

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

12 февраля 2021 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты муниципального образования). Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области – 50 календарных дней (с 11 января 2021 г. по 1 марта 2021 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	2 участника
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области от 11 февраля 2021 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно

проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 В статье 28 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» градостроительных регламентов правил землепользования и застройки добавить условно разрешенные виды использования:

«Обслуживание жилой застройки» код 2.7;

«Общественное использование объектов капитального строительства» код 3.0;

«Общежития» код 3.2.4;

«Общественное управление» код 3.8;

«Ветеринарное обслуживание» код 3.10;

«Рынки» код 4.3;

«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0.

Изменить максимальную площадь земельного участка для размещения одного из блокированных жилых домов (включая площадь застройки) с 400 кв.м на «не подлежит установлению».

2.2 В статье 29 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» градостроительных регламентов правил землепользования и застройки добавить условно разрешенные виды использования:

«Среднеэтажная жилая застройка» код 2.5;

«Социальное обслуживание» код 3.2;

«Здравоохранение» код 3.4;

«Образование и просвещение» код 3.5;

«Культурное развитие» код 3.6;

«Религиозное использование» код 3.7;

«Общественное управление» код 3.8;

«Ветеринарное обслуживание» код 3.10;

«Гостиничное обслуживание» код 4.7;

«Обеспечение внутреннего правопорядка» код 8.3;

«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0;

«Ведение огородничества» код 13.1;

«Ведение садоводства» код 13.2.

Изменить максимальную площадь земельного участка для размещения одного из блокированных жилых домов (включая площадь застройки) с 400 кв.м на «не подлежит установлению».

2.3 В статье 30 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О)» градостроительных регламентов правил землепользования и застройки добавить условно разрешенные виды использования:

«Общественное использование объектов капитального строительства» код 3.0;

«Общежития» код 3.2.4;

«Предпринимательство» код 4.0;

«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0.

2.4 В статье 31 «Зона промышленных предприятий (П)» градостроительных регламентов правил землепользования и застройки добавить условно разрешенные виды использования:

«Предпринимательство» код 4.0;

«Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1;

«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0.

2.5 В статье 32 «Зона коммунально-складская зона (КС)» градостроительных регламентов правил землепользования и застройки добавить условно разрешенные виды использования:

«Строительная промышленность» код 6.6;
«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0.

2.6 В статье 33 «Земли рекреационного и историко-культурного назначения (Р)» градостроительных регламентов правил землепользования и застройки добавить условно разрешенный вид использования «Отдых (рекреация)» код 5.0.

2.7 В статье 34 «Зона озелененных территорий общего пользования (парк) (Р-1)» градостроительных регламентов правил землепользования и застройки добавить условно разрешенные виды использования:
«Отдых (рекреация)» код 5.0;
«Водные объекты» код 11.0.

2.8 В статье 35 «Зона кладбищ (К)» градостроительных регламентов правил землепользования и застройки добавить условно разрешенный вид использования «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0.

2.9 Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в части территории, расположенной близ участка с кадастровым номером 29:18:70802:155, согласно приложенной схеме.

2.10 Изменить территорию, на которую градостроительный регламент не устанавливается («Земли сельскохозяйственного назначения (пашни)») на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:18:072001:9, 29:18:072001:234, 29:18:072001:3У1.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

2.1. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение, кроме видов с кодами 4.3 и 12.0. Комиссия предлагает дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0 в качестве основного. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 видом «Рынки» код 4.3 по причине его несоответствия части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение, кроме видов с кодами 12.0 и 13.1. Комиссия предлагает дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1-2 видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0 в качестве основного. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 видом «Ведение огородничества» код 13.1 по причине его несоответствия части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение, кроме вида с кодом 12.0. Комиссия предлагает дополнить градостроительный регламент территориальной зоны О видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0 в качестве основного.

2.4. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны условно разрешенным видом использования «Предпринимательство» код 4.0. Комиссия предлагает дополнить градостроительный регламент территориальной зоны П видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего

пользования» код 12.0 в качестве основного.

Вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» 4.9.1 включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4. Виды с кодами 4.9.1.1; 4.9.1.3 и 4.9.1.4 в зоне промышленных предприятий уже установлены как основные, поэтому комиссия считает целесообразным дополнить градостроительный регламент территориальной зоны П видом «Обеспечение дорожного отдыха» код 4.9.1.2 в качестве условно разрешенного.

2.5. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны КС условно разрешенным видом использования «Строительная промышленность» код 6.6. Комиссия предлагает дополнить градостроительный регламент территориальной зоны КС видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0 в качестве основного.

2.6. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Р видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» код 5.0 в качестве основного.

2.7. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.8. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны К видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0 в качестве основного.

2.9. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.10. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение по причине отсутствия положительного решения межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области по регулированию земельных отношений в части, касающихся земель сельскохозяйственного назначения.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


М.В. Егорова
(подпись, инициалы и фамилия)