****

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2025 года № 447

р.п. Октябрьский

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ № 75 от 06 февраля 2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация Устьянского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам согласно приложению № 1;

2. Поручить проведение конкурса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, отделу муниципальных закупок администрации Устьянского муниципального округа;

3. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Устьянского муниципального округа и на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Глава Устьянского муниципального округа С.А. Котлов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Устьянского муниципального округа

Архангельской области

 от 10 февраля 2025 года № 447

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

1. **Частично благоустроенные с центральным отоплением, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и канализации, с местами общего пользования – 20,36 руб./м2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | п. Кизема, ул. Гагарина, д .1 | 373,50 |
| 2 | п. Кизема, ул. Гагарина, д .2 | 376,50 |
| 3 | п. Кизема, ул. Гагарина, д. 3 | 369,70 |
| 4 | п. Кизема, ул. Гагарина, д. 4 | 376,50 |
| 5 | п. Кизема, Детский переулок, д. 2 | 523,20 |
| 6 | п. Кизема, ул. Комсомольская 10 | 740,70 |
| 7 | п. Кизема, ул. Ленина 10 | 368,90 |
| 8 | п. Кизема, ул. Ленина 11 | 373,40 |
| 9 | п. Кизема, ул. Ленина 15 | 379,50 |
| 10 | п. Кизема, ул. П. Синицкого, д. 42 | 510,00 |
|  |  | 4 391,90 |

1. **Частично благоустроенные с центральным отоплением, холодным водоснабжением, печным отоплением, без мест общего пользования – 18,57 руб./м2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | п. Кизема, ул. Деповская, д. 2 а | 83,20 |
| 2 | п. Кизема, Дзержинского, д. 12 | 110,10 |
| 3 | п. Кизема, Дзержинского, д. 14 | 110,90 |
| 4 | п. Кизема, Дзержинского, д.15 | 108,40 |
| 5 | п. Кизема, Дзержинского, д. 22 | 110,80 |
| 6 | п. Кизема, ул. Дзержинского, д. 23 | 133,20 |
| 7 | п. Кизема, ул.Железнодорожная, д. 7 | 85,20 |
| 8 | п. Кизема, ул.Железнодорожная, д. 15 | 84,90 |
| 9 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 1 | 112,30 |
| 10 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 2 | 113,90 |
| 11 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 3 | 115,70 |
| 12 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 15 | 102,40 |
| 13 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 17 | 102,00 |
| 14 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 20 | 102,40 |
| 15 | п. Кизема, ул. Космонавтов, д. 3 | 162,60 |
| 16 | п. Кизема, ул. Космонавтов, д. 4 | 135,70 |
| 17 | п. Кизема, ул. Ленина, д. 2  | 287,00 |
| 18 | п. Кизема, Назмеев, д. 11 | 83,00 |
| 19 | п. Кизема, Назмеева, д. 18 | 101,90 |
| 20 | п. Кизема, Назмеева, д. 19 | 100,00 |
| 21 | п. Кизема, Назмеева, д. 20 | 103,40 |
| 22 | п. Кизема, ул. Назмеева, д. 23 | 126,10 |
| 23 | п. Кизема, Назмеева, д. 26 | 157,90 |
| 24 | п. Кизема, ул. Октябрьская, д. 1в | 93,20 |
| 25 | п. Кизема, ул. Октябрьская, д. 16 а | 96,60 |
| 26 | п. Кизема, ул. Промышленная, д. 4 | 127,20 |
| 27 | п. Кизема, ул. Северная, д. 16 | 107,10 |
| 28 | п. Кизема, ул. Северная, д. 19 | 101,90 |
| 29 | п. Кизема, ул. Северная, д. 20 | 110,00 |
| 30 | п. Кизема, ул. Северная, д. 21 | 111,50 |
| 31 | п. Кизема, ул. Северная, д. 22 | 88,00 |
| 32 | п. Кизема, ул. Советов, д. 3 | 82,60 |
| 33 | п. Кизема, ул. Советов, д. 5 | 188,70 |
| 34 | п. Кизема, ул. Советская, д. 11 | 91,40 |
| 35 | п. Кизема, ул. Спортивная д. 8 | 81,40 |
| 36 | п. Кизема, ул. Чкалова, д. 4 | 115,70 |
| 37 | п. Кизема, ул. Чкалова, д. 9 | 106,80 |
| 38 | п. Кизема, ул. Чкалова, д. 13 | 101,80 |
| 39 | п. Кизема, Энгельса, д. 4 | 100,00 |
| Итого: | 4 436,90 |  |

1. **Неблагоустроенные – 16,88 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | п. Кизема, ул. Деповская, д. 3 а | 83,70 |
| 2 | п. Кизема, ул. Деповская, д. 14а | 85,20 |
| 3 | п. Кизема, Дзержинского, д. 3 | 112,60 |
| 4 | п. Кизема, Дзержинского, д. 28 | 110,80 |
| 5 | п. Кизема, ул. Железнодорожная, д.5 | 109,40 |
| 6 | п. Кизема, ул. Железнодорожная, д.13 | 111,20 |
| 7 | п. Кизема, ул.Железнодорожная, д. 17 | 84,60 |
| 8 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 10 | 234,60 |
| 9 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 14 | 111,30 |
| 10 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 22 | 109,80 |
| 11 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 26 | 83,70 |
| 12 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 28 | 133,60 |
| 13 | п. Кизема, ул. Зеленая, д. 1 | 113,30 |
| 14 | п. Кизема, ул. Зеленая, д. 13 | 113,30 |
| 15 | п. Кизема, ул. Калинина, д. 2 | 80,00 |
| 16 | п. Кизема, ул. Калинина, д. 3 | 181,80 |
| 17 | п. Кизема, ул. Ленина, д. 3 | 114,50 |
| 18 | п. Кизема, ул. Ленина, д. 5 | 86,60 |
| 19 | п. Кизема, ул. Лермонтова, д. 2 | 125,30 |
| 20 | п. Кизема, ул. Лермонтова, д. 3 | 130,70 |
| 21 | п. Кизема, ул. Лермонтова, д. 6 | 148,10 |
| 22 | п. Кизема, ул. Матросова, д. 1 б | 122,00 |
| 23 | п. Киземаул. Матросова, д. 3 | 187,70 |
| 24 | п. Кизема, ул. Матросова, д. 5 | 184,20 |
| 25 | п. Кизема, ул. Маяковского, д. 2 | 144,10 |
| 26 | п. Кизема, Назмеева, д. 16 | 101,90 |
| 27 | п. Кизема, Назмеева, д. 25 | 123,50 |
| 28 | п. Кизема, ул. П. Синицкого, д. 30 | 95,60 |
| 29 | п. Кизема, ул. Промышленная, д. 6 | 154,60 |
| 30 | п. Кизема, ул. Северная, д. 2 | 111,70 |
| 31 | п. Кизема, ул. Северная, д. 15 | 82,00 |
| 32 | п. Кизема, ул. Советская, д. 2 | 83,10 |
| 33 | п. Кизема, ул. Строительная, д. 13 | 84,00 |
| 34 | п. Кизема, ул. Строительная, д. 15 | 82,70 |
| 35 | п. Киземаул. Строительная, д. 17 | 82,00 |
| 36 | п. Кизема, ул. Энгельса, д. 3 | 109,90 |
| 37 | п. Кизема, ул. Энгельса, д. 10 | 110,30 |
| Итого: | 4 323,40 |  |

1. **Неблагоустроенные, с местами общего пользования – 20,85 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | п. Кизема, ул. Октябрьская, д. 10 | 368,20 |
| Итого:  | 368,20 |

1. **Частично благоустроенные с центральным отоплением, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, с местами общего пользования – 18,38 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | п. Кизема, Некрасова д.3 | 2014,1 |
| 2 | п. Кизема, Некрасова д.4 | 1097,1 |
| 3 | п. Кизема, Некрасова д.5 | 2023,6 |
| 4 | п. Кизема, Некрасова д.6 | 1100,6 |
| 5 | п. Кизема, ул. П.Синицкого, д. 23в | 3419,6 |
| 6 | п. Кизема, ул. П.Синицкого, д. 40 | 331,5 |
| 7 | п. Кизема, ул. Терешковой, д. 3 | 521,1 |
| 8 | п. Кизема, ул. Терешковой, д. 4 | 513,8 |
| 9 | п. Кизема, ул. Терешковой, д. 5 | 516,7 |
| 10 | п. Кизема, ул. Терешковой, д. 7 | 513,5 |
| 11 | п. Кизема, ул. Терешковой, д. 10 | 513,4 |
| 12 | п. Кизема, ул. Терешковой, д. 12 | 684,8 |
| 13 | п. Кизема, ул. Терешковой, д. 14 | 3050,8 |
| 14 | п. Кизема, ул. Советская, д. 13 | 995,2 |
| 15 | п. Кизема, ул. Спортивная, д. 4 "а" | 1016,8 |
| Итого: | 1. 312,60
 |

1. **Частично благоустроенные, с центральным отоплением, без горячего и холодного водоснабжения, с местами общего пользования – 16,02 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | п. Кизема, ул. Октябрьская, д. 9 | 208,00 |
| 2 | п. Кизема, ул. Октябрьская, д. 14  | 102,40 |
| 3 | п. Кизема, ул. Северная, д. 1 а | 118,00 |
| 4 | п. Кизема, ул. Советская, д. 10 | 98,30 |
| 5 | п. Кизема, ул. Советская, д. 14 | 133,70 |
| 6 | п. Кизема, ул. Юбилейная, д. 5 | 134,30 |
| 7 | п. Кизема, ул. Юбилейная, д. 13 | 108,40 |
| Итого: | 903,10 |

1. **Частично благоустроенные, с холодным водоснабжением и местами общего пользования – 19,99 руб./м2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь дома, кв.м. |
| 1 | п. Кизема, ул. Северная, д. 2а  | 796,8 |
| 2 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 5 | 372,6 |
| 3 | п. Кизема, ул. Заводская, д. 6  | 369,7 |
| 4 | п. Кизема, ул. Ленина 16 | 663,4 |
| Итого: | 2 202,50 |