



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «15» декабря 2020 г. № 86-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Строевское»  
Устьянского муниципального района Архангельской области**

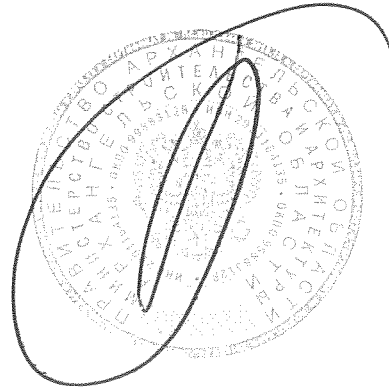
В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Строевское» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Строевское» от 20 октября 2014 года № 122.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Строевское» Устьянского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Устьянского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Устьянского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра  
строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 15 декабря 2020 г. № 86-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план муниципального образования  
«Строевское» Устьянского муниципального района  
Архангельской области**

Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Строевское» Устьянского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Изменениям, которые вносятся  
в генеральный план муниципального  
образования «Строевское»  
Устьянского муниципального района  
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТРОЕВСКОЕ»  
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
1	Дом культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Строительство, расчетный срок, вместимость - 70-100 мест	с. Строевское, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
<b>Объекты физической культуры и спорта</b>						
1	Спортивно-тренажерный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	с. Строевское, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
2	Многофункциональная спортивно-игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической	Строительство, расчетный срок	с. Строевское, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			культуры и массового спорта			
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
1	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,56 км	с. Строевское, а/дор "Шангалы -Квазеньга - Кизема"	Установление не требуется
2	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,12 км	пер. Горный с. Строевское	Установление не требуется
3	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,15 км	ул. Восточная с. Строевское	Установление не требуется
4	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,1 км	ул. Лесная с. Строевское	Установление не требуется
5	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,13 км	ул. Черемуховая с. Строевское	Установление не требуется
6	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,34 км	ул. Центральная (до моста) с. Строевское	Установление не требуется

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>
7	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,64 км	ул. Советская с. Строевское	Установление не требуется
8	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,54 км	ул. Розы Шаниной с. Строевское	Установление не требуется
9	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,47 км	ул. Садовая с. Строевское	Установление не требуется
10	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,58 км	ул. Молодежная с. Строевское	Установление не требуется
11	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,87 км	ул. Победы с. Строевское	Установление не требуется
12	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,28 км	ул. Комсомольская с. Строевское	Установление не требуется
13	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	ул. Набережная с. Строевское	Установление не требуется



№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
14	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,49 км	ул. Строительная с. Строевское	Установление не требуется
15	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,83 км	ул. Василия Захарова с. Строевское	Установление не требуется
16	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,28 км	пер. Полевой с. Строевское	Установление не требуется
17	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,16 км	пер. Школьный с. Строевское	Установление не требуется
18	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,29 км	пер. Цветочный с. Строевское	Установление не требуется
19	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 2,4 км	д. Щапинская	Установление не требуется
20	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,73 км	д. Ямная	Установление не требуется

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>
21	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,63 км	д. Прилуки	Установление не требуется
22	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1 км	д. Сабуровская	Установление не требуется
23	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,4 км	д. Грунцовская	Установление не требуется
24	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,56 км	д. Кузоверская	Установление не требуется
25	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,63 км	д. Щипцово	Установление не требуется
26	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,62 км	д. Наволок	Установление не требуется
27	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,7 км	п. Улюха	Установление не требуется

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>
28	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,31 км	д. Будрино	Установление не требуется
29	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,7 км	д. Наволок	Установление не требуется
30	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 2,3 км	д. Щапинская	Установление не требуется
31	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 4,0 км	с. Строевское	Установление не требуется

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	466,78	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) – 1 объект.
2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	6,25	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> дом культуры – 1 объект, спортивно-тренажерный зал – 1 объект, многофункциональная спортивно-игровая площадка – 1 объект.
3.	Общественно-деловая зона	3,75	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> интернат для школьников МБОУ «Строевская СОШ» – 1 объект
4.	Производственная зона	9,28	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
5.	Зона инженерной инфраструктуры	1,75	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания (планируемые к размещению) – 2 объекта.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
6.	Зона транспортной инфраструктуры	43,56	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Мостовой переход (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	6231,37	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Канализационные очистные сооружения (планируемые к размещению) – 1 объект.
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	24,22	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	21,26	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) – 1 объект.
10.	Зона лесов	62953,33	-	-
11.	Зона озелененных территорий специального назначения	33,52	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Канализационная насосная станция (планируемые к размещению) – 1 объект.
12	Зона кладбищ	2,39	-	-
13	Зона акваторий	629,59	-	-
14	Иные зоны	25,95	-	-