



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «12» мая 2021 г. № 25-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Березницкое»  
Устьянского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 июля 2019 года № 15-п.

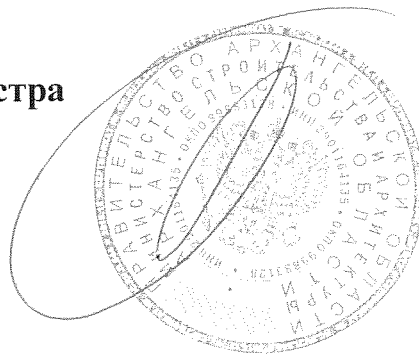
2. Установить действие генерального плана муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, до 31 декабря 2021 года включительно на основании статьи 6 закона Архангельской области от 26 апреля 2004 года № 410-25-ОЗ «О преобразовании сельских поселений «Березницкое» и «Строевское» Устьянского муниципального района Архангельской области путем

их объединения и о внесении изменений в приложение № 2 к областному закону «О перечнях труднодоступных местностей на территории Архангельской области» и статьи 21 и 48 областного закона «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области».

3. Разместить генеральный план муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Устьянского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Устьянского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра  
строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «12» мая 2021 г. № 25-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план муниципального  
образования «Березницкое» Устьянского муниципального района  
Архангельской области**

1. Генеральный план муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Изменениям, которые  
вносятся в генеральный план  
муниципального образования  
«Березницкое» Устьянского  
муниципального района  
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗНИЦКОЕ»  
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Таблица 1

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>1 очередь</b>							
1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	600 м3/сутки	Архангельская область, МО «Березницкое», с. Березник. Коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона 150 м
2	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект водоотведения	Канализационная насосная станция (КНС)	50 м3/сутки	Архангельская область, МО «Березницкое», с. Березник. Коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона 15 м
3	602041101	Водозабор	Объект водоснабжения	Водозабор	50 м3/час	Архангельская область, МО «Березницкое», с. Березник. Коммунально-складская зона	Пояса охраны определяются рабочим проектом
4	602041102	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	Объект водоснабжения	Водопроводные очистные сооружения	50 м3/час	Архангельская область, МО «Березницкое», с. Березник. Коммунально-складская зона	Пояса охраны определяются рабочим проектом

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
5	602041202	Водопровод	Сети водоснабжения	Водопровод (для функционирования проектируемых ВОС)	Диаметр 160 мм	Архангельская область, МО «Березницкое», с. Березник	Охранная зона 5 м в обе стороны
6	602041402	Канализация напорная	Сети водоотведения	Канализация напорная (для функционирования проектируемых КОС)	Диаметр 160 мм	Архангельская область, МО «Березницкое», с. Березник	Охранная зона 5 м в обе стороны
7	602041401	Канализация самотечная	Сети водоотведения	Канализация самотечная (для функционирования проектируемых КОС)	Диаметр 450 мм	Архангельская область, МО «Березницкое», с. Березник	Охранная зона 3 м в обе стороны
8	602050301	Кладбище проектируемое	Места погребения	Кладбище традиционного захоронения	0,680 га	Архангельская область, МО «Березницкое», к юго-востоку от д. Вежа. Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 50 м
9	602050301	Кладбище проектируемое	Места погребения	Кладбище традиционного захоронения	2,621 га	Архангельская область, МО «Березницкое», рядом с д. Горылец. Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 50 м
<b>Расчетный срок</b>							

<b>№ п/п</b>	<b>Код объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>
1	602041202	Водопровод	Сети водоснабжения	Водопровод	Диаметр 160 мм	Архангельская область, МО «Березницкое», с. Березник	Охранная зона 5 м в обе стороны
2	602041402	Канализация напорная	Сети водоотведения	Канализация напорная	Диаметр 160 мм	Архангельская область, МО «Березницкое», с. Березник	Охранная зона 5 м в обе стороны

**1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов и сооружений на них
		Общая площадь зоны, га	иные параметры зоны (согласно Приложению Б СП 42.13330.2016)*	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1003,9578	Предельное количество этажей – 3; Максимальный коэффициент застройки – 0,2; Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4.	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	16,5174	Предельное количество этажей – 4; Максимальный коэффициент застройки – 0,2; Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4.	-
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	53,3574	Для жилой застройки – согласно пунктам 1 или 2 данной таблицы. Для общественной застройки: Предельное количество этажей – 4; Максимальный коэффициент застройки – 1,0; Максимальный коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения района:</u> - детский сад на 280 мест с бассейном (с. Березник) – 1 объект; - гимназия на 600 учащихся (с. Березник) – 1 объект; - спортивный интернат на 200 мест (с. Березник) – 1 объект.
4	Зона промышленных предприятий	24,8397	Предельное количество этажей – не устанавливается; Максимальный коэффициент застройки – 0,8; Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения района:</u> - базовая станция связи – 1 объект. <u>Объекты регионального значения:</u> - пожарное депо (V тип) – 1 объект.
5	Коммунально-складская зона	10,1912	Предельное количество этажей – не устанавливается;	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - очистные сооружения (КОС) (с. Березник) –

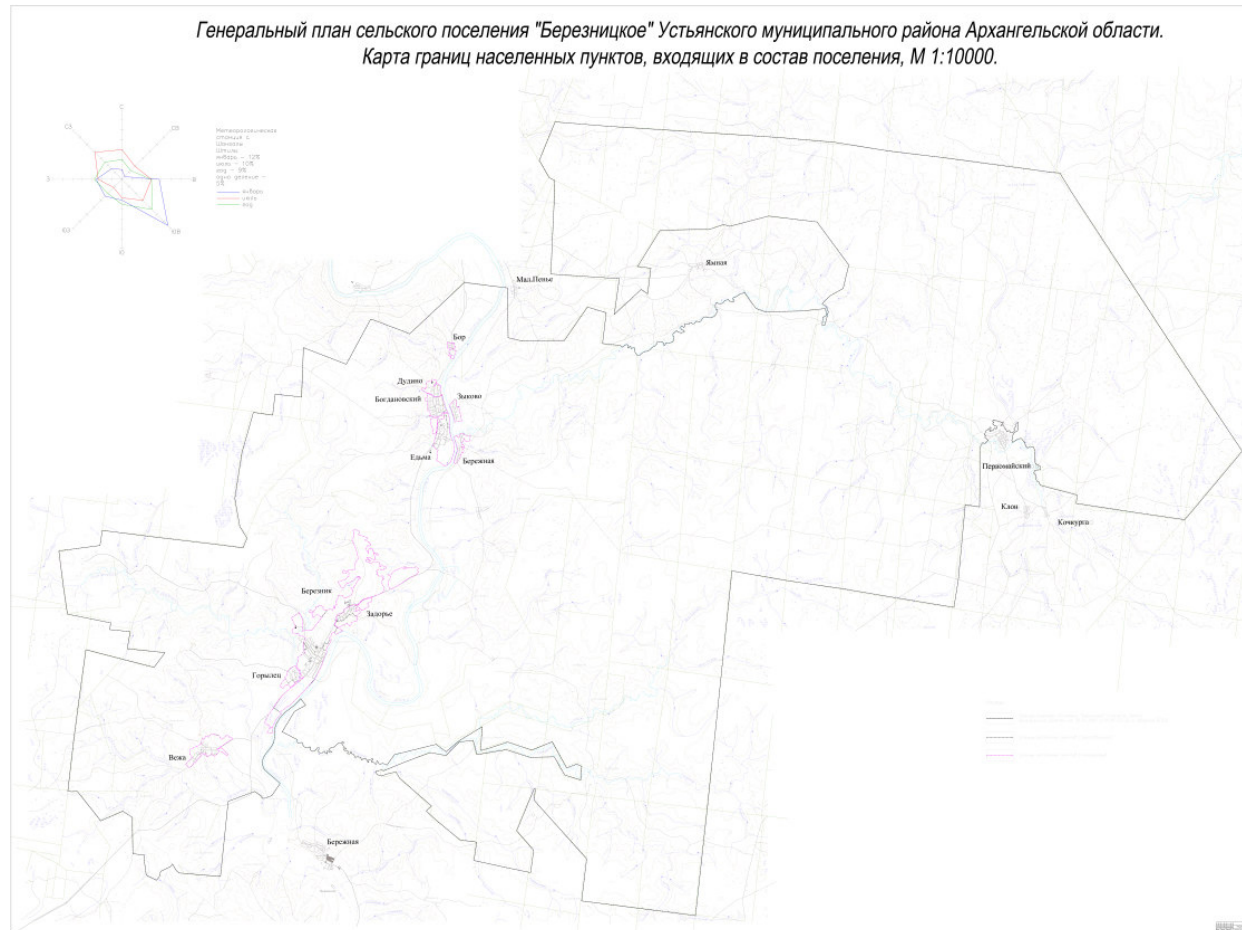


№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов и сооружений на них
		Общая площадь зоны, га	иные параметры зоны (согласно Приложению Б СП 42.13330.2016)*	
			Максимальный коэффициент застройки – 0,6; Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,8.	1 объект; - водопроводные очистные сооружения (ВОС) (с. Березник) – 1 объект; - водозабор (с. Березник) – 1 объект; - канализационная насосная станция (КНС) (с. Березник) – 1 объект.
6	Земли рекреационного и историко-культурного назначения	32,1638	Предельное количество этажей – не устанавливается; Максимальный коэффициент застройки – 0,8; Максимальный коэффициент плотности застройки – 12,4.	-
7	Зона озелененных территорий общего пользования (парк)	5,1512	-	-
8	Зона кладбищ	10,7088	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - кладбище традиционного захоронения - 2 объекта.
9	Зона складирования твердых бытовых отходов	1,0999	Предельное количество этажей – 1; Максимальный коэффициент застройки – 0,6; Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	17,5548	Предельное количество этажей – не устанавливается; Максимальный коэффициент застройки – 0,8; Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
11	Производственная зона	17,5548	Предельное количество этажей – не	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов и сооружений на них
		Общая площадь зоны, га	иные параметры зоны (согласно Приложению Б СП 42.13330.2016)*	
	сельскохозяйственных предприятий		устанавливается; Максимальный коэффициент застройки – 0,8; Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4.	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Изменениям, которые вносятся в генеральный  
план муниципального образования  
«Березницкое» Устьянского муниципального  
района Архангельской области



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Изменениям, которые вносятся в генеральный  
план муниципального образования  
«Березницкое» Устьянского муниципального  
района Архангельской области

