Приложение

к постановлению администрации

Устьянского муниципального округа

Архангельской области

от 25 декабря 2024 года № 3257

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального округа»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального округа». |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Устьянского муниципального округа в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства |
| Ответственные соисполнители программы | КУМИ администрации Устьянского муниципального округа  Отдел архитектуры и строительства администрации Устьянского муниципального округа |
| Цель программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и обеспечение комфортных условий проживания населения Устьянского муниципального округа. |
| Задачи программы | 1. Улучшение условий проживания в жилищном фонде 2. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности 3. Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей на сельских территориях Устьянского муниципального округа, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг. Обеспечение более комфортных условий проживания населения Устьянского муниципального округа. |
| Мероприятия программы | * 1. Мероприятия в целях проведения капитального ремонта жилого фонда   2. Мероприятия в целях проведения текущего ремонта жилого фонда   3. Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов   4. Мероприятия в области жилищного хозяйства   5. Реализация мероприятий по социально-экономическому развитию (Проведение ремонтных работ муниципального жилищного фонда, замена оконных блоков и дверных проемов в жилом помещении №19 дома №26 по ул.Ломоносова, пос.Октябрьский)   2.1 Ремонт децентрализованных источников водоснабжения на территории Устьянского муниципального округа  2.2. Мероприятия по приведению в соответствие воды на децентрализованных источниках водоснабжения в соответствие с нормами СанПин.  2.3 Содержание, ремонт, капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения.  2.4 Актуализация схем водоснабжения и водоотведения.  2.5 Плата за ограниченное пользование частями земельного участка (плата за сервитут) по соглашению с ОАО "РЖД".  2.6 Разработка и прохождение государственной экспертизы проектной документации "Реконструкция станции биологической очистки, строительство канализационных сетей, ремонт канализационной насосной станции в с.Шангалы.  2.7 Прокладка канализационной сети в дер.Нагорская за счет средств местного бюджета  2.8 Разработка проектной и рабочей документации для строительства и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения.  2.9 Разработка проектной и рабочей документации по объекту " Строительство и подключение блочно-модульной станции очистки воды, строительство водонапорных сетей с последующим объединением с существующими сетями (закольцовка) п.Октябрьский.  2.10 Мероприятие для проведения проверки по заявлению граждан на предмет содержания в колодцах децентрализованного водоснабжения в п.Илеза Устьянского района продуктов нефтепереработки.  2.11 Ремонт источников децентрализованного водоснабжения в населенных пунктах Устьянского муниципального округа (20 ед.), пос.Квазеньга, дер.Кондратовская, пос.Кизема, пос. Первомайский, пос.Глубокий, пос.Студенец, пос.Кидюга, пос.Илеза, с.Малодоры, дер.Филинская, дер.Шеломечко, дер.Дудинская, дер.Сабуровская, дер.Зарузская, дер.Починовская  2.12 Разработка проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов водоотведения подключение блочно-модульной станции очистки воды, строительство водопроводных сетей п.Кизема  2.13 Корректировка проектно-сметной документации по объекту "Строительство и подключение блочно-модульных станций очистки воды, строительство водопроводных сетей, пос.Кизема"  3.1 Проведение текущего ремонта котельных в период прохождения отопительного периода  3.2 Актуализация схем теплоснабжения  3.3 Мероприятия по подготовке к отопительному периоду  3.4 Проведение работ по технологическому и ценовому аудиту обоснования инвестиций по строительству 14 пеллетных котельных на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области  3.5 Подготовка проекта замены котла в котельной д.Едьма.  3.6 Модернизация (строительство) котельных на твердом биотопливе, источником финансового обеспечения которых является специальный казначейский кредит.  3.7 Разработка сметного локального расчета для проведения капитального ремонта сетей теплоснабжения.  3.8 Проведение подготовительных работ для проезда к вновь строящейся котельной в д.Кидюга Устьянского района Архангельской области  3.9 Реализация мероприятий по социально-экономическому развитию (Подготовка площадки под строительство котельной в с.Шангалы по ул. Ленина в части выкорчевки и утилизации деревьев). |
| Сроки и этапы  реализации программы | 2024 - 2026 годы. Реализация программы проходит в один этап |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования 1 021 493 413,15 рублей,  в том числе:  средства федерального бюджета – рублей;  средства областного бюджета – 983 918 010,00 рублей;  средства местного бюджета – 37 575 403,15 рублей;  средства внебюджетных источников – 0 рублей. |

**Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Устьянский муниципальный округ расположен на юго-востоке Архангельской области вдоль реки Устья. Общая площадь района 10,7 тыс. кв. км. Численность населения округа на 1 января 2023 года составляет 23 609 человек. В состав муниципального округа входит 15 сельских территорий. Основой экономики округа Основой экономики района является лесозаготовительная и деревообрабатывающая, строительная промышленность, сельское хозяйство.

На территории поселений Устьянского муниципального округа одной из значительных проблем является обеспечение потребностей населения, предприятий и организаций качественными коммунальными услугами. Решение данной проблемы необходимо для сохранения здоровья населения и, соответственно, для улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни. Для достижения этой цели необходимо решить комплекс задач по повышению эффективности и надежности функционирования существующих систем теплоснабжения, водоснабжения за счет реализации технических мероприятий, реконструкции имеющихся сетей.

Теплоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы на территории Округа осуществляется от 27 муниципальных котельных. Выработка тепла муниципальными котельными составляет 16,5 тыс. Гкал в год. Тепловых сетей всего 65,26 км, из них ветхих тепловых сетей – 43,24 км, что составляет более 50 %.

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Температурный график тепловых сетей 95/70ºС обусловлен режимом работы котельных, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры.

Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода. Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей отсутствует. В качестве тепловой изоляции применяется минеральная вата и опилки.

Основными техническими и технологическими проблемами в действующей системе теплоснабжения является достаточно высокий износ тепловых сетей.

Водоснабжение населенных пунктов организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;

- децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Водоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы на территории округа осуществляется от 40 муниципальных скважин как башенного, так и безбашенного типа. Водопроводных сетей всего 54,7 км, из них ветхих водопроводных сетей - 50 км, что составляет 91 %. Действующая система водоснабжения обладает недостаточной степенью надежности в связи с большим износом сетей водоснабжения.

Все мероприятия, направленные на улучшение качества холодной (питьевой) воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения. Эффект от внедрения мероприятий – это улучшение здоровья и качества жизни граждан.

Основными техническими и технологическими проблемами в действующей системе водоснабжения являются:

- достаточно высокий износ водопроводных сетей;

- высокие потери холодной воды.

Канализационных сетей всего 127 км, износ сетей составляет 42 %.

В ситуации, когда необходимо бесперебойно обеспечивать население, социальные и производственные объекты качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, возникает необходимость в капитальном ремонте ветхих объектов ТЭК и ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности.

Основным источником обеспечения объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельских поселений района электрической энергией является ООО «ТГК-2 Энергосбыт».

В соответствии с [Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О водоснабжении и водоотведении"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122867/) развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со [схемами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326198/#dst0) водоснабжения и водоотведения поселений.

Для организации развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения требуется разработка и актуализация существующих схем.

**Основные цели и задачи Программы**

**Цель Программы:**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Устьянского муниципального округа. Передача объектов питьевого водоснабжения и водоотведения, а также объектов теплоснабжения в концессионное соглашение.

**Задачи Программы:**

Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей на сельских территориях Устьянского муниципального округа, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг. Обеспечение более комфортных условий проживания населения Устьянского муниципального округа.

**Сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы 2024 - 2026 годы. Реализация программы проходит в один этап.

**Перечень и значения целевых показателей (индикаторов) результатов Программы**

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов) результатов Программы представлены в **Приложении № 3** к программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального округа»

**Перечень основных мероприятий Программы**

Перечень основных мероприятий Программы представлен в Приложении № 1 к программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального округа»

**Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам**

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годампредставлены в Приложении № 2 к программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального округа»

**Механизм реализации программы.**

**Ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов**

**на территории Устьянского муниципального округа.**

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Причинами возникновения этих проблем являются:

* естественное старение домов;
* высокая затратность работ по капитальному ремонту;
* недостаточность средств собственников на капитальный ремонт;
* нарушение правил эксплуатации объектов;
* недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для жилищно-коммунальных предприятий.

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), орган местного самоуправления, как собственник муниципального жилищного фонда, несет бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Обязанность по оплате расходов на капитальный многоквартирного дома возложена на собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на орган местного самоуправления, как собственника муниципального жилищного фонда (статья 158 [ЖК РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919946)).

В Программе запланированы средства на выполнение работ по поддержанию надлежащего состояния муниципального жилищного фонда, ремонт жилых помещений малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Мероприятия в области водоснабжения и водоотведения.**

Немаловажным фактором в рамках направлений водоснабжение и водоотведение являетсяобеспечение населения чистой питьевой водой. Одно из важнейших направлений социально-экономического развития Устьянского муниципального округа.

К приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды, реконструкция, модернизация и строительство водопроводных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды.

Высокая аварийность коммунальных объектов водохозяйственного комплекса не позволяет обеспечить устойчивое водоснабжение населения Округа достаточным количеством воды стандартного качества.

Сложившаяся неблагоприятная ситуация в области питьевого водоснабжения населения обусловлена недостаточностью мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения, неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса.

Отсутствие станций очистки питьевой воды приводит к увеличению износа водопроводных труб. Изношенные трубы являются источником вторичного загрязнения питьевой воды, что в значительной мере обесценивает усилия по водоподготовке.

Значительной остается доля жилищного фонда, расположенного на территории Округа и не оснащенного коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения.

Неудовлетворительное состояние систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод вызвано недостаточным финансированием водохозяйственного комплекса.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий в области водоснабжения является реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений; обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих микрорайонов; строительство водоочистных сооружений.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий в области водоотведения является разработка проектно-сметной документации канализационных очистных сооружений; подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения.

Реализация программы осуществляется отделом ЖКХ администрации Устьянского муниципального округа. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, средства местного бюджета.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Округа, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основании этого корректировка мероприятий Программы.

Рассмотренные проблемы требуют решения программно-целевыми методами и могут быть преодолены в рамках настоящей Программы.

**Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

В результате реализации Программы предусматривается создание условий, направленных на повышение уровня и качества жизни населения Устьянского муниципального округа.

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать созданию условий для устойчивого развития сельской местности, укрепит трудоспособный потенциал в сельской местности

Основными результатами реализации мероприятий являются:

* улучшение состояния муниципального жилого фонда за счет проведения капитального (текущего) ремонта.
* создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения
* обеспечение населения питьевой водой надлежащего качества
* повышение эффективности и надежности функционирования систем водоснабжения на территории Устьянского муниципального округа за счет ремонта систем водоснабжения
* создание условий для привлечение долгосрочных инвестиций в сектор теплоснабжения (водоснабжения) путем ежегодной актуализация схем
* обеспечение бесперебойной работы котельных в отопительный сезон
* организация бесперебойного обеспечения потребителей коммунальными услугами, устойчивого и надёжного функционирования объектов коммунального назначения
* создание условий для привлечения долгосрочных инвестиций в сектор теплоснабжения путем разработки проектно-сметной документации в отношении 14 объектов теплоснабжения.