Приложение

к постановлению администрации

Устьянского муниципального округа

Архангельской области

от 11 ноября 2024 года № 2662

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей Устьянского муниципального округа»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Обеспечение жильем молодых семей Устьянского муниципального округа» |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Устьянского муниципального округа в лице Управления культуры, спорта, туризма и молодежи (далее – УКСТиМ) |
| Соисполнители программы | Отсутствуют |
| Цель программы | Поддержка отдельных категорий граждан в решении жилищной проблемы |
| Задачи программы | Оказание финансовой поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий |
| Мероприятия | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей |
| Сроки и этапы реализации программы | 2024-2027 годы. Программа реализуется в один этап. |
| Объемы и источники финансирования программы | общий объем финансирования – 17 249 991,92 рублей, в том числе:  средства федерального бюджета – 4 224 656,44 рублей;  средства областного бюджета – 4 334 779,89 рублей;  средства местного бюджета  (в том числе средства предприятий) – 8 690 555,59 рублей;  внебюджетные источники - 0,00 рублей. |

**Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программными методами**

Программа предусматривает реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей. Опыт реализации программы на территории Устьянского округа составляет 17 лет.

За 2023 год получили социальную выплату на приобретение и строительство жилья 23 семьи.

Общий фактический объем финансирования за 2023 год составляет – 22 477 120 рублей 19 копеек, из них средства федерального бюджета составили – 7 749 516 рубль 23 копейки, областного – 6 339 353 рубля 05 копеек, средства местного бюджета (средства предприятий) – 8 388 250 рублей 91 копеек.

В списке молодых семей, участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Устьянского муниципального округа», признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке, по состоянию на 31 декабря 2023 года - 77 семей.

Специфика молодой семьи определяется тем, что она находится в процессе своего становления, интенсивного развития, освоения социальных ролей.

Кроме того, молодая семья связана с объективно недостаточным уровнем материальной и финансовой обеспеченности, поскольку в своем большинстве молодые супруги ещё не добились высокой квалификации и получают сравнительно низкую заработную плату. Вместе с тем, молодая семья имеет объективно повышенные финансовые потребности в связи с необходимостью становления семейной жизни, приобретения жилья, организации быта.

Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения. Большинство из них не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, поэтому требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья именно на областном и муниципальном уровнях. Для ее решения требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, других организаций, что обусловливает необходимость применения программных методов.

Необходимо устойчивое функционирование системы улучшения жилищных условий молодых семей, что, в свою очередь, определяет целесообразность использования программного метода для решения жилищной проблемы, поскольку эта задача:

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие округа.

Таким образом, специфика становления и функционирования молодой семьи требует особого подхода к решению её проблем.

Решение жилищной проблемы в рамках программы станет основой для создания стабильных условий жизни молодых семей, повлияет на улучшение демографической ситуации в Устьянском муниципальном округе, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации, в целях роста заработной платы. Позволит сформировать экономически активный слой населения, будет способствовать закреплению молодежи в Устьянском муниципальном округе.

Цели и задачи программы

Основной целью муниципальной программы является поддержка отдельных категорий граждан в решении жилищной проблемы.

Достижение указанной цели возможно при решении следующей задачи: оказание финансовой поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

## Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Устьянского муниципального округа» разработана в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, подпрограммой №2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

## Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Достижение цели и решение задачи муниципальной программы обеспечиваются за счет реализации программных мероприятий.

**Сроки реализации программы**

Сроки реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Устьянского муниципального округа» - 2024-2027 годы. Программа реализуется в один этап.

**Перечень и значения целевых показателей результатов муниципальной программы**

Перечень сведений о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) приведен в Приложении №1 к муниципальной программе.

Расчет целевых показателей и источники информации приведены в Приложении №2 к муниципальной программе.

**Перечень основных мероприятий Программы**

Перечень основных мероприятий Программы отражен в Приложении №3.

**Распределение объемов финансирования программы по источникам, направлениям расходования средств и годам**

Распределение объемов финансирования программы по источникам, направлениям расходования средств и годам отражено в Приложении №4.

Механизм реализации программы.

Программа реализуется путем выполнения основных мероприятий. Программа носит комплексный характер и реализуется при полном ресурсном обеспечении.

Ответственным исполнителем программы является администрация Устьянского муниципального округа Архангельской области в лице Управления культуры, спорта, туризма и молодёжи (далее - УКСТиМ).

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств и средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта РФ и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 25.07.2011 N 261-ФЗ «О персональных данных».

Финансирование мероприятий в рамках Программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, а также с привлечением средств внебюджетных источников (средств молодых семей, предприятий, организаций).

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией Устьянского муниципального округа.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Агентством по делам молодежи Архангельской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Банки, претендующие на участие в реализации мероприятия, должны соответствовать критериям отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2018 года N 605/пр, указанием Центрального Банка Российской Федерации от 20 сентября 2018 года N 4915-У.

Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств, на цели, предусмотренные пунктом 1 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищной сфере. Соответствующая информационно-разъяснительная работа организуется заказчиком и ответственным исполнителем Программы с использованием печатных и электронных средств массовой информации.

**Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы**

В ходе реализации муниципальной программы планируется достигнуть следующих результатов:

1. Обес­пе­че­ние жи­льем за счет предо­став­ле­ния со­ци­аль­ной вы­пла­ты 57 мо­ло­дых се­мей Устьянского муниципального округа.

2. При­вле­че­ние в жи­лищ­ную сфе­ру до­пол­ни­тель­ных финан­со­вых средств бан­ков и дру­гих ор­га­ни­за­ций, предо­став­ля­ю­щих ипо­теч­ные жи­лищ­ные кре­ди­ты и зай­мы, а также соб­ствен­ных средств граж­дан.

3. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

4. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе.

5.Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

6. Со­зда­ние усло­вий для фор­ми­ро­ва­ния ак­тив­ной эко­но­ми­че­ской по­зи­ции молодежи.

7. Сохранение кадрового потенциала Устьянского округа, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой для создания стабильных условий жизни молодой семьи.