

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
От 29 декабря 2022 г. № 100-п



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»  
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29  
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛОЙГИНСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию внесении изменений**

**ПЗ**

**Том I**

**2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»  
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29  
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Государственное автономное учреждение  
Архангельской области «Архангельский региональный  
центр по ценообразованию в строительстве»

Договор  
от 29.10.2021г № 44

Инв. № \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛОЙГИНСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию внесении изменений**

**ПЗ**

**Том I**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства  
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Инженер проекта

Кострюкова В.К.

**20201 год**

**Состав авторского коллектива**

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Инженер-проектировщик	Сотникова Е. В.
Инженер-проектировщик	Карауш В. Е.
Инженер-проектировщик	Пономарева О.А.
Инженер-проектировщик	Кострюкова В. К.

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана «Лойгинское сельское поселение»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
<b>Генеральный план</b>			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с
	1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с
	1.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	н/с
	1.3	Карта функциональных зон поселения	н/с
		Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	н/с
<b>Материалы по обоснованию</b>			
I	ПЗ	Материалы по обоснованию внесения изменений	н/с
II	ПЗ	Исходно-разрешительная документация	н/с
-	2.1	Опорный план (схема современного состояния и использования территории)	н/с
	2.2	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий	н/с
	2.3	Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с
	2.4	Карта транспортной инфраструктуры Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	н/с
	2.5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с
	2.6	Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения в отношении территории поселения	н/с
	2.7	Опорный план (схема современного состояния и использования территории) в отношении населенных пунктов Карта зон с особыми условиями использования территории в отношении населенных пунктов Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в отношении населенных пунктов Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении населенных пунктов Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения в отношении населенных пунктов	н/с

## Оглавление

Оглавление.....	5
Введение .....	7
1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	12
1.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ .....	12
1.2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО .....	12
1.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ .....	13
1.4. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ .....	13
1.4.1. Климатические условия.....	13
1.4.2. Рельеф и геология .....	15
1.4.3. Почвенный покров .....	18
1.4.4. Водные ресурсы .....	20
1.4.5. Гидрогеология .....	21
1.4.6. Лесосырьевые ресурсы .....	21
1.4.7. Растительность .....	24
1.4.8. Животный мир.....	26
1.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	26
1.6. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ .....	26
1.7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ .....	27
1.7.1. Население.....	27
1.7.1.1. Динамика численности населения .....	27
1.7.1.2. Трудовые ресурсы.....	28
1.7.1.3. Прогноз численности населения .....	29
1.7.2. Жилищный фонд.....	30
1.7.3. Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	30
1.7.3.1. Учреждения здравоохранения .....	31
1.7.3.2. Учреждения социального обслуживания .....	31
1.7.3.3. Учреждения образования .....	31
1.7.3.4. Учреждения культуры и досуга.....	32
1.7.3.5. Объекты физической культуры и спорта.....	34
1.7.3.6. Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения .....	34
1.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	34
1.8.1. Внешний транспорт .....	34
1.8.2. Улично-дорожная сеть.....	35
1.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	36
1.9.1. Водоснабжение.....	36
1.9.2. Водоотведение.....	36
1.9.3. Газоснабжение.....	36
1.9.4. Теплоснабжение .....	36
1.9.5. Электроснабжение .....	37
1.9.6. Связь и информатизация .....	37
1.10. ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	37
1.10.1. Санитарная очистка территории.....	37
1.11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ.....	37
1.11.1. Состояние окружающей среды.....	45

<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	47
2.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА	47
2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения	47
2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов регионального значения	49
2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района	49
2.2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ	51
2.2.1. Агропромышленный комплекс	51
2.2.2. Промышленный комплекс	52
2.2.3. Туристический комплекс	52
2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	53
2.4. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	55
2.5. РАЗВИТИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ	56
2.5.1. Развитие системы образования	59
2.5.2. Развитие системы здравоохранения	59
2.5.3. Развитие системы социального обслуживания	59
2.5.4. Развитие системы культурного обслуживания	59
2.5.5. Развитие физической культуры и массового спорта	60
2.5.6. Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения	60
2.6. РАЗВИТИЕ СЕТИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	62
2.7. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	62
2.7.1. Внешний транспорт	62
2.7.2. Улично-дорожная сеть	63
2.8. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	64
2.8.1. Водоснабжение	64
2.8.2. Водоотведение	66
2.8.3. Газоснабжение	67
2.8.4. Теплоснабжение	67
2.8.5. Электроснабжение	68
2.8.6. Связь и информатизация	68
2.8.7. Предложения по инженерной подготовке территории	69
2.9. РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	71
2.9.1. Организация захоронений	71
2.9.2. Санитарная очистка территории	71
2.10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЕ СРЕДЫ	72
2.11. УСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦ	74
<b>3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ</b> .....	76
3.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	76
3.2. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	76
<b>5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА</b> .....	78

## Введение

Проект генерального плана сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу Государственного автономного учреждения Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» на основании договора от 29.10.2021г № 44.

Основания для проведения работ:

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от \_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_-р «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области»;

Приведение проекта генерального плана сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе по составу и содержанию текстовых и графических материалов, а также Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10.

Разработка проекта генерального плана сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области основывается на положениях Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035, стратегиями социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации с учётом требований, определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации, и схемами территориального планирования Российской Федерации.

Проект генерального плана сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области подготовлен с учетом следующих исходных данных и материалов:

1. Материалы схем территориального планирования Российской Федерации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р.

2. Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2012 № 608-пп;

3. Схема территориального планирования Устьянского района Архангельской области утвержденной решением муниципального Совета муниципального образования "Устьяновский муниципальный район" от 03.09.2014 № 94;

4. Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года;

5. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Архангельской области (с изменениями на 29 мая 2018 года), утвержденная постановлением Правительство Архангельской области от 11 апреля 2017 года N 144-пп

6. Стратегия социально-экономического развития Устьянского района до 2030 года;

7. Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лойгинского сельского поселения Устьянского района Архангельской области на 2016-2026, утверждённая постановлением администрации Лойгинского сельского поселения 14.12.2015 № 58;

8. Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Лойгинского сельского поселения Устьянского района Архангельской области на 2019 – 2028 годы утверждённая постановлением администрации Лойгинского сельского поселения 22 января 2019 года № 01;

9. Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Лойгинского сельского поселения Устьянского района Архангельской области на 2018 – 2022 и с перспективой до 2032 года утверждённая постановлением администрации Лойгинского сельского поселения 01.11.2017г № 247;

1. Сведения государственного кадастра недвижимости (в соответствии с публичной кадастровой картой).

2. Материалы официальных интернет-ресурсов:

– официальный сайт муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области (<https://ustyany.ru/>);

– официальный сайт сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области (<http://adm-loiga.ru/>).

3. Исходные данные, предоставленные структурными подразделениями Правительства Архангельской области, структурными подразделениями муниципального образования «Устьянский муниципальный район», иными учреждениями и организациями (том «Исходно-разрешительная документация»).

4. Материалы Генерального плана сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области.

#### *Цели разработки внесения изменений:*

1) приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства;

2) создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

#### *Основные задачи по внесению изменений:*

1) определение основных направлений и параметров территориального развития Сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области;



2) размещение объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

3) установление границ муниципальных образований и населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области, в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, путём внесения сведений в ЕГРН;

4) подготовка документов в электронном виде для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия сведений о границах поселения и населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения «Лойгинское» Устьянского района Архангельской области;

5) обеспечение открытости и публичности градостроительных решений;

6) создание условий для устойчивого развития территорий сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц;

8) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных территорий;

9) актуализация прогнозов социально-экономического развития территории с учётом программ социально-экономического развития;

В проекте генерального плана установлены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2031 г.;
- расчетный срок – 2041 г.

*Нормативная правовая база:*

Проект генерального плана сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области разработан в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, нормативными правовыми актами Устьянского муниципального района, сельского поселения «Лойгинское»:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный Закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793";
- СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (с Поправкой, с Изменением № 1)";
- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Постановление Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № - 123-пп "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области";
- Решение Собрании депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от «27» октября 2017 года № 513 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области;
- Решение Собрании депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от «27» октября 2017 года № 506 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области

### Список используемых сокращений

- а/д – автомобильная дорога  
ВЛ – воздушная линия электропередачи  
ГРС – газораспределительная станция  
ГТС – гидротехнические сооружения  
ДОУ – детские образовательные учреждения  
др. – другое  
КЛ – кабельная линия электропередачи  
КОС – канализационные очистные сооружения  
МП – муниципальное предприятие  
н/д – нет данных  
обесп. - обеспеченность  
ООПТ – особо охраняемые природные территории  
ПС – подстанция  
р. – река  
с/х – сельскохозяйственный  
СЗЗ – санитарно-защитная зона  
т. е. – то есть  
ТКО – твердые коммунальные отходы  
ТП – трансформаторная подстанция  
тыс. – тысяча  
чел. – человек  
шт. – штука

Сокращенное наименование видов населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и идентификационных элементов объекта адресации используются в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов» (с изменениями на 17 июня 2019 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года).

## **1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1.1. Экономико-географическое положение**

Сельское поселения «Лойгинское» административно и территориально входит в состав Устьянского муниципального района Архангельской области и располагается в южной его части. Кроме него в состав поселений района (всего – 16 МО) входят 14 сельских поселений (Березницкое, Бестужевское, Дмитриевское, Лойгинское, Малодорское, Лойгинское, Лойгинское, Орловское, Плоское, Ростовско-Минское, Синицкое, Строевское, Череновское, Шангальское) и 1 городское поселение (Октябрьское).

Площадь территории сельского поселения составляет 64938 га.

Сельское поселение «Лойгинское» имеет статус сельского поселения. Поселение расположено в северо-восточной части Устьянского муниципального района. На западе и северо-западе граничит с МО «Череновское», на востоке – с МО «Синицкое», на севере – с Верхнетоемским районом, на юге – с МО «Дмитриевское». Административный центр поселения – поселок Кизема.

Административный центр поселения – поселок Лойга.

В состав сельского поселения «Лойгинское» входят 2 населенных пунктов.

Численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2021 – 756 человек.

Плотность населения составляет 11,6 чел./га.

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо этого, встречаются такие национальности как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

Сельское поселение «Лойгинское» как и весь Устьянский район обладает высоким туристическим потенциалом, общественность и руководство органов местного самоуправления видит широкую перспективу развития данной сферы деятельности на своей территории.

МО обладает высоким туристическим потенциалом благодаря живописной окружающей природе и наличию объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, лесных территорий.

### **1.2. Административно-территориальное устройство**

Границы сельского поселения «Лойгинское» приняты согласно приложению 3 к Закону Архангельской области от 26 апреля 2006 года № 158-10-ОЗ «Об описании границ территорий муниципального образования «Устьяновский муниципальный район» и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Согласно Закону Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области», статусом сельского поселения наделено Лойгинское сельское поселение с наименованием: сельское поселение «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области (далее – муниципальное образование «Лойгинское»).

В границы муниципального образования "Лойгинское" входят территории поселков Лойга и Уфтюга.

### **1.3. Планировочная структура территории**

Основу планировочной структуры составляют транспортные оси.

Планировочная структура сельского поселения «Лойгинское» определяется следующими элементами:

- главными и второстепенными планировочными осями;
- зонами с различными направлениями хозяйственного использования;
- планировочными центрами

В настоящее время планировочная структура сложилась достаточно четко.

В границах сел расположены жилые, общественные и коммунально-производственные территории. Жилой фонд представлен в основном индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками, а также малоэтажной многоквартирной застройкой. Основные объекты обслуживания сосредоточены в п. Лойга.

### **1.4. Природно-климатические условия**

#### **1.4.1. Климатические условия**

По климату территория входит в Атлантико-континентальную область влажного умеренного пояса. Климат умеренно-континентальный, с коротким и прохладным летом, длительной и холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Особенностью климата является частая смена воздушных масс при преобладании западного переноса. Прохождение циклонов с Атлантики вызывает пасмурную погоду с осадками, теплую зиму и прохладную лето. Наиболее часто атлантические циклоны приходят осенью и зимой. Климат характеризуется следующими радиационными показателями: величина суммарной солнечной радиации составляет 70 ккал/см-год, а радиационный баланс (с учетом залесенности территории) – 30 ккал/см-год. Сумма активных температур составляет 1650°C.

Климатические особенности района исследований приведены по данным ближайших метеорологических станций: Шангалы, Вельск.

Самым холодным месяцем является январь (-13,7°C), а самым теплым – июль (16,7°C). Количество атмосферных осадков составляет в среднем 594 мм и может достигать 770 мм/год. Максимум осадков приходится на период с апреля по октябрь, когда выпадает 69-72% осадков, причем среднемесячное количество осадков в июне, июле, августе и сентябре практически одинаково: 66-67 мм. В связи с таким распределением по сезонам 60% осадков выпадает в жидком виде.

Величина испарения с поверхности составляет от 350 до 400 мм/год. Годовая норма испарения (Е), рассчитанная по методу Будыко составляет 390-400 мм, а по методу водного баланса – 407-430 мм/год. Максимально возможное испарение (Е<sub>0</sub>) достигает 500 мм/год. С учетом того, что подзональное значение Е/Е<sub>0</sub> равно 0,85-0,9, максимальное реальное испарение в

районе не может превышать 450 мм/год. Энергетический эквивалент осадков равен 42 ккал/см<sup>2</sup>-год. Таким образом, осадки не обеспечены энергетическими ресурсами для испарения, что может приводить к консервации влаги в ландшафте, особенно в условиях слабого дренажа.

Для климата характерна хорошо выраженная смена сезонов, что проявляется в годовом ходе температуры воздуха и распределении атмосферных осадков. Самый длинный сезон – зимний – 5-6 месяцев. Он характеризуется интенсивной циклонической деятельностью и частой адвекцией холодных арктических воздушных масс с севера и северо-востока, что приводит к понижению температуры до -40°C (минимум -48°C). Зимние осадки достигают 180 мм, большая часть их выпадает в твердом виде. В среднем снежный покров устанавливается 19 октября, при средней мощности снега 61 см. В зимний период почва промерзает на глубину около 60 см (минимум – 30 см, максимум – до 70).

Весна наступает в первой декаде апреля и характеризуется небольшим количеством осадков; сходом снега в последней декаде апреля–первой декаде мая; сменой циркуляции, которая проявляется в ослаблении процесса перемещения циклонов с Атлантики. Последние заморозки заканчиваются в конце мая, а переход температуры через 5°C отмечается в конце апреля – начале мая. Весной, до оттаивания почвы, влажность воздуха достаточно велика – 65-70%, в мае она снижается; нередко в районе весенне-летние засухи продолжительностью 1-2 месяца.

Лето наступает в третьей декаде мая – первой декаде июня и характеризуется влиянием циклонов с юго-запада, большим количеством осадков. Лето относительно теплое, но короткое.

Таблица 1

Характеристика безморозного периода Устьянского района

Безморозный период, дней	Продолжительность периода с температурой, дней				Средняя температура в июле в 13 ч, °С
	0°C	5°C	10°C	15°C	
110-115	200	155	105-110	50-55	21

Продолжительность безморозного периода по Устьянскому району – 110-115 дней: с конца мая по начало сентября.

Период с положительными температурами – около 190 дней с середины апреля по середину октября; однако здесь характерны частые заморозки, сокращающие безморозную часть года иногда до 40-50 дней (с конца июня по начало августа).

В первой декаде сентября начинается осень, для которой характерно усиление циклонической деятельности, обуславливающее пасмурную погоду с частыми усилениями ветра. Переход температуры через 5° происходит в третьей декаде сентября. Первые заморозки в среднем начинаются 11 сентября. Осенние осадки составляют 20 – 25% годовых.

В формировании климата района принимают участие разнообразные воздушные массы. Наибольшее значение имеют циклонические массы воздуха из северной Атлантики и холодный сухой арктический воздух, вторгающийся из района Карского моря. Значительно реже вторгаются морские арктические массы, приносящие морозы вместе с метелями; иногда зимой с севера Сибири приходят массы континентального морозного воздуха. Кроме того, на климат

исследуемой территории влияют тропические континентальные воздушные массы с юго-запада – к этому воздействию приурочены максимальные температуры.

В целом на территории господствует циклональный тип погоды (путь преимущественного прохождения атлантических циклонов лежит как раз на 60°); облачных дней около 50%.

Основная черта климата, позволяющая рассматривать его как фактор формирования ландшафтов, это соотношение тепла и влаги. Выражением этого соотношения является коэффициент увлажнения Иванова. Для изучаемого района он выше 1, что создает предпосылки для заболачивания территории.

#### 1.4.2. Рельеф и геология

##### *Рельеф*

В морфоструктурном отношении территория входит в состав Онего-Северодвинско-Мезенской равнины, основными морфологическими элементами которой являются обширные водораздельные плато с преобладающими высотами в 200 м и низины, занятые хорошо разработанными речными долинами. Устьянский район расположен в пределах Важско-Северодвинского междуречья, к которому относятся Устьянское плато и Устьянско-Кокшеньгская возвышенность. Его поверхность обусловлена морфоструктурой более низкого ранга: слабоволнистой субгоризонтальной субледниковой равниной с абсолютными отметками 130-175 м. Она сложена комплексом четвертичных отложений, залегающих на поверхности «столового» плато пород сухонской свиты. Для этой равнины характерны:

1) моренные формы, связанные с ледниковой аккумуляцией в ранне- и позднемосковское время и сложенные суглинками с включением кольско-карельских (38-73%) и местных пород (26-62%);

2) озерно-ледниковые формы, созданные в результате озерно-ледниковой аккумуляции и денудации, частично абразии, в позднемосковское-валдайское время и сложенные песками и супесями с гравием, галькой, дресвой и щебнем кристаллических и осадочных (из местных – мергели) пород. Собственно озерно-ледниковая равнина занимает возвышенные части междуречий. По характеру рельефа она слабовыпуклая, чаще плоская.

На плоских, слабонаклонных водораздельных равнинах локально выражен суффозионный рельеф: в основном это западиноподобные понижения, занятые обычно болотами.

Современная долинная сеть приурочена к разрывным нарушениям. Основные ее черты сформировались после отступления ледника и спуска приледниковых озер. Результатом отступления ледника и снятия ледникового подпора стало понижение базиса эрозии и образование террас. В долинах рек 3 порядка выделяются I, II, III надпойменные террасы.

Более мелкие эрозионные формы выработаны временными водотоками, которые имеют небольшую глубину вреза. На водораздельных плоских поверхностях эрозионные формы сменяют линейные долиноподобные ложбины с очень пологими склонами (1-2°, в большинстве случаев менее 1°) с повышенным увлажнением за счет внутриводосборного стока.

Плоский характер рельефа обуславливает слабую дренированность обширных водораздельных равнин, что является причиной распространения на междуречьях болотных

голоценовых отложений. Они представлены, как правило, верховыми торфами и имеют небольшую мощность – максимальные значения немногим больше 2 м. Формирование этих отложений началось 6300-6800 лет назад.

Структура рельефа отличается четкой ортогональностью и иерархичностью.

Разрывно-блочная структура литогенной основы создает предпосылки дифференциации компонентов ландшафта. Выявлено, что тектонические «микроблоки» достоверно отличаются по многим свойствам как литогенной основы, так и биокосных и биотических компонентов ландшафта, их границы одновременно разделяют ареалы с разными типами межкомпонентных отношений. Например, отмечается отличие «микроблоков» по степени зависимости оподзоливания от мощности песчано-супесчаного плаща.

#### *Геологическое строение*

В тектоническом отношении поселение расположено в северо-западной части Московской синеклизы, а точнее в северо-западной части Чадромской депрессии. Она расположена между Онежским выступом Балтийского щита на западе и Сухонским поднятием (валом) на востоке и ограничена глубинными региональными разломами северо-восточного простирания. Частично территория входит в зону Среднерусского авлакогена, прибортовые части которого осложнены поднятием фундамента. По северному борту этого авлакогена находится Сухонский вал, состоящий из ряда куполовидных поднятий.

Положение района вблизи осевой части Московской синеклизы обуславливает значительную погруженность кристаллического архейско-протерозойского фундамента Восточно-Европейской платформы. По фондовым данным кровля фундамента залегает на глубине 1,6-3,5 км (ориентировочно 2800-2900 метров). В пределах Чадромской депрессии фундамент имеет блоковое строение, причем отмечается наличие тектонических нарушений субмеридионального направления.

Унаследованность структурных элементов фундамента прослеживается при блоковых движениях в процессе образования осадочного чехла.

Несмотря на относительную стабильность платформенного основания, север Русской равнины активно вовлечен в неотектонические движения. В неотектоническом отношении территория относится к Вельскому макроблоку, который приурочен к северо-восточной относительно приподнятой части Московского геоблока. В целом для него характерен четко выраженный новейший тектонический план – вытянутость основных структурных элементов в северо-восточном направлении, характерно развитие обратных соотношений рельефа земной поверхности и погребенного фундамента, соотношение крупных форм рельефа и приповерхностных структур чехла большей частью прямое, изредка обратное.

Неотектонические движения имеют разный знак, т.е. представлены как поднятиями (+), так и опусканиями (-), что выразилось в конечном итоге в характере рельефа. Кроме того, неотектонические движения заключались в блоковых подвижках вдоль разломов в фундаменте, что обусловило пликвативные дислокации верхней части чехла, характеризующиеся небольшой амплитудой и влияющие на образование ослабленных трещиноватых зон – линеаментов. Смена ориентации линеаментов считается важным индикатором разнонаправленности и разной интенсивности неотектонических движений. Для междуречья Северной Двины, Ваги и Сухоны



отмечаются системы крупных разрывных нарушений северо-западного и северо-восточного простираний, к которым, в частности, приурочена долина реки Устья. Линеаменты проявляются в структуре гидрографической сети и на более низком уровне. На географической карте территории отмечается четкая ориентация течения практически всех водотоков с северо-запада на юго-восток или с северо-востока на юго-запад, чередование фактически прямолинейных участков речных долин с их крутыми коленообразными изломами, впадение большинства притоков под прямым углом друг напротив друга.

В период позднего протерозоя и палеозоя территория севера Русской равнины неоднократно затоплялась морскими бассейнами – происходило формирование осадочного чехла. Его верхняя часть в изучаемом районе представлена породами татарского яруса верхней перми. Представлены горизонты: уржумский – 2 свиты –нижнеустыинская и сухонская; северодвинский.

В кровле осадочного чехла выработано «столовое плато», к которому приурочена Устьянско-Кокшеньгская возвышенность. Неотектонические движения способствовали и, вероятно, усилили дифференциацию дочетвертичного рельефа. Таким образом, контуры основных морфоструктур были заложены до начала четвертичного периода.

#### Четвертичные отложения и история развития

Мощность, характер и распределение четвертичных отложений обусловлены спецификой плейстоценовой истории развития территории. Окское и днепровское оледенения сгладили дочетвертичный рельеф Устьянского плато; следов этих оледенений на территории не обнаружено. Четвертичные породы это, главным образом, продукты московского оледенения (130-100 тысяч лет назад). Мощность четвертичных отложений колеблется от 0,5 до 10 м. Такая мощность отложений невелика для севера Русской равнины, что, по-видимому, связано с выступом дочетвертичного рельефа (к северу от Устьянского плато мощность морены достигает 170 м). Кроме того, морена насыщена дресвой и даже глыбами карбонатных пород, захваченных ледником с поверхности плато.

Таяние московского ледника привело к образованию в бассейне Северной Двины обширного и глубокого приледникового озера с максимальным уровнем стояния 205-210 метров. Вероятно, в это время происходила частичная переработка московской морены и формирование озерно-ледниковых отложений при седиментации по глубоководному варианту. В настоящее время они сохранились, в основном, на плоских водораздельных равнинах и представлены ленточными глинами, иногда тяжелыми суглинками зеленовато-коричневого цвета, плотными, слоистыми. В зонах межблоковых разломов дочетвертичных пород размыв моренных суглинков и отложение ленточных глин шли достаточно активно. На возвышенных частях блоков часто морена сохранялась почти нетронутой; напротив, на склонах блоков она с поверхности обычно перекрыта песками и супесями, в разломные зоны донными течениями заносились также мелкозернистые супеси и лессовидные суглинки.

В позднелейстоценовое время территория не захватывалась валдайским оледенением (в максимальную стадию развития оно доходило до низовий Ваги), однако влияние его на рельеф, отложения и на современную ландшафтную структуру было исключительно велико. Во время этого оледенения снова образовалось приледниковое Важское озеро, занимавшее широкие речные долины Ваги и Кокшеньги. Данное озеро периодически затапливало исследуемую территорию,

уровень озера, в среднем, составлял 150 метров. Таким образом, в прибрежной части этого озера шли процессы волновой абразии и озерной седиментации по береговому варианту. В результате этими процессами была создана сложная мозаика озерно-ледниковых отложений, главным образом, супесей и песков. Моренные отложения до высот 155-160 метров перекрыты супесями разной мощности, а сохранившиеся участки морены были окружены полосами отмостики из вымытых валунов, глыб и щебня. В период, когда уровень подпрудного озера достигал отметок 110-120 м, сформировались, вероятно, аккумулятивные террасы в речных долинах. Водно-ледниковыми потоками были созданы зандры в долинах Ваги и Кокшеньги.

Таким образом, в результате сложной истории развития в четвертичное время на территории были сформированы преимущественно многочленные четвертичные отложения. Их пространственное распределение отличается большим разнообразием и мозаичностью. На междуречьях в верхней части четвертичной толщи широко распространены двучленные отложения, представляющие собой комплекс из суглинков и перекрывающих их песков, и супесей небольшой мощности: 30-60 см. Подстилающие суглинки, как правило, моренные, а пески и супеси – озерно-ледниковые.

#### 1.4.3. Почвенный покров

В почвенно-географическом отношении территория относится к Онего-Северодвинской провинции среднетаежной подзоны подзолистых почв. По Почвенному районированию территории Архангельской области район входит в холодную избыточно влажную слабодренированную территорию подзоны средней тайги и относится к Устьянско-Вилегодскому району подзоны подзолистых почв.

Особенность Онего-Северодвинской провинции связана с тем, что среди почвообразующих пород преобладают двучленные отложения.

таблица 2

Почвообразующие породы Онего-Северодвинской провинции

Провинция	Почвообразующие породы, в % от площади		
	глины, суглинки	пески и супеси	двучленные отложения
Онего-Северодвинская	22,1	14,5	43,6

В целом, почвенный покров этой провинции отличается большим разнообразием. Под еловыми и смешанными лесами развиты подзолистые почвы, главным образом, сильноподзолистые на суглинистых (11,4% площади) и на двучленных отложениях (9,1%), а также подзолы и подзолистые контактно-глееватые почвы на двучленных отложениях (10%). Под сосновыми лесами на песках формируются железистые подзолы (10,7%) (Добровольский, Урусевская, 1984). На выходах коренных карбонатных пород по берегам рек встречаются участки дерново-карбонатных почв.

Для Онего-Северодвинской провинции характерен высокий коэффициент заболоченности, т.е. процент площади, занимаемой полугидроморфными и гидроморфными почвами от площади провинции. Он составляет в Онего-Северодвинской провинции 45. Высокое значение

коэффициента заболоченности указывает на широкое распространение полугидроморфных и гидроморфных условий, поэтому в почвах наблюдается глееватость и оторфованность.

таблица 3

Соотношение почв Онего-Северодвинской провинции по степени гидроморфности

Провинция	Почвы, % от площади провинции			Коэффициент заболоченности
	Автоморфные	Полугидроморфные	Гидроморфные	
Онего-Северодвинская	47,3	32,9	12,2	45

На недренированных плоских широких междуречьях под заболоченными еловыми и сосновыми лесами распространены торфяно-, торфянисто-подзолисто-глеевые и глееватые (23,3% площади), торфянисто-глеевые иллювиально-гумусовые почвы, хотя в целом иллювиально-гумусовые процессы выражены слабо. Широко развиты почвы болотного ряда: верхового (10,1% от площади провинции), переходного (1,3%), низинного типов (0,8%). Последние встречаются, главным образом, на поймах рек.

Основным процессом почвообразования является оподзоливание – вынос из верхней части почвенного профиля всех растворимых веществ; в полной мере оподзоливание проявляется в автономных и трансэлювиальных позициях с нормальным увлажнением. В развитии подзолистого процесса решающую роль играет и состав растительности. Разные древесные породы обладают разным оподзоливающим действием. Например, ель имеет наиболее сильное оподзоливающее влияние, так как при разложении ее остатков образуются наиболее агрессивные кислоты. Слабее влияние сосны и березы. Из напочвенного покрова наиболее сильно оподзоливающее действие мхов (кукушкин лен и сфагновые мхи).

На территории района существуют все условия для развития подзолистых почв. Региональная специфика связана с действием нескольких факторов. Один из них – близость карбонатных пород перми, что обусловило карбонатность моренных суглинков. Это способствует замедлению подзолообразовательного процесса в почвах.

Второй фактор – двучленность почвообразующих пород. Она приводит к формированию контактно-глеевых или контактно-осветленных почв. Наиболее распространенные сочетания: пески на легких и средних суглинках; супеси на средних и тяжелых суглинках; легкие суглинки на тяжелых суглинках или глинах.

Отличительной чертой подзолистых почв на двучленных наносах является присутствие на контакте пород специфических контактно-осветленных, контактно-глеевых и глееватых горизонтов. Почвы, формирующиеся на двучленных отложениях, относятся к текстурно-подзолистым. К плоским, слабоволнистым междуречным равнинам приурочены текстурно-подзолистые иллювиально-железистые почвы.

Неоднородность литогенной основы обуславливает разные условия увлажнения и, следовательно, различный характер и степень выраженности процессов глееобразования. В подзолистых почвах на двучленных отложениях выражены три вида оглеения – поверхностное (глееватые), глубокое (глееватые и глеевые) и контактное (глееватые).

В условиях большого количества осадков и слабого дренажа на плоских междуречных равнинах может формироваться избыточное застойное увлажнение территории. Это приводит к накоплению торфянистой массы разной степени разложения и разной мощности и формированию торфянисто-подзолистых глеевых и глееватых почв. В западинах на плоских междуречьях развиваются комплексы болотных почв (торфяно-глееземы, олиготрофные торфяники).

В хорошо дренированных местностях наиболее распространены сочетания дерново-подзолистых, агродерново-подзолистых и дерново-карбонатных почв. Появление не типичных для тайги дерново-карбонатных почв является отличительной особенностью территории. Они приурочены к выходам по склонам долин пермских мергелей.

На формирование почвенно-растительного покрова, помимо близости к границе южной тайги, сильное влияние оказали локальные факторы, в первую очередь особенности рельефа, геологического строения и варьирования состава четвертичных отложений. Большое влияние карбонатности моренных суглинков, щелочности грунтовых вод на почвенно-растительный покров выражается в существенно большем, чем в обычной средней тайге, развитии травяной и кустарниковой растительности и появлении в ней видов, характерных для смешанных и широколиственных лесов, меньшем оподзоливании почв и их большей гумусированности.

На почвенно-растительный покров изучаемой территории оказала мощное влияние антропогенная деятельность на протяжении последних одного-двух веков. Карбонатность моренных суглинков и относительное богатство почв территории обусловили интенсивность ее сельскохозяйственного освоения. Это выражалось в распахивании больших площадей.

Кроме того, сильное воздействие на растительность района исследований оказали вырубки. К настоящему времени, вероятно, к коренным лесам в районе можно отнести лишь сосняки на верховых болотах и небольшие участки хвоцево-сфагновых ельников на водораздельных поверхностях. Древостой на остальной площади находится на тех или иных стадиях восстановительных сукцессии и его возраст, по-видимому, нигде не превышает 80-90 лет.

#### **1.4.4. Водные ресурсы**

Реки территории относятся к бассейну р. Сев. Двина. По территории поселения протекают из крупных реки Устья и Верюга и более мелкие речки (Порожница, Сенюга, Бариха и др.).

Основное питание рек – снеговое, на которое приходится более 50% стока, что позволяет отнести их к типу рек с преимущественно снеговым питанием. Остальную часть составляют дождевое и грунтовое питание.

В водном режиме выделяются: высокое весеннее половодье, летняя межень, изредка с дождевыми паводками, и зимняя межень. Поэтому на весну приходится около 60% годового стока, на лето 10-20%, на осень около 20%, на зиму 5-10%.

Ледостав на реках изучаемого района начинается в конце первой декады ноября, а полностью реки освобождаются ото льда в последней декаде апреля.

На весенний сток уходит около 80% максимальных активных влагозапасов, т.е. влагозапасов снега и почв. Последние, по ст. Вельск, в марте составляют 146 мм, а величина весеннего паводка в апреле-мае – 113 мм.

Немаловажное значение имеет соотношение величины испарения и стока, которое характеризует гидрологический режим рек. Для среднетаежной подзоны тайги характерно преобладание испарения над стоком только в течение лета. Величина испарения увеличивается весной и в мае уже лишь немного уступает величине стока. В первую половину лета (июнь), сток составляет еще значительную величину, хотя сильно уступает испарению. Во вторую половину лета (июль, август) и начало осени расход влаги на испарение заметно превышает величину стока. Однако летнее испарение почти полностью обеспечивается осадками. С октября картина довольно резко меняется – в октябре-ноябре наблюдается вторичный максимум стока, знаменуя собою осенний период в гидрологическом режиме.

#### **1.4.5. Гидрогеология**

Территория исследований входит в Северо-Двинский бассейн Восточно-Европейской провинции подземного стока. В восточных частях этого бассейна основным источником подземного питания рек является водоносный комплекс пород верхней перми, а, зонами разгрузки подземных вод верхнепермского водоносного комплекса являются зоны линеаментов. Подземные воды исследований относятся к областям с минерализацией вод 0,5-1,0 г/л; их воды формируются при взаимодействии с терригенными и карбонатными породами в областях дренирования и в соседних с ними областях транзита.

Подземные воды территории формируются в водоносных горизонтах четвертичных – озерно-ледниковых и моренных отложений и породах сухонской свиты верхней перми. Глубина залегания водоносных горизонтов различная: от нескольких сантиметров до 20-25 м – на хорошо дренированных придолинных участках. Особую роль играют водоносные горизонты современных болотных отложений, занимающих неглубокие бессточные или слабосточные котловины в центральных частях междуречий. Глубина их залегания: 0-5 см. Кроме этих водоносных горизонтов отмечаются горизонты современных аллювиальных отложений на поймах.

Для подземных вод отмечается повышенная минерализация (max до 1,2 г/л) и нейтральная или слабощелочная реакция (max pH 8,6). Объясняется это тем, что близко к поверхности залегают пермские породы, в том числе и мергели. Поэтому колодцы зачастую вскрывают водоносные горизонты пермских пород, что приводит к высокой минерализации их вод, а наличие мергелей обуславливает их высокий pH. Мергели служат источником ионов:  $\text{HCO}_3^-$ ,  $\text{Ca}^{2+}$ ,  $\text{Mg}^{2+}$ , которые являются преобладающими в водах. Эти же ионы являются доминантными в водной вытяжке пермских пород. Среди катионов отмечается присутствие в подземных водах  $\text{Na}^+$  и  $\text{K}^+$  при преобладании  $\text{Na}^+$  над  $\text{K}^+$ . Это связано, вероятно, с тем, что в местных породах, особенно в четвертичных отложениях – в водной вытяжке содержание Na больше K. Отличительная черта ионного состава подземных вод – наличие в водах  $\text{NO}_3^-$ , причем в количествах сравнимых с Cl-ионом.

#### **1.4.6. Лесосырьевые ресурсы**

На территории сельского поселения «Лойгинское» располагается Киземское участковое лесничество Устьянского лесничества согласно Лесохозяйственным регламентам Устьяновского лесничества Архангельской области, утвержденные постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 16 октября 2018г №31п

Устьянское лесничество Архангельской области расположено в южной части Архангельской области в пределах Устьянского муниципального района. Протяженность территории лесничества с севера на юг – 136 км, с запада на восток – 132 км.

По лесорастительному районированию территория Устьянского лесничества относится к среднетаежному лесному району европейской части Российской Федерации (Перечень лесных районов Российской Федерации, Приказ МПР от 28.03.2007 № 68). Для нее характерно выраженное преобладание хвойных лесов из сосны и ели. Мягколиственные породы – береза, осина, ольха и ива – хоть и отличаются хорошим ростом, не выходят за пределы примеси. В претерпевших антропогенное воздействие лесах в основном преобладают мягколиственные породы, под пологом которых медленно развивается ель, способная в дальнейшем занять главенствующее место.

По лесотаксационному районированию Устьянское лесничество отнесено:

- в отношении применения всех лесотаксационных нормативов – к среднетаежному подрайону Северо-Восточного лесотаксационного района;
- в отношении нормативов таксации сортиментной и товарной структуры – к Северотаежному району.

Устьянское лесничество полностью находится в границах Устьянского муниципального района. В состав Устьянского лесничества входят 13 участковых лесничеств.

таблица 4

Структура лесничеств Устьянского муниципального района

Наименование участковых лесничеств	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га
1. Бестужевское	Устьянский (Муниципальное образование «Устьянский муниципальный район»)	71964
2. Дмитриевское		73540
3. Железнодорожное		86085
4. Квазеньгское		57007
5. КЛойгинское		130421
6. Лойгинское		57264
7. Минское		48088
8. Октябрьское		59350
9. Плоское		60182
10. Студенецкое		55710
11. Устьянское		126419
12. Чадромское		75804
13. Шангальское		89643
Всего по лесничеству	991477	

На основании Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 года № 367, территория Устьянского

лесничества относится к таежной лесорастительной зоне и к Двинско-Вычегодскому таежному району европейской части Российской Федерации.

таблица 5

Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

Наименование участкового лесничества	Наименование участка	Лесорастительная зона	Лесной район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
1. Чадромское	Чадромское	Таежная зона	Двинско-Вычегодский таежный район	Зона средней лесопатологической угрозы	С-1/Е-2	1-151	75804
2. Железнодорожное	Железнодорожное					1-103	86085
3. Шангальское	Шангальское					1-111	89643
4. Устьянское	Устьянское					1-108	73468
	Первомайское					1-77	52468
5. Клойгинское	Клойгинское					1-101	69038
	Лойгинское					1-75	61383
6. Студенецкое	Студенецкое					1-64	55710
7. Лойгинское	Лойгинское					1-77	57264
8. Дмитриевское	Дмитриевское					1-86	73540
9. Квазеньгское	Квазеньгское					1-64	57007
10. Бестужевское	Бестужевское					1-84	71964
11. Плоское	с-з «Бестужевский»					1-82	15776
	с-з «Плоский»					1-52	10078
	с-з «Строевской»					1-87	17751
	с-з «Дмитриевский»					1-50	9985
	с-з «Лойгинский»					1-46	6592
12. Октябрьское	с-з «Устьянский»					1-84	17014
	с-з «Октябрьский»					1-76	15754
	с-з «Орловский»					1-55	9955
	с-з «Едемский»					1-66	16627
13. Минское	с-з «Минский»	1-102	19583				
	с-з «Костылевский»	1-77	16431				
	к-з «Родина»	1-54	12074				
ИТОГО							991477

Распределение лесов лесничества по целевому назначению и категориям защитных лесов основано на нормах Лесного кодекса Российской Федерации. В случае, когда леса одновременно выполняют множество защитных функций, они в учетных документах относятся к той категории защитных лесов, режим пользования которой отличается более строгими ограничениями, но при использовании лесов учитываются ограничения, накладываемые всеми категориями.

В Устьянском лесничестве выделены следующие категории лесов:

- леса, расположенные в водоохраных зонах;

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, выделена две подкатегории: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего

пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и зеленые зоны;

- ценные леса, выделены две подкатегории: нерестоохранные полосы лесов; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

- эксплуатационные леса.

#### 1.4.7. Растительность

По схеме физико-географического районирования поселение относится к Двинско-Мезенской провинции лесной области Русской равнины. Ландшафты изучаемой территории относятся к типу бореальных типично умеренно континентальных восточноевропейских; к подтипу среднетаежных; к видовой группе ландшафтов возвышенных платформенных равнин; к виду моренных, моренно-эрозионных, в области среднечетвертичного оледенения.

В геоботаническом отношении поселение располагается в Устьянском округе Северодвинско-Верхнеднепровской подпровинции Североевропейской и таежной провинции. Он относится к среднетаежной подзоне.

Облик зональной растительности района был сформирован в конце суббореального периода (примерно 3,0-3,2 тысяч лет назад) благодаря заметному увеличению влажности климата. Современные условия близки к климатическому оптимуму ели (высокая влажность воздуха и верхних горизонтов почв в вегетационный период, особенно ранней весной до оттаивания почвы, а также сравнительно прохладное лето и снежная, с частыми оттепелями зима).

Для растительности территории характерно исчезновение центрально-европейских видов и все большее влияние видов сибирских. Так, в древостое (преимущественно на заболоченных местообитаниях) появляется подвид ели: ель сибирская (*Picea obovata*), но преобладает ель обыкновенная (*Picea abies*). На данной территории происходит перекрытие ареалов этих подвидов ели, что приводит к образованию промежуточных, гибридных форм (*Picea abies+obovata*). На северо-западной границе своего ареала здесь находится пихта (*Abies sibirica*).

Положение территории вблизи границы с южной тайгой определяет также при преобладании бореальных, гипоарктических видов появление видов неморальных. Среди неморальных видов встречаются копытень европейский (*Asarum europaeum*), звездчатка жестколистная (*Stellaria holostea*), вороний глаз (*Paris quadrifolia*) и др.

Близость территории к границе с южно-таежной подзоной обусловила также проявление в облике биогеоценозов таких черт, как увеличение ярусности, сомкнутости и полноты древостоя, увеличение роли кустарникового и травяно-кустарничкового ярусов и снижение – мохово-лишайникового.

Для растительного покрова характерны сочетания зональных еловых лесов и производных типов леса: березовых и сосновых. Из других видов древесных пород в виде примеси в лесах могут встречаться осина обыкновенная (*Populus tremula*) и пихта сибирская.

Для территории характерно практически полное отсутствие коренной растительности. Исходными лесами выступают ельники: на дренированных плакорах это ельники зеленомошной группы с черникой, брусникой и мелкотравьем; на менее дренированных участках водоразделов и



склонах – ельники-долгомошники. На пониженных участках междуречий в условиях застойного увлажнения произрастали осоково- и хвощево-сфагновые ельники. Вырубки, пожары изменили характер растительного покрова – место исходных еловых лесов практически повсеместно заняли вторичные леса на разных стадиях восстановительной сукцессии, для которых характерно практически повсеместное присутствие в первом ярусе сосны обыкновенной (*Pinussylvestris*). Во многих местообитаниях сосна является лесообразующей породой.

В депрессиях рельефа при интенсивном застойном увлажнении формируются сфагновые ельники и сосняки. Последние распространены по краям болот. Для них характерна низкая производительность древостоя и флористическая бедность травяно-кустарничкового яруса.

Избыточное увлажнение обуславливает и формирование болот. Заболоченность территории от 4% до 10-15%. Встречаются болота 3 типов: верховые, переходные и низинные. Преобладают верховые, распространенные на слабодренируемых участках междуречий. Это кустарничково-пушицево-сфагновые болота с редкостойным сосновым мелколесьем или же безлесной центральной частью и залесенными окраинами переходного типа, где древесный ярус состоит из сосны и березы пушистой, в подлеске – различные виды рода *Salix*, в травяном ярусе – осоки и хвощи. Они относятся к группе северо-восточноевропейских сфагновых верховых болот.

Небольшие низинные болота встречаются в притеррасных частях пойм рек. Большинство их частично или полностью залесены (береза, сосна, ель).

Помимо лесных и болотных растительных сообществ, распространены луга. Среди материковых суходольных лугов наиболее распространены полевицевые, душисто-колосковые и пустошные (белоусовые и извилисто-щучковые), а среди низинных – крупнозлаковые, мелкоосоковые и влажно-разнотравные луга. Их существование возможно лишь при постоянном антропогенном воздействии – сенокосении и выпасе скота. Использование лугов как сенокосные угодья и пастбища определяет животноводческую специализацию хозяйств.

В растительном покрове пойм сочетаются ольховые, ивовые, черемуховые, березовые леса и луга с разнообразным видовым составом. Повышенные участки пойм заняты ивово-ольховыми мелколесьями, часто с черемухой и осинкой, с хорошо развитым кустарничковым ярусом из черной и красной смородины, жимолости, ив и густым травостоем из сныти (*Aegorodiumpodagraria*) и влажнолуговых видов. По понижениям произрастают сообщества камышовой, остроосоковой и таволговой групп ассоциаций. По понижениям произрастают ельники таволговые с примесью осины и березы, для которых типичны мочажины с вахтой трехлистной (*Menyanthes trifoliata*) и сфагнумами. В поймах рек сильно антропогенное влияние (сенокосение, выпас), что обусловило формирование вторичных разнотравно-злаковых лугов с активным участием корневищных злаков и мелкотравья. Высокотравные влажные луга, встречающиеся на поймах и днищах ложбин, состоят, главным образом, из таволги вязолистной (*Felipendulaulmaria*), бодяка разнолистного (*Cirsiumheterophyllum*), гравилата речного (*Geumrivale*), герани лесной (*Geraniumsylvaticum*), купальницы европейской (*Trolliuseuropaeus*).

#### *Ресурсы дикоросов*

К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с изъятием, хранением и вывозом таких растений лесных ресурсов из леса.

Граждане и юридические лица осуществляют заготовку пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений на основании договора аренды лесного участка. Лица, которым предоставлено право использования лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, должны применять способы и технологии, исключая истощение лесных ресурсов.

Граждане имеют право свободно находиться в лесу и бесплатно заготавливать пищевые лесные ресурсы, собирать лекарственные растения для собственных нужд. Порядок заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд регламентируется законами субъектов Федерации (областной закон от 31 октября 2007г. №431-21-03). Субъектом РФ устанавливаются сроки заготовки пищевых лесных ресурсов, которые должны учитывать период массового созревания урожая ягод, плодов, грибов или оптимального накопления в них полезных биологически активных веществ.

Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красную книгу Архангельской области, или которые признаются наркотическими средствами.

Лица, арендующие лесные участки для заготовки лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, имеют право:

- осуществлять использование лесов в соответствии с условиями договора;
- создавать при необходимости лесную инфраструктуру (лесные дороги, лесные склады и другие объекты);
- размещать на представленных лесных участках сушилки, грибоварни, склады и другие временные постройки.

#### **1.4.8. Животный мир**

Фауна типична для таежной зоны европейской части России. Как правило, млекопитающие впадают в зимнюю спячку и имеют густой мех. На территории области широко распространена боровая дичь, медведь, россомаха, куница, бурундуки.

Так же в лесах обитают рябчики, рыси, волки, белки, норки, бобры, ондатры, зайцы.

Имеются разнообразные насекомые, в том числе таежный гнус; из птиц обитают тетерев, глухарь, рябчик, дятел, синица, снегирь, пищуха; из рыб: морские – сельди, навага, корюшка, треска, камбала и речные - щука, окунь, налим, язь, лещ, ерш.

#### **1.5. Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемых природных территорий на территории сельского поселения «Лойгинское» нет.

#### **1.6. Культурное наследие**

На территории сельского поселения «Лойгинское» объектов культурного наследия не расположено.

### 1.7. Социально-экономическое развитие

В экономике поселения по сей день сохраняет свое значение профилирующая отрасль производства – лесозаготовительная, развита сфера торгового обслуживания.

На территории поселения функционирует государственное предприятие МУП «Лойгинское» (п. Лойга), занимающееся лесным хозяйством.

#### 1.7.1. Население

##### 1.7.1.1. Динамика численности населения

По данным Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области численность населения муниципального образования «Муниципальное образование «Лойгинское» на 2021 составила 756 чел.

Таблица 6

Динамика численности населения за последние 5 лет, человек

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2016	2017	2018	2019	2020
1	Оценка численности населения на 1 января текущего года	чел.	947	901	856	811	776
2	Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	8	7	2	2	4
3	Число умерших	чел.	24	23	14	14	20
4	Естественный прирост	чел.	-16	-16	-12	-12	-16
5	Общий коэффициент рождаемости	промилле	8,4	7,7	2,3	2,4	5,1
6	Общий коэффициент смертности	промилле	25,3	25,5	16,3	17,2	25,7
7	Общий коэффициент естественного прироста	промилле	-16,9	-17,7	-14,0	-14,7	-20,6
8	Число прибывших	чел.	40	36	36	40	28
9	Число выбывших	чел.	80	55	80	61	51
10	Миграционный прирост	чел.	-40	-19	-44	-21	-23
11	Общий коэффициент миграционного прироста	промилле	-42,2	21,1	51,4	25,8	-29,6

Численность населения за последние 5 лет постепенно снижается и уменьшилось на 171 человека.

Численность населения за последний межпереписной период изменилась за счет двух составляющих: естественной убыли и миграционной убыли.

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95,0%), также встречаются такие национальности как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

Более 99,8% населения сельского поселения «Лойгинское» проживает в центре поселения – п. Лойга.

В Устьянском районе, как и в Архангельской области, наблюдается отрицательная миграция, причем в районе уровень миграции значительно выше, чем по области в целом

Больше всего процессам миграции подвержена трудоспособная часть населения. Основными причинами отрицательного сальдо миграции является не достаточно развитые социальная и экономическая сферы.

Отток и естественная убыль населения повлияли на увеличение числа сельских населенных пунктов с числом жителей 10 и менее человек. Большая часть из них – это вымирающие деревни, в которых преобладает население старше трудоспособного возраста. Уменьшилось число сельских населенных пунктов с числом жителей более 500 человек, в которых проживает более половины сельских жителей района.

#### **1.7.1.2. Трудовые ресурсы**

Население сельского поселения «Лойгинское» в зависимости от участия в общественном производстве и характера трудовой деятельности относится к:

1) самодеятельному населению (работающие лица трудоспособного возраста, работающие лица пенсионного возраста), которое в свою очередь делится на:

– градообразующую группу, состоящую из трудящихся предприятий, учреждений и организаций градообразующего значения. К предприятиям, учреждениям и организациям градообразующего значения относятся: промышленные и сельскохозяйственные предприятия; хозяйственные учреждения.

– обслуживающую группу – трудящиеся предприятий и учреждений обслуживания населения (предприятия, учреждения обслуживания, административные, общественные, детский сад, школа, ФАП).

2) несамодеятельному населению:

- дети до 16 лет;
- лица старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства;
- неработающие лица в возрасте старше трудоспособного;
- неработающие инвалиды и лица, получающие пенсию на льготных условиях;
- лица трудоспособного возраста, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве, безработные.

Трудовые ресурсы формируются из лиц трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, лиц старших возрастов и подростков, занятых в экономике.

Численность граждан, состоящих на регистрационном учете в органах службы занятости населения на 01.01.2021 г.:

- не занятые трудовой деятельностью - 11 человек
- безработных – 8.

### 1.7.1.3. Прогноз численности населения

Определение перспективной численности населения в составе изменений в генеральном плане сельского поселения «Лойгинское» необходимо для расчета нормативных показателей развития сети объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на расчетный срок.

Для оценки перспективной численности и структуры населения в качестве базовой гипотезы рассматривались 2 варианта демографического развития.

*Вариант 1* предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году. В данном варианте применения метод экстраполяции.

Расчет произведен по следующей формуле:

$$N_p = N_f (1 + (k_P + k_M)/1000)t, \text{ где}$$

$N_p$  – перспективная численность населения, чел., где  $p$  – расчетный период;

$N_f$  – фактическая численность населения в исходном году (776 чел.);

$k_P$  – коэффициент среднегодового естественного прироста населения (-20,6 ‰);

$k_M$  – коэффициент среднегодового механического прироста населения (-29,6 ‰);

$t$  – расчетный срок.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении на 2020 г. уровни рождаемости и смертности населения.

Таким образом, перспективная численность на расчетный срок составит 440 чел., в том числе на первую очередь реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом – 263чел.

*Вариант 2* основывается на прогнозных параметрах естественного и механического движения населения. Для расчета перспективной численности применен метод передвижки возрастов (когортно-компонентный метод – Cohort Component Method). Демографический прогноз, рассчитанный методом передвижки возрастов, позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Таблица 7

Прогнозные параметры, установленные генеральным планом для варианта 2<sup>1</sup>

№ п/п	Показатель	Прогнозные параметры генерального плана, ‰	
		на первую очередь (2032031 г.)	на расчетный срок (2041 г.)
1	Коэффициент естественного прироста	-3,79	-1,09
2	Коэффициент миграционного прироста	0,03	0,21

Расчет согласно 2 варианту:

$$\text{на первую очередь: } N_{10} = 756(1 + ((-3,79 + (0,03))/1000))^{10} = 728$$

$$\text{на расчетный срок: } N_{10} = 728(1 + ((-1,09 + 0,21)/1000))^{10} = 721$$

<sup>1</sup> Согласно данным Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года

Из возможных методов перспективных расчетов численности населения в качестве базового был выбран метод передвижки возрастов (вариант 2).

Численность населения на первую очередь составит 728 человек, на расчётный срок – 721 человек.

### 1.7.2. Жилищный фонд

Жилищный фонд сельского поселения «Лойгинское» состоит в основном из индивидуального усадебного жилого фонда.

Таким образом, в настоящее время общий жилищный фонд сельского поселения составляет 33,7 тыс. м<sup>2</sup>.

Жилищная обеспеченность, таким образом, составляет около 44,6 м<sup>2</sup>/чел.

Число проживающих в ветхом и аварийном фонде составляет 630 человек

Ветхий и аварийный жилфонде – 8,4 тыс. м<sup>2</sup>

Согласно адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы на территории сельского поселения число проживающих в ветхих жилых домах составляет 23 человека.

Таблица 8

№ п/п	название населенного пункта	адрес	площадь	кол-во проживающих человек
1	пос. Лойга	пос. Лойга, ул. Привокзальная, д. 11	44,00	5
2	пос. Лойга	пос. Лойга, ул. Садовая, д. 2	40,00	3
3	пос. Лойга	пос. Лойга, ул. Спортивная, д. 10	50,00	3
4	пос. Лойга	пос. Лойга, ул. Спортивная, д. 3	64,00	2
5	пос. Лойга	пос. Лойга, ул. Строительная, д. 11	41,00	3
6	пос. Лойга	пос. Лойга, ул. Центральная, д. 31	154,00	7

### 1.7.3. Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

В ходе анализа обеспеченности сельского поселения «Лойгинское» объектами социальной инфраструктуры использовалась следующая нормативная база:

Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от «27» октября 2017 года № 513;

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» «27» октября 2017 года № 506

### 1.7.3.1. Учреждения здравоохранения

На территории поселения находится одна амбулатория.

Таблица 9

Характеристика существующих объектов здравоохранения, оказывающих медицинскую помощь населению сельского поселения «Лойгинское»

№	Наименование	Адрес местонахождения	Этажность	Состояние
1	Амбулатория	п. Лойга, ул. Лесная, д.5	2	Удовлетворительное
2	Аптека № 178 «Фармация»	п. Лойга, ул. Лесная, д.5	2	Удовлетворительное

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений радиус доступности ФАПов – в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности. Таким образом, в целом система здравоохранения и проектная база медицинских учреждений (их вместимость) в целом соответствует установленным нормативам, находиться в удовлетворительном физическом состоянии и характеризуется полнотой охвата населения медицинскими услугами.

### 1.7.3.2. Учреждения социального обслуживания

На территории сельского поселения «Лойгинское» объекты социального обслуживания отсутствуют.

### 1.7.3.3. Учреждения образования

На территории поселения находится 1 школа и 1 детский сад.

Таблица 10

№	Наименование	Адрес местонахождения	Этажность	Мощность	Состояние
1	МБОУ «Лойгинская»	п. Лойга, ул. Станционная,	2	392	Удовлетворительное

	СОШ»	д.23			
2	СП детский сад «Березка»	п. Лойга, пер. Болотный, д.9	1	30	Удовлетворительное

#### **1.7.3.4. Учреждения культуры и досуга**

На территории сельского поселения «Лойгинское» в сфере культуры и досуга свою деятельность осуществляют шесть учреждений культуры и досуга.



Перечень учреждений культуры и досуга

№пп	Наименование	Адрес	Собственность	Кол-во мест по проекту/фактическое число учащихся	Встроено или отдельно стоящее	Количество работающих, человек	Год ввода в эксплуатацию	% износа
1	Лойгинская библиотека	165261, Архангельская обл., район Устьянский, поселок Лонга, улица Садовая, дом 19	Муниципальная собственность	3,405	Структурные подразделения учреждений, осущ. библиотечная деятельность, 1 здание в аренде	1		
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Устьяны». Структурное подразделения «Лойгинское»	165261, Архангельская обл., район Устьянский, поселок Лойга, переулок Болотный, дом 7	Муниципальная собственность	50,000	Структурные подразделения учреждений, осущ. библиотечная деятельность, 1 здание в оперативном управлении			

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков. Это проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, сельских праздников, уличных и настольных игр, различных спартакиад, соревнований по разным видам спорта.

#### **1.7.3.5. Объекты физической культуры и спорта**

Сеть физкультурно-спортивных объектов в сельском поселении «Лойгинское» представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Таблица 12

№	Наименование	Адрес местонахождения	Мощность (м <sup>2</sup> площади пола)	Состояние
1	МБОУ «Лойгинская СОШ»	п. Лойга, ул. Станционная, д.23	100	Удовлетворительное
2	СП «Спорт клуб»	п. Лойга, ул. Станционная, д.23	100	Удовлетворительное

#### **1.7.3.6. Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения**

Озелененные территории общего пользования в населенных пунктах сельского поселения отсутствуют, территории населенного пункта озеленены в основном за счет насаждений, произрастающих на приусадебных участках. Кроме того, имеются незначительные посадки вдоль улиц, посадки вдоль поймы рек.

### **1.8. Транспортная инфраструктура**

#### **1.8.1. Внешний транспорт**

##### *Автомобильный транспорт*

Автомобильный транспорт на территории поселения отсутствует.

##### *Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспорт на территории поселения отсутствует.

##### *Воздушный транспорт*

Воздушный транспорт на территории поселения отсутствует.

##### *Водный транспорт*

Водный транспорт на территории поселения отсутствует.

*Трубопроводный транспорт*

Трубопроводный транспорт на территории поселения отсутствует

**1.8.2. Улично-дорожная сеть**

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением. Основу уличной сети составляют жилые улицы.

На территории сельского поселения отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры: АЗС, АГЗС, СТО.

Таблица 13

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах МО  
«Лойгинское»

№	Наименование автодорог	Дислокация	Протяженность, км	идентификационный номер	В том числе по покрытиям		
					асфальто-бетонное	щебеночное, гравийное	грунтовое
1	Ул. Центральная	п. Лойга	2,958	29-254 - 817 ОП МП 001	1,907	1,000	0,051
2	Ул. Станционная	п. Лойга	0,905	29-254 - 817 ОП МП 002	0,771	0,092	0,042
3	Ул. Первомайская	п. Лойга	0,790	29-254 - 817 ОП МП 003	0,333	0,457	
4	Ул. Железнодорожная	п. Лойга	0,960	29-254 - 817 ОП МП 004	0,700	0,160	0,100
5	Ул. Садовая	п. Лойга	0,820	29-254 - 817 ОП МП 005	0,278	0,200	0,342
6	Ул. Новая	п. Лойга	0,828	29-254 - 817 ОП МП 006		0,200	0,628
7	Пер. Болотный	п. Лойга	0,600	29-254 - 817 ОП МП 007	0,070	0,250	0,280
8	Ул. Спортивная	п. Лойга	0,621	29-254 - 817 ОП МП 008	0,080	0,150	0,391
9	Ул. Строительная	п. Лойга	0,480	29-254 - 817 ОП МП 009		0,240	0,240
10	Ул. Комсомольская	п. Лойга	0,298	29-254 - 817 ОП МП 010		0,200	0,098
11	Ул. Архангельская	п. Лойга	0,455	29-254 - 817 ОП МП 011	0,153	0,250	0,052
12	Ул. Мира	п. Лойга	0,341	29-254 - 817 ОП МП 012		0,301	0,040
13	Ул. Кирова	п. Лойга	0,560	29-254 - 817 ОП МП 013		0,250	0,310
14	Ул. Восточная	п. Лойга	0,400	29-254 - 817 ОП		0,200	0,200

				МП 014			
15	Ул. Лесная	п. Лойга	0,933	29-254 - 817 ОП МП 015	0,635	0,100	0,198
16	Ул. Привокзальная	п. Лойга	1,267	29-254 - 817 ОП МП 016		0,258	1,009
17	Ул. Печерская	п. Лойга	0,538	29-254 - 817 ОП МП 017		0,100	0,438
18	Ул. Вокзальная	п. Лойга	0,821	29-254 - 817 ОП МП 018	0,040	0,250	0,531
19	Ул. Космонавтов	п. Лойга	1,876	29-254 - 817 ОП МП 019		1,720	0,156
20		п. Уфтюга	4,000	29-254 - 817 ОП МП 020		2,500	1,500
	<b>ИТОГО</b>		<b>20,451</b>		4,967	8,878	6,606

## **1.9. Инженерная инфраструктура**

### **1.9.1. Водоснабжение**

Источником водоснабжения сельского поселения «Лойгинское» являются подземные воды, которые подаются из артезианских скважин. Население доставляет воду посредством набора воды в емкости (алюминиевые фляги емкостью 40 л);

Колодцы - как источник водоснабжения, не всегда соответствующий качеству добываемой воды.

### **1.9.2. Водоотведение**

Канализационные сети были приняты в муниципальную собственность в ветхом состоянии. Длительная эксплуатация коммуникаций без должного ремонта привела к ветхости сетей. На территории сельского поселения «Лойгинское» действующих канализационных сетей не расположено.

Канализацией оборудовано 0% жилищного фонда поселения.

Сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется в выгребные ямы, септики, с вывозом жидких нечистот на свалку.

### **1.9.3. Газоснабжение**

Ситуация с обеспечением природным газом населения сельского поселения «Лойгинское» оценивается как крайне неудовлетворительное, на сегодняшний день централизованное газоснабжение в населенных пунктах МО отсутствует, газоснабжение жилого фонда осуществляется из газобаллонных установок (газ привозной).

Газопроводов на территории поселения нет.

### **1.9.4. Теплоснабжение**

К тепловой сети подключены социально-значимые объекты: школа, здание администрации, здание больницы, гостиницы, культурно-спортивного центра. Теплоснабжение осуществляется от 1 котельной.

Протяженность муниципальных магистральных тепловых сетей – 974 метра.

### **1.9.5. Электроснабжение**

Электроснабжение Устьянского района осуществляется от газотурбинной ТЭЦ в Вельске.

Линия Дв. Березник – Борок – Ровдино – Шангалы, с отпайками на Шенкурск и ПС Заячерецкая, подключает к общей энергосети Устьянский район.

Наибольшее значение в системе энергоснабжения района имеют линии ВЛ-110. Линии ВЛ-35 служат в качестве внутрирайонных линий электропередач.

По территории МО «Лойгинское» проходят ЛЭП напряжением 220 кВ, которая обеспечивает электроэнергией населенные пункты сельского поселения.

Все электроснабжение осуществляется от электроподстанции «Кизема» 220/35/10 кВ, подключенной к транзитной ВЛ-220 кВ Вельск-Шангалы-Кизема-Заовражье, по этой линии осуществляется электрическая связь Устьянского района с Единой энергосистемой России.

### **1.9.6. Связь и информатизация**

В поселении есть телефонная связь, хотя не очень качественная.

Осуществляет деятельность по предоставлению услуг связи на территории Устьянского района Участок эксплуатации Линейно-технического цеха Архангельского филиала ОАО «Северо-Западный Телеком», также есть сотовая связь ОАО «Мегафон» и ОАО «МТС», также планируется подключить сотовую связь ОАО «Теле-2»

На территории поселения находится отделения почтовой связи, входящие в состав ОСП Вельский почтамт. В ОПС п. Лойга предоставляется услуга доступа в интернет.

## **1.10. Территории специального назначения**

### **1.10.1. Санитарная очистка территории**

Сбор ТКО осуществляется объездом неприспособленной к вывозу мусора машиной, которую приходится арендовать у частника. Население закидывает мусор в кузов машины, что очень неудобно. Остаточные отходы жилого сектора разлетаются во все стороны, что чревато последствиями. Для того чтобы усовершенствовать процесс сбора ТКО, администрации необходимо закупить специализированную технику для вывоза мусора и обеспечить сбор ТБО контейнерным способом, что безусловно улучшит экологическую ситуацию в поселении.

### **1.11. Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений**

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории сельского поселения «Лойгинское» находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

- 1) охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) водоохранные зоны (рыбохозяйственные заповедные зоны);
- 3) прибрежные защитные полосы;
- 4) охранные зоны линий и сооружений связи;

*Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Перечень линий электропередач различного напряжения, а также электроподстанции и их мощность представлены в п.п. 1.9.5. «Электроснабжение».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах таких зон земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). Данный документ применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В охранных зонах запрещается:

1) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

- 2) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- 4) разводиться огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- 5) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 6) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- 7) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- 2) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- 3) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

*Водоохранные зоны (рыбохозяйственные заповедные зоны)*

Наиболее крупной рекой на территории поселения является реки Утье и Верюга

Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км – в размере 50 м; от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Специальный режим в водоохранных зонах устанавливается в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Содержание специального режима в водоохранных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;



- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с вышеустановленными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В целях сохранения водных биоресурсов, в том числе сохранения условий для их воспроизводства, и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» устанавливаются рыбохозяйственные заповедные зоны, на территориях которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности. Такие

зоны устанавливаются Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 октября 2016 года № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон».

Приказом Росрыболовства от 20 ноября 2010 года № 943 "Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей" установлены рыбоохранные зоны водных объектов рыбохозяйственного значения.

Ширина рыбоохранных зон рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью:

- до 10 километров - 50 метров;
- от 10 до 50 километров - 100 метров;
- от 50 километров и более - 200 метров.

Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

Ширина рыбоохранной зоны моря составляет 500 метров.

Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2) судоходство;
- 3) транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом;
- 4) сплав древесины (лесоматериалов);
- 5) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации;
- 6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект;
- 7) строительство гидроэлектростанций;
- 8) рубка лесных насаждений;
- 9) строительство промышленных объектов;

- 10) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 11) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 12) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 13) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 14) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 15) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 16) распашка земель;
- 17) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 18) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Порядок установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон определяется Правительством Российской Федерации.

#### *Прибрежные защитные полосы*

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон также запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### *Охранные зоны линий и сооружений связи*

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи РФ.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- 1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- 2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- 3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- 4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- 5) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- 6) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;
- 7) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- 1) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- 2) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- 3) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- 4) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- 5) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;
- 6) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 1.11.1. Состояние окружающей среды

Сельское поселение «Лойгинское» является одним из наиболее благополучных в отношении загрязнения окружающей среды. Здесь нет крупных предприятий и объектов высоких классов вредности.

К основным экологическим проблемам можно отнести:

- химическое загрязнение ландшафтов;
- недостаточно очищенные стоки малых очистных сооружений;
- загрязнение почв и атмосферного воздуха вблизи предприятий и автомобильных дорог.

#### *Загрязнение воздушного бассейна*

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении «Лойгинское» являются сельскохозяйственные и промышленные предприятия и автомобильный транспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т. д. и котельные, работающие преимущественно на твердом топливе. Перечень основных предприятий представлен в п. 1.7.

Как правило, организованные источники выбросов в атмосферу вредных веществ не оборудованы или оборудованы малоэффективной системой очистных сооружений, с низкой степенью очистки, не все предприятия осуществляют исследование атмосферного воздуха в зоне влияния промышленных предприятий, на границе зоны жилой застройки, на автомагистралях.

В сельском поселении функционируют 1 котельные. Котельные пылегазоулавливающими установками не оборудованы, и выброс загрязняющих веществ в атмосферу происходит без очистки.

Основная масса потребителей имеет индивидуальные котлы на газовом топливе. Кроме этого имеется и печное отопление.

#### *Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы*

В сельском поселении расположен ряд объектов, относящихся к разным классам опасности среди промышленных объектов и производств, объектов и производств агропромышленного комплекса, сооружений и объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" всего классов опасности пять: 1 класс (СЗЗ – 1 000 м), 2 класс (СЗЗ – 500 м), 3 класс (СЗЗ – 300 м), 4 класс (СЗЗ – 100 м), и 5 класс (СЗЗ – 50 м).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

#### *Загрязнение поверхностных вод*

Поверхностные воды на территории сельского поселения реки Утье, Вербга, Падома, Кодима, Юмиж, Целюга и др. В пойме рек наблюдаются многочисленные пруды, в днищах балок и оврагов выходы родников.

Качественный состав воды реки формируется под влиянием природных и антропогенных факторов. Антропогенное воздействие река и ее притоки испытывают в основном от организованных постоянных сбросов хозяйственно-бытовых сточных вод.

#### *Загрязнение подземных вод*

Вся система водоснабжения в сельском поселении основана только на подземных источниках.

По характеристике водоносного горизонта источники водоснабжения относятся к II и III классам эпидемиологически значимых объектов. Это свидетельствует о том, что питьевая вода пригодна для питьевых целей после предварительной водоподготовки (обезжелезивания, очистки, обеззараживания и т.д.).

Действующие водозаборы не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды.

Состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения оценивается как относительно благополучное.

#### *Деградация и загрязнение почвенного покрова*

Анализ качества сельскохозяйственных угодий показывает, что на территории сельского поселения повсеместно наблюдается устойчивая тенденция к деградации почв, проявляющаяся в уменьшении мощности плодородного слоя, содержания органического вещества и питательных элементов, разрушении агрономически ценной структуры пахотного горизонта. Деградация почв спровоцирована невыполнением почвозащитных и иных природоохранных мероприятий – нарушением севооборотов, уменьшением количества вносимых органических и минеральных удобрений, применением устаревших средств механизации и пр.

Почвы населенных пунктов сельского поселения (урбаноземы) и участки почвенного покрова, расположенные вдоль автодорог характеризуются высокой антропогенной нагрузкой, вызванной воздействием автотранспорта и производственными предприятиями.

В придорожной полосе оседает около 60-70 % выбрасываемых автомобильным транспортом тяжелых металлов. При этом в почве происходят изменения гранулометрического состава и кислотности поверхностного слоя, содержания гумуса, кальция и магния, подавление биохимических и микробиологических процессов. Кроме того, вдоль автодорог накапливаются битуминозные вещества, бензапирен и пыль, образующаяся в результате истирания автомобильных шин и твердых выбросов двигателей.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального и регионального значения и местного значения района**

**2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения**

В период подготовки внесений изменений в генеральный план сельского поселения «Лойгинское» рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты федерального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Перечень планируемых для размещения на территории сельского поселения «Изельское» объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
1	Чум - Инта - Коноша, строительство второго железнодорожного пути общего пользования	гг. Инта, Печора, Княжпогостский район, гг. Сосногорск, Ухта, Усть-Вымский, Вельский, Устьянский, Вилегодский, Коношский, Великоустюгский районы, г. Котлас, Котласский, Ленский районы, г. Воркута	протяженностью 268,4 км	Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках



### **2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов регионального значения**

В период подготовки внесенных изменений в генеральный план сельского поселения «Лойгинское» рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты регионального значения на территории сельского поселения «Лойгинское» отсутствуют.

### **2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района**

При подготовке генерального плана сельского поселения «Лойгинское» создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития Архангельской области, Устьянского муниципального района.

Планируемые объекты местного значения района отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 15

Перечень планируемых для размещения на территории сельского поселения «Лойгинское» объектов местного значения района.

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Наименование	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	ОКС в области водоснабжения	строительство	Строительство водоочистных сооружений,	-	Устьяновский район сельское поселение «Лойгинское» пос. Лойга	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

## **2.2. Основные направления развития экономики**

### **2.2.1. Агропромышленный комплекс**

В экономике любой страны особое место занимает агропромышленный комплекс (АПК). Специфика его роли определяется тем, что данный межотраслевой комплекс производит продукты питания, являющиеся основой жизнедеятельности людей и воспроизводства трудовых ресурсов;

Задачи:

1. Развитие отрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства;

2. Проведение дальнейшей работы по сохранению и повышению плодородия почв;

3. Развитие отрасли животноводства, птицеводства и рыбоводство (личные подсобные хозяйства граждан и КФХ);

4. Техническое перевооружение и укрепление материально-технической базы сельскохозяйственного производства;

5. Содействие развитию рыночных отношений, всех видов предпринимательской деятельности в сельскохозяйственной отрасли, допускаемых действующим законодательством, проведению аграрных и земельных преобразований.

6. Разработка и организация выполнения предприятиями и организациями АПК района мероприятий по охране окружающей среды и природных ресурсов, обеспечение экологически безопасного развития сельского хозяйства.

7. Осуществление координации, регулирования и взаимодействия предприятий всех форм собственности и хозяйствования, содействие установлению взаимовыгодных экономических отношений между хозяйствующими субъектами;

8. Развитие малых форм хозяйствования отрасли и содействие созданию крестьянских (фермерских) хозяйств;

9. Рациональное использование земельного фонда и повышение урегулированности земельных отношений;

10. Усиление контроля за целевым использованием земель сельскохозяйственного назначения;

11. Снижение изношенности и обновление основных фондов сельхозтоваропроизводителей;

12. Развитие внутреннего рынка и расширение точек сбыта произведенной продукции;

13. Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности; стимулирование организации малых форм перерабатывающих производств;

14. Обеспечение надлежащих условий хранения и транспортировки сельскохозяйственной и пищевой продукции;

15. Улучшение кадрового обеспечения агропромышленного комплекса;

16. Помощь в развитии личных подсобных хозяйств и хозяйства граждан, имеющих земельные участки для ведения коллективного и индивидуального садоводства, огородничества, животноводства.

### **2.2.2. Промышленный комплекс**

Повышение эффективности промышленного производства путём расширения ассортимента выпускаемой продукции и переориентация рынков сбыта, освоение новых видов производств с целью повышения эффективности производства и применения инновационных технологий

Задачи:

1. Обеспечить расширение ассортимента выпускаемой продукции, и переориентация рынков сбыта, освоение новых видов производств и переход ресурсной экономики в инновационную фазу развития;

2. Обеспечить динамичный рост объёмов промышленного производства, увеличение фондоотдачи используемых ресурсов;

3. Повысить производительность труда;

4. Обеспечить безопасность производства и соответствующие условия труда;

5. Сформировать условия для широкого применения энергоэффективных технологий производства.

### **2.2.3. Туристический комплекс**

Создание конкурентоспособного туристского комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей населения района, российских и иностранных граждан в туристских услугах, сохранения и рационального использования природно-рекреационного и культурно-исторического потенциала.

Задачи:

1. Повышение эффективности использования туристского потенциала Устьянского района;

2. Сохранение традиционной социокультурной среды и повышение ее экономической ценности путем стимулирования экотуристской активности местного населения;

3. Сохранение культурного наследия Устьянского района и его активное вовлечение в туристское использование;

4. Сохранение природного ландшафта, биологического разнообразия флоры и фауны в ходе его использования в целях организованного туризма;

5. Создание условий для реализации инвестиционных проектов, обеспечение притока инвестиций и создание новых рабочих мест;

6. Увеличение налоговых поступлений от реализации местного турпродукта;

7. Повышение благосостояния и обеспечение комфортной среды проживания жителей района.

### **2.3. Планировочная организация территории и функциональное зонирование**

Основные задачи территориально-пространственной организации сельского поселения «Лойгинское» и входящих в его состав населенных пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры.

В основу архитектурно-планировочной организации территорий населённых пунктов положены следующие принципы:

- чёткое деление села на селитебную и производственную зоны при максимальном сохранении существующей застройки;
- создание условий для постепенного формирования благоустроенного села путём частичной реконструкции существующей застройки и рационального размещения нового строительства;
- наиболее удобное в хозяйственном отношении размещение производственных комплексов и отдельных зданий с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, ландшафтной организации территории.

Градостроительное зонирование учитывает природную, историко-культурную, экономико-географическую специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, данные земельного кадастра и основывается на концепции развития территории.

При классификации зон учтены положения Градостроительного кодекса и требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности (санитарно-защитные и водоохранные зоны и пр.).

Сложившаяся структура функционального зонирования округа сохраняется с учетом развития опорных элементов урбанизированного каркаса на основе современной организации территории, максимально используя природные ресурсы.

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

#### **Жилая зона**

##### *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*

Зона застройки индивидуальными жилыми предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

## **Общественно-деловая зона**

### *Многофункциональная общественно-деловая зона*

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимых: для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

### *Зона специализированной общественной застройки*

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

## **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

### *Производственная зона*

Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

### *Зона инженерной инфраструктуры*

Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

### *Зона транспортной инфраструктуры*

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

## **Зона сельскохозяйственного использования**

### *Зона сельскохозяйственного использования*

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими объектами инженерной и

транспортной инфраструктуры.

### **Зоны специального назначения**

#### *Зона кладбищ*

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

#### *Зона складирования и захоронения отходов*

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещение мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны ТКО, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов).

### **Зона режимных территорий**

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий, которых устанавливается особый режим.

#### **Зона лесов**

Предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

#### **Иные зоны**

Естественный ландшафт территории населенных пунктов.

### **2.4. Развитие жилищного фонда**

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчетный срок генерального плана должны быть:

- 1) повышение уровня благоустройства жилого фонда по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, водоотведения с учётом локальных очистных сооружений)
- 2) освоение новых территорий для жилищного строительства с опережающим строительством объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) повышение уровня капитальности жилого фонда;
- 4) снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

Расчет проектных значений объемов жилищного строительства для генерального плана должен учесть расчетную численность населения, объем ликвидируемого аварийного и ветхого жилищного фонда, объем сохраняемого и реконструируемого жилищного фонда и проектную жилищную обеспеченность.

В соответствии с государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 - 2024 годы)» показатель жилищной обеспеченности населения к 2024 году составит 29,9 м<sup>2</sup>/чел.

Таблица 16

Распределение жилищного фонда на период 2031-2041 гг.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2020	1 очередь строительства (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	Численность постоянного населения, в т. ч.	чел.	776	728	721
	убыль населения	чел.	-	-48	-7
2	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	8,4		-
	Число проживающих в аварийных жилых домах	чел.	630		
3	Число семей, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	ед.	-	-	-
4	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	33,7	60,9	60,9
4.1	сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	33,7	60,9
4.2	новое строительство, в том числе:		-	-	
	за счет сноса ветхих и аварийных жилых домов	тыс. м <sup>2</sup>	-	8,4	0
	за счет прироста населения	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-
	с учетом населения, стоящего в очереди на получение жилья	тыс. м <sup>2</sup>	-	18,8	-
5	Убыль жилищного фонда, всего	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения, всего по поселению	м <sup>2</sup> /чел	43,4	83,6	84,4

Прогнозируется, что в течение проектного срока в сельском поселении «Лойгинское» должно быть построено нового благоустроенного и комфортного жилья около 27,2 тыс. кв.м.

### 2.5. Развитие учреждений и предприятий обслуживания

Цель проекта генерального плана – удовлетворение потребности населения сельского поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития согласно существующим социальным нормам, обеспечение равных условий доступности для всего населения объектов сферы обслуживания.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания - создание полноценных условий труда, быта и отдыха населения, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания.



Прогнозирование отраслей социального блока сталкивается с рядом проблем вследствие значительной зависимости социальных процессов от уровня развития экономики, инвестиционной активности, наличия ясной социальной государственной политики и многих других факторов.

Специфика социальной сферы обуславливается некоторыми методическими особенностями:

- развитие сферы в значительной степени зависит от демографического прогноза и предполагаемой возрастной структуры населения;
- социальный эффект и качество работы не поддаются количественным измерениям, поэтому используются косвенные показатели количественной оценки обеспеченности услугами;
- ограниченная возможность взаимодополняемости и взаимозаменяемости услуг предусматривает необходимость прогнозирования комплекса социальных отраслей в целом.

Номенклатура и количественные показатели объектов обслуживания определены на основании Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от «27» октября 2017 года № 513, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от «27» октября 2017 года № 506.

В основу расчетов положена численность населения сельского поселения «Лойгинское», которая на первую очередь составит 728 чел., на расчетный срок – 721. чел.

Таблица 17

Расчет обеспеченности объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерения	Реальная обеспеченность (проектная мощность)	Потребность		Дефицит/профицит (-/ +)	
				2031 г.	20401 г.	2031 г.	2041 г.
4	<b>Объекты физической культуры и массового спорта местного значения поселения</b>						
4.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	70 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	нет данных	51	50		
4.2	Физкультурно-спортивные залы	350 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	нет данных	255	252		
4.3	Плоскостные сооружения	1950 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	нет данных	1420	1406		
5	<b>Учреждения культуры и досуга местного значения района</b>						
5.1	Сельская массовая библиотека	на 1 тыс. чел. системы 4,5-5 тыс. ед. хранения на 3-4 читательских места	нет данных	4	4		
5.2	Клубы	50 зрительских мест на 1 тыс. человек.	нет данных	36	36		

### **2.5.1. Развитие системы образования**

Проектными решениями Схемы территориального планирования Устьянского района не предусмотрено строительство новых дошкольных учреждений в сельском поселении «Лойгинское».

### **2.5.2. Развитие системы здравоохранения**

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* величина и размещение учреждений здравоохранения рассчитываются на основе выдаваемого задания на проектирование. Их перспективное развитие может быть разработано только специализированными медицинскими организациями.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно развиваться по следующим направлениям:

- увеличение мощности амбулаторно-поликлинического учреждения;
- обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
- оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
- активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

На территории сельского поселения зования объекты здравоохранения имеют 100% износ, так же к расчетному сроку наблюдается нехватка мест в стационарных условиях в связи с чем необходимо проведения мероприятий по проведению реконструкции (капитальному ремонту) объектов или строительство новых.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Архангельской области не предусматривается.

### **2.5.3. Развитие системы социального обслуживания**

Решение о создании и размещении объектов социального защиты проводится на уровне Архангельской области.

Размещение объектов социального обслуживания на территории сельского поселения «Лойгинское» не планируется.

### **2.5.4. Развитие системы культурного обслуживания**

Проектом генерального плана предлагается дальнейшее развитие сети учреждений культуры и искусства с переходом от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая культурно-развлекательные комплексы с кино- и видеозалами, дискотеки, клубные учреждения с набором помещений для различного вида любительских занятий с целью получения различными группами населения равных возможностей.

### **2.5.5. Развитие физической культуры и массового спорта**

Основными задачами развития системы физической культуры и массового спорта являются:

– создание системы мониторинга физической подготовленности учащейся молодежи и населения, осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;

– внедрение физической культуры и спорта в режим учебы, труда и отдыха различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;

– совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения;

– создание сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, доступных для различных социально-демографических групп населения;

– укрепление материально-технической базы спорта.

*Согласно проектным решениям генерального плана предусматривается:*

- 1) строительство спортивной площадки в п. Лойга;

### **2.5.6. Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения**

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой поселения.

Зеленые насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зелеными территориями, зеленью дворовых пространств усадебной застройки, озелененными участками школ и детских садов.

Система озеленения населенных пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и полезащитными лесополосами.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

– *зеленые насаждения общего пользования*, предназначенные для различных форм отдыха всего населения

– *зеленые насаждения ограниченного пользования*, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.

– *зеленые насаждения специального назначения*, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохраных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

*Зеленые насаждения общего пользования*

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (парки, скверы, бульвары), используемые всем населением для отдыха и досуга.

Для формирования более устойчивых к антропогенным воздействиям насаждений паркового типа необходимо проводить санитарные и ландшафтные рубки, посадки деревьев и кустарников. Большое значение имеет правильное функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети, что позволяет более рационально распределять рекреационную нагрузку.

Площадь озелененных территорий общего пользования согласно Местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения «Лойгинское» должна составлять 8 м<sup>2</sup> на 1 человека. Таким образом, на расчетный срок потребность в озелененных территориях общего пользования составляет не менее 5,7 тыс. м<sup>2</sup>.

#### *Зеленые насаждения ограниченного пользования*

В системе озеленения сельского поселения «Лойгинское» этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта жилых районов, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования жилых территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50 % общей площади этих объектов.

Озеленение территорий промышленных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

#### *Зеленые насаждения специального назначения*

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных и железных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохраных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества ландшафта населенного пункта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. В центральной части населенного пункта, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между производственными предприятиями и жилой зоной – являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются

неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

*Мероприятия по обеспечению сохранности существующих территорий озеленения общего пользования* включают в себя:

- обеспечение своевременного проведения всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществление обрезки и вырубки сухостоя и аварийных деревьев, вырезки сухих и поломанных сучьев и вырезки веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доведение до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней, и принятие меры борьбы с ними, (производится замазка ран и дупел на деревьях);

- проведение своевременного ремонта ограждений зеленых насаждений.

Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов жилой застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения «Лойгинское».

## **2.6. Развитие сети особо охраняемых природных территорий**

Система особо охраняемых природных территорий создается в целях сохранения на территории городского округа уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического образования и воспитания населения.

На территории сельского поселения «Лойгинское» развития системы особо охраняемых природным территориям не предусмотрено

## **2.7. Развитие транспортной инфраструктуры**

### **2.7.1. Внешний транспорт**

#### *Железнодорожный транспорт*

Строительство объектов железнодорожного транспорта на территории сельского поселения «Лойгинское» не планируется.

#### *Воздушный транспорт*

Строительство объектов воздушного транспорта на территории сельского поселения «Лойгинское» не планируется.

#### *Водный транспорт*

Строительство объектов водного транспорта на территории сельского поселения «Лойгинское» не планируется.

#### *Трубопроводный транспорт*

Строительство объектов трубопроводного транспорта на территории сельского поселения «Лойгинское» не планируется.

*Автомобильный транспорт*

Строительство объектов автомобильного транспорта на территории сельского поселения «Лойгинское» не планируется.

**2.7.2. Улично-дорожная сеть**

В целях повышения качественного уровня улично-дорожной сети поселения, снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия и доступности территорий перспективной застройки, предлагается в период действия программы реализовать следующий комплекс мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции дорог поселения

Таблица 18

Основные проектные мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технические параметры	Протяженность, км.
3	<b>Реконструкция</b>			
3.1	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Станционная от д.2 до Кирпичного склада	Дорога IV категории	0,200
3.2	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Первомайская от д.27 до д.35	Дорога IV категории	0,160
3.3	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Новая от д.1 до д.14	Дорога IV категории	0,300
3.4	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Болотный пер. от д.1 до ул. Станционная	Дорога IV категории	0,140
3.5	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Спортивная. от д.1 до д. 10	Дорога IV категории	0,340
3.6	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Строительная от д.14 до д. 20	Дорога IV категории	0,150
3.7	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Комсомольская	Дорога IV категории	0,298
3.8.	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Архангельская	Дорога IV категории	0,302
3.9.	Ремонт автодороги	Участок автомобильной	Дорога IV	0,341

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технические параметры	Протяженность, км.
	в п.Лойга	дороги: Ул.Мира	категории	
3.10	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Кирова от д.1 до д.3	Дорога IV категории	0,560
3.11.	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Привокзальная	Дорога IV категории	1,267
3.12.	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Печерская	Дорога IV категории	0,438
3.13	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Вокзальная от ул.Архангельская до ул.Печерская	Дорога IV категории	0,531
3.14	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Космонавтов от ул.Центральная д.1 до д.8 по ул.Космонавтов	Дорога IV категории	0,500
3.15.	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: Ул.Центральная в районе д.30 до ул.Железнодорожная д.15	Дорога IV категории	0,024
3.16.	Ремонт автодороги в п.Лойга	Участок автомобильной дороги: до ул.Железнодорожная д.1- 2	Дорога IV категории	0,018
ИТОГО реконструкция				5,579

## 2.8. Развитие инженерной инфраструктуры

### 2.8.1. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах организовано в основном из подземных источников. Вода к существующим объектам общественного назначения и к жилым домам подается по существующим водопроводным сетям.

Для определения ориентировочного суточного расхода воды, принимается удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя равным 160 л для зданий, оборудованных водопроводом с ванными и местными водонагревателями и 220 л - для зданий с централизованным горячим водоснабжением (п.5.1. табл.1 СП 31.13330.2012\*). Принятая норма включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете



на одного жителя, принимается 70 л (примечание 1 таблица 3 СНиП 2.04.02.84\*). Согласно примечанию 4 к таблице 1, неучтенные расходы воды по поселению приняты в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица 19

Расчет планируемого среднесуточного водопотребления

№ п/п	Наименование потребителя	Первая очередь (2030 г.)		Расчетный срок (2040г.)	
		среднесуточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут	максимальный суточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут	среднесуточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут	максимальный суточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут
1	Население	101,9	139,8	115,4	138,4
2	Полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений	36,4	43,7	36,1	43,3
3	Промышленность и неучтенные расходы (10 %)	10,2	14,0	11,5	13,8
	Итого	148,5	197,4	162,9	195,5

*Пожарные расходы воды*

Расход воды на наружное пожаротушение принят по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» в соответствии с численностью населения.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*». Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды предприятий, поливку и т. п.

При возникновении пожара предусматривается его тушение из водопроводной сети и пожарных водоемов за счет отключения водопотребления части жителей населенных пунктов городского поселения.

В соответствии с нормативными документами предусматривается установка пожарных гидрантов. Для нужд пожаротушения возможно дополнительно использовать открытые водоемы, необходимо при проведении работ по благоустройству территории предусматривать подъезды с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из поверхностных источников.

*Зоны санитарной охраны водозаборов*

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменением № 1) устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны первого, второго и третьего пояса.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Проектными решениями предусматривается:

- 1) Строительство водоочистных сооружений, пос. Лойга:
  - установка и подключение блочно-модульной станции очистки холодной воды производительностью 55 куб.м/сутки;
  - установка новой блочно-модульной водонасосной станции производительностью 55 куб.м/сутки (совмещенной с ВОС).

### **2.8.2. Водоотведение**

В соответствии с п.5.1. СП 31.13330.2012, расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно СП 31.13330.2012, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Для рп.Урдома объем водоотведения на I очередь предлагается принять с учетом обеспечения внутридомовой канализацией 80% населения, проживающего в индивидуальных жилых домах и 100% населения, проживающего в многоквартирных жилых домах.

Таблица 20

Расчет планируемого среднесуточного водоотведения

№ п/п	Наименование потребителя	Первая очередь (2030 г.)		Расчетный срок (2040г.)	
		среднесуточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут	максимальный суточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут	среднесуточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут	максимальный суточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут
1	Население	101,9	139,8	115,4	138,4
2	Промышленность и неучтенные расходы (10 %)	10,2	14,0	11,5	13,8
	Итого	112,1	153,8	126,9	152,2

### 2.8.3. Газоснабжение

Схемой территориального планирования Архангельской области» газоснабжения сельского поселения «Лойгинское» не предусматривается:

### 2.8.4. Теплоснабжение

Согласно энергетической стратегии развития России, важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются реконструкция и создание новых систем теплоснабжения, замещение значительного количества действующих энергоустановок новыми, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования, средств измерения и регулирования.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Таблица 22

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

№ п/п	Потребитель	Жилищный фонд, всего, тыс. м <sup>2</sup>	Расходы тепла, МВт		
			Q <sub>от+вент</sub>	Q <sub>гвс</sub>	Всего
1	Существующий жилой фонд, в том числе:	33,7	6,64	0,41	7,05
2	Жилой фонд нового строительства на первую очередь	27,2	1,96	0,33	2,29
3	Жилой фонд нового строительства на расчетный срок	0	0,00	0,00	0,00

Расчетный тепловой поток на первую очередь, Гкал/ч|тыс. куб. м/ч – 8,03

на расчетный срок – 8,03

Потребление газа на отопление, млн. куб. м/год, на 1 очередь – 8,67

на расчетный срок – 8,67

Потребление газа всего, млн. куб. м/год, на 1 очередь – 8,92

на расчетный срок – 8,92

Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при актуализации схемы газоснабжения сельского поселения «Лойгинское».

### 2.8.5. Электроснабжение

Направления развития объектов электроснабжения на территории связаны с модернизацией существующих объектов электросетевого комплекса.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 23

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения «Лойгинское»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	Электропотребление, млн. кВтч/год, в том числе	0,69	0,68
	сельского населения	0,69	0,68
2	Максимальная электрическая нагрузка, МВт	364	361

По расчету расход электроэнергии на территории сельского поселения на расчетный срок составит 0,37 кВт.

Перспектива развития сетевого хозяйства связана с совершенствованием системы электроснабжения и со строительством и модернизацией ряда подстанций 10 кВ (строительство новых ВЛ -10кВ и строительство новых распределительных сетей 0,4 кВ).

### 2.8.6. Связь и информатизация

Основным оператором телефонной связи на территории сельского поселения «Лойгинское» является ПАО «Ростелеком».

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СП 42.13330.2010)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности  $K=3,5$ . Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 5% от общего числа абонентов.

### **2.8.7. Предложения по инженерной подготовке территории**

С учетом природно-климатических факторов, степени антропогенного воздействия на природную среду, а также состояния и условий функционирования имеющихся инженерно-технических сооружений инженерной подготовкой территории предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) организация поверхностного стока;
- 2) вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод;
- 3) защита территории от подтопления (затопления);
- 4) регулирование, расчистка и благоустройство водотоков населенных пунктов.

#### *Мероприятия по организации поверхностного стока*

В инженерной подготовке территорий поселений (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих повышение уровня грунтовых вод и проявления просадочных свойств грунта, и т.д.

Отсутствие систем ливневой канализации не только сказывается на уровне благоустройства поселений, но и приводит к подтоплению территорий.

Для сбора и отведения поверхностных стоков на территории существующей застройки предусматривается открытая система водоотвода, при которой по улицам и в центральных частях населенных пунктов устраивается открытая сеть (лотки, кюветы, канавы).

Сеть открытого типа может располагаться в газонах вдоль проезжей части улиц (в местах пересечения улиц с лотками устраиваются водопропускные бетонные трубы диаметром не менее 500 мм или мостики). Наименьший продольный уклон равен 3% для обеспечения незаиливающей скорости течения жидкости.

Лотки открытого типа могут одновременно служить как для отвода поверхностной воды, так и для осушения верхних слоёв грунта и выполняются с одеждой дна и откосов на песчано-гравийной подготовке или с фильтрующими прослойками из геотекстилей.

На каждом промышленном предприятии следует организовать системы сбора и очистки дождевых и талых сточных вод, с использованием очищенных сточных вод после их обеззараживания как резерв технического водоснабжения для данного предприятия.

#### *Вертикальная планировка территории*

Вертикальная планировка территорий – заключается в подготовке естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений, обеспечении транспортных связей и организации поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов. При вертикальной планировке обычно соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа. При спокойном рельефе с уклоном от 0,5 до 10 % и его частичном преобразовании объёмы работ по вертикальной планировке составляют 800-1500 м<sup>3</sup>/га; при холмистом рельефе достигают 3000 м<sup>3</sup>/га. Вертикальная планировка территории обычно осуществляется средствами землеройной техники. При перемещении земляных масс, объём которых превышает 1 млн. м<sup>3</sup>, наиболее эффективен гидромеханический способ, при объёмах, превышающих 1,5 млн. м<sup>3</sup>, - взрывная экскавация.

Проектом генерального плана предусматривается вертикальная планировка территории с максимальным сохранением естественного рельефа и обеспечением допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов в районах нового освоения жилищного строительства.

#### *Мероприятия по защите территории от подтопления (затопления)*

В соответствии с п. 13.6 СП 42.13330.2016 территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В борьбе с затоплением территории поселения возможно использование различных методов: основные из них – сплошная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, осуществление мероприятий по *берегоукреплению* (устройство каменной наброски, облицовка железобетонными плитами, возведение лотков).

Защита территории от затопления должна, как правило, сопровождаться защитой её от подтопления, т. е. повышения уровня грунтовых вод вследствие подъёма горизонта воды в реках или водохранилище. Эта защита осуществляется устройством береговой горизонтальной дрены, системой вертикальных дренажных колодцев или их сочетаний. Понижение уровня грунтовых вод предусматривается и на территориях, где возможен их подъём, например, при застройке.

Необходима расчистка русел рек, возведение дамб обвалования в районах возможного подтопления до незатопляемой отметки, а также уполаживание откосов и закрепление их посадкой кустарников и деревьев.

#### *Мероприятия по регулированию, расчистке и благоустройству*

Для улучшения гидрологического режима рек предусматривается очистка береговой полосы от древесно-кустарниковой растительности и бытового мусора. Очистка от донных отложений предусматривается открытым способом и методом гидромеханизации. Донные отложения, бытовой и строительный мусор, древесно-кустарниковая растительность вывозятся на полигон ТКО.

### **2.9. Развитие территорий специального назначения**

#### **2.9.1. Организация захоронений**

##### *Объекты ритуального захоронения (кладбища)*

В соответствии приложением "Ж" СП 42.13330.2011 устанавливается расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения кладбища смешанного и традиционного типа, установлен: 0,24 га/1 тыс. чел.

В соответствии с приложением "Ж" СП 42.13330.2011 расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка кладбища для погребения после кремации установлен: 0,02 га/1 тыс. чел.

Проектом генерального плана учтена сложившаяся система размещения объектов захоронения на территории сельского поселения «Лойгинское» и установлено отсутствие необходимости в строительстве межмуниципальных кладбищ.

#### **2.9.2. Санитарная очистка территории**

В целях повышения эффективности функционирования системы утилизации ТКО и снижения техногенной нагрузки на окружающую среду в сельском поселении «Лойгинское» Генеральным планом предусмотрено:

- 1) создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- 2) полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды сельского поселения;
- 3) качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.
- 4) Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях.
- 5) Ликвидация несанкционированных свалок.
- 6) Очистка земель на территории сельского поселения, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.
- 7) снижение экологического ущерба;
- 8) снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- 9) возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

## 2.10. Охрана окружающее среды

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической и социальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

- охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана почв;
- охрана растительности и животного мира.

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна поселения обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

- 1) производство расчетов проектов санитарно-защитных зон предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
- 2) организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- 3) осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- 4) улучшение качества дорожного покрытия;
- 5) в населенных пунктах полив, и уборка основных улиц в период засушливой погоды;
- 6) озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для улучшения шумо- и газопоглощающего эффекта;
- 7) озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Санитарное состояние воздушного бассейна поселения на расчётный срок будет определяться количеством и характером источников загрязнения. Важным фактором является то, что система теплоснабжения поселения преимущественно использует природный газ, однако резервным видом топлива всё же остаётся дизельное топливо и уголь.

Большое значение имеют организационные меры защиты от загрязнения воздуха автотранспортом в местах проживания и отдыха (рациональное распределение транспортных потоков по их интенсивности, составу, времени и направлению движения; контроль технического состояния транспортных средств; наблюдение за состоянием дорожных покрытий и т.д.).

### *Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов*



Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков поселения.

Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- 1) строительство локальных очистных сооружений;
- 2) обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции;
- 3) соблюдение ограниченного режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному кодексу Российской Федерации);
- 4) расчистка русел рек, протекающих по территории поселения.

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана являются истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимы:

- 1) устройство ограждения зон санитарной охраны на существующих водозаборах;
- 2) проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- 3) обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

#### *Мероприятия по охране почв*

С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории поселения генеральным планом предлагается:

- 1) создание вдоль автомобильных дорог лесных полоса защитных полос;
- 2) внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- 3) принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- 1) разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения;
- 2) организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для твердых коммунальных отходов. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест);
- 3) приобретение необходимого парка мусоровозов, и закупка специальных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;

4) развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки коммунальных отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

5) обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и так далее) с их последующим вывозом на переработку или захоронение;

6) организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

#### *Мероприятия по охране растительности и животного мира*

Основными элементами системы озеленения поселения являются озеленённые территории жилых и производственных районов и защитные зоны.

Парки и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением.

Зелёные насаждения должны быть под контролем соответствующих организаций, которые обязаны следить за количественным и качественным их состоянием.

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира поселения являются:

- 1) максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;
- 2) создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

### **2.11. Установление административных границ**

Границы сельского поселения «Лойгинское» приняты согласно приложению 3 к Закону Архангельской области от 26 апреля 2006 года № 158-10-ОЗ «Об описании границ территорий муниципального образования «Устьяновский муниципальный район» и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является выделение границ населенных пунктов сельского поселения «Лойгинское» в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Генеральным планом предусматривается корректировка границы п. Лойга.

Перечень исключаемых земельных участков, и обоснования приведены в таблице 24.

В границах населенных пунктов сельского поселения «Лойгинское» земли лесного фонда не отнесены.

Таблица 24

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Лойгинское»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование исключения участка
1	п. Лойга	часть земельного участка с кадастровым номером 29:18:140501:3	земли лесного фонда	земли лесного фонда	8,5	корректировка границ за счет исключения из границ земель лесного фонда

### 3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

#### 3.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

##### 3.1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

Территория сельского поселения «Лойгинское» Устьянского района Архангельской области (далее - СП «Лойгинское») подвержена природным пожарам, в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.03.2021 № 127-пп «Об утверждении перечня населенных пунктов, территорий организации отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества Архангельской области, подверженных угрозе лесных пожаров в 2021 году»:

№ п/п	Населенный пункт/территория организации отдыха детей и их оздоровления/территория садоводства или огородничества	Площадь территории (га)	Количество зданий			Количество населения в летний период		
			жилых	административных	производственных	всего	детей	пенсионеров
	1	2	3	4	5	6	7	8
Сельское поселение «Лойгинское»								
1.	Поселок «Лойга»	321,0	305	7	-	1077	119	464

Информация об иных возможных источниках чрезвычайных ситуаций природного характера на территории СП «Лойгинское» отсутствует.

##### 3.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории СП «Лойгинское» отсутствуют химически-опасные, радиационно-опасные и потенциально-опасные объекты, зоны возможных опасностей не установлены (распоряжение Правительства Архангельской области от 30.04.2013 № 138-рп «Об утверждении перечня территорий Архангельской области, на которых требуется создать комплексную систему экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций»).

На территории СП «Лойгинское» имеются риски возникновения чрезвычайных ситуаций в случае возникновения аварий на объектах ЖКХ.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера: информация отсутствует.

##### 3.1.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ на территории СП «Лойгинское» обеспечивается силами и средствами государственного казенного учреждения

Архангельской области «Отряд государственной противопожарной службы № 17» (далее - ОГПС-17), расположенного по адресу: Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Заводская, д. 19.

Дислокация подразделений пожарной охраны - ОГПС-17 в соответствии со статьями 76, 77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требованиями свода правил СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» на территории СП «Лойгинское», не позволяет соответствовать нормативному времени прибытия первого пожарного подразделения ОГПС- 17 к месту вызова во все населенные пункты, превышает 20 минут.

Для осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (участие в профилактике пожаров, тушении пожаров, в проведении аварийно-спасательных работ) на территории СП «Лойгинское» создано территориальное подразделение добровольной пожарной охраны ЧОУ ПО «ДПК Устьянского района» в п. Лойга с численностью добровольцев 5 человек, оснащенное техникой (1 пожарный автомобиль АЦ-40(ГАЗ66), 1 мотопомпа) и техническими средствами, приспособленными для тушения пожаров.

Сведений о проектируемых пожарных депо нет.

В соответствии с Государственной программой Архангельской области «Защита населений и территорий Архангельской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и обеспечения безопасности на водных объектах» предусматриваются субсидии из бюджета области на ремонт пожарных водоемов, оборудованию мест проживания многодетных семей, состоящих на учете в территориальных органах социальной защиты населения автономными дымовыми пожарными извещателями.

Ежегодно, на социально-значимых объектах проводятся пожарно-тактические учения (занятия).

Проводится обучение населения мерам пожарной безопасности, и пропаганда в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.

## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
<b>1. Территория</b>					
1.1	Общая площадь территории в границах поселения	га	<b>76568</b>	<b>76568</b>	<b>76568</b>
<b>2. Территориальное зонирование</b>					
2.1	Жилая зона, в том числе:	га	<b>183,6</b>	<b>183,6</b>	<b>183,6</b>
2.1.1	зона индивидуальной жилой застройки	га	183,6	183,6	183,6
2.1.2	зона малоэтажной жилой застройки	га	0	0	0
2.1.3	зона среднеэтажной жилой застройки	га	0	0	0
2.1.4	зона многоэтажной жилой застройки	га	0	0	0
2.1.5	зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0	0	0
2.2	Общественно-деловая зона, в том числе	га	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>
2.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,5	1,2	1,2
2.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	2,8	3,1	3,1
2.3	Производственные зоны, в том числе:	га	<b>62,7</b>	<b>62,7</b>	<b>62,7</b>
2.3.1	производственная зона	га	62,7	62,7	62,7
2.3.2	коммунально-складская зона	га	0	0	0
2.4	Зоны инженерной инфраструктуры	га	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	<b>300,2</b>	<b>300,2</b>	<b>300,2</b>
2.6	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	<b>13698,7</b>	<b>13697,8</b>	<b>13697,8</b>
2.6.1	зона сельскохозяйственного использования	га	13698,7	13697,8	13697,8
2.7	Рекреационная зона, в том числе:	га	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.7.1	зона озелененных территорий общего пользования	га	0	0,3	0,3
2.7.2	зона отдыха	га	0	0	0
2.8	зона лесов	га	<b>62294,0</b>	<b>62294,0</b>	<b>62294,0</b>
2.9	Зона специального назначения, в том числе:	га	<b>7,7</b>	<b>7,7</b>	<b>7,7</b>
2.9.1	зона кладбищ	га	4,7	4,7	4,7

Генеральный план сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района  
Архангельской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
2.9.2	зона складирования и захоронения отходов	га	3,0	3,0	3,0
2.10	Зона режимных территорий	га	0,3	0,3	0,3
2.11	Иные зоны	га	16,0	16,0	16,0
<b>3. Население</b>					
3.1	Численность населения	чел.	407	391	387
<b>4. Жилищный фонд</b>					
4.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:		21,4	36,4	36,4
4.1.1	сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	21,4	36,4
4.1.2	новое строительство	тыс. кв. м	-	15,0	
4.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м на чел.	52,5	93,1	94,0
<b>5. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения</b>					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	кол-во, ед./вместимость, чел.	1/	1/	1/
5.2	Общеобразовательные учреждения	кол-во, ед./вместимость, чел.	1/	1/	1/
5.3	Учреждения здравоохранения	кол-во, ед./коек/посещений в смену.	2/нет данных	2/нет данных	2/нет данных
5.4	Учреждения социального обеспечения	кол-во, ед./вместимость, чел.	0	0	0
5.5	Учреждения культурно-досугового назначения	кол-во, ед.	2	2	2
5.6	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кол-во, ед.	2	2	2
5.7	Объекты торгового назначения	кол-во, ед	-	*	*
5.8	Объекты общественного питания	кол-во, ед	-	*	*
5.9	Объекты бытового обслуживания	кол-во, ед	-	*	*
<b>6. Транспортная инфраструктура</b>					
6.1	Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	0	0	0

Генеральный план сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района  
Архангельской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
6.2	Общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	км	64,8	64,8	64,8
6.3	Улично-дорожная сеть	км			
6.4	Общая протяженность железных дорог	км	0	0	0
<b>7. Инженерная инфраструктура</b>					
7.1	<b>Водоснабжение</b>				
7.1.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут.	-	106,0	105,0
7.1.3	Протяженность сетей водоснабжения	км			
7.2	<b>Водоотведение</b>				
7.2.1	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сут.		82,6	81,7
7.2.2	Протяженность сетей канализации	км	-	-	-
7.3	<b>Электроснабжение</b>				
7.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	-	0,37	0,37
7.3.2	Годовое электропотребление в целом, в том числе:	млн. кВтч	нет данных	-	-
7.4	<b>Теплоснабжение</b>				
7.4.1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора в целом	Гкал/час		4,94	4,94
7.5	<b>Газоснабжение</b>				
7.5.1	Потребление природного газа всего, в том числе:	млн. куб. м/год	-	0,13	0,13
	на пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	-	-
	на выработку теплоэнергии	млн. куб. м/год	-	-	-
7.6	<b>Телефонизация</b>				
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (городского/сельского)	кол-во аппаратов, тыс.	-	-	-

Примечание:

\* Данная сферы обслуживания является областью интересов частного бизнеса, емкость объекта формируется на основе сбалансированного спроса и предложения.