118 до точки 119 в юго-западном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 119 до точки 128 в юго-восточном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 128 до точки 129 в северо-восточном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 129 до точки 132 в юго-восточном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 132 до точки 145 в юго-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 145 до точки 146 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 146 до точки 147 в юго-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 147 до точки 149 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 149 до точки 150 в юго-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 150 до точки 152 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 152 до точки 155 в юго-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 155 до точки 157 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 157 до точки 158 в юго-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 158 до точки 159 в северо-западном направлении по ручью вверх по течению

От точки 159 до точки 160 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:122

От точки 160 до точки 162 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:122

От точки 162 до точки 165 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:121

От точки 165 до точки 166 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:121

От точки 166 до точки 167 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:121

От точки 167 до точки 168 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:121

От точки 168 до точки 171 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:121

От точки 171 до точки 175 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:121

От точки 175 до точки 178 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070201:123

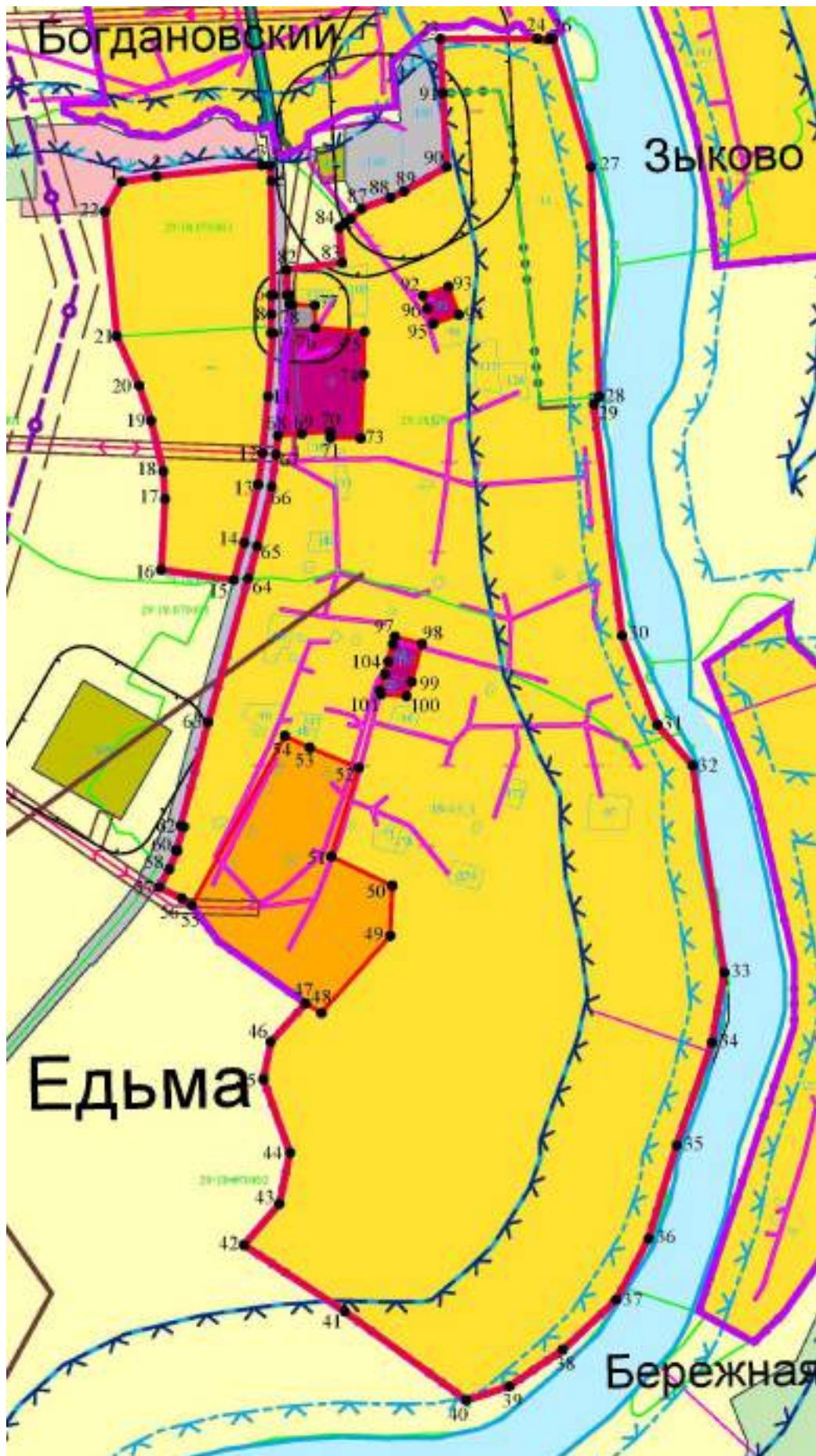
От точки 178 до точки 87 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

д. Едьма

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	289848,48	3382466,78
2	289856,27	3382518,35
3	289873,14	3382672,49
4	289872,69	3382684,21
5	289849,50	3382686,97
6	289682,05	3382689,58
7	289682,01	3382686,54
8	289653,52	3382686,89
9	289625,96	3382686,31
10	289625,87	3382689,48
11	289532,63	3382681,99
12	289449,65	3382674,01
13	289403,36	3382667,65
14	289317,50	3382647,02
15	289262,83	3382631,52
16	289277,79	3382524,88
17	289381,82	3382530,78
18	289422,61	3382528,13
19	289497,00	3382510,13
20	289548,75	3382492,69
21	289621,39	3382459,79
22	289804,77	3382442,19
1	289848,48	3382466,78
<i>Контур 2</i>		
23	290058,58	3382935,39
24	290058,69	3383077,89
25	290058,71	3383095,62
26	290058,71	3383100,82
27	289870,32	3383156,62
28	289532,62	3383168,80
29	289521,19	3383160,81
30	289181,07	3383202,25
31	289049,86	3383254,11
32	288989,97	3383306,11
33	288685,47	3383352,50
34	288582,90	3383334,48
35	288431,68	3383282,33
36	288294,22	3383241,12
37	288204,55	3383193,63
38	288130,77	3383115,12
39	288077,19	3383036,61

40	288056,99	3382973,82
41	288187,20	3382794,76
42	288285,00	3382646,73
43	288345,36	3382698,63
44	288420,89	3382714,23
45	288528,22	3382675,25
46	288583,68	3382685,88
47	288640,62	3382737,35
48	288626,29	3382760,55
49	288739,47	3382861,66
50	288813,18	3382864,68
51	288856,39	3382775,08
52	288986,65	3382815,23
53	289016,39	3382743,47
54	289033,61	3382706,76
55	288784,35	3382569,96
56	288794,24	3382555,60
57	288811,00	3382521,71
58	288837,53	3382536,89
59	288865,13	3382548,68
60	288865,86	3382546,78
61	288899,64	3382558,29
62	288901,47	3382553,63
63	289053,73	3382594,05
64	289264,92	3382652,90
65	289312,43	3382666,38
66	289399,66	3382687,33
67	289447,36	3382693,88
68	289475,49	3382696,70
69	289477,98	3382731,63
70	289480,95	3382773,22
71	289477,49	3382773,54
72	289472,08	3382773,99
73	289471,44	3382818,14
74	289565,15	3382822,40
75	289628,06	3382823,59
76	289633,54	3382751,19
77	289666,54	3382750,78
78	289667,75	3382717,80
79	289667,92	3382713,17
80	289682,07	3382713,17
81	289682,04	3382709,89
82	289719,04	3382709,25
83	289729,58	3382790,61
84	289781,04	3382786,55
85	289787,46	3382794,66
86	289794,81	3382803,94
87	289808,87	3382819,57
88	289824,92	3382861,77

89	289834,40	3382881,92
90	289870,60	3382944,88
91	289978,68	3382938,83
23	290058,58	3382935,39
<i>Внутренний контур 1</i>		
92	289681,32	3382909,74
93	289694,31	3382947,15
94	289652,96	3382962,12
95	289639,72	3382924,84
96	289662,07	3382916,08
92	289681,32	3382909,74
<i>Внутренний контур 2</i>		
97	289179,88	3382868,64
98	289169,04	3382907,97
99	289112,97	3382893,11
100	289092,09	3382885,69
101	289094,39	3382847,86
102	289100,16	3382846,21
103	289124,64	3382853,74
104	289143,25	3382858,76
105	289168,65	3382865,62
97	289179,88	3382868,64



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Контур 1

От точки 1 до точки 3 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:130

От точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:110

От точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:110

От точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:110

От точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:110

От точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:110

От точки 10 до точки 15 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:110

От точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 16 до точки 17 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 17 до точки 22 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 22 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:130

Контур 2

От точки 23 до точки 26 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:13

От точки 26 до точки 28 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:13

От точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 29 до точки 33 в юго-восточном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 33 до точки 40 в юго-западном направлении по правому берегу реки Устья вниз по течению

От точки 40 до точки 42 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 42 до точки 44 в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 44 до точки 45 в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 45 до точки 46 в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 46 до точки 47 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 47 до точки 48 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 48 до точки 50 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 50 до точки 51 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 51 до точки 52 в северо-восточном направлении по грунтовой дороге

От точки 52 до точки 53 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 53 до точки 54 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070402:48

От точки 54 до точки 55 в юго-западном направлении по грунтовой дороге

От точки 55 до точки 57 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 57 до точки 59 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070402:156

От точки 59 до точки 60 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070402:156

От точки 60 до точки 61 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070402:156

От точки 61 до точки 62 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070402:156

От точки 62 до точки 64 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070402:156

От точки 64 до точки 68 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:110

От точки 68 до точки 69 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 69 до точки 70 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:6

От точки 70 до точки 73 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:6

От точки 73 до точки 75 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:6

От точки 75 до точки 76 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:6

От точки 76 до точки 77 в северном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:128

От точки 77 до точки 78 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:128

От точки 78 до точки 79 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 79 до точки 80 в северном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 80 до точки 81 в западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:110

От точки 81 до точки 82 в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 82 до точки 83 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 83 до точки 84 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 84 до точки 87 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 87 до точки 89 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:130

От точки 89 до точки 90 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:160

От точки 90 до точки 23 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070302:160

Внутренний контур 1

От точки 92 до точки 93 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:92

От точки 93 до точки 94 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:92

От точки 94 до точки 95 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:92

От точки 95 до точки 92 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:92

Внутренний контур 2

От точки 97 до точки 98 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:167

От точки 98 до точки 99 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:167

От точки 99 до точки 100 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 100 до точки 102 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 102 до точки 103 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 103 до точки 104 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:167

От точки 104 до точки 105 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:168

От точки 105 до точки 97 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:167

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	289033,61	3382706,76
2	289016,39	3382743,47
3	288986,65	3382815,23
4	288856,39	3382775,08
5	288813,18	3382864,68
6	288739,47	3382861,66
7	288626,29	3382760,55
8	288640,62	3382737,35
9	288732,71	3382608,77
10	288784,35	3382569,96
1	289033,61	3382706,76



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070402:48

От точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении по грунтовой дороге

От точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 5 до точки 7 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 7 до точки 10 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 10 до точки 1 в северо-восточном направлении по грунтовой дороге

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	289633,45	3382712,89
2	289633,47	3382720,68
3	289633,54	3382751,19
4	289628,06	3382823,59
5	289565,15	3382822,40
6	289471,44	3382818,14
7	289472,08	3382773,99
8	289477,49	3382773,54
9	289480,95	3382773,22
10	289477,98	3382731,63
11	289475,49	3382696,70
12	289531,46	3382702,31
13	289625,79	3382709,73
14	289625,66	3382712,70
1	289633,45	3382712,89
<i>Контур 2</i>		
15	289681,32	3382909,74
16	289694,31	3382947,15
17	289652,96	3382962,12

18	289639,72	3382924,84
19	289662,07	3382916,08
15	289681,32	3382909,74
<i>Контур 3</i>		
20	289179,88	3382868,64
21	289169,04	3382907,97
22	289112,97	3382893,11
23	289092,09	3382885,69
24	289094,39	3382847,86
25	289100,16	3382846,21
26	289124,64	3382853,74
27	289143,25	3382858,76
28	289168,65	3382865,62
20	289179,88	3382868,64



Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О)

Контур 1

От точки 1 до точки 2 в восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 2 до точки 3 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:6

От точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:6

От точки 4 до точки 6 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:6

От точки 6 до точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:6

От точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:6

От точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:110

От точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:110

От точки 14 до точки 1 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

Контур 2

От точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:92

От точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:92

От точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:92

От точки 18 до точки 15 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:92

Контур 3

От точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:167

От точки 21 до точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:167

От точки 22 до точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 23 до точки 25 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 26 до точки 27 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:167

От точки 27 до точки 28 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:168

От точки 28 до точки 20 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:167

Коммунально-складская зона (КС)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	289667,92	3382713,17
2	289667,75	3382717,80
3	289666,54	3382750,78
4	289633,54	3382751,19
5	289633,47	3382720,68
6	289633,45	3382712,89
7	289644,63	3382713,16
1	289667,92	3382713,17



Коммунально-складская зона (КС)

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 2 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:128

От точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070401:128

От точки 5 до точки 6 в западном направлении по границе земельных участков деревни Едьма, предоставленных в пользование гражданам

От точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 7 до точки 1 в северном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

д. Задорье

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	282659,50	3379223,24
2	282673,90	3379253,27
3	282823,20	3379588,80
4	282758,52	3379618,90
5	282753,59	3379610,77
6	282737,64	3379589,69
7	282721,68	3379563,95
8	282699,94	3379529,38
9	282649,16	3379431,65
10	282618,68	3379358,48
11	282609,21	3379338,64
12	282595,91	3379321,10
13	282578,27	3379308,14
14	282550,35	3379295,95
15	282486,52	3379275,71
16	282461,48	3379265,83
17	282444,70	3379257,00
18	282431,16	3379245,00
19	282417,91	3379230,15
20	282382,80	3379181,30
21	282355,60	3379135,55
22	282348,05	3379114,54
23	282345,83	3379110,60
24	282336,49	3379101,39
25	282286,42	3379004,90
26	282274,59	3378983,35
27	282242,79	3378935,17
28	282223,03	3378913,15
29	282194,17	3378883,09
30	282179,18	3378871,24
31	282173,82	3378867,80
32	282175,19	3378865,46
33	282211,75	3378829,41
34	282260,96	3378888,17
35	282302,03	3378858,19
36	282334,75	3378861,14
37	282402,14	3378887,71
38	282431,73	3378920,39
39	282431,83	3378920,50
40	282442,08	3378931,83
41	282448,25	3378955,55

42	282474,43	3379056,66
43	282539,54	3379159,40
44	282609,09	3379145,84
1	282659,50	3379223,24
<i>Контур 2</i>		
45	282548,87	3379314,69
46	282561,45	3379320,48
47	282579,74	3379332,50
48	282593,20	3379348,69
49	282600,00	3379361,22
50	282627,62	3379428,29
51	282689,57	3379542,80
52	282706,92	3379571,37
53	282760,59	3379659,56
54	282768,98	3379671,01
55	282800,90	3379709,31
56	282928,75	3379822,80
57	282961,60	3379862,68
58	282975,00	3379886,19
59	282989,26	3379918,23
60	283003,24	3379959,14
61	283041,42	3380094,29
62	283072,61	3380194,62
63	283000,68	3380217,27
64	282942,48	3380205,07
65	282903,24	3380179,33
66	282866,70	3380070,95
67	282843,69	3380045,21
68	282755,34	3380104,83
69	282678,20	3380000,51
70	282578,04	3379832,52
71	282716,10	3379711,94
72	282702,66	3379677,16
73	282645,01	3379588,48
74	282582,82	3379629,93
75	282541,63	3379568,09
76	282519,26	3379588,97
77	282549,04	3379629,13
78	282578,82	3379669,29
79	282608,60	3379709,45
80	282628,88	3379735,79
81	282493,56	3379781,63
82	282485,34	3379769,85
83	282470,38	3379749,69
84	282440,60	3379709,53
85	282410,82	3379669,37
86	282379,67	3379626,45
87	282317,00	3379662,00
88	282311,00	3379626,00

89	282188,00	3379663,00
90	282158,00	3379545,00
91	282137,00	3379447,00
92	282120,00	3379440,00
93	282094,00	3379437,00
94	282072,00	3379435,00
95	282032,00	3379417,00
96	281990,00	3379356,00
97	282037,00	3379343,00
98	282049,00	3379323,00
99	282087,00	3379245,00
100	282026,00	3379144,00
101	281926,00	3378917,00
102	281968,00	3378860,00
103	282012,00	3378813,00
104	282020,58	3378805,94
105	282164,15	3378887,59
106	282165,31	3378885,27
107	282169,75	3378888,07
108	282182,07	3378897,11
109	282210,20	3378924,40
110	282228,92	3378944,27
111	282251,15	3378972,70
112	282268,62	3378998,41
113	282315,99	3379094,61
114	282346,69	3379149,24
115	282384,66	3379214,01
116	282391,00	3379229,54
117	282412,02	3379256,49
118	282438,97	3379275,34
119	282480,43	3379293,72
45	282548,87	3379314,69



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Контур 1

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:000000:2870

От точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 4 до точки 7 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070701:108

От точки 6 до точки 28 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070701:106

От точки 28 до точки 31 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070701:107

От точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070701:107

От точки 32 до точки 33 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 33 до точки 34 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 34 до точки 35 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 35 до точки 43 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 43 до точки 44 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 44 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

Контур 2

От точки 45 до точки 52 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070701:106

От точки 52 до точки 54 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:070701:108

От точки 54 до точки 61 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071401:35

От точки 61 до точки 62 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги "Шангалы-Квазеньга-Кизема"

От точки 62 до точки 63 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 63 до точки 67 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 67 до точки 68 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 68 до точки 70 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 70 до точки 71 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 71 до точки 73 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 73 до точки 74 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 74 до точки 75 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 75 до точки 76 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 76 до точки 77 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070701:243

От точки 77 до точки 78 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070701:241

От точки 78 до точки 79 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070701:240

От точки 79 до точки 80 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 80 до точки 81 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 81 до точки 82 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 82 до точки 83 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070701:236

От точки 83 до точки 84 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070701:237

От точки 84 до точки 85 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070701:242

От точки 85 до точки 86 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 86 до точки 87 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 87 до точки 88 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 88 до точки 89 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 89 до точки 96 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 96 до точки 99 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 99 до точки 101 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 101 до точки 104 в северо-западном направлении по границе земельных участков деревни Задорье, предоставленных в пользование гражданам

От точки 104 до точки 105 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070701:107

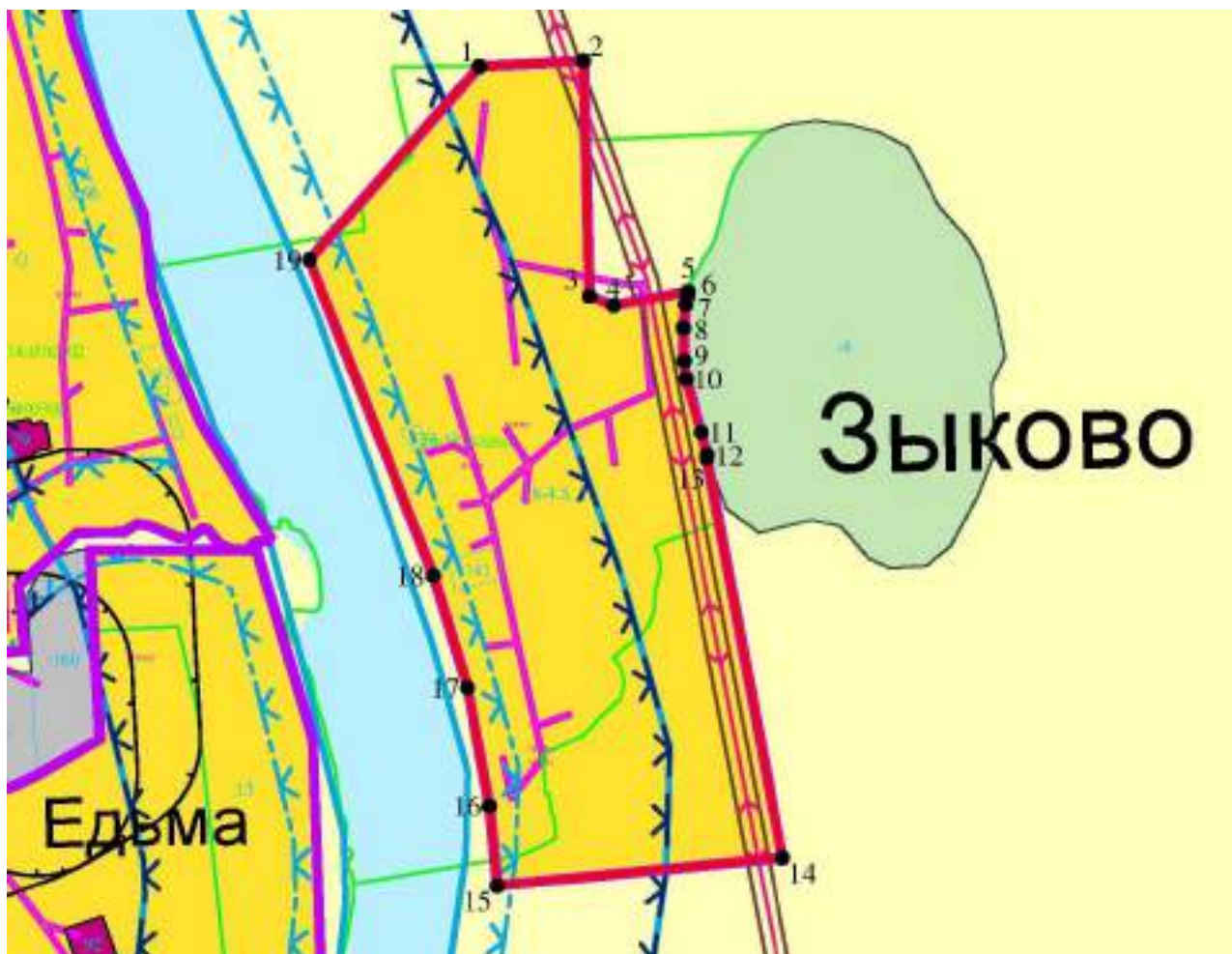
От точки 105 до точки 106 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070701:107

От точки 106 до точки 109 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070701:107

От точки 109 до точки 45 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070701:106

д. Зыково

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>1</i>	<i>290541,15</i>	<i>3383322,75</i>
<i>2</i>	<i>290546,70</i>	<i>3383426,10</i>
<i>3</i>	<i>290311,86</i>	<i>3383432,10</i>
<i>4</i>	<i>290302,74</i>	<i>3383456,04</i>
<i>5</i>	<i>290316,72</i>	<i>3383529,86</i>
<i>6</i>	<i>290311,99</i>	<i>3383529,25</i>
<i>7</i>	<i>290303,51</i>	<i>3383527,74</i>
<i>8</i>	<i>290280,16</i>	<i>3383525,42</i>
<i>9</i>	<i>290247,86</i>	<i>3383526,02</i>
<i>10</i>	<i>290229,48</i>	<i>3383528,24</i>
<i>11</i>	<i>290176,54</i>	<i>3383543,38</i>
<i>12</i>	<i>290153,43</i>	<i>3383549,60</i>
<i>13</i>	<i>290150,40</i>	<i>3383549,20</i>
<i>14</i>	<i>289752,40</i>	<i>3383624,25</i>
<i>15</i>	<i>289724,52</i>	<i>3383340,53</i>
<i>16</i>	<i>289804,20</i>	<i>3383332,67</i>
<i>17</i>	<i>289921,56</i>	<i>3383310,71</i>
<i>18</i>	<i>290033,67</i>	<i>3383276,54</i>
<i>19</i>	<i>290348,07</i>	<i>3383153,20</i>
<i>1</i>	<i>290541,15</i>	<i>3383322,75</i>



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Зыково, предоставленных в пользование гражданам

От точки 2 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Зыково, предоставленных в пользование гражданам

От точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Зыково, предоставленных в пользование гражданам

От точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Зыково, предоставленных в пользование гражданам, по контуру леса

От точки 6 до точки 8 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071801:4

От точки 8 до точки 12 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071801:4

От точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 29:18:071801:4

От точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении по границе земельных участков деревни Зыково, предоставленных в пользование гражданам

От точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Зыково, предоставленных в пользование гражданам

От точки 15 до точки 19 в северо-западном направлении по левому берегу реки Устья вверх по течению

От точки 19 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельных участков деревни Зыково, предоставленных в пользование гражданам

Кладбища (К)

1. Кладбище (около д. Горылец)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	279527,35	3376611,48
2	279650,97	3376794,31
3	279621,55	3376841,76
4	279568,31	3376900,01
5	279374,06	3376649,86
1	279527,35	3376611,48
<i>Контур 2</i>		
6	279633,15	3376559,01
7	279581,00	3376635,33
1	279527,35	3376611,48
8	279384,18	3376549,24
9	279490,86	3376420,88
6	279633,15	3376559,01



Контур 1

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071601:27

От точки 2 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071601:27

От точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071601:27

От точки 5 до точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071601:27

Контур 2

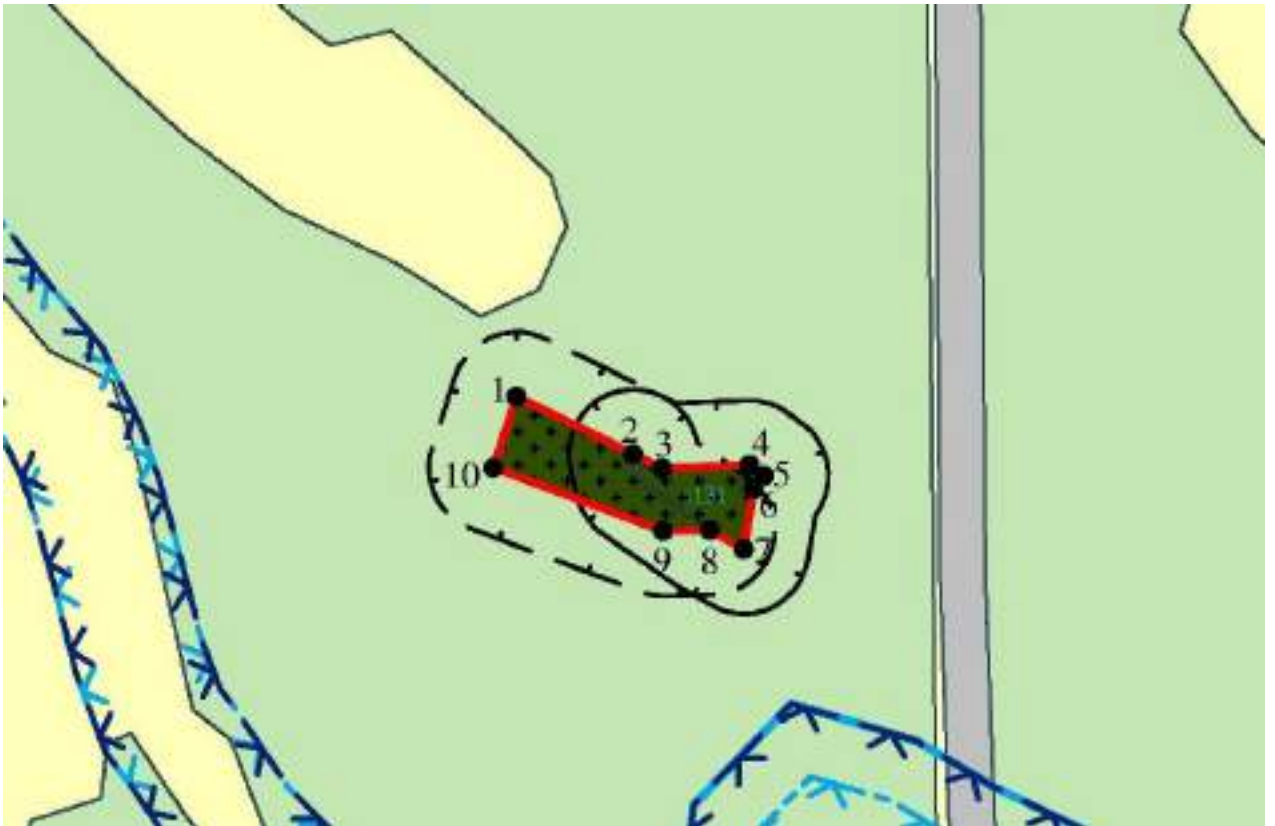
От точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071601:139

От точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении по границе земельного участка, предоставленного под кладбище

От точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка, предоставленного под кладбище

От точки 9 до точки 6 в северо-восточном направлении по границе земельного участка, предоставленного под кладбище

2. Кладбище (около д. Вежа)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	276290,03	3375242,78
2	276245,72	3375333,05
3	276234,82	3375355,26
4	276237,17	3375423,12
5	276229,11	3375433,97
6	276218,67	3375426,22
7	276172,47	3375418,47
8	276187,05	3375392,28
9	276186,45	3375355,99
10	276235,15	3375224,99
1	276290,03	3375242,78



От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071701:12

От точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071701:131

От точки 3 до точки 4 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071701:131

От точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071701:131

От точки 5 до точки 7 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071701:131

От точки 7 до точки 8 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071701:131

От точки 8 до точки 9 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071701:12

От точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071701:12

От точки 10 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071701:12

3. Кладбище (около х. Бор)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294885,28	3383764,90
2	294883,47	3383777,35
3	294881,00	3383794,29
4	294864,83	3383806,04
5	294737,24	3383845,99
6	294762,08	3383847,21
7	294533,73	3383932,15
8	294531,48	3383780,10
9	294535,96	3383780,01
10	294651,14	3383777,47
11	294675,07	3383766,58
12	294750,78	3383765,97
1	294885,28	3383764,90



От точки 1 до точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:4

От точки 5 до точки 6 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:261

От точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:261

От точки 7 до точки 8 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:261

От точки 8 до точки 11 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:261

От точки 11 до точки 1 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071401:4

Зона промышленных предприятий (II)

1. Зона промышленных предприятий (II) около с. Березник		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	281650,15	3377448,60
2	281610,80	3377474,25
3	281610,47	3377580,38
4	281577,76	3377622,78
5	281559,83	3377646,02
6	281546,10	3377673,50
7	281546,21	3377687,13
8	281364,89	3377618,12
9	281359,44	3377603,61
10	281332,42	3377606,59
11	281332,20	3377604,64
12	281288,54	3377606,45
13	281280,00	3377612,69
14	281275,42	3377606,45
15	281246,42	3377623,72
16	281232,59	3377604,78
17	281220,80	3377588,35
18	281217,90	3377584,34
19	281178,68	3377615,16
20	281166,21	3377624,27
21	281094,93	3377638,08
22	281067,40	3377643,42
23	281057,32	3377641,46
24	281047,81	3377629,74
25	280991,10	3377675,70
26	280949,74	3377622,40
27	280886,65	3377520,33
28	280801,71	3377387,10
29	280801,76	3377387,00
30	280811,45	3377299,18
31	280840,37	3377283,47
32	280932,91	3377273,54
33	281022,97	3377281,80
34	281045,25	3377340,51
35	281068,69	3377345,70
36	281070,25	3377343,74
37	281072,21	3377345,30
38	281070,65	3377347,26
39	281117,12	3377366,13
40	281146,11	3377343,30

41	281156,91	3377332,88
42	281193,45	3377325,44
43	281198,91	3377335,08
44	281204,39	3377342,91
45	281212,04	3377349,29
46	281219,32	3377353,29
47	281225,60	3377355,84
48	281246,83	3377381,83
49	281286,48	3377409,94
50	281290,05	3377415,04
51	281329,06	3377387,73
52	281388,89	3377375,72
53	281397,22	3377363,63
54	281437,71	3377339,65
55	281503,82	3377323,11
56	281583,96	3377329,72
57	281597,99	3377366,93
58	281630,19	3377407,44
59	281635,14	3377440,51
1	281650,15	3377448,60
<i>Контур 2</i>		
60	282069,44	3377228,57
61	282079,93	3377261,16
62	282023,36	3377283,74
63	282011,98	3377245,82
60	282069,44	3377228,57



Контур 1

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:83

От точки 2 до точки 3 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:83

От точки 3 до точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:83

От точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:99

От точки 6 до точки 7 в восточном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 7 до точки 9 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 9 до точки 10 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 10 до точки 11 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 11 до точки 12 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 15 до точки 18 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 18 до точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 22 до точки 24 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:72

От точки 24 до точки 25 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:169

От точки 25 до точки 26 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:169

От точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:2

От точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении по границе земельных участков села Березник, предоставленных в пользование гражданам

От точки 28 до точки 29 в северо-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:308

От точки 29 до точки 32 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:308

От точки 32 до точки 35 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:308

От точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2253

От точки 36 до точки 37 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2253

От точки 37 до точки 38 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2253

От точки 38 до точки 39 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:308

От точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:308

От точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:68

От точки 41 до точки 42 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:308

От точки 42 до точки 49 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:308

От точки 49 до точки 50 в северо-восточном направлении по границе земельного участка, предоставленного под промышленные предприятия

От точки 50 до точки 52 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:165

От точки 52 до точки 55 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:308

От точки 55 до точки 59 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070801:308

От точки 59 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка, предоставленного под промышленные предприятия

Контур 2

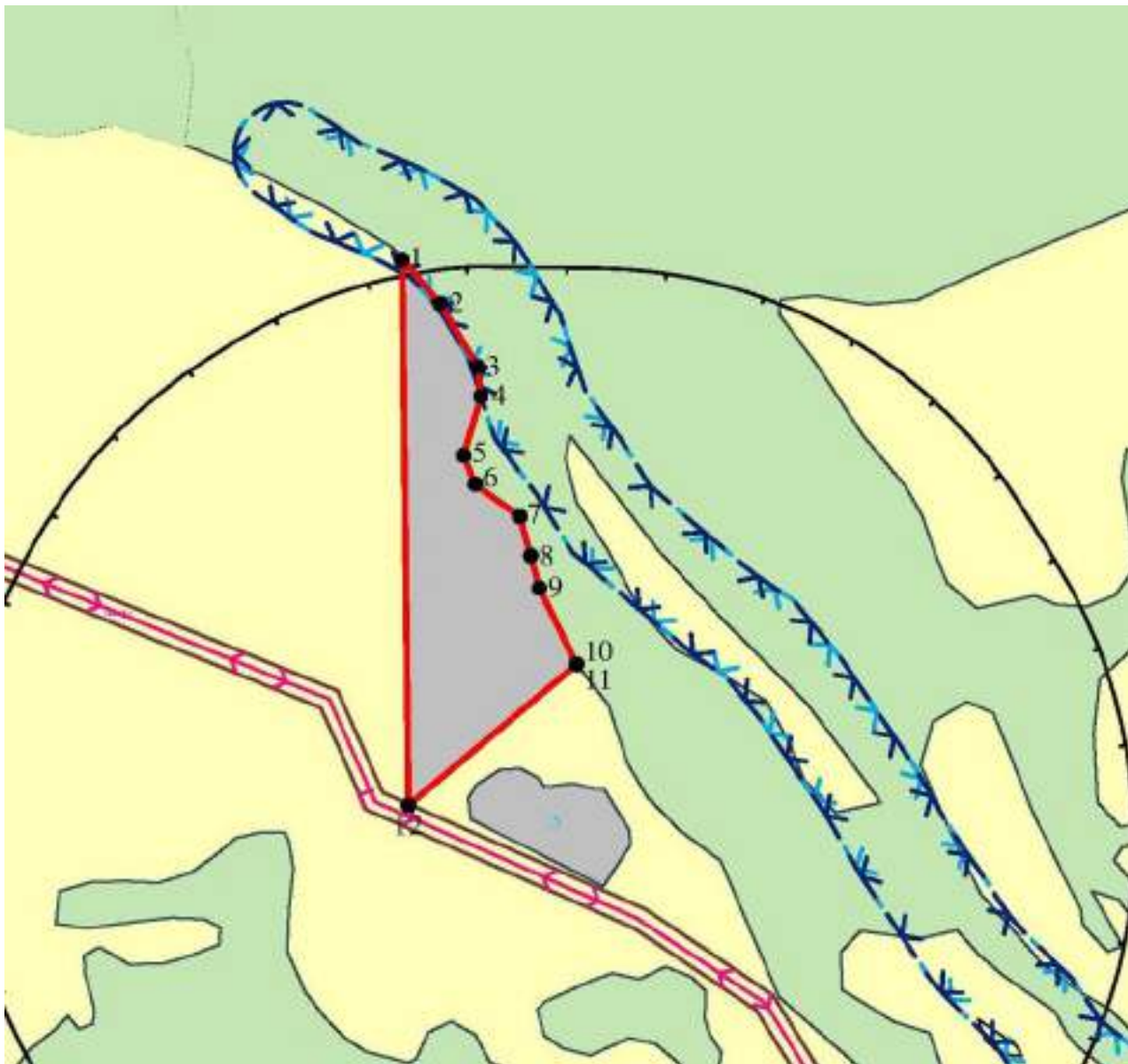
От точки 60 до точки 61 в северо-восточном направлении по границе земельного участка, предоставленного под промышленные предприятия

От точки 61 до точки 62 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:148

От точки 62 до точки 63 в юго-западном направлении по границе земельного участка, предоставленного под промышленные предприятия

От точки 63 до точки 60 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:33

2. Зона промышленных предприятий (П) около свалки ТБО		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	283660,99	3376384,00
2	283617,19	3376421,58
3	283554,89	3376458,45
4	283525,10	3376461,90
5	283466,61	3376444,72
6	283438,00	3376456,23
7	283405,82	3376500,61
8	283367,10	3376511,23
9	283334,71	3376519,83
10	283259,25	3376557,00
11	283259,03	3376557,17
12	283119,00	3376390,00
1	283660,99	3376384,00



От точки 1 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:13

От точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:13

От точки 5 до точки 11 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:13

От точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги

От точки 12 до точки 1 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2881

3. Зона промышленных предприятий (П) к северу от д. Едьма		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>1</i>	<i>289935,40</i>	<i>3382829,41</i>
<i>2</i>	<i>289936,40</i>	<i>3382876,54</i>
<i>3</i>	<i>289969,64</i>	<i>3382874,45</i>
<i>4</i>	<i>289990,00</i>	<i>3382873,26</i>
<i>5</i>	<i>290014,18</i>	<i>3382872,44</i>
<i>6</i>	<i>290041,72</i>	<i>3382886,91</i>
<i>7</i>	<i>290051,12</i>	<i>3382895,07</i>
<i>8</i>	<i>290058,58</i>	<i>3382921,92</i>
<i>9</i>	<i>290058,58</i>	<i>3382935,39</i>
<i>10</i>	<i>289978,68</i>	<i>3382938,83</i>
<i>11</i>	<i>289870,60</i>	<i>3382944,88</i>
<i>12</i>	<i>289834,40</i>	<i>3382881,92</i>
<i>13</i>	<i>289824,92</i>	<i>3382861,77</i>
<i>14</i>	<i>289808,87</i>	<i>3382819,57</i>
<i>15</i>	<i>289818,68</i>	<i>3382812,13</i>
<i>16</i>	<i>289848,45</i>	<i>3382795,96</i>
<i>17</i>	<i>289850,25</i>	<i>3382795,83</i>
<i>18</i>	<i>289875,56</i>	<i>3382794,09</i>
<i>19</i>	<i>289900,47</i>	<i>3382794,27</i>
<i>20</i>	<i>289928,50</i>	<i>3382794,49</i>
<i>1</i>	<i>289935,40</i>	<i>3382829,41</i>



От точки 1 до точки 2 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:130

От точки 2 до точки 5 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:160

От точки 5 до точки 9 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:160

От точки 9 до точки 11 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:160

От точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:160

От точки 12 до точки 14 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:130

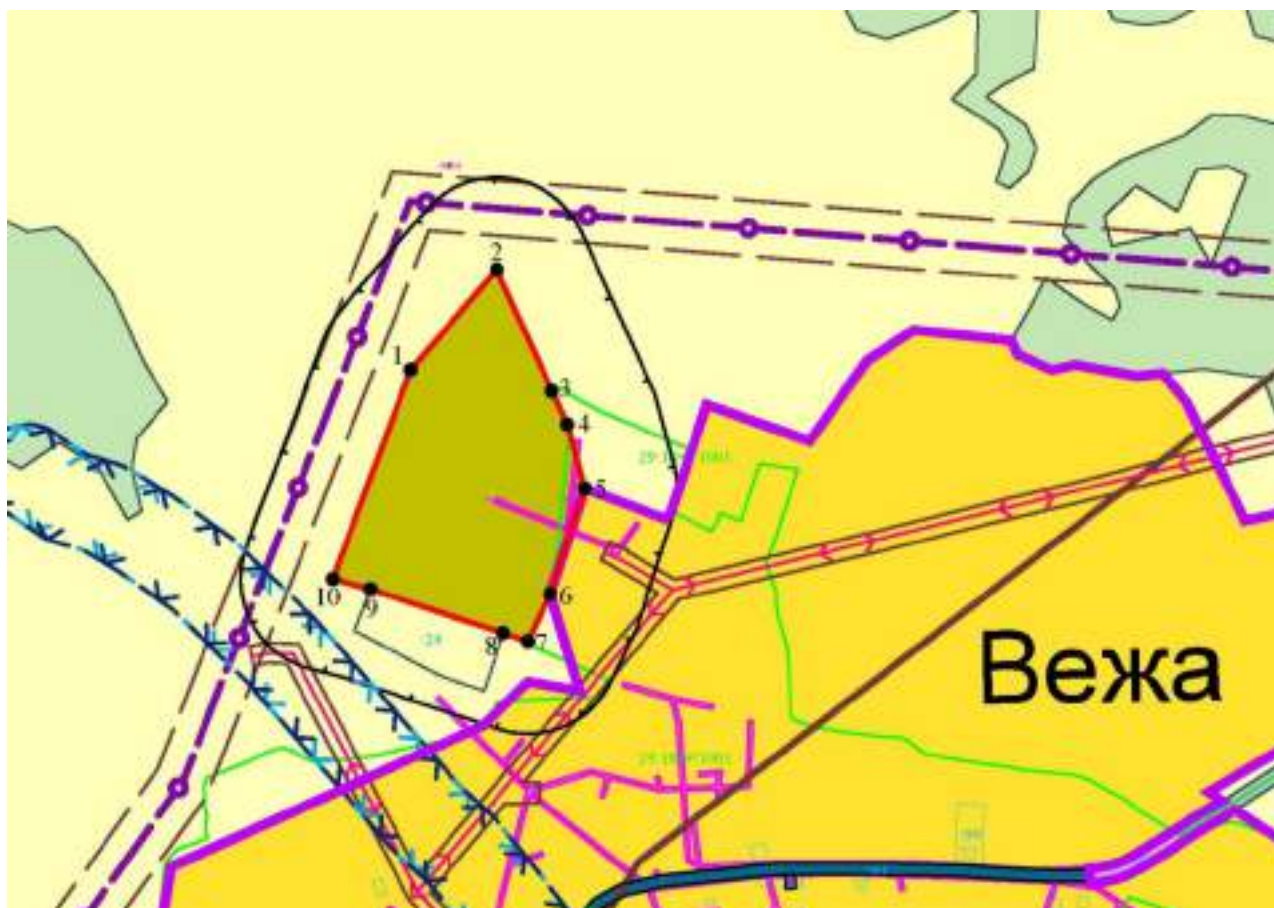
От точки 14 до точки 16 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:130

От точки 16 до точки 20 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:130

От точки 20 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:130

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ)

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ) около д. Вежа		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	277857,72	3373579,42
2	277966,17	3373672,50
3	277834,66	3373732,29
4	277798,54	3373748,89
5	277729,42	3373767,53
6	277614,96	3373730,47
7	277563,79	3373706,24
8	277572,67	3373679,44
9	277620,24	3373535,94
10	277631,21	3373494,99
1	277857,72	3373579,42



От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка, предоставленного под сельскохозяйственное предприятие

От точки 2 до точки 5 в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги «Шангалы-Квазеньга-Кизема-д. Горылец»

От точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении по границе земельных участков деревни Вежа, предоставленных в пользование гражданам

От точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении по границе земельного участка, предоставленного под сельскохозяйственное предприятие

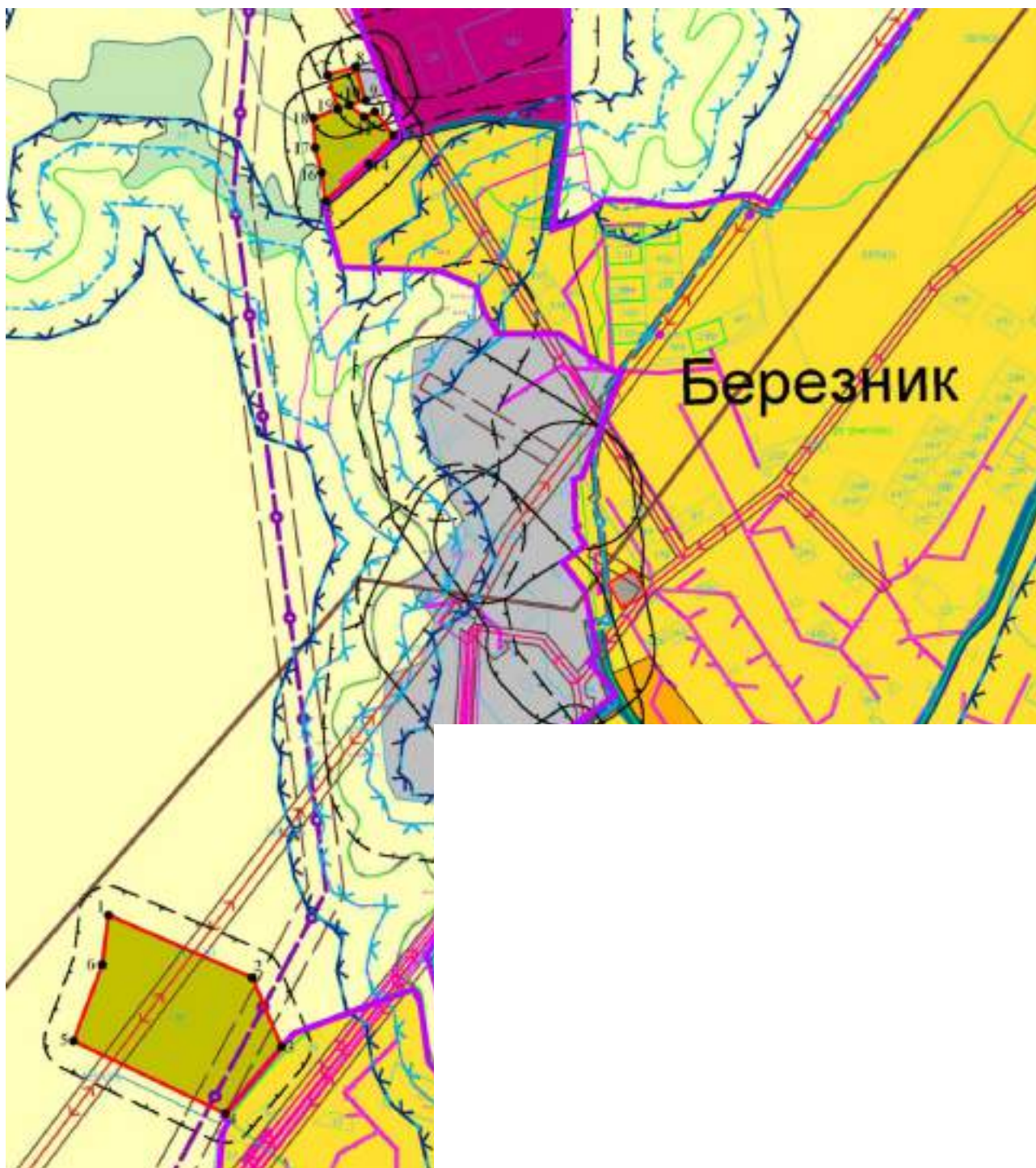
От точки 7 до точки 8 в северо-западном направлении по границе земельного участка, предоставленного под сельскохозяйственное предприятие

От точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071601:24

От точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении по границе земельного участка, предоставленного под сельскохозяйственное предприятие

От точки 10 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка, предоставленного под сельскохозяйственное предприятие

2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ) около д. Горылец и с. Березник		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	280611,25	3376803,52
2	280503,63	3377051,14
3	280384,93	3377101,66
4	280270,15	3377005,09
5	280394,95	3376743,32
6	280525,92	3376792,78
1	280611,25	3376803,52
<i>Контур 2</i>		
7	282055,06	3377180,68
8	282069,44	3377228,57
9	282011,98	3377245,82
10	282003,69	3377218,23
11	281982,67	3377243,44
12	281993,22	3377261,59
13	281951,79	3377293,66
14	281902,88	3377251,70
15	281838,91	3377176,56
16	281887,46	3377170,47
17	281930,19	3377158,69
18	281981,59	3377156,18
19	281996,55	3377198,18
20	281997,58	3377197,87
7	282055,06	3377180,68



Контур 1

От точки 1 до точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071601:28

От точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071601:28

От точки 4 до точки 5 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071601:28

От точки 5 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071601:28

Контур 2

От точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:33

От точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:33

От точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:33

От точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:23

От точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:23

От точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:23

От точки 13 до точки 15 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:23

От точки 15 до точки 18 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:23

От точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:23

От точки 19 до точки 7 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:33

3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ) около д. Едьма		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	289115,51	3382410,23
2	289040,73	3382540,26
3	288910,70	3382465,48
4	288985,48	3382335,45
1	289115,51	3382410,23

<i>Контур 2</i>		
5	289897,46	3382751,27
6	289900,47	3382794,27
7	289875,56	3382794,09
8	289850,25	3382795,83
9	289845,25	3382760,65
5	289897,46	3382751,27



Контур 1

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:169

От точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:169

От точки 3 до точки 4 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:169

От точки 4 до точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070402:169

Контур 2

От точки 5 до точки 6 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:159

От точки 6 до точки 8 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:159

От точки 8 до точки 9 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:159

От точки 9 до точки 5 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070302:159

Земли рекреационного и историко-культурного назначения (Р)

1. Земли рекреационного и историко-культурного назначения (Р)		
Урочище Пентус		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	283952,02	3382972,76
2	283753,58	3382879,30
3	283723,24	3382851,75
4	283689,34	3382837,61
5	283680,23	3382828,35
6	283741,77	3382766,43
7	283804,69	3382824,84
8	283891,43	3382883,26
9	283972,36	3382926,98
1	283952,02	3382972,76
<i>Контур 2</i>		
10	283262,96	3384233,75
11	283261,63	3384266,25
12	283229,02	3384310,30
13	283202,14	3384385,03
14	283182,98	3384421,68
15	283202,41	3384440,32
16	283202,97	3384474,17
17	283185,90	3384503,27
18	283108,07	3384498,17
19	283097,03	3384588,62
20	283078,33	3384595,17
21	283070,50	3384652,98
22	283005,67	3384675,27
23	283080,21	3384785,76
24	283113,12	3384880,57
25	283105,20	3384932,11
26	283126,18	3384988,22
27	283196,58	3385074,95
28	283202,21	3385112,48
29	283181,31	3385137,88
30	283101,87	3385186,72
31	283067,29	3385189,25
32	283046,92	3385167,00
33	282991,40	3385026,61
34	282942,16	3385013,39
35	282864,01	3384829,13
36	282938,31	3384772,84
37	282926,41	3384735,40
38	282900,31	3384749,58
39	282809,85	3384814,89

40	282795,60	3384723,30
41	282801,77	3384643,96
42	282853,92	3384349,99
43	282900,78	3384359,57
44	282912,36	3384301,71
45	282866,10	3384284,88
46	282875,75	3384239,17
47	282913,32	3384207,65
48	282919,97	3384154,88
49	282894,57	3384135,20
50	282885,03	3384088,94
51	282923,69	3384075,82
52	282938,34	3384051,77
10	283262,96	3384233,75
<i>Внутренний контур 1</i>		
53	283084,88	3384155,36
54	283087,69	3384166,53
55	283079,24	3384192,54
56	283057,45	3384237,08
57	283053,10	3384268,48
58	283031,62	3384269,62
59	283017,72	3384250,59
60	282981,12	3384227,63
61	282986,32	3384193,34
62	283006,58	3384131,42
63	283021,05	3384129,42
64	283058,55	3384140,35
53	283084,88	3384155,36



Контур 1

От точки 1 до точки 5 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:4

От точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:4

От точки 6 до точки 9 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:4

От точки 9 до точки 1 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:4

Контур 2

От точки 10 до точки 14 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 14 до точки 16 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 17 до точки 18 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 18 до точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 22 до точки 24 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 24 до точки 25 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 25 до точки 28 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 28 до точки 31 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 31 до точки 35 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 36 до точки 37 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 37 до точки 39 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 39 до точки 41 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 41 до точки 42 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 42 до точки 43 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 43 до точки 44 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 44 до точки 45 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 45 до точки 48 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 48 до точки 50 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 50 до точки 52 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 52 до точки 10 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

Внутренний контур

От точки 53 до точки 54 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 54 до точки 57 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 57 до точки 58 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 58 до точки 60 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 60 до точки 63 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

От точки 63 до точки 53 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:072001:235

2. Земли рекреационного и историко-культурного назначения (Р) около п. Богдановский		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>1</i>	<i>289930,96</i>	<i>3382340,21</i>
<i>2</i>	<i>289933,06</i>	<i>3382433,11</i>
<i>3</i>	<i>289914,54</i>	<i>3382477,96</i>
<i>4</i>	<i>289909,78</i>	<i>3382520,03</i>
<i>5</i>	<i>289911,89</i>	<i>3382538,15</i>
<i>6</i>	<i>289930,41</i>	<i>3382581,80</i>
<i>7</i>	<i>289941,26</i>	<i>3382600,72</i>
<i>8</i>	<i>289941,79</i>	<i>3382620,83</i>
<i>9</i>	<i>289923,93</i>	<i>3382638,56</i>
<i>10</i>	<i>289922,30</i>	<i>3382662,00</i>
<i>11</i>	<i>289909,65</i>	<i>3382665,42</i>
<i>12</i>	<i>289873,14</i>	<i>3382672,49</i>
<i>13</i>	<i>289856,27</i>	<i>3382518,35</i>
<i>14</i>	<i>289848,48</i>	<i>3382466,78</i>
<i>15</i>	<i>289804,77</i>	<i>3382442,19</i>
<i>16</i>	<i>289796,47</i>	<i>3382319,83</i>
<i>17</i>	<i>289822,52</i>	<i>3382318,95</i>
<i>18</i>	<i>289822,88</i>	<i>3382340,66</i>
<i>1</i>	<i>289930,96</i>	<i>3382340,21</i>



От точки 1 до точки 2 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:130

От точки 2 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:130

От точки 4 до точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:130

От точки 8 до точки 12 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:130

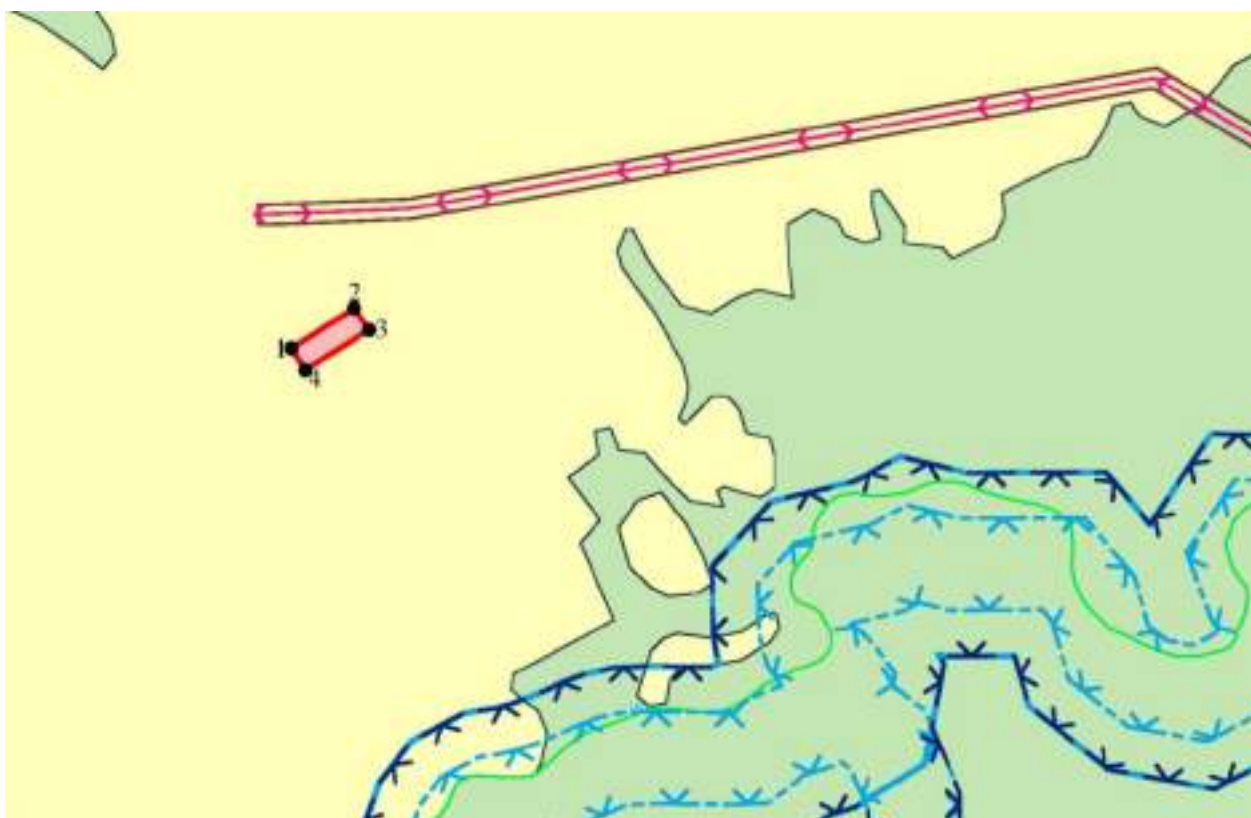
От точки 12 до точки 16 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:130

От точки 16 до точки 17 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:130

От точки 17 до точки 18 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:130

От точки 18 до точки 1 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:070401:130

3. Земли рекреационного и историко-культурного назначения (Р) урочище Высокая		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	284420,50	3369262,53
2	284463,86	3369330,80
3	284440,60	3369347,62
4	284396,18	3369277,54
1	284420,50	3369262,53



От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка, предоставленного под ООПТ (площадью 2344 кв.м. с кадастровым номером 29:18:071501:4, Постановление №822 от 06.07.2015 г.)

От точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка, предоставленного под ООПТ (площадью 2344 кв.м. с кадастровым номером 29:18:071501:4, Постановление №822 от 06.07.2015 г.)

От точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении по границе земельного участка, предоставленного под ООПТ (площадью 2344 кв.м. с кадастровым номером 29:18:071501:4, Постановление №822 от 06.07.2015 г.)

От точки 4 до точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка, предоставленного под ООПТ (площадью 2344 кв.м. с кадастровым номером 29:18:071501:4, Постановление №822 от 06.07.2015 г.)

4. Земли рекреационного и историко-культурного назначения (Р) Дом-музей 19-го века		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	286800,87	3384403,25
2	286802,80	3384422,01
3	286807,27	3384465,58
4	286734,67	3384474,06
5	286724,64	3384428,28
6	286721,43	3384413,62
1	286800,87	3384403,25



От точки 1 до точки 2 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071901:132

От точки 2 до точки 3 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071901:20

От точки 3 до точки 4 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071901:20

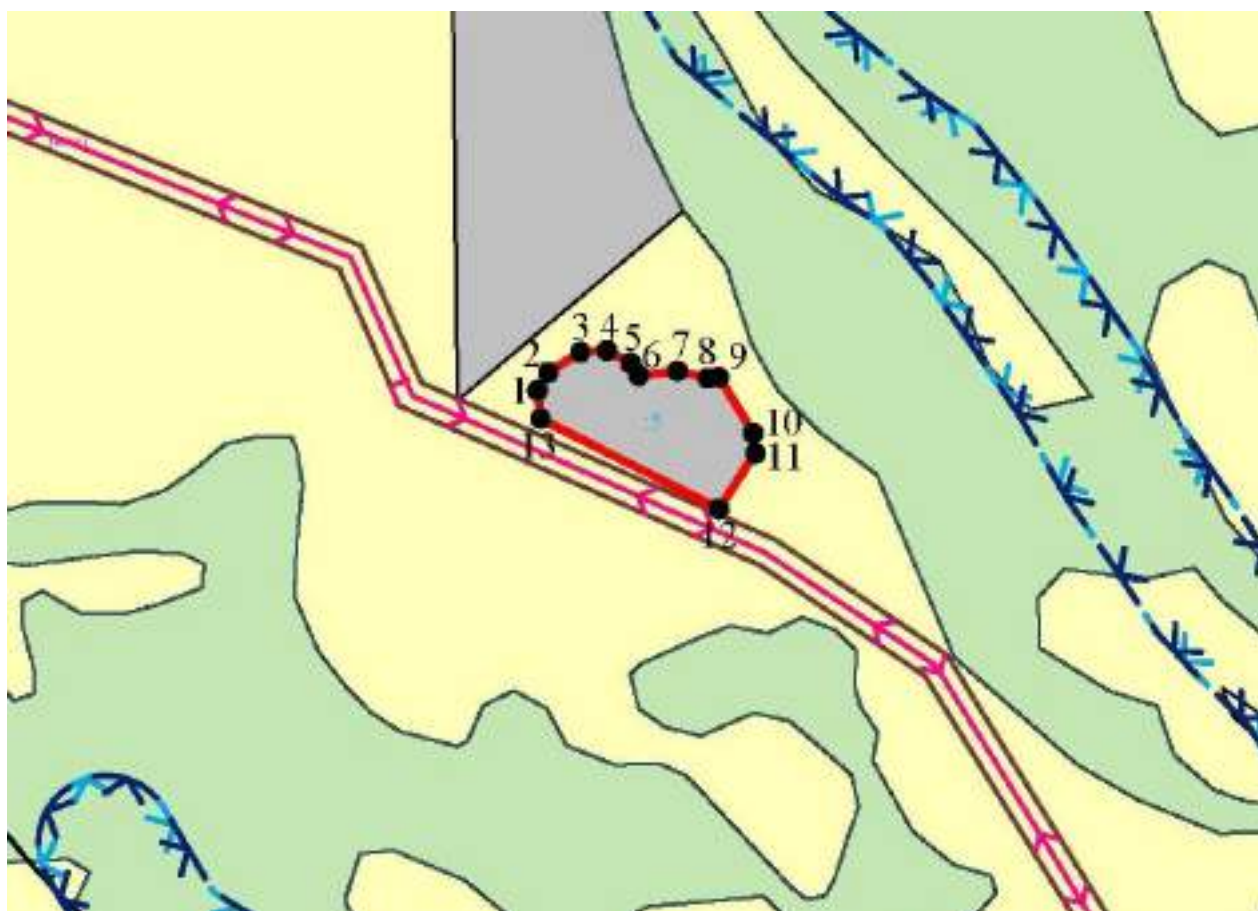
От точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071901:20

От точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071901:132

От точки 6 до точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071901:132

Зона складирования твердых бытовых отходов (СН)

Зона складирования твердых бытовых отходов (СН)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	283126,35	3376449,45
2	283139,58	3376457,52
3	283154,60	3376481,25
4	283155,70	3376500,88
5	283146,63	3376518,42
6	283137,45	3376524,48
7	283140,75	3376552,92
8	283135,53	3376575,42
9	283135,92	3376583,70
10	283094,90	3376609,08
11	283079,75	3376610,58
12	283038,75	3376583,55
13	283105,33	3376451,90
1	283126,35	3376449,45



От точки 1 до точки 4 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:5

От точки 4 до точки 6 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:5

От точки 6 до точки 9 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:5

От точки 9 до точки 11 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:5

От точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:5

От точки 12 до точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 29:18:071501:5