



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 107-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Шангальское» Устьянского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области.

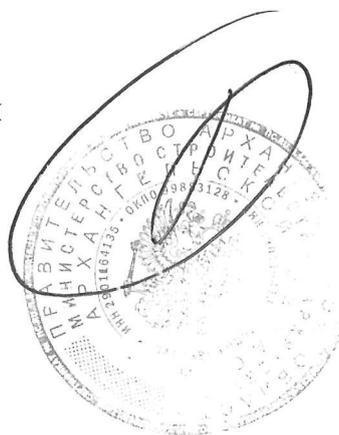
2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 июня 2021 года № 35-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Устьянского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой

информации по решению органа местного самоуправления Устьянского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 107-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШАНГАЛЬСКОЕ»
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты культуры и искусства						
1	Дом культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Реконструкция. Площадь – 1400 кв. м. Увеличение полезной площади для занятий до 1760 кв. м. Увеличение посадочных мест до 230.	д. Юрятинская, Общественно-деловая зона	Установление не требуется
2	Дом культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Строительство. Замена аварийного здания. Вместимость 200 мест (уточняется по проекту).	с. Шангалы, Общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты физической культуры и спорта						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство. Плавательный бассейн с дорожками длиной 25 м, порядка 300 кв. м площади воды.	д. Юрятинская, Общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты коммунально-бытового обслуживания						
1	Муниципальная баня	Объект коммунального обслуживания (прачечные, химчистки, бани)	Коммунально-бытовое обслуживание и предоставления персональных услуг	Вместимость до 20 помывочных мест	с. Шангалы, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Установление не требуется
1	Пожарный пост	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	Строительство. 1 объект	д. Кононовская, Общественно-деловая зона	Установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	803,14	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объект местного значения муниципального района:</u> - водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания (планируемый к размещению) – 2 объекта; - канализационная насосная станция (планируемый к размещению) – 3 объекта; - водозабор (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 3 объекта.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	50,79	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объект местного значения муниципального района:</u> - водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания (планируемый к размещению) – 3 объекта; - канализационная насосная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; - водозабор (планируемый к реконструкции) – 2 объекта. <u>Объект местного значения поселения:</u> - муниципальная баня (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
3.	Общественно-деловая зона	51,89	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - школьный интернат (при реконструкции комплекса МБОУ «Устьянская СОШ») (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - дом культуры (планируемый к размещению) – 1 объект; - дом культуры (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - пожарный пост (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	289,77	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 2 объекта.
5.	Коммунально-складская зона	1,34	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
6.	Зона инженерной инфраструктуры	7,34	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - канализационные очистные сооружения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки – 2,4.	(планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа (ГРП) (планируемый к размещению) – 1 объект; - канализационные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 2 объекта; - очистные сооружения дождевой канализации (планируемый к размещению) – 4 объекта; - канализационная насосная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; - водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	217,36	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	5313,96	-	-
9.	Зона рекреационного назначения	11,78	-	<u>Объект местного значения муниципального района:</u> - комплекс объектов спортивной школы олимпийского резерва МБУДО «Устьянская СДЮСШОР» (планируемый к размещению) – 1 объект.
10.	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	19,84	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
11.	Зона отдыха	741,71	-	<p><u>Объект регионального значения</u> - комплекс объектов ООО ЦЛС «Малиновка» (планируемый к размещению) – 1 объект.</p> <p><u>Объект местного значения муниципального района:</u> - детский центр отдыха и оздоровления "Северный" (планируемый к размещению) – 1 объект; - водозабор (планируемый к размещению) – 1 объект; - канализационные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект.</p>
12.	Зона лесов	15352,61	-	-
13.	Зона кладбищ	15,79	-	-
14.	Зона складирования и захоронения отходов	5,61	-	-
15.	Зона озеленённых территорий специального назначения	42,46	-	-
16.	Зона акваторий	293,42	-	-
17.	Иные зоны	19,39	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов, в том числе образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
