****

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 декабря 2024 года № 3305

р.п. Октябрьский

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация Устьянского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам согласно Приложению № 1, до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года;

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для ООО «СИГМА» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, согласно постановлению администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области от 8 ноября 2024 года № 2641 «Об установлении платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Устьянского муниципального округа, собственников жилых помещений на территории Устьянского муниципального округа, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирными домом»;

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Устьянского муниципального округа в разделе: ЖКХ жилищно- коммунальное хозяйство;

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя глав по имуществу и инфраструктуре.

Глава Устьянского муниципального округа С.А. Котлов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Устьянского муниципального округа

«Об определении управляющей организации

для управления многоквартирными домами,

в отношении которых собственниками помещений

в многоквартирном доме не выбран способ управления

такими домами или выбранный способ управления

не реализован, не определена управляющая организация»

от 27 декабря 2024 года № 3305

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

1. **Частично благ. с центральным отопление, холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, без газа, с вентиляцией с местами общего пользования – 18,38 руб./м2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.2 | 814,2 |
| 2 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.2а | 985,8 |
| 3 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.4г | 483,4 |
| 4 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.5 | 714,8 |
| 5 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.8в | 536,1 |
| 6 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.9в | 570,4 |
| 7 | Юрятинская 47 | 727,6 |
| 8 | Юрятинская 47в | 682 |
| 9 | Юрятинская 48 | 578,4 |
| 10 | Бережная, Полева 16а | 654 |
| Итого:  | 6746,7 |

1. **Неблагоустроенные, с МОП – 20,85 руб./м2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.2б | 499,3 |
| 2 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.3б | 499 |
| 3 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.6 | 494,6 |
| 4 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.6а | 500,6 |
| 5 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.6б | 490,6 |
| 6 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.7 | 342,00 |
| 7 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.7б | 500,5 |
| 8 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.8а | 514,60 |
| 9 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.8б | 509,30 |
| 10 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.9б | 489,8 |
| 11 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.10а | 492,1 |
| 12 | с.Шангалы, Первомайская 26 | 495,1 |
| 13 | с.Шангалы, Первомайская 26а | 320,20 |
| 14 | с.Шангалы, Первомайская 28 | 472,2 |
| 15 | с.Шангалы, Первомайская 28а | 710,00 |
| 16 | с.Шангалы, Первомайская 30а | 456,60 |
| 17 | с.Шангалы, Ленина 33а | 272,3 |
| 18 | с.Шангалы, Ленина 39 | 389,9 |
| 19 | с.Шангалы, Ленина 54а | 453,80 |
| 20 | с.Шангалы, Ленина 67 | 492,90 |
| 21 | с.Шангалы, Ленина 75 | 446,10 |
| 22 | с.Шангалы, Ленина 79 | 509,40 |
| 23 | с.Шангалы, Ленина 81 | 505,10 |
| 24 | с.Шангалы, Ленина 81а | 525,50 |
| 25 | с.Шангалы, Ленина 83 | 324,1 |
| 26 | с.Шангалы, Ленина 83а | 499,8 |
| 27 | с.Шангалы, Советская 4 | 732,60 |
| 28 | с.Шангалы, Стениловского 9 | 299 |
| 29 | с.Шангалы, Набережная 1 | 489,40 |
| 30 | с.Шангалы, Строительная 12 | 504,30 |
| 31 | с.Шангалы, пер. шангальский 3 | 516,80 |
| 32 | Заостровье 36а | 311 |
| 33 | Советский, Промышленная 11 | 587,00 |
| 34 | Советский, Промышленная 13 | 402,7 |
| 35 | Советский, Промышленная 20 | 536,00 |
| Итого: | 16584,2 |

1. **Неблагоустроенные – 16,88 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.10б | 112 |
| 2 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.9а | 240 |
| 3 | с.Шангалы, Северная 5а | 240 |
| 4 | с.Шангалы, Едемского 9 | 240,6 |
| 5 | с.Шангалы, Едемского 13 | 56,1 |
| 6 | с.Шангалы, Едемского 17 | 81,5 |
| 7 | с.Шангалы, Ленина 26 | 118,3 |
| 8 | с.Шангалы, Ленина 34 | 187,5 |
| 9 | с.Шангалы, Ленина 44 | 63,9 |
| 10 | с.Шангалы, Ленина 77а | 48,6 |
| 11 | с.Шангалы, Ленина 79б | 65,6 |
| 12 | с.Шангалы, Советская 13 | 118,6 |
| 13 | с.Шангалы, Стениловского 1 | 82 |
| 14 | с.Шангалы, Подгорная 13 | 71 |
| 15 | с.Шангалы, Подгорная 15 | 98 |
| 16 | с.Шангалы, Болотная 7 | 77,5 |
| 17 | с.Шангалы, пер. Кондитерский 3 | 72,9 |
| 18 | с.Шангалы, Молодежная 10 | 90 |
| 19 | с.Шангалы, пер. Школьный 11 | 85,6 |
| 20 | Камкинская 6 | 63 |
| 21 | Заостровье 41 | 67,8 |
| 22 | Заостровье 44 | 66 |
| 23 | Ион-горка, Центральная 13 | 76 |
| 24 | Тарасонаволоцкая , П.Порошиной 7 | 154 |
| 25 | Тарасонаволоцкая , П.Порошиной 8 | 100 |
| 26 | Тарасонаволоцкая , П.Порошиной 10 | 120 |
| 27 | Тарасонаволоцкая , Зеленная 7 | 78 |
| 28 | Советский, Промышленная 2 | 100 |
| 29 | Советский, Промышленная 4 | 98 |
| 30 | Советский, Промышленная 5 | 82 |
| 31 | Советский, Промышленная 6 | 77,8 |
| 32 | Советский, Промышленная 18 | 69,1 |
| 33 | Советский, Южная 4 | 71,4 |
| 34 | Советский, Южная 17 | 82 |
| 35 | Советский, Набережная 10 | 70,1 |
| 36 | Советский, Набережная 13 | 71,9 |
| 37 | Советский, Набережная 17 | 94,9 |
| 38 | Плесевская, Центральная, 5 | 78 |
| 39 | Плесевская, Центральная,18 | 89 |
| 40 | Верхняя 12 | 72 |
| Итого: | 3930,7 |

1. **Частично благоустроенные, с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и водоотведения, без мест общего пользования – 16,39 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | с.Шангалы, Набережная 4 | 233,4 |
| 2 | с.Шангалы, Набережная 5 | 136,2 |
| 3 | с.Шангалы, Набережная 6 | 258,3 |
| 4 | Юрятинская 28 | 69,9 |
| 5 | Бережная, Полева 2 | 161,4 |
| 6 | Бережная,Полева 4 | 158,9 |
| Итого: | 1018,1 |

1. **Частично благоустроенные с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без мест общего пользования – 13,84 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | Юрятинская 98 | 183,8 |
| 2 | Юрятинская 99 | 179 |
| 3 | Юрятинская 102 | 155 |
| 4 | Юрятинская 103 | 165,8 |
| 5 | Юрятинская 104 | 179,1 |
| 6 | Юрятинская 105 | 181,1 |
| 7 | Юрятинская 107 | 69,3 |
| Итого: | 1113,1 |

1. **Частично благоустроенные, с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и водоотведения с местами общего пользования – 20,36 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | Бережная 1 | 730,4 |
| 2 | Бережная 2 | 766,9 |
| 3 | Бережная 3 | 770,5 |
| 4 | Бережная 4 | 791,8 |
| 5 | Бережная, Полева 12 | 792,9 |
| 6 | Советский, Промышленная 13а | 466,5 |
| 7 | Советский, Промышленная 20а | 627,6 |
| 8 | Советский, Зеленая 11 | 596,6 |
| Итого: | 5543,2 |

1. **Частично благоустроенные, с центральным отоплением, холодным водоснабжением, с ГАЗОМ, с местами общего пользования – 19,53 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | Юрятинская 10 | 534,7 |
| 2 | Юрятинская 50 | 767,4 |
| Итого: | 1302,1 |

1. **Частично благоустроенные, с центральным отоплением, холодным водоснабжением, с местами общего пользования – 17,81 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.3в | 795 |
| 2 | Бережная, Полева 16 | 510 |
| Итого: | 1305 |

1. **Частично благоустроенные, с центральным отоплением, без холодного и горячего водоснабжения, без мест общего пользования – 16,02 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | с.Шангалы, ул. 50 лет Октября, д.7а | 183,2 |
| Итого: | 183,2 |

1. **Частично благоустроенные, без горячего водоснабжения, с газом, с местами общего пользования – 12,15 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | с.Шангалы, Ленина 31 | 295,7 |
| Итого: | 295,7 |